



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Сентябрь 2022**

Специальный выпуск № 37



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2022 года | Спецвыпуск № 37

## Постановления Правительства Москвы

Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы от 30.08.22 № 1856-ПП .....	4
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок дублера канализационного коллектора от совхоза Московский вдоль проектируемого проезда № 6662 до Ульяновского лесопарка от 30.08.22 № 1857-ПП .....	7
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор от электроподстанции ТЭЦ-16 до улицы Куусинена от 30.08.22 № 1858-ПП .....	18
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1859-ПП .....	40
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1860-ПП .....	43
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1861-ПП .....	46
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1862-ПП .....	49
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1863-ПП .....	51
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1864-ПП .....	54
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1865-ПП .....	57
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1866-ПП .....	60
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1867-ПП .....	63
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1868-ПП .....	66



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1888-ПП .....	127
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1889-ПП .....	131
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1890-ПП .....	135
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1891-ПП .....	139
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1892-ПП .....	143
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1893-ПП .....	145
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1894-ПП .....	148
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1895-ПП .....	150
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1896-ПП .....	152
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1897-ПП .....	155
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1898-ПП .....	158
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1906-ПП .....	160
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.08.22 № 1907-ПП .....	162

## Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей .....	166
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов на территории микрорайона 126 Рязанского района и прилегающей территории .....	171
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от МКАД до автомобильной дороги Солнцево – Бутово – Видное .....	178

# Постановления Правительства Москвы



## Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1856-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 33а Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория на пересечении Большого Чудова переулка и Комсомольского проспекта», включив в его состав участок территории площадью 0,07 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить границы объекта природного комплекса № 325 Центрального административного округа города Москвы «Сквер», исключив из его состава участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентя-

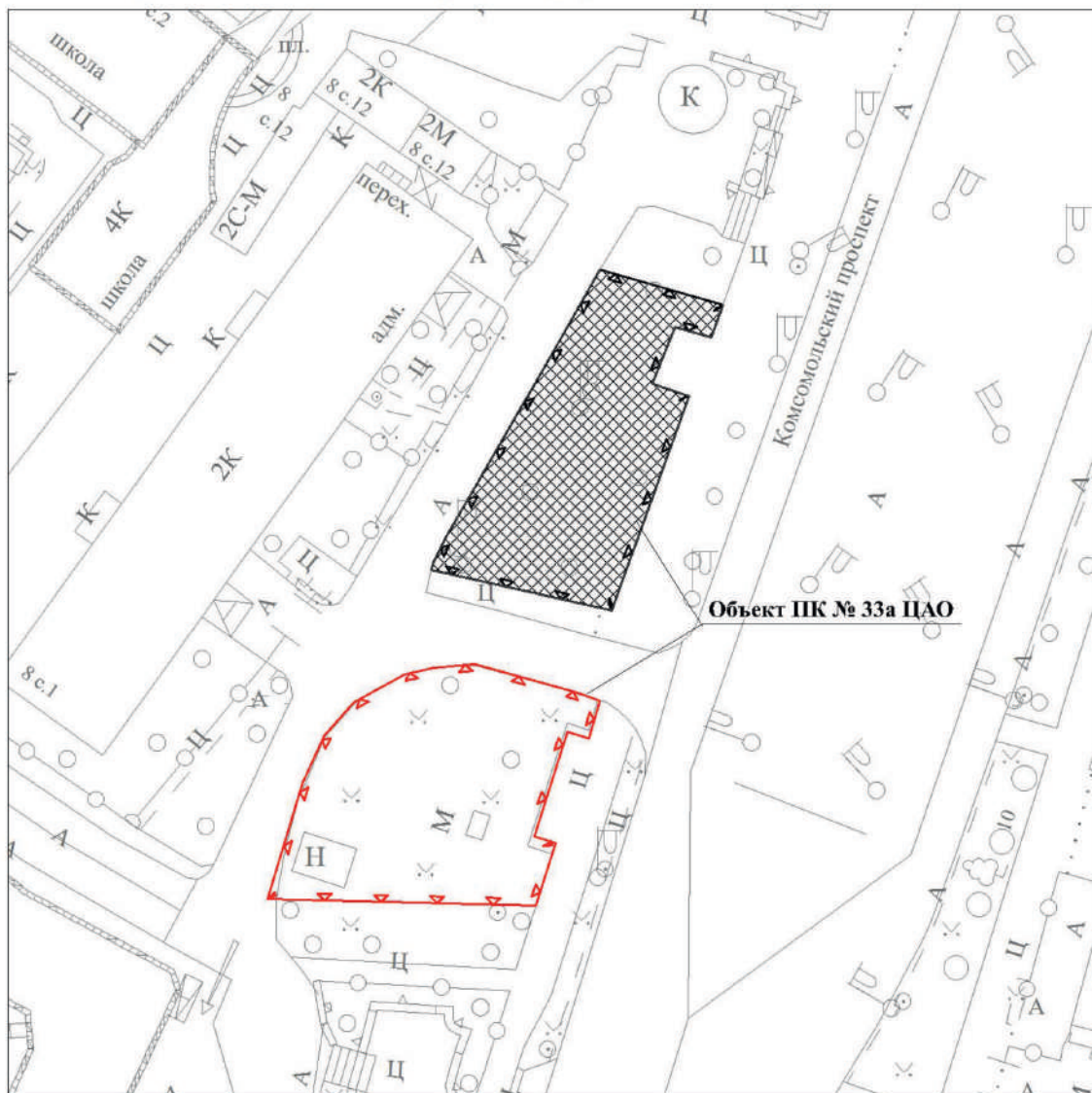
бря 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП, от 31 мая 2022 г. № 944-ПП, от 31 мая 2022 г. № 945-ПП), изложив строки с номерами объектов 33а и 325 приложения 2 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.




Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1856-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 33а Центрального административного округа города Москвы "Озелененная территория на пересечении Большого Чудова переулка и Комсомольского проспекта"**





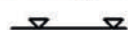

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 33а Центрального административного округа города Москвы "Озелененная территория на пересечении Большого Чудова переулка и Комсомольского проспекта", площадью 0,07 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 325  
Центрального административного округа города Москвы  
"Сквер"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 325 Центрального административного округа города Москвы "Сквер", площадью 0,05 га

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1856-ПП

Внесение изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

**Перечень объектов природного комплекса  
Центрального административного округа города Москвы**

№ объекта	Наименование объекта	Адресный ориентир объекта	Площадь, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности
1	2	3	4	5
33а	Озеленная территория на пересечении Большого Чудова переулка и Комсомольского проспекта	Пересечение Большого Чудова переулка и Комсомольского проспекта	0,15	Озеленная территория общего пользования
325	Сквер	Кремлевская наб., 1	0,17	Озеленная территория общего пользования

**Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок дублера канализационного коллектора от совхоза Московский вдоль проектируемого проезда № 6662 до Ульяновского лесопарка**

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1857-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок дублера канализационного коллектора от совхоза Московский вдоль проектируемого проезда № 6662 до Ульяновского лесопарка (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1857-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта – участок дублера канализационного коллектора от совхоза Московский вдоль проектируемого проезда № 6662 до Ульяновского лесопарка**

