

Старшая медсестра передает опыт молодым коллегам

Татьяна Субботина считает наставничество важной частью своей работы → стр. 3

Участник спецоперации снял художественный фильм

Премьера картины «СВОИ. Баллада о войне» прошла в кинотеатре «Октябрь» → стр. 6

Как китайская новинка обрушила акции американских компаний

Эксперты рассуждают, чем это грозит мировой экономике и нашей стране → стр. 7

Среда | ЕЖЕДНЕВНЫЙ ДЕЛОВОЙ ВЫПУСК

ВЕЧЕРНЯЯ МОСКВА 05.02.25 № 20 (29939)



Издается с 6 декабря 1923 года. В 1973 году награждена орденом Трудового Красного Знамени



НА vm.ru

Атмосферное давление в ближайшие выходные в Москве достигнет 775-777 миллиметров ртутного столба и станет самым высоким за всю историю наблюдений.

Advertisement for contract service: 'А ты записался на контрактную службу? 5200000 МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ КОНТРАКТНИК ЗА ПЕРВЫЙ ГОД' with a 117 phone icon.

Юбилей отметят достойно

Федеральные музеи представили план мероприятий, посвященных 80-летию окончания Великой Отечественной войны

Дата

Вчера представители федеральных музеев рассказали о своих проектах, посвященных 80-летию Победы. Некоторые из них уже стартовали. Другие публики увидит в ближайшее время.



4 февраля. Ветеран военной разведки Вячеслав Кондрашов показывает копии рассекреченных документов, которые ГРУ Генштаба ВС РФ передало в фонд музея. Документы стали экспонатами новой выставки в Музее Победы, посвященной 80-летию Ялтинской конференции. ФОТО: АЛЕКСАНДР НОЧУБЕЙ

В настоящее время в России 72 музея имеют статус федеральных. В них пройдут масштабные программы, посвященные 80-летию Победы. Будут открыты выставки с уникальными историческими и художественными экспонатами. Заработают новые мультимедийные проекты, рассказывающие истории героев Великой Отечественной из разных уголков России и стран бывшего СССР. Город-герой Москва традиционно станет одной из крупнейших площадок празднования Великой Победы. В юбилейный год федеральные музеи, находящиеся в столице, представляют публике несколько масштабных проектов.



Тема Великой Отечественной войны была, есть и будет одной из основных на наших площадках, — рассказал директор Государственного исторического музея Алексей Левыкин. — К 80-летию Победы по поручению президента РФ Владимира Путина ГИМ готовит выставку «Без права на забвение». В этом проекте принимают участие ведущие архивы России. На выставке будут представлены подлинные экземпляры документов, касающихся ключевых событий Великой Отечественной войны.

В рамках празднования исторического юбилея особое внимание уделяет и площадке ГИМ в городе-герое Туле. Генеральный директор Музея Победы Александр Школьник сообщил, что в учреждении откроется новая постоянная экспозиция «Путь к Победе». — Она будет посвящена участникам Великой Отечественной, их жизненным пути и подвигам. Современные технологические решения погрузят посетителей в атмосферу 1940-х годов. Сочетание исторических экспонатов и современных цифровых ин-

струментов позволит дать молодому поколению объемное представление о Великой Отечественной, — рассказал Александр Школьник. Всего в Музее Победы к 80-летию со дня разгрома нацистской Германии пройдет более 1000 мероприятий. Одно из них состоится вчера — открытие выставки «Ялта 1945: фундамент нового мироустройства». На ней прошла церемония передачи в фонд музея недавно рассекреченных документов Главного разведывательного управления о подготовке и проведении Ялтинской конференции. — Раньше с ними знакомил только исследователи. Теперь восемь рассекречен-

ных документов, касающихся Ялтинской конференции, впервые сможет увидеть широкая публика, — отметил ветеран военной разведки, доктор исторических наук, генерал-лейтенант Вячеслав Кондрашов. По словам Александра Школьника, помимо основного здания музея, в праздновании 80-летия Победы будет задействована вся Поклонная гора. — Начиная с конца апреля на ней будут проходить различные тематические мероприятия. Проект будет реализовываться при содействии правительства Москвы до середины октября, — отметил Школьник. От столицы не отстают и другие города. На Дальнем Востоке основной темой мероприятий к 80-летию Победы станет

Маньчжурская операция. Обычно этой кампании уделяется меньше внимания, чем другим событиям Второй мировой, хотя в ней принимали участие более 1,5 миллиона советских солдат. Кроме того, в рамках 80-летия Победы будет отдана дань уважения городам, которые приютили у себя эвакуированные учреждения науки и культуры. Музей-заповедник «Петергоф» выступил инициативой провести исторические маршруты в городах Ижевске и Саранске Удмуртской Республики. Их жители сохранили экспонаты многих учреждений Ленинграда.

ДАРЬЯ РОСТОВА d.rostova@vm.ru

КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ

ЕЛЕНА ХАРЛАМОВА ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА МУЗЕЕВ И ПОДДЕРЖКИ ЦИРКОВОГО ИСКУССТВА МИНКУЛЬТА РОССИИ. В музеях, архивах и библиотеках нашей страны хранятся экспонаты, которые не позволяют переписать нашу историю. Музейное сообщество России сплотилось для сохранения правды. В рамках празднования 80-летия Победы мероприятия пройдут в федеральных музеях от Калининграда до Дальнего Востока.

