











Уважаемые читатели «ВМ»! Просим отправлять ваши жалобы на городские проблемы по электронному адресу **edit@vm.ru** с пометкой «Адресная критика». Наши корреспонденты обязательно свяжутся с вами и помогут. Вместе мы сделаем наш любимый город лучше!

# Гаражи сносят без предупреждения. Владелец квартиры напугал соседей перепланировкой. Жители переходят дорогу с риском для жизни

## Жалобная книга

В редакцию ежедневно поступает множество жалоб от горожан на коммунальные или бытовые проблемы.

**ДМИТРИЙ АРБУЗОВ**  
ЖИТЕЛЬ РАЙОНА КУНЦЕВО ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

У дома № 6 по Ельцинской улице брошенная старая «газель» стоит без движения порядка пяти месяцев. У нее отсутствует заднее колесо, соответственно, вряд ли кто-то будет пользоваться. Либо найдите владельца, либо утилизируйте.

**АНАСТАСИЯ КРЫЛОВА**  
ЖИТЕЛЬНИЦА РАЙОНА РАМЕННИ ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

На малой детской площадке у дома № 4 по 2-му Сетуньскому проезду уложено тонкое и некачественное покрытие. На ощупь оно твердое, абсолютно не пружинит. Моя дочь упала на этой площадке с высоты не больше метра и сломала локоть, ей была сделана операция. Другие дети также сообщали, что ломали на площадке конечности, получали сотрясение мозга при падениях. Просьба заменить покрытие детской площадки на материал, соответствующий нормам, качественный и упругий.

**ЯКОВ МАЛКОВ**  
ЖИТЕЛЬ РАЙОНА БИБИРЕВО СЕВЕРОВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

Доводчик входной двери 21-го дома по Мурановской улице неисправен, не до конца закрывает дверь. При этом скрип стоит ужасный.

**ТАТЬЯНА АРХИПОВА**  
ЖИТЕЛЬНИЦА РАЙОНА КОНЫКОВО ЮГОЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

На станции Коньково Калужско-Рижской линии метрополитена очень грязные стены, кажется, что их попросту никто не моет. Обратите, пожалуйста, на это внимание!

**СВЕТЛАНА ЧЕРТАЕВА**  
ЖИТЕЛЬНИЦА РАЙОНА ИВАНОВСКОЕ ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

В подземном переходе рядом с домом № 98, шоссе Энтузиастов, отвлекается плитка, идет постоянное подтопление.

ТЕЛЕФОН ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ  
(499) 557-04-24

## Нелегальный шанхай пошел под снос



25 апреля 2018 года. Проспект Вернадского. Москвич Сергей Еритян охраняет свое имущество после пожара в соседнем гараже

Возобновился снос гаражей «легендарного шанхая» — нескольких тысяч гаражей, расположенных на проспекте Вернадского. Первые гаражи появились на этом месте еще в конце 1970-х годов, когда это место не было престижным. После 1991 года бесконтрольное строительство гаражей привело к возникновению целого нелегального города. Корреспондент побывал на месте сноса.

В конце апреля на территории гаражного комплекса случился пожар. Пожарные машины с трудом прокладывая себе путь среди руин. Пейзаж напоминал сюжеты из воюющей Сирии, и только профиль высотки главного здания МГУ на заднем плане давал понять — это все происходит в Москве. При ближайшем рассмотрении оказалось, что, кроме гаражных боксов, на территории «шанхая» располагалось несколько производств, двух- и даже трехэтажных жилищ со своей канализацией (ведущей неизвестно куда) и разветвленной инфраструктурой. Недалеко от пепелища на стуле сидел грустный мужчина. Сергей Еритян, так звали опечаленного, рассказал, что снял эти гаражи несколько месяцев назад. Его заверили, что в этом году сносить «шанхай» не будут. Затем в соседнем гараже случился пожар, все его имущество наполовину сгорело, и теперь Сергею караулит то, что осталось, от мародеров. — Собрали вчера с нас плату за квартал и ни о каком сносе не предупредили, — грустит Еритян. — Мы приехали — а тут и снос, и пожар!