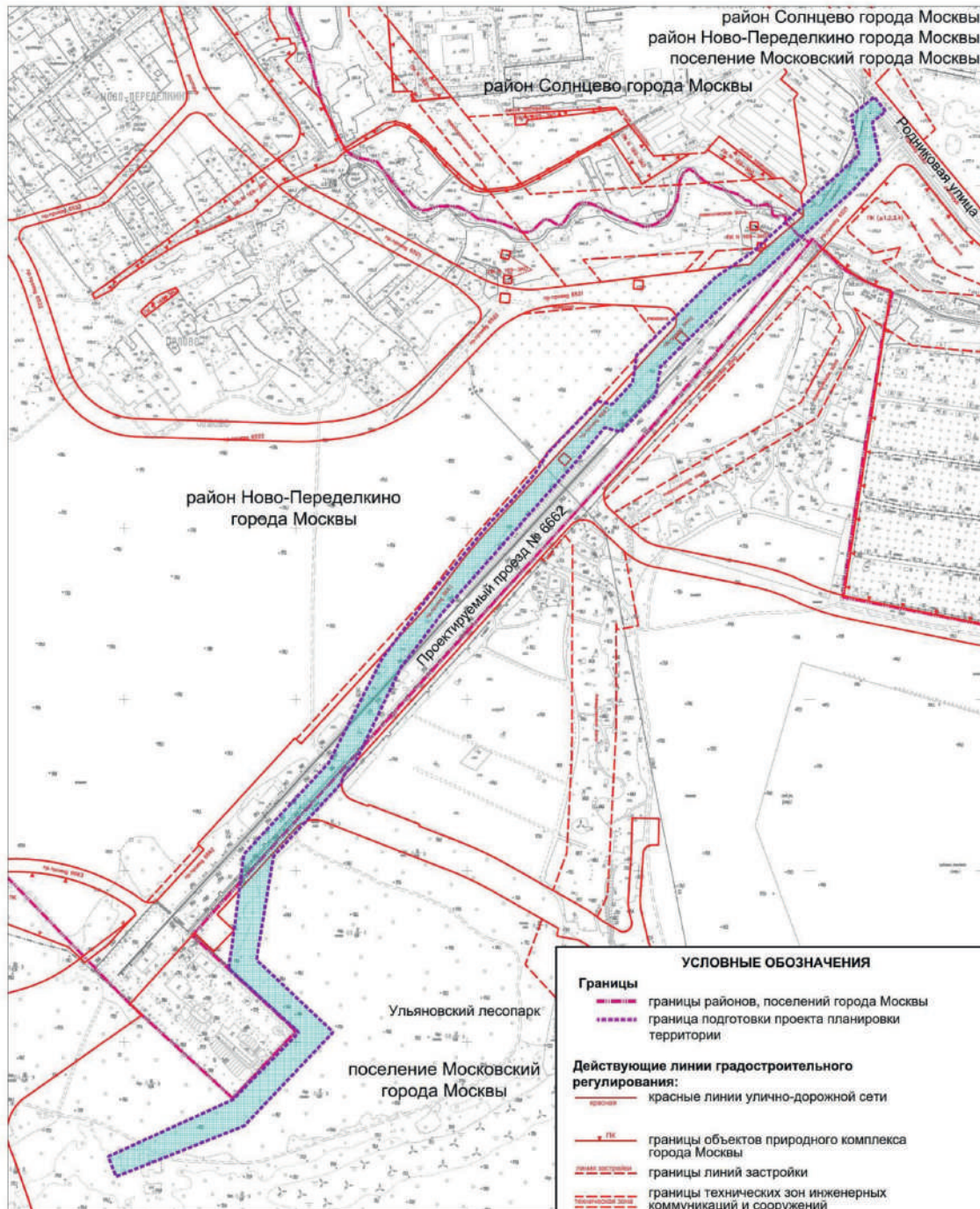
**1. Графическая часть**



### 1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий.

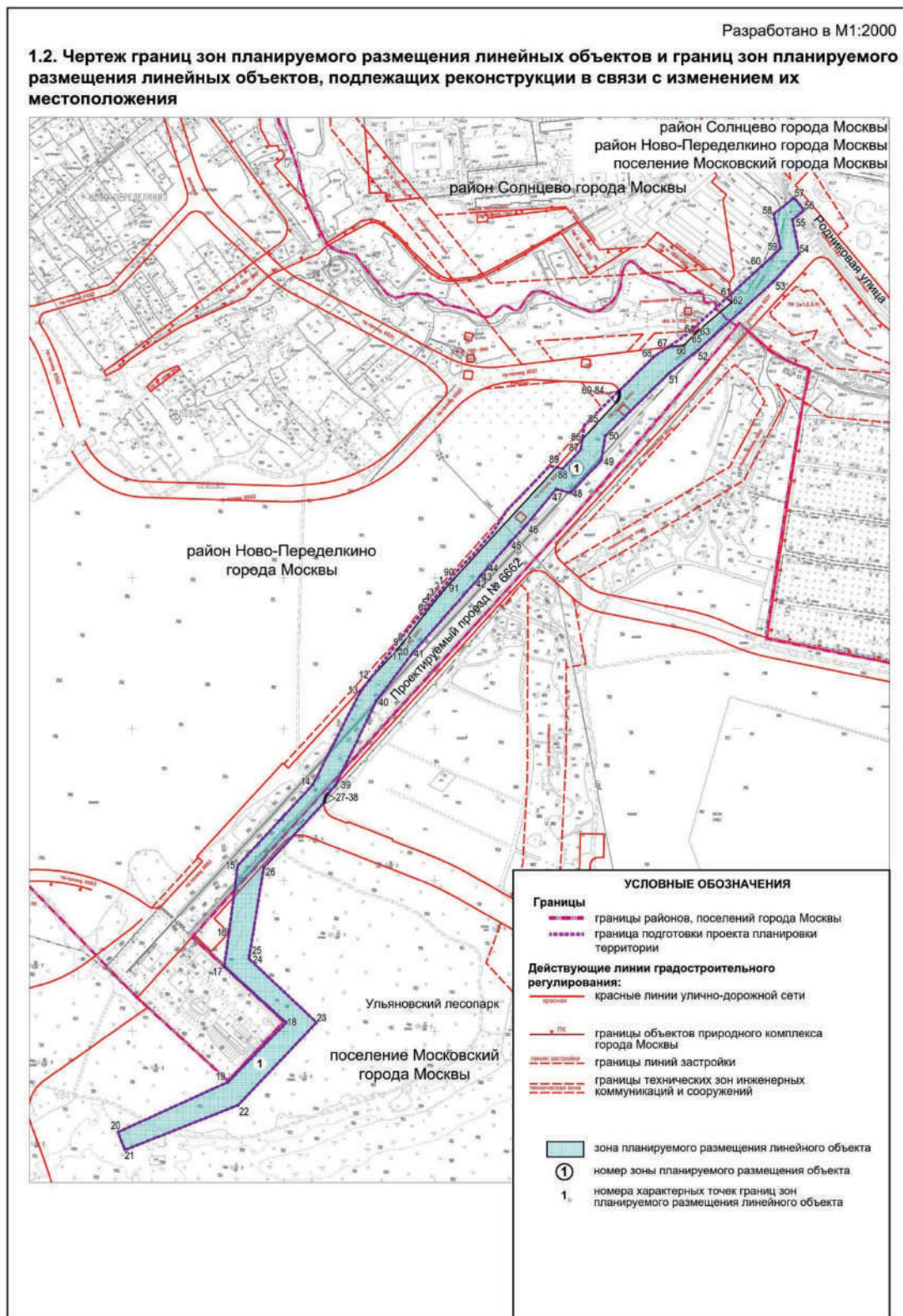
Разработано в М1:2000

#### 1.1.1. Чертеж красных линий



### 1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых и отменяемых красных линий.



## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейного объекта - участок дублера канализационного коллектора от совхоза Московский вдоль проектируемого проезда № 6662 до Ульяновского лесопарка подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 16 декабря 2019 г. № 1284 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – строительство участка дублера канализационного коллектора от совхоза Московский вдоль пр.пр. 6662».

Территория подготовки проекта планировки расположена в районах Ново-Переделкино и Солнцево города Москвы, а также в поселении Московский города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 4,74 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство канализационного коллектора диаметром 1200 мм протяженностью 1,850 км.

Канализационный коллектор трассируется от Родниковой улицы вдоль проектируемого проезда № 6662 до территории Ульяновского лесопарка.

Границы подготовки проекта планировки территории проектируемого канализационного коллектора частично затрагивают территорию объекта природного комплекса № 169 «Долина р. Сетуни на участке от Новопеределкинской ул. до полосы отвода ж/д ветки» Западного административного округа города Москвы.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых трассируется коллектор, в том числе установления обременений использования подземного пространства.

Освобождение территории от существующих объектов капитального строительства и изъятие земельных участков в целях реализации планировочных решений не требуется.

### Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 16 декабря 2019 г. № 1284 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – строительство участка дублера канализационного коллектора от совхоза Московский вдоль пр.пр. 6662»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – улиц Родниковой и Авиаторов с развязкой на Киевском шоссе, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 20 апреля 2015 г. № 211-ПП. 2. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка от Киевского шоссе до проектируемого проезда № 6662 с развязкой на пересечении с автомобильной дорогой «Солнцево – Бутово – Видное», утвержденный постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2019 г. № 1500-ПП. 3. Проект планировки территории, ограниченной Боровским шоссе, Центральной улицей, Киевским шоссе и границей поселения Московский города Москвы, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 19 ноября 2019 г. № 1531-ПП
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина трассы канализационного коллектора	1,850 км
5	Установление охранных зон подземных коммуникаций	Не требуется (чертеж красных линий)
6	Изменение границ особо охраняемой природной территории	Не требуется

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
7	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (чертеж межевания территории)

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Территория подготовки проекта планировки располагается в районах Ново-Переделкино и Солнцево города Москвы, а также в поселении Московский города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	-4215.95	-7387.48
2	-4221.59	-7392.3
3	-4230.15	-7399.4
4	-4235.94	-7404.04
5	-4241.77	-7408.62
6	-4247.66	-7413.12
7	-4285.04	-7441.35
8	-4287.62	-7443.35
9	-4290.15	-7445.4
10	-4292.62	-7447.52
11	-4295.04	-7449.69
12	-4334.34	-7485.81
13	-4351.78	-7498.89
14	-4473.88	-7561.33
15	-4580.72	-7660.49
16	-4669.61	-7671.97
17	-4714.57	-7678.21
18	-4788.59	-7596.24
19	-4866.99	-7673.13

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
20	-4933.61	-7819.01
21	-4957.04	-7809.62
22	-4897.77	-7660.12
23	-4788.32	-7556.26
24	-4704.08	-7645.64
25	-4699.34	-7645.06
26	-4583.4	-7626.04
27	-4497.1	-7546.21
28	-4496.76	-7546.18
29	-4495.51	-7546.01
30	-4494.27	-7545.75
31	-4493.05	-7545.42
32	-4491.85	-7545.02
33	-4490.68	-7544.54
34	-4489.55	-7543.99
35	-4488.44	-7543.37
36	-4487.39	-7542.67
37	-4486.38	-7541.92
38	-4485.41	-7541.09

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
39	-4474.13	-7530.84
40	-4363.28	-7477.52
41	-4299.29	-7429.1
42	-4197.42	-7339.18
43	-4196.6	-7338.51
44	-4187.06	-7330.39
45	-4152.79	-7299.75
46	-4130.29	-7279.39
47	-4082.47	-7239.04
48	-4087.6	-7220.34
49	-4044.18	-7179.44
50	-4011.97	-7174.14
51	-3929.6	-7090.67
52	-3897.97	-7051.09
53	-3807.14	-6950.94
54	-3770.57	-6917.77
55	-3726.14	-6926.64
56	-3713.33	-6911.08
57	-3696.8	-6924.36
58	-3718.51	-6951.42
59	-3763.84	-6942.35
60	-3786.98	-6966.88
61	-3829.97	-7013.99
62	-3835.04	-7006.59
63	-3873.32	-7051.83
64	-3876.0	-7055.0
65	-3876.21	-7055.19

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
66	-3891.84	-7069.57
67	-3894.39	-7091.03
68	-3907.45	-7110.31
69	-3952.63	-7156.09
70	-3953.05	-7155.95
71	-3954.12	-7155.69
72	-3955.2	-7155.5
73	-3956.29	-7155.4
74	-3957.38	-7155.38
75	-3958.48	-7155.44
76	-3959.56	-7155.56
77	-3960.64	-7155.78
78	-3961.69	-7156.06
79	-3962.72	-7156.43
80	-3963.72	-7156.88
81	-3964.69	-7157.39
82	-3965.62	-7157.97
83	-3966.52	-7158.61
84	-3967.33	-7159.34
85	-4000.0	-7189.36
86	-4016.63	-7204.64
87	-4030.1	-7206.62
88	-4055.56	-7230.6
89	-4053.68	-7238.71
90	-4202.12	-7375.15
91	-4207.61	-7380.13

**2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

**2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент**

подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

#### 2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе выявленные объекты культурного наследия.

#### 2.9. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Канализационный коллектор	4,412	1,850

#### 2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- обеспечение мероприятий по сохранности или выносу объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ;

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

#### 2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

После окончания работ по размещению линейного объекта будет выполнено благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

#### 2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

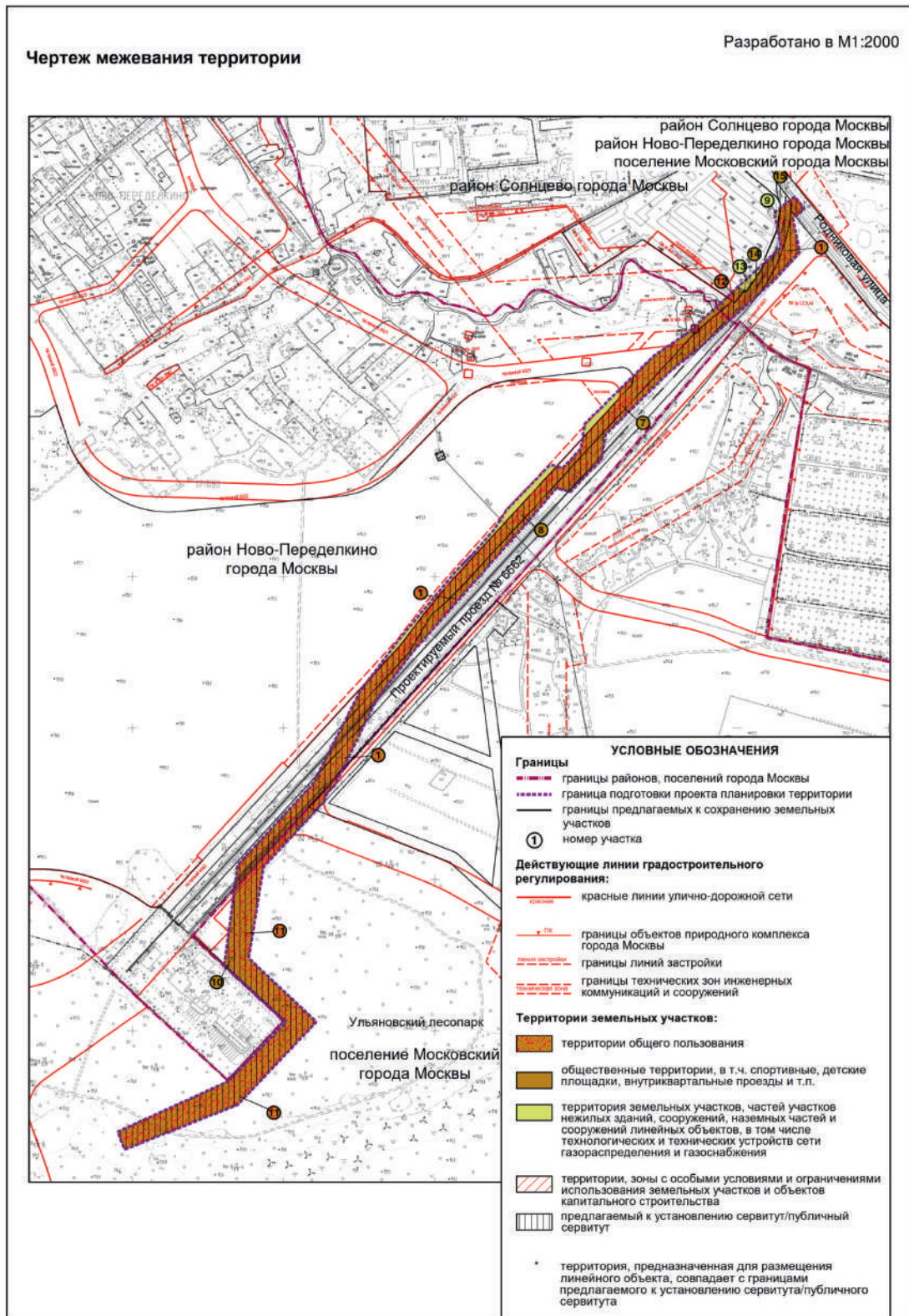
- строительство канализационного коллектора;
- благоустройство территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

### 3. Проект межевания территории

#### 3.1. Графическая часть



### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

#### Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/ публичного сервитута

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение земельного участка)	Площадь земельного участка (га)	Сервитут/публичный сервитут (га)
1	2	3	4	5
1	Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0015007:43 77:07:0015009:4983 77:17:0110504:3340 77:07:0015007:37 77:17:0000000:3429	город Москва, Киевское направление железной дороги	2,771	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 2,771
7	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	город Москва, проектируемый проезд № 6521	0,012	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,012
8	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	город Москва, проектируемый проезд № 6521	0,012	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,012
9	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015009:4	город Москва, Родниковая улица, владение 22	0,009	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,009
10	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	город Москва, поселение Московский	0,142	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,142
11	Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:17:0000000:3429 50:21:0110504:299	город Москва, поселение Московский, между районом Ново-Переделкино города Москвы, рекой Сетунь, Киевским шоссе, СНТ «Маяк», парком Ульяновского лесопарка, СНТ «Лель», поселком Рассказовка, Боровским шоссе	1,416	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 1,416
12	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015009:4	город Москва, Родниковая улица, владение 22	0,015	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,015
13	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015009:4	город Москва, Родниковая улица, владение 22	0,032	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,032
14	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	город Москва, поселение Московский	0,001	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,001
15	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	город Москва, поселение Московский	0,002	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,002