ЕЛЕНА ПРОНИЧЕВА ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ТРЕТЬЯКОВСКОЙ ГАЛЕРЕИ

В апреле у нас откроется выставка «1418 дней», посвященная юбилею Победы. Она расскажет в том числе о том, как сотрудниками галереи была спасена уникальная коллекция произведений искусства. Они работали в тяжелейших условиях. Благодаря их подвигу были сохранены памятники русской культуры. Также важной частью выставки станут картины и скульптуры, посвященные теме Великой Отечественной.

ГРАФИКА ГОРОДА

Портал mos.ru

За 30 лет работы mos.ru прошел путь от информационного сайта до главного городского портала, без которого уже невозможно себе представить комфортную жизнь в столице.

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ → стр. 2

> 4,2 млрд обращений с 2011 года

> 2 млн обращений на портал ежедневно

420 сервисов и услуг для всех сфер жизни

ТОП-5 ПОПУЛЯРНЫХ СЕРВИСОВ

- Электронный дневник
Получение информации из электронной медицинской карты
Передача показаний счетчиков воды и тепла
Запись на прием к врачу
Получение информации о посещениях и питании школьника

1,1 млн ГОРЖАН ОЦЕНИЛИ УДОБСТВО СОЦИАЛЬНЫХ СЕРВИСОВ ПОРТАЛА В 2024 ГОДУ

Средняя оценка — 4,7 балла из 5 возможных



По данным mos.ru

Посетителям откроется мир научных исследований

Завтра в библиотеках, музеях и культурных центрах столицы стартуют мероприятия, приуроченные ко Дню российской науки. Посетители примут участие в викторинах, мастер-классах и других активностях.



Специальную программу с лекциями и научными опытами подготовили Биологический музей имени Тимирязева и Дарвиновский музей. В парке «Зарядье» 8 и 9 февраля пройдет фестиваль «Громкий голос российской науки». Серию интересных мероприятий проведут

НАТАЛИЯ ТРОСТНЯНСКАЯ n.trostnyanskaya@vm.ru

Новая школа построится в ЮАО

Школу на 675 мест в Нагатинно-Садовниках построят в 2026 году. Подробности вчера сообщили в Департаменте градостроительной политики.



Монолитные и кладочные работы ведутся на площадке строительства школы в районе Нагатинно-Садовники на юге столицы, сообщил министр правительства Москвы, руководитель Департамента градостроительной политики Владислав Овчинский (на фото). Здание образовательной организации будет состоять из трех прямоугольных блоков в четыре и три этажа с единым подземным помещением. В последнем разместятся инженерно-технические поме-

щения и зоны прокладки коммуникаций. — Общая площадь школьного здания превысит 17 тысяч квадратных метров. Там оборудуют универсальные и специализированные учебные кабинеты, зал для проведения мероприятий, гимнастический и универсальный трансформеры спортзал, — сказал Владислав Овчинский. В школе также расположатся лабораторно-исследовательские комплексы и прочие современные пространства для обучения и развития детей.

ВАСИЛИСА ЧЕРНЯВСКАЯ edit@vm.ru

МИНИСТР РАССКАЗАЛ О РАБОТЕ С ДЕВЕЛОПЕРАМИ → стр. 5

Прокуратура и городские власти работают сообща

Вчера мэр Москвы Сергей Собянин принял участие в заседании коллегии прокуратуры Москвы.

Глава города, выступая на расширенном заседании, указал на ряд ключевых вопросов, решение которых требует совместных усилий прокуратуры, других правоохранительных органов и городских властей. Среди них — телефонное и различные виды цифрового мошенничества, незаконная миграция, соблюдение трудовых прав граждан, полнота и своевременность уплаты налогов в бюджет, а также противодействие терроризму и экстремизму. — Благодаря прокуратуре за понимание этих задач, за поддержку работы по достижению национальных целей, которые ставит президент России, за совместную деятельность на благо нашей страны и в конечном счете на

благо каждого гражданина и каждого москвича. Надеюсь, что наше сотрудничество будет таким же плодотворным в дальнейшем, — отметил Сергей Собянин. В свою очередь прокурор столицы Максим Жук подчеркнул, что в целом на протяжении последних лет в Москве обозначилась устойчивая тенденция к стабилизации криминальной обстановки. — Положительное влияние на состояние преступности оказывает программа «Безопасный город». Количество преступных деяний, совершенных в общественных местах, снизилось более чем на 15 процентов, — сказал он. Максим Жук также добавил, что в 2024 году работа органов прокуратуры столицы строилась в соответствии с приоритетами, определенными главой государства, и задачами, поставленными руководством Генеральной

прокуратуры Российской Федерации. — Реализуя правосудительную функцию, при осуществлении надзора за соблюдением прав и свобод человека и гражданина столичные прокуроры выявили более 100 тысяч нарушений федерального законодательства, каждое из которых нашло отражение в актах прокурорского реагирования, — сообщил он. В работе коллегии также приняли участие председатель Московской городской думы Алексей Шапошников, руководители подразделений федеральных органов исполнительной власти, правительства Москвы, судейского корпуса, правоохранительных органов, члены коллегии прокуратуры столицы и другие.