Дмитрий провел для «ВМ» небольшую экскурсию по «шанхаю». — Вот тут был магазин, тут кафе, тут гостица. Государство в государстве. Естественно, никто тут не платил никаких налогов и не оформлялся официально. Но, как оказалось, единственная легально существующая организация все-таки есть — гаражно-строительный кооператив «Феникс». Рядом с ним существовали и другие организации — именно они, как уверяют «правильные» гараже-владельцы, и подставили «легальников». Никто не спорит, что в современной Москве существование такого «шанхая» не может продолжаться, но все же можно было сделать «по-людски»? — Я член ГСК «Феникс» с 1991 года, — рассказал «ВМ» владелец гаража Михаил Леонтьев. — Сначала мой гараж хотели снести, так как он попадал под строительство новой развязки на Ломоносовском проспекте. Я был в списке на компенсацию — вместе с другими 194 владельцами гаражей. Однако соседствующий с нами ГСК «Стрела» (ликвидирован в 2014 году) подал на компенсацию другие списки, где числи-

## На территории гаражного кооператива вовсю орудуют мародеры

лись люди, никакого отношения к гаражам не имеющие. Это удалось пресечь при помощи окружной прокуратуры. Впрочем, гараж мой все-таки снесли в марте этого года и никаких обещанных компенсаций я не получил. Причем никто о сносе не предупредил — по счастливой случайности моей машины там не было.

## За

**АЛЕКСЕЙ БУРУКИН**  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА СТРОИТЕЛЬСТВА УПРАВЫ РАЙОНА РАМЕННИ  
Территорию освобождают от ненапительных и не зарегистрированных в установленном порядке объектов по постановлению правительства Москвы № 614.

## Против

**БОРИС ГЕРАСИМОВ**  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГСК «ФЕНИКС»  
Сейчас происходит снос гаражно-стояночного кооператива «Феникс», существующего с 1991 года. Земля была передана нам 20 марта 1991 года решением Гагаринского районного совета.

СЕРГЕЙ ШАХИДЖАНЯН  
edit@vm.ru

## Куда звонить, если возникли проблемы

с ЖКХ  
ЦАО (495) 691-60-75  
ВАО (499) 161-61-40  
ЮВАО (495) 372-85-17  
СЗАО (495) 496-00-10  
СВАО (495) 619-94-00  
ЗАО (495) 432-09-04  
ЮЗАО (499) 724-89-92  
ЮАО (495) 674-36-52  
САО (495) 611-40-56  
ЗелАО (499) 975-75-55  
■ Горячая линия МОЗСК  
8-800-700-40-70  
■ ОАО «Мосэнергосбыт»  
(495) 981-98-19  
■ Диспетчерская Департамента ЖКХиБ.г. Москвы  
(495) 681-05-49, (495) 681-73-67  
■ Диспетчерская ГУП «Мосводосток»  
(495) 657-87-03

с транспортом и на дороге  
■ Диспетчерская Московского паринга (495) 539-22-99  
■ Московская административная дорожная инспекция (495) 540-76-56  
■ Центр организации дорожного движения (495) 539-54-54  
Для абонентов МТС, «Билайн», «Мегафон» действует короткий номер 3210 (24 часа)

с уборкой территорий, освещением дворов  
■ Объединение административно-технических инспекций (499) 264-96-81 (по будням 8:00–17:00)  
В выходные и праздники жалобы направляйте через электронную приемную на сайте ведомства

с качеством товаров и услуг  
■ Роспотребнадзор  
(495) 785-37-43

Единый телефон доверия  
ГУ МЧС по городу Москве  
(495) 637-22-22

Правительство Москвы  
Прямая связь правительства Москвы с жителями города  
(495)-957-04-44

Информационная служба  
Правительства Москвы  
(495) 777-77-77

ОБО ВСЕХ НАРУШЕНИЯХ  
МОЖНО НАПИСАТЬ НА ПОРТАЛ  
«НАШ ГОРОД» GOROD.MOS.RU

Страницу подготовила СЛУЖБА НОВОСТЕЙ «ВМ»

## Фотожалоба



Уже несколько лет жители Восточного округа столицы систематически нарушают ПДД при переходе улицы на пересечении 5-го Лучевого проспекта и Поперечного проспекта. «Это, наверное, самый опасный перекресток в округе, и здесь обязательно нужен пешеходный переход», — жалуется молодая мама Екатерина Антонова. Корреспондент «ВМ» побывал на месте и лично убедился, что при переходе из одной парковочной зоны в другую вообще нет никакого пешеходного перехода, а дорогу перегораживает лишь большой бетонный блок.