### 3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков

### 3.2.3. Таблица «Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания»

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	-4497.1	-7546.21
2	-4496.76	-7546.18
3	-4495.51	-7546.01
4	-4494.27	-7545.75
5	-4493.05	-7545.42
6	-4491.85	-7545.02
7	-4490.68	-7544.54
8	-4489.55	-7543.99
9	-4488.44	-7543.37
10	-4487.39	-7542.67
11	-4486.38	-7541.92
12	-4485.41	-7541.09
13	-4474.13	-7530.84
14	-4363.28	-7477.52
15	-4299.29	-7429.1
16	-4197.42	-7339.18
17	-4196.6	-7338.51
18	-4187.06	-7330.39
19	-4152.79	-7299.75
20	-4130.29	-7279.39
21	-4082.47	-7239.04
22	-4087.6	-7220.34
23	-4044.18	-7179.44
24	-4011.97	-7174.14
25	-3929.6	-7090.67
26	-3897.97	-7051.09
27	-3807.14	-6950.94
28	-3770.57	-6917.77
29	-3726.14	-6926.64
30	-3713.33	-6911.08
31	-3696.8	-6924.36

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
32	-3718.51	-6951.42
33	-3763.84	-6942.35
34	-3786.98	-6966.88
35	-3877.51	-7066.08
36	-3907.45	-7110.31
37	-3997.81	-7201.89
38	-4030.1	-7206.62
39	-4055.56	-7230.6
40	-4051.67	-7247.39
41	-4111.4	-7304.97
42	-4137.66	-7321.67
43	-4169.61	-7349.55
44	-4185.43	-7365.15
45	-4191.71	-7371.44
46	-4283.06	-7447.37
47	-4351.78	-7498.89
48	-4473.88	-7561.33
49	-4580.72	-7660.49
50	-4669.61	-7671.97
51	-4714.57	-7678.21
52	-4788.59	-7596.24
53	-4866.99	-7673.13
54	-4933.61	-7819.01
55	-4957.04	-7809.62
56	-4897.77	-7660.12
57	-4788.32	-7556.26
58	-4704.08	-7645.64
59	-4699.34	-7645.06
60	-4583.4	-7626.04
61	-4497.1	-7546.21

**3.2.4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Условный номер участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	77:07:0015007:43 77:07:0015009:4983 77:17:0110504:3340 77:07:0015007:37 77:17:0000000:3429	7.1.1, 7.2.2, 7.1.2, 7.6, 12.0.1,
7	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
8	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
9	77:07:0015009:4	Ф <sup>1</sup>
10	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
11	77:17:0000000:3429 50:21:0110504:299	3.1.1, 3.4, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 12.0.2
12	77:07:0015009:4	Ф <sup>1</sup>
13	77:07:0015009:4	Ф <sup>1</sup>
14	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
15	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор от электроподстанции ТЭЦ-16 до улицы Куусинена

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1858-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор от электроподстанции ТЭЦ-16 до улицы Куусинена (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

*к постановлению Правительства Москвы от 30 августа 2022 г. № 1858-ПП*

### Проект планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор от электроподстанции ТЭЦ-16 до улицы Куусинена

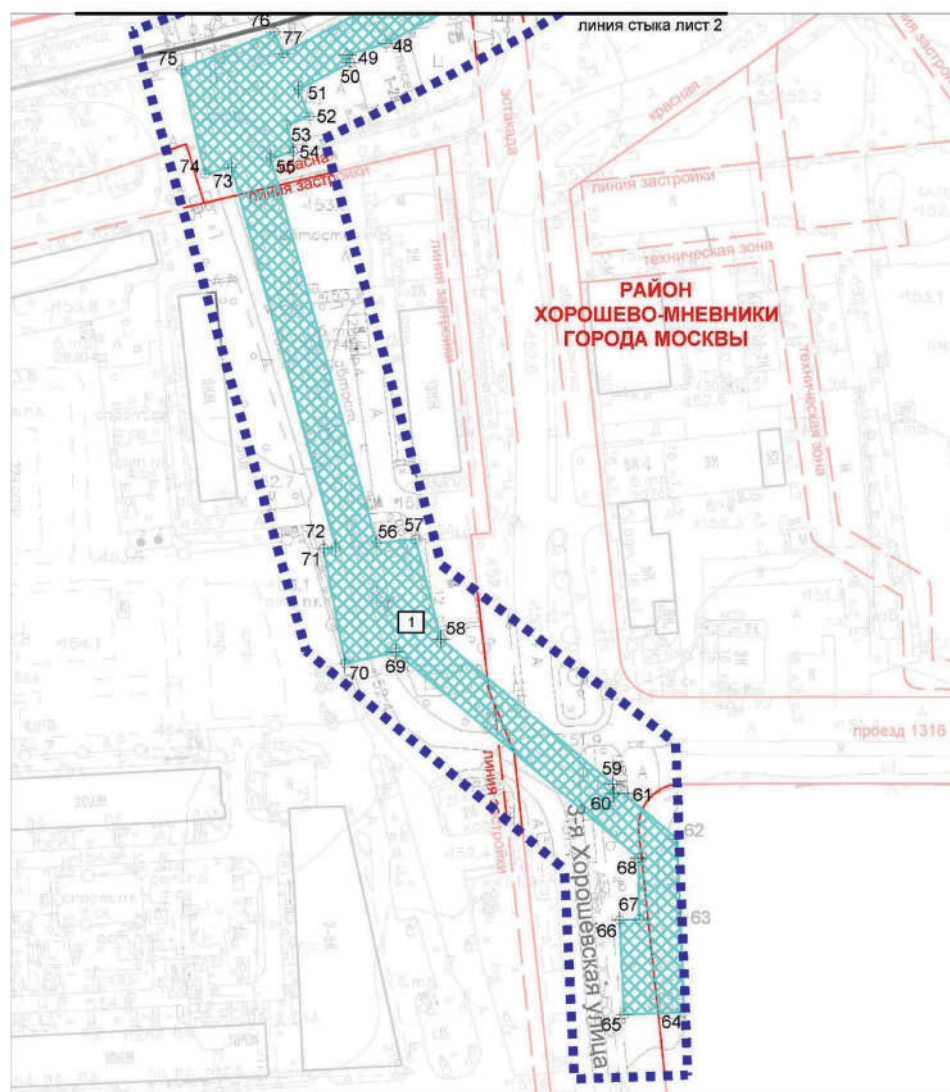
#### 1. Графическая часть






##### 1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводятся в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

район Хорошево-Мневники города Москвы  
М 1:2000 (лист 1 из 6)





- Условные обозначения**
-  граница подготовки проекта планировки территории
  -  границы районов города Москвы
  -  зона планируемого размещения линейного объекта
  -  номера характерных точек
  -  номер зоны планируемого размещения линейного объекта



Существующие

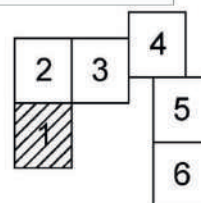
Линии градостроительного регулирования

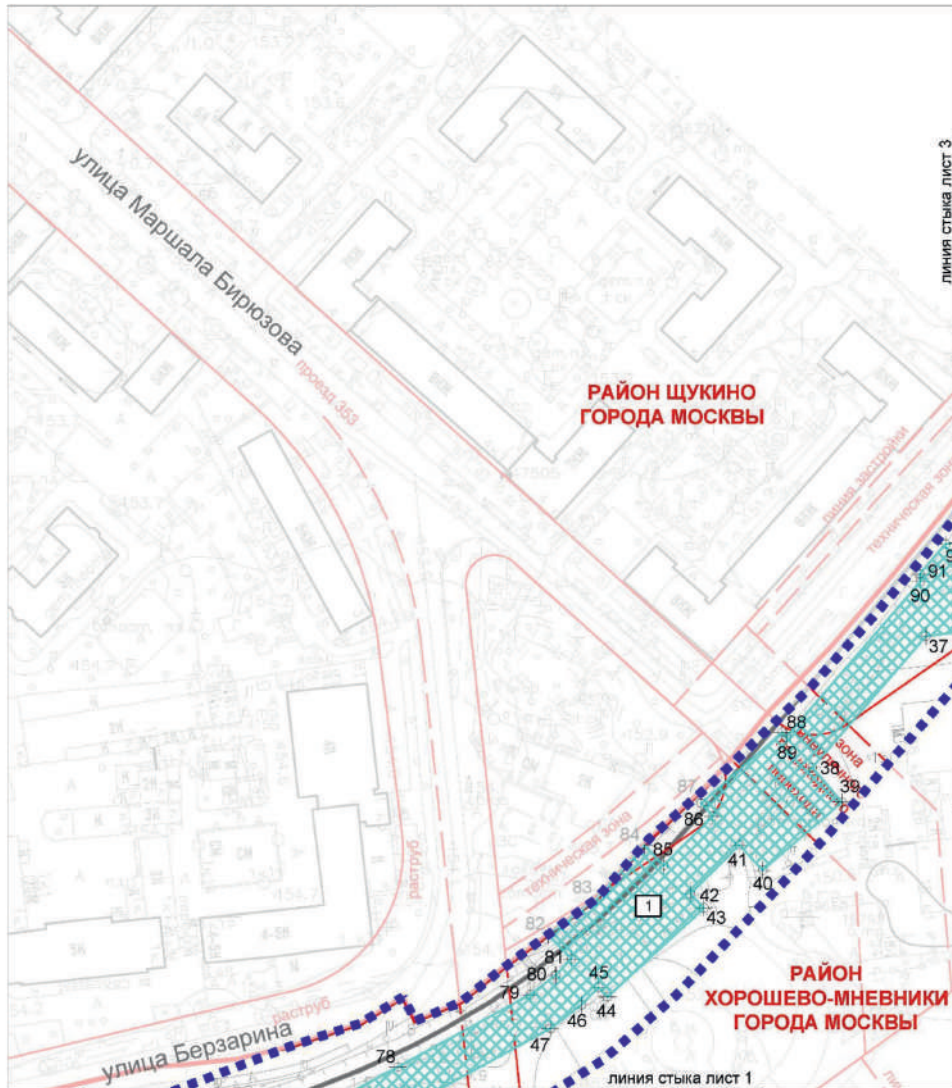
Красные линии

-  красная линия — красные линии улично-дорожной сети
-  КЛ ОДМС — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)

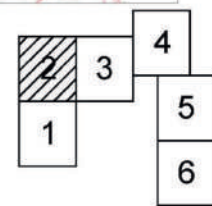
Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

-  линия застройки — линий застройки
-  техническая зона — технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