МАРЬЯНА ШЕВЦОВА m.shevtsova@vm.ru

МЭР ВРУЧИЛ ПРЕМИИ УЧЕНЫМ → стр. 2



4 февраля. Прокурор Москвы Максим Жук, мэр Москвы Сергей Собянин и заммэра Москвы по вопросам региональной безопасности и информационной политики Александр Горбенко (слева направо) перед началом заседания коллегии

Exchange rates: КУРС ВАЛЮТ \$ 98,53, ¥ 13,30

ТРЕНДЫ И ВЕКТОРЫ

Московская фабрика разработала уникальный вентиляционный отвод.

На предприятии создали элемент вентиляционной системы, обладающий улучшенными аэродинамическими свойствами и более низкой по сравнению с аналогами стоимостью производства. Штампованный вентиляционный отвод уже массово используется в жилищном строительстве.

До конца года в столице обновят более 300 вентиляционных шахт коллекторов.

Специалистам Комплекса городского хозяйства предстоит привести в порядок шахты коммуникационных коллекторов. При работах будут использоваться отечественные материалы и оборудование.

Управление Росреестра по Москве получило свыше двух миллионов заявлений на регистрацию недвижимости за 2024 год.

В среднем за месяц в 2024 году в ведомство поступало более 180 тысяч заявлений от граждан, юриции и органов власти на регистрацию прав, кадастровый учет и проведение «единой процедуры».

Пушкинский музей подготовил специальную программу к 188-й годовщине со дня смерти поэта.

10 февраля в выставочных залах первого этажа открывается выставка «Пушкиниана в изобразительном искусстве XX века». В саду в парке гостей ждут на литературно-музыкальную композицию. Вход в музей традиционно будет бесплатным.

Косметические бренды столицы завоевывают мировой рынок

Значительный малый

Число индивидуальных предпринимателей в Москве по итогам 2024 года выросло на 7,5 процента и достигло 450 000 человек. Вчера об этом сообщили в Департаменте экономической политики и развития Москвы. «ВМ» узнала у представителя одной из столичных фирм, производящей косметические средства, Сергея Сухарева, как город помогает компаниям развиваться на международном рынке.

Сергей Сухарев рассказывает, что его фирма начала деятельность в 2006 году. Тогда она занималась исключительно дистрибуцией иностранных солнцезащитных средств для кожи. За много лет наработали большой опыт.

— А в 2021 году мы запустили собственное производство косметики под нашим старым брендом. Прямо как чувствовали, что покупателю необходимо обратить внимание на отечественных производителей, — рассказывает Сергей Сухарев. Основной фокус остался прежним — солнцезащитные средства, уход за кожей после загара. Чуть позже компания расширила свой портфель продуктов и добавила туда уходовые средства для кожи и волос. Уход иностранных брендов открыл для компании новые горизонты — она нашла новых партнеров, тщательно проработала типологию, чтобы российский покупатель мог оценить соотношение цены и качества. — Рынок косметики после санкций очень сильно изменился, и мы как никто другой прочувствовали это. Всегда хотелось сделать так, чтобы наш бренд был хорошим примером, — добавил Сергей.

Город активно помогает компании с выходом на международный рынок. Так, например, благодаря партнерству с Московским экспортным центром (МЭЦ) у бренда расширилась география поставок средств. Сначала это были страны СНГ: Казахстан, Армения, Азербайджан, Кыргызстан, Беларусь. Потребители из других стран высоко оценили качество продукции и нарастили закупки. МЭЦ активно помогал бренду представлять свои товары на международных выставках, и в прошлом году компания заключила договоры с представителями смежной отрасли из Египта и Вьетнама. Со всем скоро средства будут продаваться и там. По словам Сергея Сухарева, на данный момент идет адаптация упаковки и сбор необходимой документации. Это уже общепринятая практика — столичные компании-экспортеры обязательно адаптируют свои продукты под другие рынки, исходя из предпочтений

иностранных покупателей. Компания, в которой работает Сергей Сухарев, продолжает осваивать новые рынки сбыта. — Сейчас ведем переговоры с ОАЭ и Ираком. В планах такие страны, как Турция, Таиланд — там много солнца, хотим, чтобы наша продукция была актуальной и полезной, — отметил предприниматель. Как сообщил генеральный директор МЭЦ Виталий Степанов, сегодня прилагается немало усилий, чтобы наши производители комфортно себя чувствовали на рынках по всему миру. — Косметическая продукция нашего производства пользуется большой популярностью за рубежом. Мы продолжим работу по организации международных бизнес-миссий, — рассказал он. В этом году для предпринимателей планируется участие в 14 выставках и 22 деловые поездки в другие страны.