## Резонанс

### Замечания по освещению устранены

В редакцию «ВМ» поступили обращения от жителей Северо-Восточного административного округа города Москвы на неисправности уличного освещения по двум адресам.

Одним из участков, фигурировавших в жалобе, стал жилой дом № 5 в 4-м Стрелецком проезде. Все неисправности в дворовом освещении были устранены специалистами управляющей организации ГБУ «Жилищник района Марьино Рошар». — За нарушения в содержании общедомового имущества в сотрудничестве с управляющей организацией применены меры дисциплинарного взыскания, — отметил заместитель префекта СВАО Юрий Никитенко. Другая жалоба поступила на нерабочий уличный светильник на фасаде многоквартирного дома по адресу: ул. Докучина, 9, корп. 1. Фонарь не эксплуатируется организацией ГБУ «Жилищник района Ростокино». Он принадлежит находящемуся в здании магазину. Замечание устранено, на светильник установлен новый плафон.

АЛЕКСЕЙ ПИЩУЛИН  
edit@vm.ru

## Незаконная перепланировка квартиры насторожила бдительных соседей

В редакцию «ВМ» обратился житель дома № 160, корпус 1, по Варшавскому шоссе с просьбой проверить соседнюю квартиру после капитального ремонта. По мнению заявителя, соседи сделали незаконную перепланировку, которая может навредить безопасности дома. Вместе с инспектором Мосжилинспекции мы отреагировали на обращение и отправились на проверку.

По данным, которые поступили сотрудникам Мосжилинспекции, в «нехорошей» квартире между коридором и кухней был вход, который собственники при ремонте заделали. Теперь доступ на кухню осуществляется уже через другой проем, который прорублен в стене, являющейся частью несущей конструкции дома. Что делать категорически запрещено! Константин Куликов, собственник подозрительной квартиры, на которого поступила жалоба от соседа, ждал нашего приезда, поскольку с ним заранее были обговорены часы проверки его жилища. Так как хозяин квартиры оказался адекватным и порядочным человеком, он сам вызвался сотрудничать с инспекцией, поскольку осознал, что стал нарушителем. По словам хозяина помещения, он не знал о необходимости согласования любой перепланировки в квартире. Поняв свою вину, он решил оформить перепланировку задним числом и тем самым уза-

конить проделанную работу по обустройству квартиры. — Я уже направил проект перепланировки квартиры на согласование в Мосжилинспекцию, — признался Константин. Ильдара Булатов, главный специалист Мосжилинспекции по ЮАО, не упоможен верить кому-нибудь на слово. Поэтому он сделал визуальный осмотр поме-

## Справка

Специалисты городской жилищной инспекции проводят бесплатные консультации для тех, кто хочет сделать перепланировку в своей квартире. Заявитель может обратиться в службу «одного окна» Мосжилинспекции, или в районный многофункциональный центр. Консультанты ответят на все интересующие вас вопросы, связанные с ремонтом и перепланировкой. При обращении к специалисту необходимо иметь копию и оригинал плана квартиры, предоставленного в городское Бюро технической инвентаризации, а также план квартиры, на котором необходимо указать, что именно вы хотите снести. Инспектор даст оценку возможности таких работ и объяснит, какие документы необходимо для этого собрать.

щения, сверяя его с планом БТИ (бюро технической инвентаризации), и убедился, что в ней действительно не все соответствует стандартной планировке. Значит, сделал он вывод, нарушения есть. — Прежде чем проводить перепланировку, необходимо получить разрешение на проведение таких работ, — прокомментировал Булатов ситуацию собственнику жилого помещения. — Незнание этого правила не освобождает владельца квартиры от ответственности. Но в данном случае собственник жилья все же направил документы для согласования, что смягчает его ответственность за нарушение. Результаты проверки своевременной жалобы москвича таковы: после полной проверки перепланировки хозяину квартиры выписали штраф. Он обязан оплатить его до сентября текущего года. Его документы на перепланировку находятся на проверке. Не факт, что ему утвердят его самострой. Если не утвердят, то придется все возвращать в исходное состояние за свой, разумеется, счет. Поэтому инспектор Мосжилинспекции еще вернется в квартиру Константина Куликова для дополнительной проверки. Но он уже сегодня признателен соседу Константину, который своевременной жалобой, возможно, предотвратил грубые нарушения конструкции дома.

МИХАИЛ САВИН  
m.savin@vm.ru