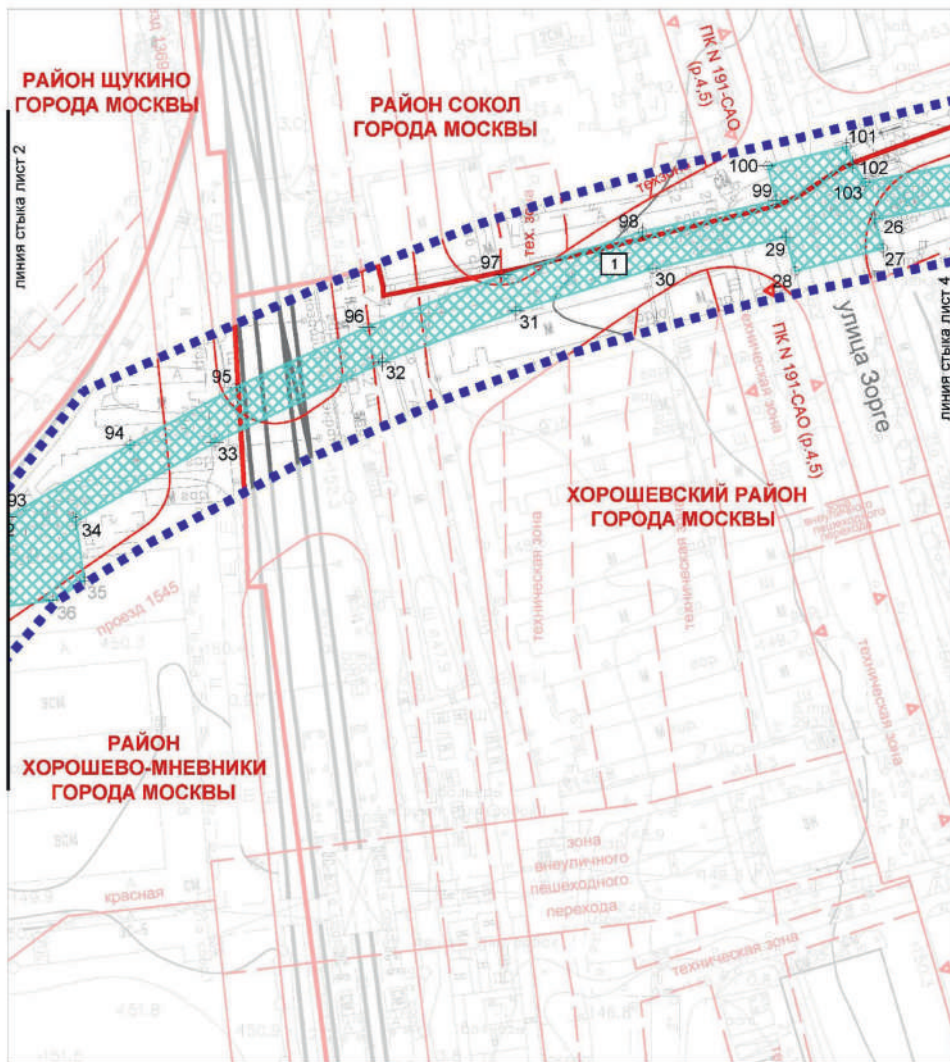




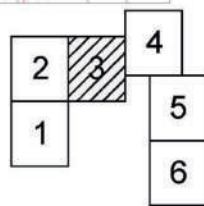
<b>Условные обозначения</b>	
	граница подготовки проекта планировки территории
	границы районов города Москвы
	зона планируемого размещения линейного объекта
	номера характерных точек
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
<b>Линии градостроительного регулирования</b>	
<b>Существующие</b>	
	красные линии
	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)
<b>Линии, обозначающие границы территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
	зон внеуличных пешеходных переходов
	линий застройки
	технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



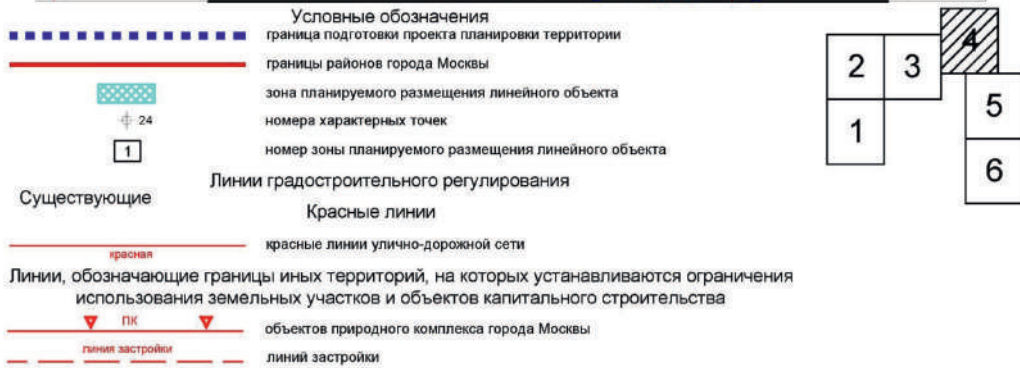
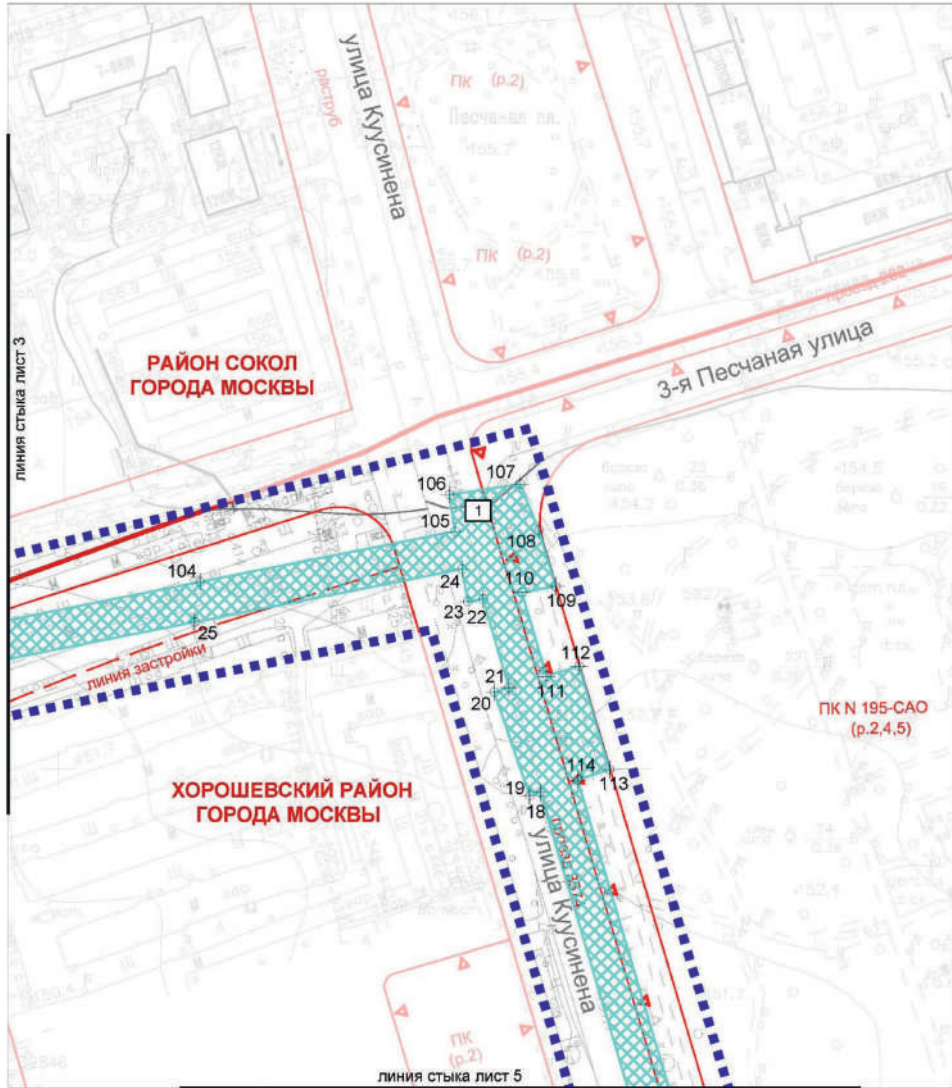
район Хорошево-Мневники города Москвы  
 район Сокол города Москвы  
 Хорошевский район города Москвы  
 М 1:2000 (лист 3 из 6)



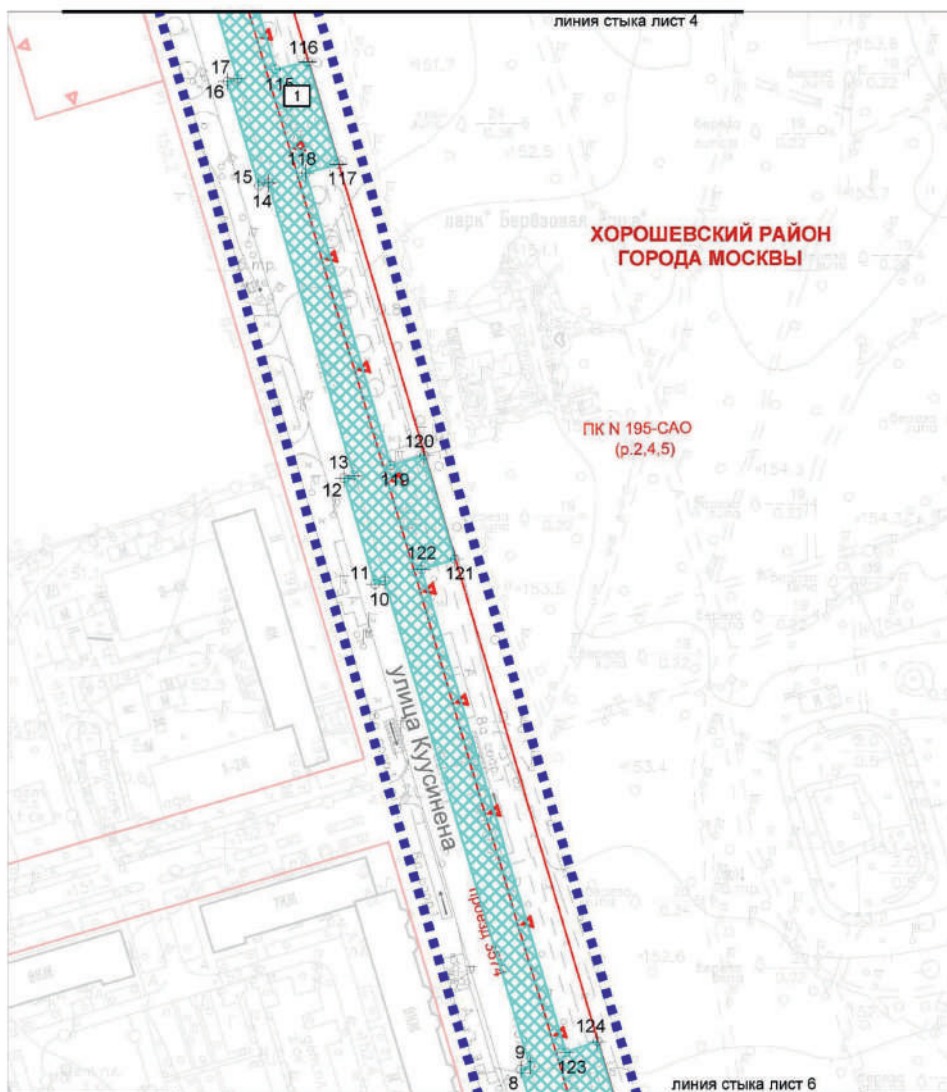
	Условные обозначения
	граница подготовки проекта планировки территории
	границы районов города Москвы
	зона планируемого размещения линейного объекта
	номера характерных точек
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
<b>Существующие</b>	<b>Линии градостроительного регулирования</b>
	<b>Красные линии</b>
	красные линии улично-дорожной сети
	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)
	<b>Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
	зона внеуличного пешеходного перехода
	зон внеуличных пешеходных переходов
	линия застройки
	линий застройки
	техническая зона
	технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	ПК
	объектов природного комплекса города Москвы



район Сокол города Москвы  
 Хорошевский район города Москвы  
 М 1:2000 (лист 4 из 6)



Хорошевский район города Москвы  
М 1:2000 (лист 5 из 6)



**Условные обозначения**

- граница подготовки проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта

**Линии градостроительного регулирования**

Существующие

- Красные линии
- красные линии улично-дорожной сети

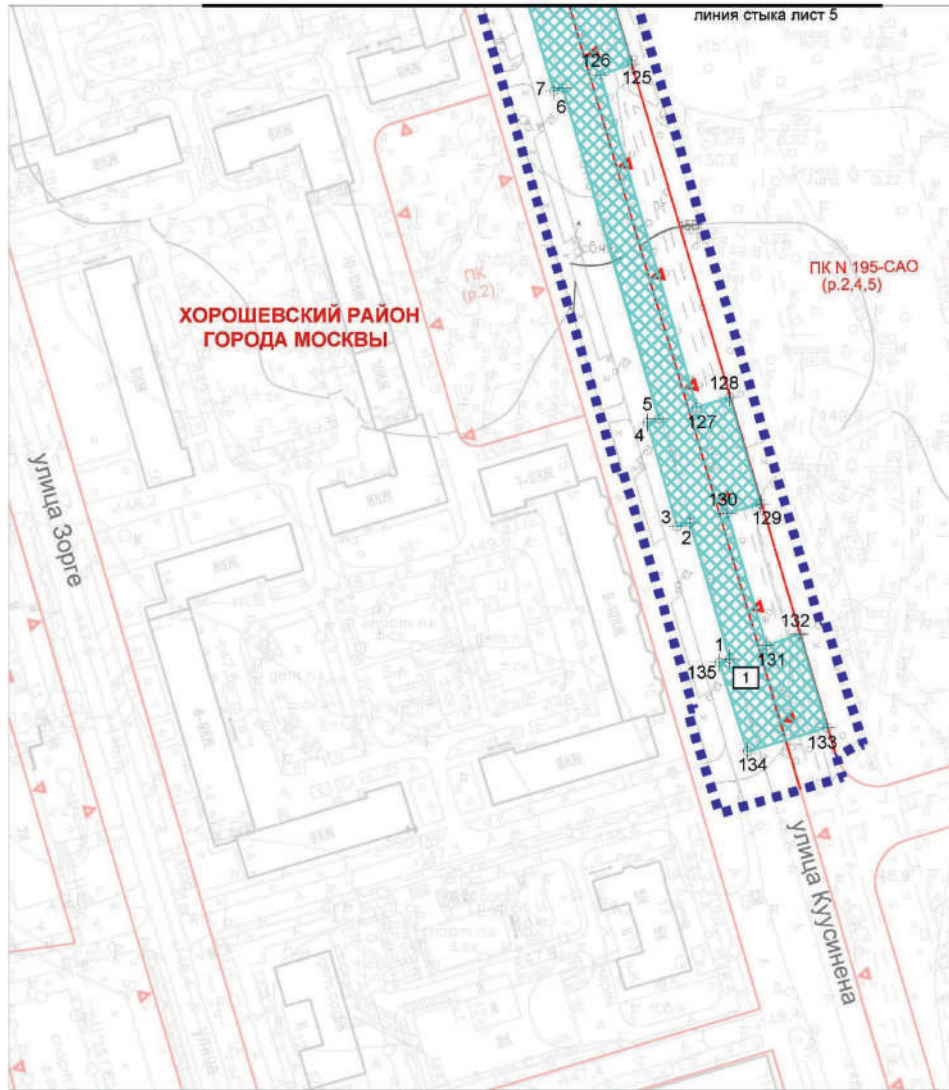
Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства






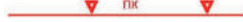
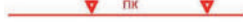

- ПК
- объектов природного комплекса города Москвы

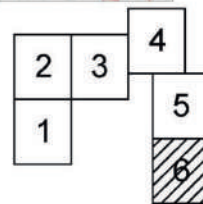
			4
2	3		
1			6



Хорошевский район города Москвы  
М 1:2000 (лист 6 из 6)



- Условные обозначения
-  граница подготовки проекта планировки территории
  -  зона планируемого размещения линейного объекта
  -  номера характерных точек
  -  номер зоны планируемого размещения линейного объекта
- Существующие
- Линии градостроительного регулирования
- Красные линии
-  красная линия
  -  красные линии улично-дорожной сети
- Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
-  ПК
  -  объекты природного комплекса города Москвы



### 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор от электроподстанции ТЭЦ-16 до улицы Куусинена подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 10 августа 2021 г. № 1328 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор от электроподстанции ТЭЦ-16 до улицы Куусинена».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районе Хорошево-Мневники, Хорошевском районе и районе Сокол города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 10,9 га.

Проектом планировки территории предусматриваются строительство и реконструкция кабельного коллектора. В коллекторе проложены кабельные линии от электроподстанции ТЭЦ-16 для электроснабжения объектов, расположенных в Северном административном округе и Северо-Западном административном округе города Москвы.

Общая протяженность проектируемого кабельного коллектора составляет 2 053 м.

Кабельный коллектор трассируется от электроподстанции ТЭЦ-16 вдоль 3-й Хорошевской улицы до улицы Берзарина, далее пересекает Таганско-Краснопресненскую линию метрополитена, Московское центральное кольцо вблизи станции Зорге, улицу Зорге, трассируется по промзоне до улицы Куусинена, по проезжей части улицы Куусинена до участка напротив дома 15 корпус 1 по улице Куусинена.

Границы проектируемой территории пересекают границы территории объектов природного комплекса Северного административного округа города Москвы № 191 «Долина р. Ходынки (реабилитация)», № 195 «Парк «Березовая роща» по ул. Куусинена».

Освобождение территории от существующих объектов капитального строительства и изъятие земельных участков в целях реализации планировочных решений не требуются.

## Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Адресная инвестиционная программа города Москвы на 2021–2024 годы, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 12 октября 2021 г. № 1591-ПП (подпункт 2196). 3. Распоряжение Москомархитектуры от 10 августа 2021 г. № 1328 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор от электроподстанции ТЭЦ-16 до улицы Куусинена»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	Проект планировки части территории функциональной зоны № 54 района Хорошево-Мневники города Москвы, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 6 ноября 2018 г. № 1349-ПП
3	Вид работ	Строительство, реконструкция
4	Планировочные показатели линейных объектов:	
4.1	Протяженность кабельного коллектора	2 053 м
5	Установление технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	Не требуется
6	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
7	Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия	Не требуется

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
8	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются («Чертеж межевания территории»)

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе Хорошево-Мневники, Хорошевском районе и районе Сокол города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	974,42	13088,04
2	960,72	13135,10
3	956,25	13133,88
4	945,99	13169,83
5	949,94	13171,05
6	916,70	13285,63
7	913,53	13284,53
8	902,24	13323,46
9	905,47	13324,66
10	855,21	13492,44
11	851,86	13491,41
12	841,11	13528,02
13	844,46	13528,95
14	815,03	13630,22
15	811,61	13629,30
16	800,70	13665,39
17	804,22	13666,25
18	766,92	13791,92
19	763,32	13790,74
20	751,01	13826,53
21	756,18	13828,12

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	747,15	13858,76
23	741,89	13857,85
24	739,84	13869,14
25	647,42	13850,88
26	554,43	13832,48
27	557,16	13822,32
28	526,66	13814,45
29	523,51	13826,32
30	477,37	13815,27
31	430,07	13800,64
32	383,79	13782,94
33	325,70	13755,20
34	277,77	13727,91
35	280,53	13707,17
36	269,68	13700,55
37	242,96	13697,08
38	203,65	13651,63
39	213,89	13639,61
40	186,47	13616,22
41	178,42	13624,95
42	161,48	13608,01

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	166,17	13603,06
44	132,84	13572,34
45	129,70	13575,65
46	123,87	13569,57
47	112,94	13561,35
48	55,17	13529,66
49	42,04	13525,77
50	42,83	13523,00
51	24,92	13513,57
52	28,72	13504,42
53	20,85	13501,34
54	23,21	13492,13
55	15,30	13490,15
56	51,89	13356,63
57	65,44	13358,02
58	74,21	13323,53
59	133,72	13273,25
60	134,00	13269,86
61	137,56	13270,00
62	155,96	13254,48
63	157,10	13227,22
64	158,40	13194,26
65	137,57	13193,51
66	136,17	13226,18
67	142,86	13226,51
68	142,73	13247,75
69	58,62	13318,92
70	41,11	13314,93
71	33,61	13354,77
72	37,83	13355,20
73	1,81	13486,77
74	-7,35	13484,48
75	-15,67	13520,62
76	16,59	13533,62
77	19,70	13526,15
78	60,27	13548,01

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
79	105,96	13573,07
80	114,88	13579,84
81	120,34	13585,51
82	112,31	13593,86
83	129,12	13606,35
84	145,58	13624,80
85	152,20	13617,82
86	169,27	13634,89
87	165,23	13639,28
88	193,30	13663,77
89	194,69	13662,15
90	241,07	13715,97
91	240,82	13718,56
92	249,80	13729,02
93	254,18	13729,35
94	296,44	13754,40
95	332,82	13774,12
96	378,55	13795,13
97	425,62	13813,13
98	473,84	13828,06
99	520,23	13839,04
100	517,17	13850,91
101	544,50	13857,61
102	546,76	13851,56
103	551,01	13845,23
104	649,26	13864,76
105	737,46	13882,19
106	735,54	13894,98
107	759,98	13898,60
108	766,43	13882,71
109	772,26	13863,14
110	760,61	13861,10
111	769,16	13832,09
112	780,36	13835,52
113	790,92	13799,81
114	779,90	13796,19

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
115	817,45	13669,51
116	828,56	13672,25
117	839,11	13636,74
118	827,83	13633,68
119	857,22	13532,49
120	868,89	13535,83
121	879,45	13500,01
122	867,87	13496,35
123	917,91	13329,28
124	928,68	13333,22
125	940,35	13293,88

#### 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

#### 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

#### 2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трасса линейного объекта и наземные части проектируемого коллектора (вентиляционные шахты) расположены в непосредственной близости от существующих объектов капитального строительства.

В местах значительного приближения к существующим объектам капитального строительства на последующей стадии проектирования требуется предусмотреть

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
126	929,64	13290,14
127	963,09	13175,08
128	974,29	13178,52
129	985,18	13141,61
130	973,59	13138,53
131	987,19	13092,54
132	998,54	13096,54
133	1008,11	13064,23
134	980,58	13055,97
135	970,82	13086,77

мероприятия по сокращению охранной зоны коллектора и предусмотреть технические и инженерные мероприятия по обеспечению сохранности указанного коллектора.

#### 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы в границах проектируемой территории расположены объект культурного наследия (произведение садово-паркового искусства) регионального значения «Парк «Березовая роща», расположенный на улице Куусинена города Москвы, и объект историко-градостроительной среды – Достопримечательное место «Район Песчаной площади и Песчаных улиц с окружающей застройкой» 1948–1957 гг.

Проектируемый линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие вышеуказанного объекта культурного наследия.

Принимая во внимание охранный статус территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, допустимые виды работ на данной территории определяются в составе проектной документации, согласованной в установленном порядке Департаментом культурного наследия города Москвы и Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

При реализации проектных решений по строительству и реконструкции коллектора необходимо предусмотреть разработку раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Парк «Березовая роща».

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов археологического наследия проектирование и прове-

дение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

### 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Проведенный анализ современного и прогнозируемого состояния окружающей среды показал, что планировочные решения по строительству и реконструкции кабельного коллектора не окажут негативного влияния на атмосферный воздух и существующее озеленение проектируемой территории. Дополнительных мероприятий по охране атмосферного воздуха разрабатывать не требуется.

На период проведения строительных работ предусматриваются организационные и технические мероприятия, направленные на уменьшение неблагоприятного влияния шума на селитебную зону от работающей строительной техники:

- проведение работ в дневное время с использованием минимально необходимого количества машин и механизмов;

- расположение наиболее интенсивной по шуму техники на максимально возможном удалении от жилых домов, школ, дошкольных учреждений, больниц, поликлиник, детских площадок, открытых спортивных площадок, зон отдыха;

- экранирование компрессора шумозащитным экраном.

В соответствии с планировочными решениями акустический режим на проектируемой территории останется на существующем уровне. Дополнительные мероприятия по защите от шума разрабатывать не требуется.

### 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

### 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Кабельный коллектор	3,66	2 053

### 2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение и обеспечение эксплуатационной надежности существующих подземных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ;

- строительство и реконструкция кабельного коллектора;

- благоустройство территории.

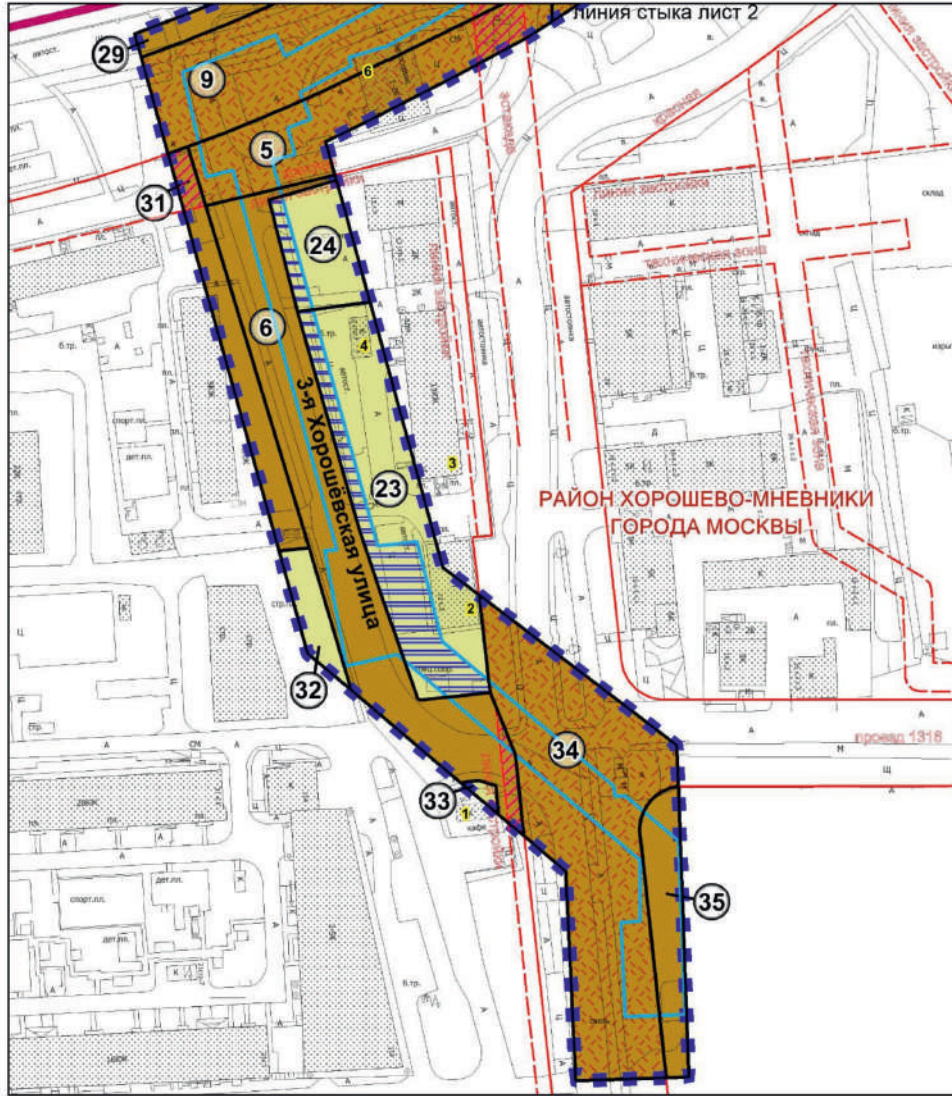
Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