РЕНАТА ЛЕБЕДЕВА rlebedeva@vm.ru



4 ноября 2024 года. Руководитель отдела экспорта одного из косметических брендов Сергей Сухарев представляет продукцию на городской выставке

БЫЛО СТАЛО



↑ 2025

После благоустройства улица Чаплыгина преобразилась. Тротуары расширили и вымостили плиткой. Вдоль дороги установили новые фонари, стилизованные под старину. Они не только хорошо освещают улицу с наступлением темноты, но и украшают ее. Тренер по йоге Анна Кабанич ходит по Чаплыгина почти каждый день. За преобразованием улицы она наблюдала воочию. Говорит, еще красивее здесь будет весной, когда во дворах распустятся цветы. Фото: ДМИТРИЙ ДУБИНСКИЙ

← 2018

Улица Чаплыгина в Басманном районе всегда обладала особой атмосферой. В ее окрестностях сохранилось немало уютных московских двориков. При этом сама улица долгое время находилась в запущенном состоянии. Общий вид портили неухоженные фасады домов, обшарпанные заборы и тусклые фонари, уныло висящие над дорогой. Ситуацию усугубляли узкие тротуары, на которых едва ли могли разойтись несколько человек. Проезжая часть, как и пешеходные дорожки с бордюрами, требовала ремонта.

Старшая медсестра с радостью помогает молодым коллегам набраться опыта

Мой наставник

Сегодня героем нашей рубрики стала старшая медицинская сестра хирургического отделения № 2 городской клинической больницы № 15 Татьяна Субботина, которая работает в этом медучреждении уже 37 лет и стала наставником для многих своих коллег.

Татьяна Владимировна с детства хотела связать свою жизнь с медициной. Ее мама работала фармацевтом в больнице, и частенько маленькая Таня приходила к ней на работу.

— Мне было очень интересно все, что связано с лекарствами, мазями, перевязками. Однажды я посадила себе занозу, палец сильно распух, и мама повезла меня в больницу к коллегам-врачам. Занозу вытащили, палец обработали и наложили мазь — до сих пор помню, что мне тогда почему-то очень понравился запах этой мази! — поделилась воспоминаниями Татьяна. В общем, сомнений в выборе профессии после школы у нее не было. Татьяна Владимировна поступила в медицинское училище, а после пришла работать в хирургическое отделение 15-й больницы, где реальная помощь пациентам ощущается особенно остро. Для нее было важно видеть процесс выздоровления, облегчения страданий и боли. А наблюдение за тем, как пациенты восстанавливаются и возвращаются к нормальной жизни, вселяло в нее еще большую уверенность в правильном выборе. Тогда ей было всего 18 лет. С тех пор Татьяна Субботина так и трудится в этом стационаре. — Когда я только пришла, опыта практического у меня особо не было. В основном только теоретические знания.



4 февраля. Старшая медсестра хирургического отделения № 2 больницы № 15 Татьяна Субботина (на первом плане) обучает молодую медсестру Валерию Скогореву. Фото: МАРИЯ ХАЦПОВА

СПРАВКА

Городская клиническая больница № 15 имени О. М. Филатова — один из лучших московских стационаров. Медицинское учреждение было основано в 1981 году. В 2003-м ему было присвоено имя заслуженного врача Российской Федерации, хирурга-травматолога Олега Филатова (1939-2000). Он проработал в больнице почти 20 лет, а с 1986 года был ее главным врачом.

И мне очень помогали коллектив первое время. Работал у нас тогда врач Мухаммед Дурдыевич Дурдыев, к сожалению, его уже нет в живых, но именно он был в числе тех, кто научил меня ставить капельницы, ставить желудочный зонд и делать промывание желудка. Так и сказал од-

нажды: «Я из тебя сделаю лучшую медсестру», — поделилась она. Сегодня Татьяна Владимировна — настоящий профессионал. Руководит медицинскими сестрами хирургического отделения № 2. В ее обязанности входит поддержание атмосферы в коллективе, контроль за всеми препаратами и медицинскими материалами, работой медсестер. При необходимости она сама включает в работу по оказанию помощи пациентам: ставит капельницы, делает перевязки, уколы и многое другое. А еще Татьяна Субботина обучает молодое поколение среднего медицинского персонала. — Я всегда говорю, что лучше 100 раз спросить, чем потом допустить ошибку. Мы ведь работаем с людьми, с пациентами, которые нуждаются в нашей помощи, заботе и уходе, — подчеркнула Татьяна Субботина. Прошлым летом в ее отделение пришла 18-летняя Вале-

рия Скогорева. Девушка работает перевязочной медсестрой, а Татьяна Владимировна стала для нее наставником. — Я пришла сразу после колледжа. И Татьяна Владимировна взяла меня под свое крыло, всему стала учить, объяснять, рассказывать. Весь коллектив принял меня очень тепло! — поделилась молодая медсестра. По словам Татьяны Владимировны, роль наставника для любого молодого медицинского работника крайне значима. — Ведь молодежь приходит, и им нужно сначала влиться в коллектив, адаптироваться, разобраться, что к чему. Я, как наставник, помогаю им в этом, а по моему примеру молодое поколение обучают и другие наши специалисты, — объяснила Татьяна Субботина. — Все мы одной большой командой воспитываем новое поколение медицинских сестер. МАРИЯ ШЕВЦОВА m.shevtsova@vm.ru

Доска почета



4 февраля. Машинист первого класса в Московском метрополитене Руслан Преображенский обучает будущих сотрудников столичной подземки. За его плечами — наставничество для более чем десятка новичков. Занятия с каждым из них длится месяцами, чтобы из помощников воспитать настоящих профи. Хотя, как говорит Руслан Преображенский, машинисты столичного метрополитена учатся на протяжении всей своей работы. Тем более что в городских электродепо постоянно появляются новые модели поездов, и каждый образец нужно не только провести по длинным тоннелям городской подземки, но и знать, как его обслуживать, ремонтировать, какие технологические задачи скрывает любой многоотонный состав. Фото: ВАСИЛИСА ЧЕРНЯВСКАЯ

В столице появился новый механизм взаимодействия города и инвесторов для обеспечения жилой и нежилой застройки необходимой инфраструктурой. Вместо нескольких соглашений, заключаемых ранее, теперь будет использоваться один инфраструктурный договор. Какие преимущества получит Москва, каков механизм взаимодействия договаривающихся сторон и на какие льготы могут рассчитывать инвесторы, выяснила «ВМ».

Договор взаимодействия

Застройщики и власти объединяют усилия для создания инфраструктуры

Москва — неизменный лидер по объемам строительства. Ежегодно в городе сдаются колоссальные количества квадратных метров недвижимости. Чтобы сделать московскую застройку гармоничной и сбалансированной, власти принимают различные программы и механизмы, позволяющие обеспечить полицентричное устройство города, формировать новые точки притяжения и развивать каждый район и уголок мегаполиса в интересах его жителей. Эта работа ведется как за счет средств столичной Адресной инвестиционной программы, так и благодаря частным инвестициям. Девелоперы принимают активное участие в развитии Москвы и ее обители. Ежегодно вводятся самые разные объекты — от жилых высоток до уютных детских садов, комфортных парков, спортивных комплексов, современных поликлиник и больниц, культурных центров. На карте мегаполиса возникают современные школы, совершенствуются транспортная сеть и инженерная инфраструктура. Благодаря такому комплексному подходу Москва получает новый виток развития, становясь привлекательнее для всех своих жителей и бизнеса, который готов вкладываться в новые проекты.

Все в одном

Для того чтобы город развивался сбалансированно, необходимы особые механизмы. Это позволяет выстраивать взаимовыгодные отношения между застройщиками и властями без лишних административных барьеров и предлагает понятный и прозрачный протокол действий. В таких отношениях девелопер получает гарантии и субсидии, а город — именно то, что необходимо для комфортной жизни москвичей. Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Владимир Ефимов напомнил, что раньше город заключал с инвесторами договоры участия в развитии социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, соглашения о компенсации за создание городом инфраструктурных объектов, а также соглашения по созданию мест приложения труда. Такое сотрудничество уже принесло столице много пользы.

Теперь механизм доработали и улучшили с учетом полученного опыта. Для того чтобы эффективно регулировать сроки создания объектов, контролировать исполнение обязательств и применение механизмов стимулирования, правительство Москвы предлагает перейти от нескольких соглашений к единому инфраструктурному договору. Московские власти отмечают, что настало время внедрять новые, еще более удобные механизмы взаимодействия города и инвесторов.

Новый механизм позволит систематизировать работу по своевременному строительству необходимых социально значимых объектов рядом с новой жилой застройкой, — поясняет Владимир Ефимов. — Теперь в одном инфраструктурном договоре фиксируются все взаимные обязательства застройщика и города, льготы и меры ответственности. Кроме того, инвесторы смогут получить льготы не только за создание рабочих мест, но и за передачу городу квартир, в том числе для программы реновации.

В документе пропишут этапность возведения каждого объекта, учитывая мероприятия по благоустройству

По словам заместителя мэра, инфраструктурный договор станет полезным инструментом по формированию комфортной городской среды для жителей столицы.

Обязательства сторон

Сейчас идет подготовка к заключению первых инфраструктурных договоров с застройщиками. Разберем подробно, что же представляет собой инфраструктурный договор. Во-первых, в нем будут указаны взаимные обязательства застройщика и города. Они касаются строительства учреждений образования и здравоохранения и сопутствующих обслуживающих многоэтажных объектов. В договоре будут зафиксированы все запланированные к строительству объекты и очередность их создания. Благодаря такому подходу невозможно будет построить жилье, которое не обеспечено социальными объектами. Пропишут в документе и создание объектов улично-дорожной сети и дорожно-транспортной, инженерной инфраструктуры. Также договор будет содержать обязательства по благоустройству территорий, прилегающих к новым объектам капитального строительства. Кроме того, будут указаны меры ответственности застройщика за нарушение инфраструктурного договора.



4 декабря 2024 года. Москвичка Elizaveta Smyshlyeva с дочкой Anisiei на детской площадке. Городские власти следят за тем, чтобы застройщик благоустроил прилегающие территории. фото: ПЕЛАГИЯ ЗАМЯТИНА

ЦИТАТА

Благодаря механизму инфраструктурного договора вся новая жилищная застройка будет обеспечена не только школами, детскими садами и поликлиниками, но и другими объектами городской инфраструктуры, где появятся новые рабочие места для москвичей. Они будут вводиться в эксплуатацию ритмично с жилыми корпусами. В договоре четко прописаны перечень запланированных объектов инфраструктуры, расположение мест приложения труда и очередность их создания, обязанность застройщика по соблюдению проекта организации дорожного движения, количество квартир для программы реновации, если достигнута такая договоренность, и мероприятия по благоустройству прилегающей территории.