## 3. Проект межевания территории

### 3.1. Графическая часть

3.1.1. Чертеж межевания территории

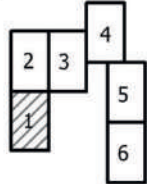
район Хорошево-Мневники города Москвы  
М 1:2000 (лист 1 из 6)



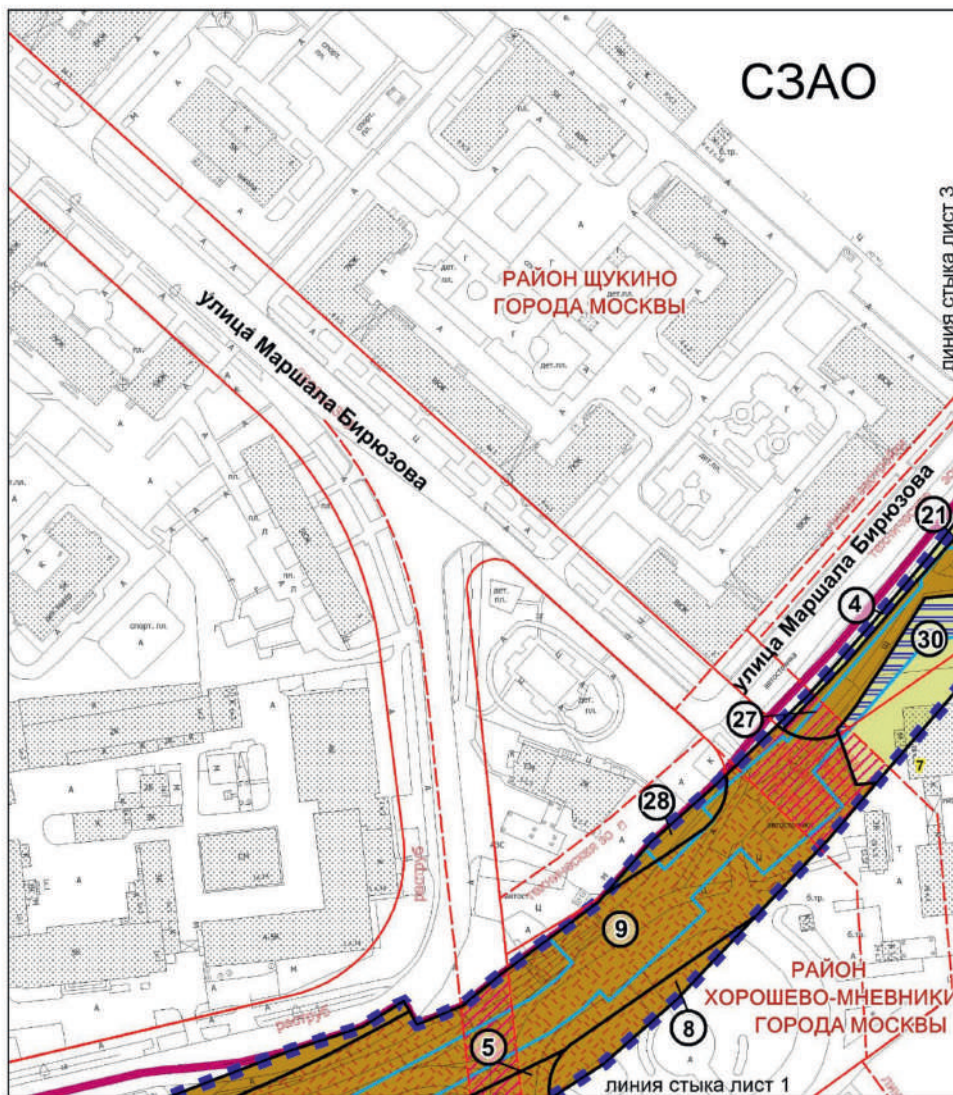
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- граница зоны планировочного разделения линейного объекта
- границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических, и технических устройств сети газоснабжения и газоснабжения
- территории общего пользования
- предлагаемый к установлению сервитут (убыльчатый сервитут)
- зоны с установленными ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 1 номера земельных участков на плане
- 1 номера зданий и сооружений на плане

- общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- существующие объекты капитального строительства
- линии градостроительного регулирования существующие
- красные линии
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для выполнения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения)
- линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
- линии застройки
- технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений



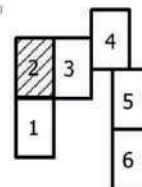
район Хорошево-Мневники города Москвы  
 М 1:2000 (лист 2 из 6)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

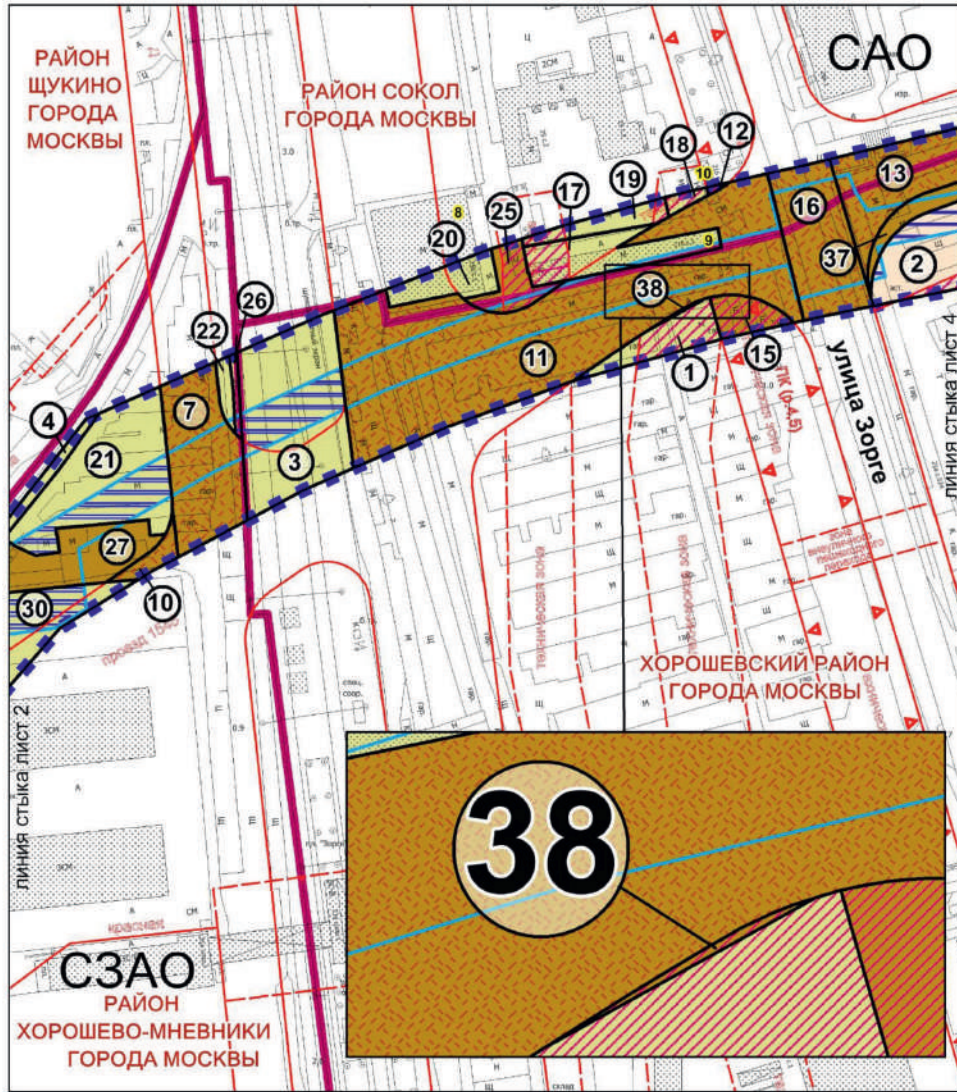
- ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОМ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ РАЙОНОВ ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРОВОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НАЗЕМНЫХ ЧАСТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ПРЕДЛАГАЕМЫЙ К УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТ /ЛУБЛИМЫЙ СЕРВИТУТ
- ЗОНЫ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЛИНИИ ГОРОДСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ И ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНО-МОСТОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ПУТЕПРОВОДЫ, МОСТЫ, ТОННЕЛИ, ЭСТАКАДЫ И ДРУГИЕ ПОДОБНЫЕ СООРУЖЕНИЯ)
- ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ИЛИ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ЗОНЫ ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ





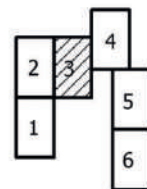
район Сокол города Москвы  
 Хорошевский район города Москвы  
 район Хорошево-Мневники города Москвы  
 М 1:2000 (лист 3 из 6)



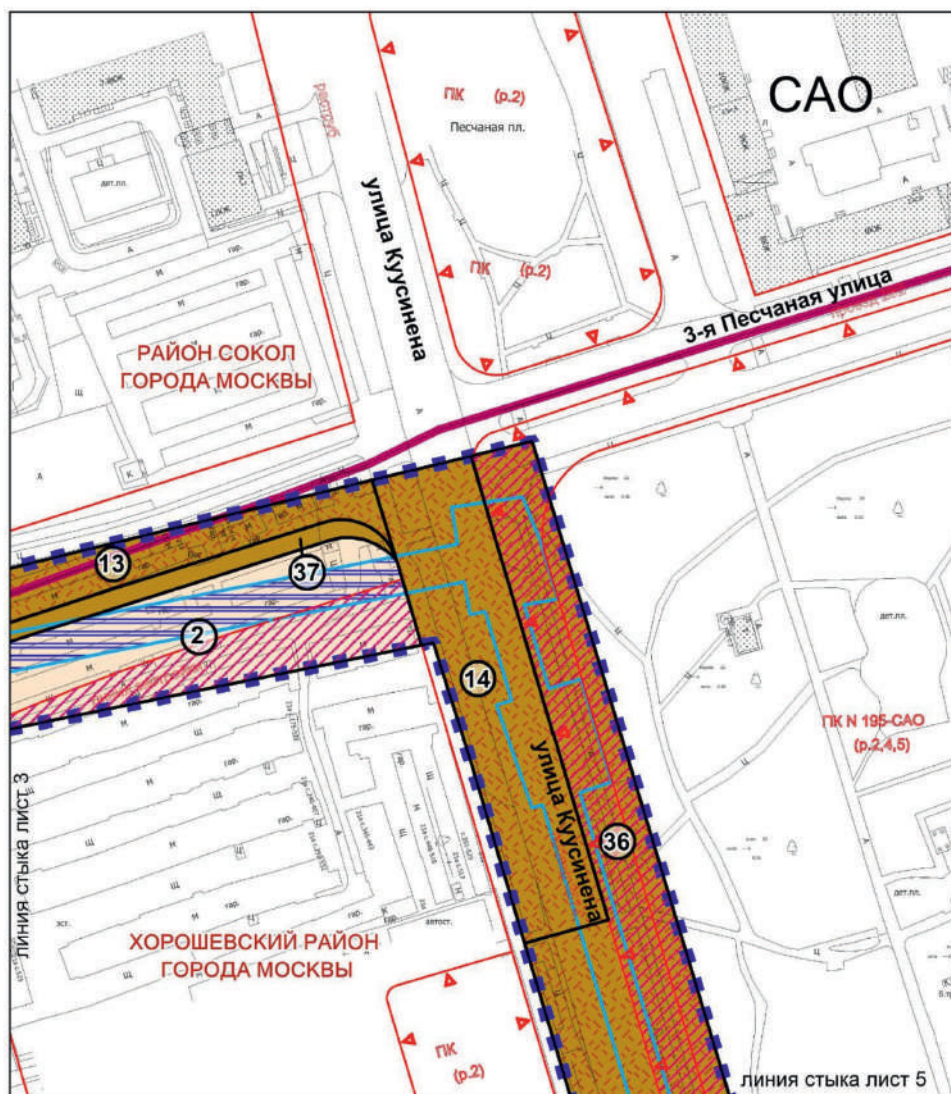
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА РАЙОНОВ ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕЛЕННЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕННЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕЛЕННЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НАДЕЛЕННЫХ ЧАСТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ПРЕДЛАГАЕМЫЙ К УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТ ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ
- ЗОНЫ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
- ЛИНИЙ ЗАСТРОЙКИ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ



район Сокол города Москвы  
Хорошевский район города Москвы  
М 1:2000 (лист 4 из 6)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА РАЙОНОВ ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕЛЕНЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕЛЕНЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ПРЕДЛАГАЕМЫЙ К УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТ / ЛИЧНОЙ СЕРВИТУТ
- ЗОНЫ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 1 НОМЕРА ЗЕЛЕНЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

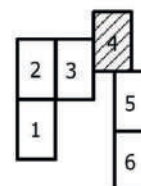
ПРОЕКТНЫЕ

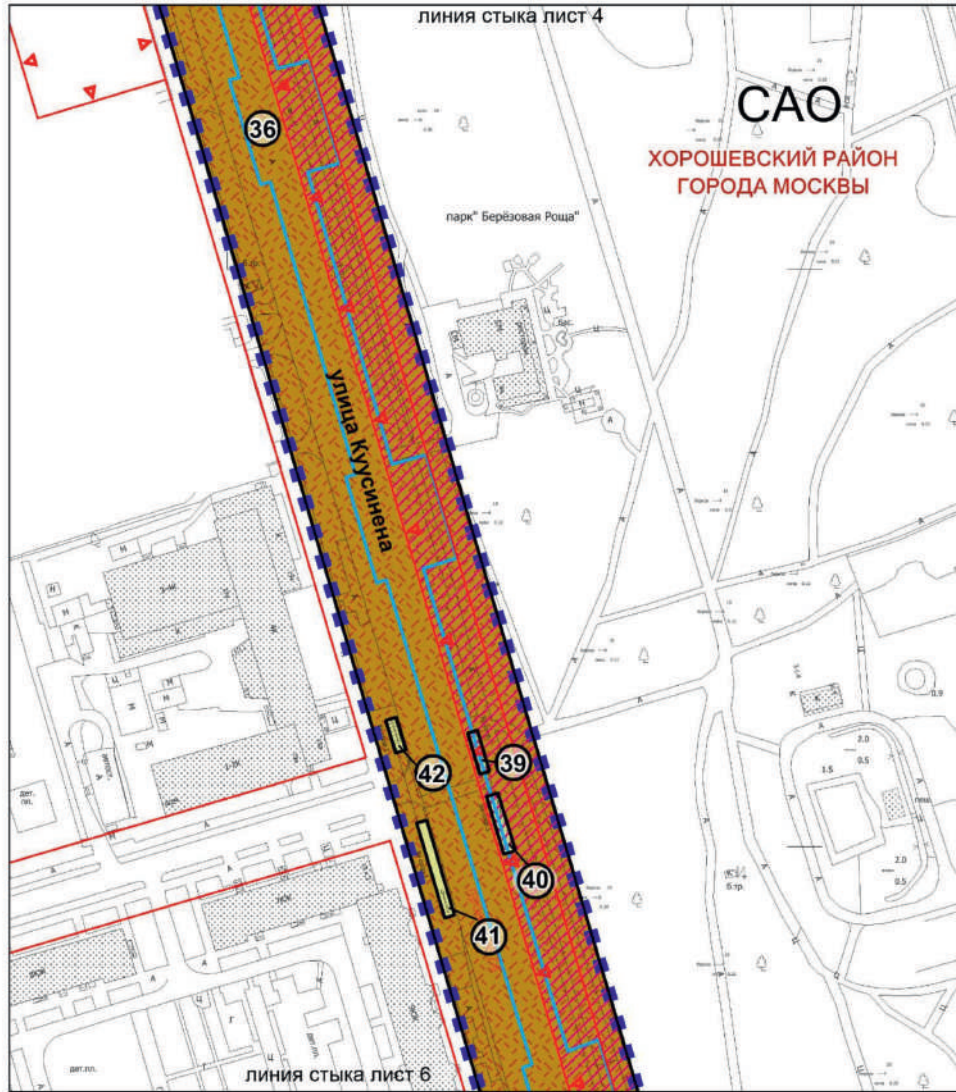
КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ДРУГИХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

▲ ▲ ▲ ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОНТУРА ГОРОДА МОСКВЫ

--- --- --- ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ



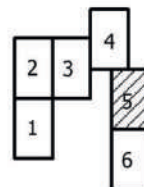


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

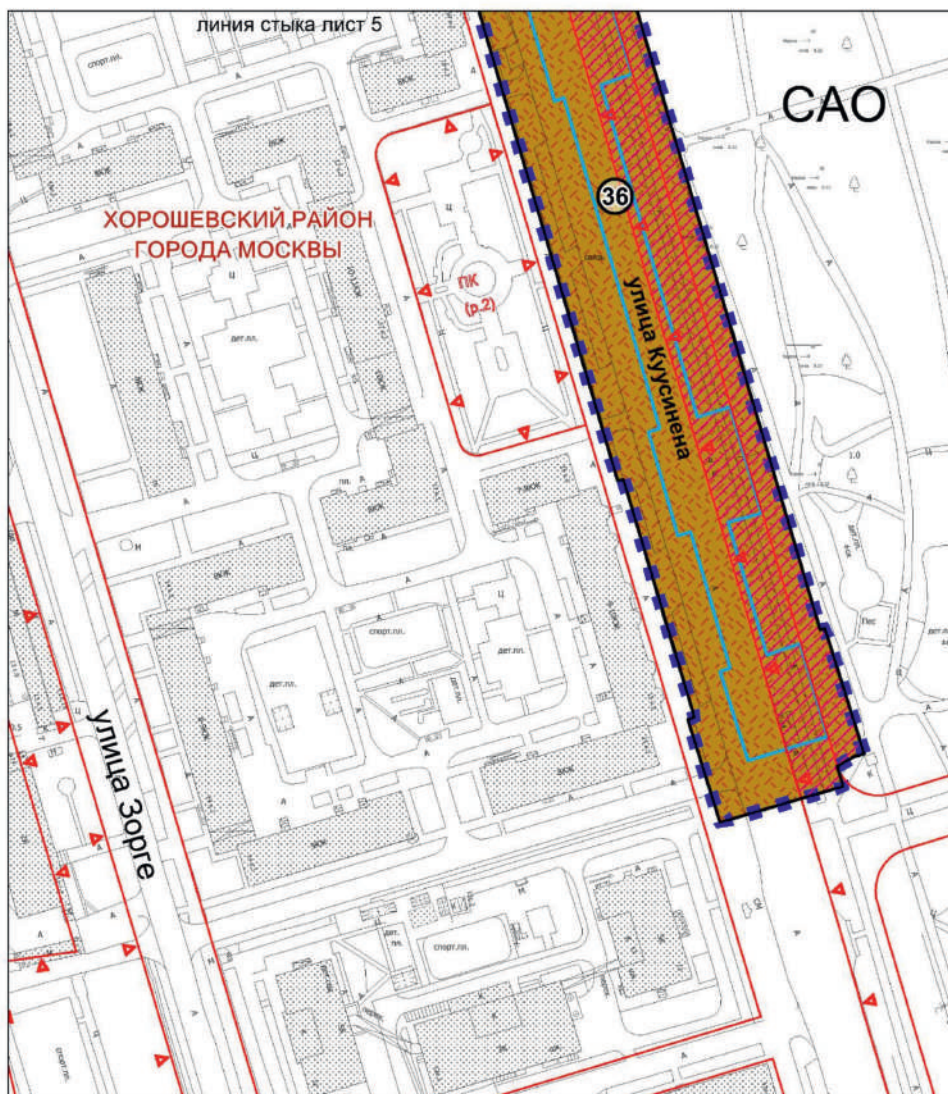
- ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРОВОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОПРЯЖЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕЛЕНЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНЫ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**Линии градостроительного регулирования**






- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ЛИНИИ, ОБЪЕДИНЯЮЩИЕ ГРАНИЦЫ РЫНК ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ОБЪЕКТЫ ПАРКОВОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ







Хорошевский район города Москвы  
М 1:2000 (лист 6 из 6)

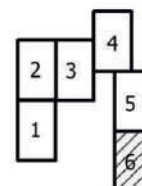


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
-  ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
-  ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  ЗОНЫ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-  НОСЯКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛЫЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-  ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ



### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

#### Перечень кадастровых земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/ публичного сервитута

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение земельного участка)	Площадь земельного участка (га)	Сервитут/публичный сервитут (га)
1	2	3	4	5
2	77:09:0005005:54	город Москва, улица Куусинена, владение 21, 21А	0,586	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,199
3	77:09:0005017:20	город Москва, Малое кольцо Московской окружной железной дороги	0,205	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,053
21	77:08:0010005:35	город Москва, улица Маршала Бирюзова, владение 2	0,175	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,057
22	77:08:0010005:1804 77:08:0010005:35	город Москва, улица Маршала Бирюзова, владение 2	0,011	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,001
23	77:08:0010005:8	город Москва, 3-я Хорошевская улица, владение 12	0,362	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,138
24	77:08:0010005:9	город Москва, 3-я Хорошевская улица, владение 12, строение 2	0,104	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,020
26	77:08:0010005:1733	город Москва, улица Маршала Бирюзова, владение 2	0,007	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,002
30	77:08:0010005:33	3-я Хорошевская улица, владение 18, корпус 2	0,204	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,079

### 3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	117,00	13243,79
2	27,62	13319,29
3	-32,35	13533,95
4	22,74	13555,09
5	47,66	13563,27
6	62,00	13572,30
7	66,45	13564,07
8	82,17	13570,52
9	95,49	13581,37
10	129,12	13606,35
11	147,44	13627,26
12	170,47	13647,57
13	202,58	13678,80
14	223,06	13701,85
15	243,26	13725,69
16	280,34	13772,91
17	362,82	13809,27
18	417,59	13830,82
19	445,18	13839,76
20	486,13	13851,17
21	526,94	13860,28
22	763,39	13917,84
23	793,84	13816,99
24	840,94	13660,09
25	882,58	13517,32
26	942,65	13313,85
27	1005,54	13101,23
28	1007,22	13101,83
29	1020,80	13058,32
30	1017,42	13057,46
31	1011,50	13053,99

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	1013,58	13047,02
33	970,87	13034,55
34	959,63	13070,23
35	961,95	13070,92
36	937,30	13153,37
37	935,39	13152,78
38	891,79	13300,61
39	830,81	13507,20
40	790,47	13644,58
41	741,80	13807,53
42	729,16	13848,10
43	533,34	13808,04
44	498,99	13800,25
45	447,43	13785,52
46	405,76	13770,24
47	355,54	13748,26
48	303,61	13720,57
49	271,11	13700,38
50	231,96	13655,24
51	208,42	13627,72
52	194,76	13613,13
53	156,45	13572,74
54	131,08	13550,38
55	103,81	13532,78
56	80,05	13520,01
57	48,13	13503,51
58	33,86	13496,60
59	74,47	13349,06
60	155,50	13287,51
61	159,62	13172,62
62	120,42	13171,22