ВЛАДИСЛАВ ОВЧИНСКИЙ
МИНИСТР ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ, РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ СТОЛИЦЫ



Льготы под гарантии

В инфраструктурных договорах пропишут и определенные бонусы для инвесторов. Так, застройщики при подписании инфраструктурного договора могут рассчитывать на льготы по плате за изменение вида разрешенного использования земельного участка под строительство жилья. Инфраструктурный договор становится единым комплексным документом, где четко прописаны как обязательства застройщика, так и предоставленные ему льготы и преферен-



Здание школы на 900 мест построили в Южном административном округе столицы по адресу: 1-й Котляковский переулок, 4Б

В ТЕМУ

Механизм заключения инфраструктурного соглашения

После принятия Градостроительной земельной комиссией (ГЗК) решения о необходимости развития территории застройщик подает заявление на заключение инфраструктурного договора. Если девелопер планирует заключить договор со льготой, то такой договор заключается между застройщиком и правительством Москвы в лице Департамента градостроительной политики и Департамента инвестиционной и промышленной политики, если без льготы — только между застройщиком и правительством Москвы в лице Департамента градостроительной политики.

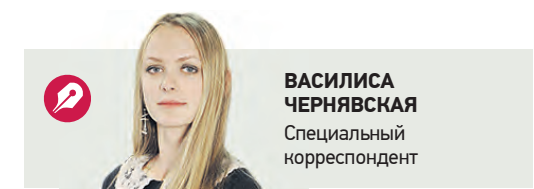
В договоре в зависимости от зафиксированных взаимных обязательств застройщика и города учитываются в том числе:

- перечень социальных объектов, запланированных в проекте;
- перечень и характеристики объектов, запланированных к строительству по программе стимулирования создания мест приложения труда;
- перечень объектов дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории, в том числе за пределами застраиваемого участка;
- этапность строительства жилых и нежилых сооружений;
- размер компенсации застройщиком за создаваемые городом объекты;
- общее количество квартир, которые передаст городу инвестор, например, для использования по программе реновации.

муниципальными властями и взимается при строительстве зданий, он закрепляет инфраструктурные обязательства между различными застройщиками.

Размер инфраструктурного сбора может зависеть от множества факторов, определяющих потребность в наращивании инфраструктуры, с одной стороны, и возможности ее финансирования за счет стандартных источников бюджетных доходов, с другой, в том числе от размера города, интенсивности градостроительных процессов, модели градостроительного развития, уровня затрат в строительстве и цен на недвижимость, уровня общего налогообложения в экономике, — пояснили в Институте экономики города.

Цели, на которые расходуются средства, — развитие коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также реализация социальных программ, погашение облигаций, выпускаемых для указанных целей. В Москве при заключении инфраструктурного договора предусмотрен механизм контроля за соблюдением очередности строительства объектов капитального строительства. В случае несоблюдения договоренностей инвестором просто откажут в разрешении на строительство новых объектов. Не выдают и архитектурно-градостроительное решение. Таким образом, инвесторам предстоит скрупулезнее подойти к реализации проектов, сделав так, чтобы Москва могла становиться еще краше и комфортнее.



Таким образом исключается возможность разночтений, которые могли возникать в случае заключения нескольких соглашений. При этом создается баланс интересов города и инвестора — в ответ на предоставленные льготы город получит от застройщиков синхронизированный ввод в эксплуатацию жилья с необходимыми социальными и сопутствующими объектами, — уверены в ведомстве. Для этого в инфраструктурном договоре будет прописан запрет на строительство объектов капитального строительства следующего этапа до тех пор,

пока не введут в эксплуатацию все объекты инфраструктуры предыдущего этапа, — пояснили в столичном Департаменте градостроительной политики. Москва строго регламентирует процесс застройки городских территорий. В других городах и странах тоже есть свои правила застройки, предусматривающие ответственность инвесторов за те объекты, которые они создают на выделенных территориях. К примеру, в ряде государств действует инфраструктурный сбор. Это разовый платеж, который устанавливается

Детям везут кремлевские башни, полные конфет

Свои люди

Московская Федерация профсоюзов (МФП) собрала и подготовила к отправке праздничные сладкие подарки с Кремлевской елки. Их передадут детям, которые живут в новых регионах России.

Ежегодно МФП организует для жителей новых регионов праздничные мероприятия, а также проводит регулярный сбор и отправку гуманитарной помощи. В этот раз подарки были переданы в рамках акции «Московские профсоюзы — детям Донбасса».

Более 20 тысяч подарков, красиво упакованных в коробочки в виде Никольской башни Московского Кремля, погрузили в машину. Акция Московской Федерации профсоюзов в такое непростое время помогает ребятам Донбасса почувствовать тепло и заботу и становится очередным значимым шагом на пути к укреплению и солидарности трудящихся.



3 февраля. Председатель Московской федерации профсоюзов Юрий Павлов показывает подарок для детей Донбасса

К слову, МФП в начале декабря и января уже организовывали предновогодний выезд в Москву для гостей с Донбасса и детей участников спецоперации. Им провели обзорную экскурсию по центру столицы, показали Кремлевскую елку и отвели на праздничный спектакль «Новогоднее путешествие в Заполярье».

Акция Московской Федерации профсоюзов в такое непростое время помогает ребятам Донбасса почувствовать тепло и заботу. Это становится очередным значимым шагом на пути к укреплению и солидарности профсоюзных рядов.

Председатель Федерации профсоюзов ДНР Максим Паршин. — Все подарки будут переданы в наши членские организации, для семей, трудящихся в разных отраслях. Хочу отметить, что вручение сладких наборов детям — это не просто акция, но и символ наших глубоких дружеских связей с Московской Федерацией профсоюзов.

Еще одна теплая акция была организована в 2024 году. Тогда, накануне 1 Мая, в честь праздника Дня весны и труда МФП отравила жителям Донбасса гуманитарный груз. — Подарки в очередной раз направляются более 120 тысяч

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

ЮРИЙ ПАВЛОВ

Председатель Московской Федерации профсоюзов. Подарки приняли коллеги из Федерации профсоюзов Луганской и Донецкой народных республик, которые передадут их детям трудящихся и ребятам, чьи отцы участвуют в спецоперации и защищают независимость страны. Московская Федерация профсоюзов постоянно находится в связи с профсоюзами Донбасса и оказывает всестороннюю поддержку. Уверен, наша акция поможет доставить радость.

АРСЕНИЙ КОЗЫРЕВ
a.kozyrev@vmdaily.ru

Зеленский начал большую чистку



Мнение

В «незалежной» закручивают гайки. Служба безопасности Украины (СБУ) завела уголовное дело на... начальника Главного управления разведки (ГУР) Минобороны Кирилла Буданова. Он сказал, что, дескать, если до лета не начнем переговоры, то встанет вопрос о существовании страны. Арестовано имущество сына Петра Порошенко Алексея, а самого Порошенко младшего, живущего в Лондоне, объявили уклонистом от армии. По данным Ассоциации городов Украины, в республике развернута масштабная кампания против органов местного самоуправления. Только за последнюю неделю было проведено более 500 обысков и задержаний.



НИКИТА МИРОНОВ
ОБОЗРЕВАТЕЛЬ

Мнение колумнистов может не совпадать с точкой зрения редакции «Вечерней Москвы»

И Зеленский хочет любого потенциального конкурента затоптать. Бывшего главкома ВСУ Залужного он еще в прошлом году отправил послом в Лондон. У Петра Порошенко отобрали в доход государства акции кондитерской фабрики Rochen, а деятельность бывшего олигарха признали «экстремистской». Против Буданова возбудили уголовное дело. А тут еще и Трамп «удержит». Зеленского, как известно, на инаугурацию он не пригласил. А вот Юлия Тимошенко — оппозиционный политик и бывший украинский премьер — на церемонии была! Ее — позвали. Представляете, что сейчас в голове у маленького украинского фюрера? Караул, подписывайте, что делать?! Конечно, что перебраться у него не получится, даже если он лично победит на ринге мэра Киева Кличко — чемпион мира по боксу и одного из главных оппозиционеров. Очевидно и то, что любые выборы расколют украинское общество. И, что немаловажно, армию. Когда один говорит «хватит воевать», другие — «бьемся до последнего украинца», тут уж не до военных действий. Россия, как мы помним, проиграла Первую мировую именно из-за внутреннего политического кризиса. Украина вот-вот эту историю повторит.

Мы продолжаем серию публикаций, в которых рассказываем о бойцах, мужественно защищающих нашу страну в ходе спецоперации. Их пример показывает, что воинские традиции времен Великой Отечественной и в современной Российской армии чтят свято.

НАШИ ГЕРОИ

Уничтожил вражеский дрон
Гвардии ефрейтор Александр Путилов (1) действовал в составе расчета артиллерийского орудия. Он занимал замаскированную позицию и обеспечивал огневую поддержку российским подразделением в процессе обороны. В это время вражеская боевая машина пехоты вела огонь из укрытий. Противник прикрывал атаку украинских боевиков. Нашему командиру орудия дали указание уничтожить боевую машину пехоты противника. Александр подготовил боекомплект к ведению огня, а потом занял место стрелка воздушного прикрыва.



Наша бойцы двигались скрытно. Однако враг все-таки заметил группу российских войск, из-за чего завязалась ожесточенный бой. Вытащил незамедлительно сориентироваться в обстановке и занять удобную огневую позицию. Затем Разумов уничтожил вражеского стрелка, но сам получил сквозное пулевое ранение ноги. С полученной травмой он продолжил стрелять по пулеметной огневой точке. Благодаря его самоотверженности российские оборонительные позиции удерживали до подхода основных сил. За первые минуты были убиты три боевика. Остальные покинули опорный пункт. В это время Виталий Разумов оборудовал огневую точку для обороны и удерживал позицию до подхода основных сил.

Несмотря на ранение, продолжал вести огонь
Гвардии младший сержант Виталий Разумов (2) выполнял боевую задачу по захвату опорного пункта украинских боевиков.

АНАСТАСИЯ СОЛОНСКАЯ
a.solonskaya@vm.ru

Украинские радикалы ударили американским беспилотником по мирным жителям

Вчера утром в результате нападения беспилотника вооруженных сил Украины (ВСУ) на школьный автобус, совершенного в Васильевском муниципальном округе Запорожской области, пострадали водитель и дети. Об этом сообщил губернатор региона Евгений Балицкий.

★ НОВОСТИ СПЕЦОПЕРАЦИИ

Бьют по мирным
Вчера утром ВСУ нанесли удар по рынку в Горловке ДНР. Об этом сообщил посыл по особым поручениям МИД РФ по вопросам преступлений киевского режима Родион Мирошник. — Это время, когда многие местные жители идут за покупками, чтобы потом не выходить из дома под обстрелы. Снаряды не только ранили граждан, находившихся в это время на рынке, но и заминировали людное место. Ни на рынке, ни рядом с ним никаких военных объектов нет. Это целенаправленный удар по гражданам и по месту массового посещения людей в расчете на большие жертвы, — подчеркнул Мирошник.

Виновные наказаны
Задержанных в конце августа прошлого года военнослужащих ВСУ приговорили к лишению свободы. Об этом рассказали в Генеральной прокуратуре России. Второй Западный окружной военный суд в соответствии с позицией государственного обвинителя приговорил Юрия Радченко к 17 годам лишения свободы с отбыванием первых пяти лет в тюрьме, а остальной части — в исправительной колонии строгого режима. Александр Манько суд приговорил к 15 годам лишения свободы с отбыванием первых пяти лет в тюрьме, остальной наказания — в исправительной колонии строгого режима, — уточнили в ведомстве.

Спас товарищей
Боец группировки российских войск «Запад» ночью вытащил несколько сослуживцев из-под огня ВСУ. Об этом рассказали в Министерстве обороны России. — За одну ночь я вытащил шесть человек, оказал им первую медицинскую помощь. После первой ночи у меня от куртки осталась только половина. Сжалею, не хватало игутов, и я прямо рвал куртку на себе и помогал ребятам, — поделился своей историей боец.

Противник теряет людей
На курском направлении было ликвидировано 345 украинских военных. Кроме того, наша армия уничтожила 2 вражеских танка и 27 боевых бронированных машин, сообщили в Минобороны России. В районе работы подразделения группировки войск «Центр» противник потерял до 510 солдат в районах населенных пунктов Красноармейск, Удачное, Сергеевка, Дзержинск, Дружба, Новоалександровка, Барановка, Лысовка и других.

Боевой офицер представил художественный фильм

В кинотеатре «Октябрь» прошел премьерный показ художественного фильма «СВОИ. Баллада о войне», режиссером которого выступил участник спецоперации, кавалер ордена Мужества, майор Артем Артемов.



1 февраля. Режиссер Артем Артемов с женой на премьере картины «СВОИ. Баллада о войне»

Создатель фильма также написал сценарий. Артем Артемов взял сюжет из своей фронтовой жизни. Весной 2024 года сценарий фильма был готов, после чего авторы и актеры приступили к съемкам. По словам Артемова, этот процесс занял всего три месяца. Съемки проходили на военных полигонах в Донецкой Народной Республике, Запорожской области, а затем в Ставропольском крае и Москве. — Все двигалось быстро: от задумки фильма до окончания съемок прошло полгода, — объясняет Артем Артемов. — Я не писал и не снимал всю свою сознательную жизнь и только волею случая стал режиссером и сценаристом этого фильма. Спасибо всем, что пришли, так как в зале все свои, были приглашены друзья съемочной группы и участники спецоперации. Мы за короткое время сняли его и теперь с трепетом ждем, как вы его примите. Фильм «СВОИ. Баллада о войне» — это современная драма, в которой рассказывается о неделе боевых действий отряда аэроразведчиков в 2023 году. Они выполняют боевые задачи на полях спецоперации. По сюжету бойцы под командованием офицера с позывным «Москва» размещаются в маленькой деревушке в Запорожской области. Там российские военнослужащие знакомятся с семьей местных — пожилой парой и их дочерью Ольгой. Сперва жители недоверливо относятся к ВС РФ. Но с течением времени они стали по-другому воспринимать российских солдат. Актер Константин Демидов отмечает, что в этом фильме соз-

дали хотели показать свою любовь и признательность подвигу военнослужащих. — И для меня было важным моментом, чтобы получилось честное кино. А участники СВО будут самыми честными критиками, — объяснил Константин Демидов. Исполнитель одной из главных ролей актер Сергей Маховиков отметил, что для русского офицера нет преград, которые бы он не преодолел. — Если он хочет, то может даже научиться снимать хорошее кино, — подчеркивает Сергей Маховиков. — И в этом фильме, безусловно, важно, что офицер-писатель доносит до зрителя ту историю, которую могли замалчивать гражданские лица. Кино не развлекательно, но его стоит посмотреть.

СПРАВКА

На съемках исполнители главных ролей Константин Демидов и Сергей Маховиков научились стрелять из гранатомета «Муха» и тяжелого пулемета, запустить квадрооптер и заучили боевые коды. Происходящие в фильме события полностью основаны на реальном эпизоде СВО, когда ударные части ВСУ и боевики «Правого сектора» при поддержке танков и вертолетов атаковали позиции российских войск на Временском выступе в Запорожье. Участником тех боев был командир добровольческого отряда майор Артем Артемов.

АНДРЕЙ ОБЪЕДНОВ
a.obiednov@vm.ru