3.2.4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	77:09:0005005:49	12.0.1, 2.7.1, 4.9.1.4
2	77:09:0005005:54	12.0.2, 2.6, 2.7.1
3	77:09:0005017:20	7.1.1, 7.1.2, 7.6
4	77:08:0010005:34	7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2, 4.9, 3.1.1, 2.7.1, 6.9
5	77:08:0010004:99 77:08:0010005:27 77:08:0010005:5	7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2, 3.1.1, 2.7.1, 6.9, 3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 4.7
6	77:08:0010004:99 77:08:0010005:27	7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2, 4.9, 3.1.1, 2.7.1, 6.9
7	77:08:0010005:35 77:08:0010005:1804 77:08:0010005:1733	7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2, 4.9, 3.1.1, 2.7.1, 6.9
8	77:08:0010005:1808 77:08:0010005:1806 77:08:0010005:2440 77:08:0010005:1801	12.0.1, 3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 4.7, 7.1.2, 7.6
9	77:08:0010004:107 77:08:0010005:28 77:08:0010005:33 77:08:0010005:35 77:08:0010005:5	7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2, 4.9, 3.1.1, 2.7.1, 6.9
10	77:08:0010005:35	7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2, 4.9, 3.1.1, 2.7.1, 6.9
11	77:09:0005005:20 77:09:0005005:46 77:09:0005005:70 77:09:0005005:49	12.0.1, 2.7.1, 7.2.2, 4.9.1.4
12	77:09:0005005:20	12.0.1, 7.2.2
13	77:09:0005005:177	12.0.1, 7.2.2
14	77:09:0005005:186 77:09:0005006:109	12.0.1, 7.2.2, Ф <sup>1</sup>
15	77:09:0005005:49	12.0.1, 2.7.1, 4.9.1.4
16	77:09:0005005:187	12.0.1, 7.2.2
17	77:09:0005005:20	12.0.1, 7.2.2
18	77:09:0005005:20	12.0.1, 7.2.2
19	77:09:0005005:46	12.0.1, 7.2.2
20	77:09:0005005:70	12.0.1, 7.2.2
21	77:08:0010005:35	7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2, 4.9, 3.1.1, 2.7.1, 6.9
22	77:08:0010005:1804 77:08:0010005:35	7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2, 4.9, 3.1.1, 2.7.1, 6.9

Условный номер участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
23	77:08:0010005:8	3.9.2
24	77:08:0010005:9	3.9.2
25	-	12.0.1, 7.2.2
26	77:08:0010005:1733	7.1.1, 7.1.2, 7.6
27	-	7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2, 4.9, 3.1.1, 2.7.1, 6.9
28	77:08:0010005:28	7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2, 4.9, 3.1.1, 2.7.1, 6.9
29	77:08:0010004:107 77:08:0010005:28	7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2, 4.9, 3.1.1, 2.7.1, 6.9
30	77:08:0010005:33	7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2, 4.9, 3.1.1, 2.7.1, 6.9
31	-	Ф <sup>1</sup>
32	77:08:0010004:10094	2.6, 3.5.1, 4.1, 4.9, 5.1.2
33	77:08:0010005:17	Ф <sup>1</sup>
34	77:08:0010005:30 77:08:0010004:104 77:08:0010005:30	7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2, 4.9, 3.1.1, 2.7.1, 6.9, Ф <sup>1</sup>
35	-	Ф <sup>1</sup>
36	77:09:0005006:109 77:09:0005005:186 77:09:0005006:106 77:09:0005006:6716	12.0.1, 7.2.2, 5.0.2, Ф <sup>1</sup>
37	-	12.0.1, 7.2.2
38	-	12.0.1, 7.2.2
39	77:09:0005006:109	Ф <sup>1</sup>
40	77:09:0005006:109	Ф <sup>1</sup>
41	77:09:0005005:186	Ф <sup>1</sup>
42	77:09:0005005:186	Ф <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1859-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1859-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы

**G7-5-1-4**

**3.1.1**  
□

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1859-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1860-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

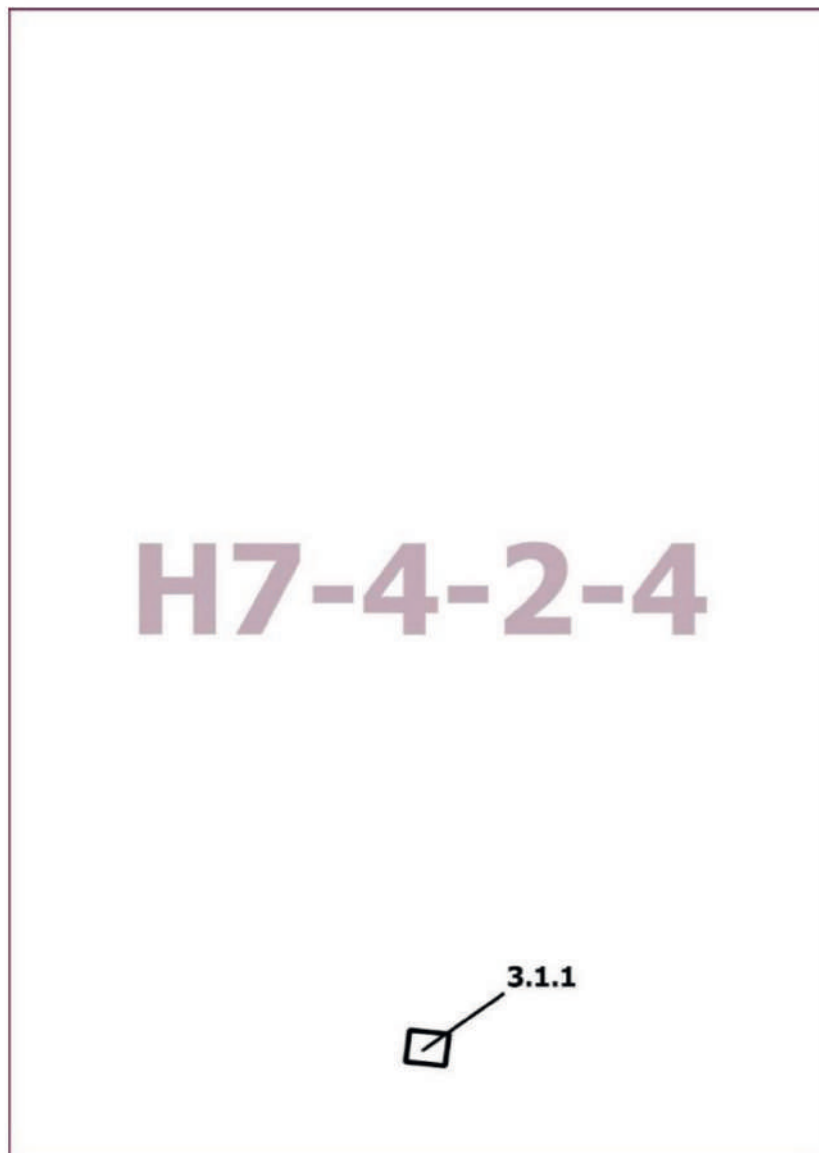
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1860-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1860-ПП

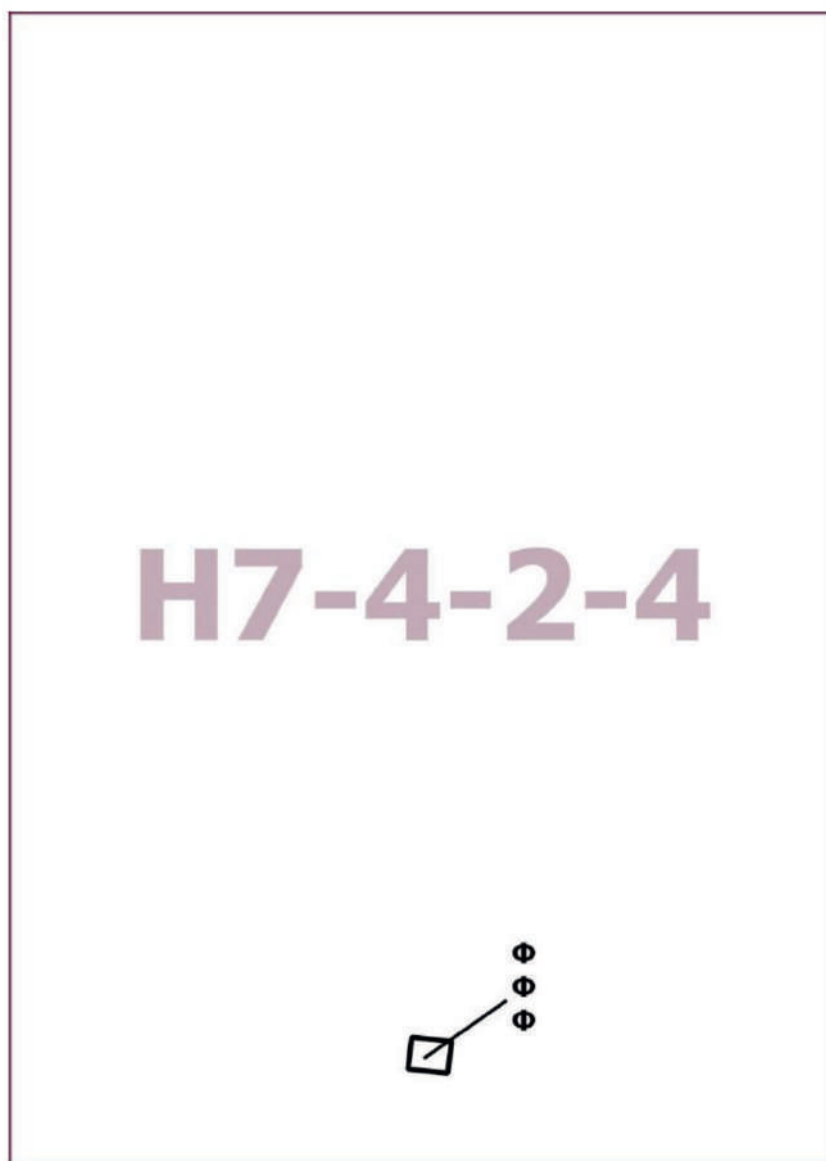
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1861-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

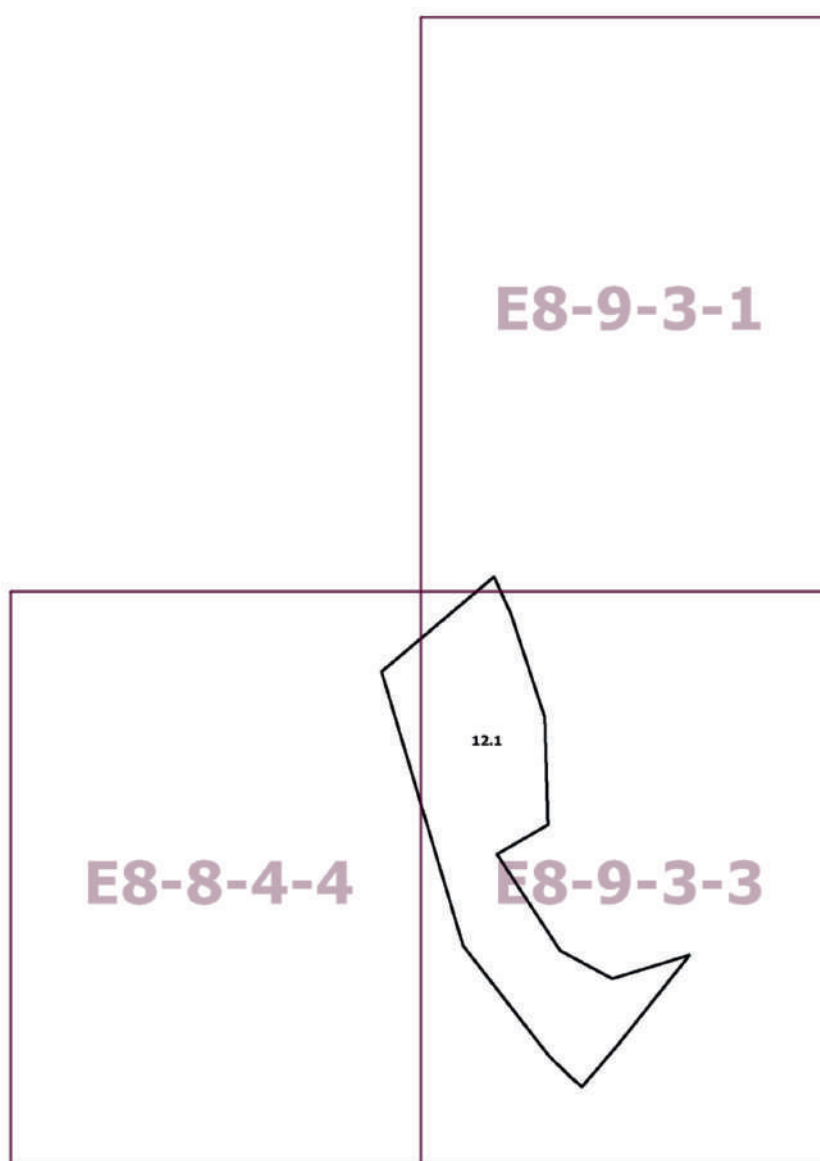
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1861-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы





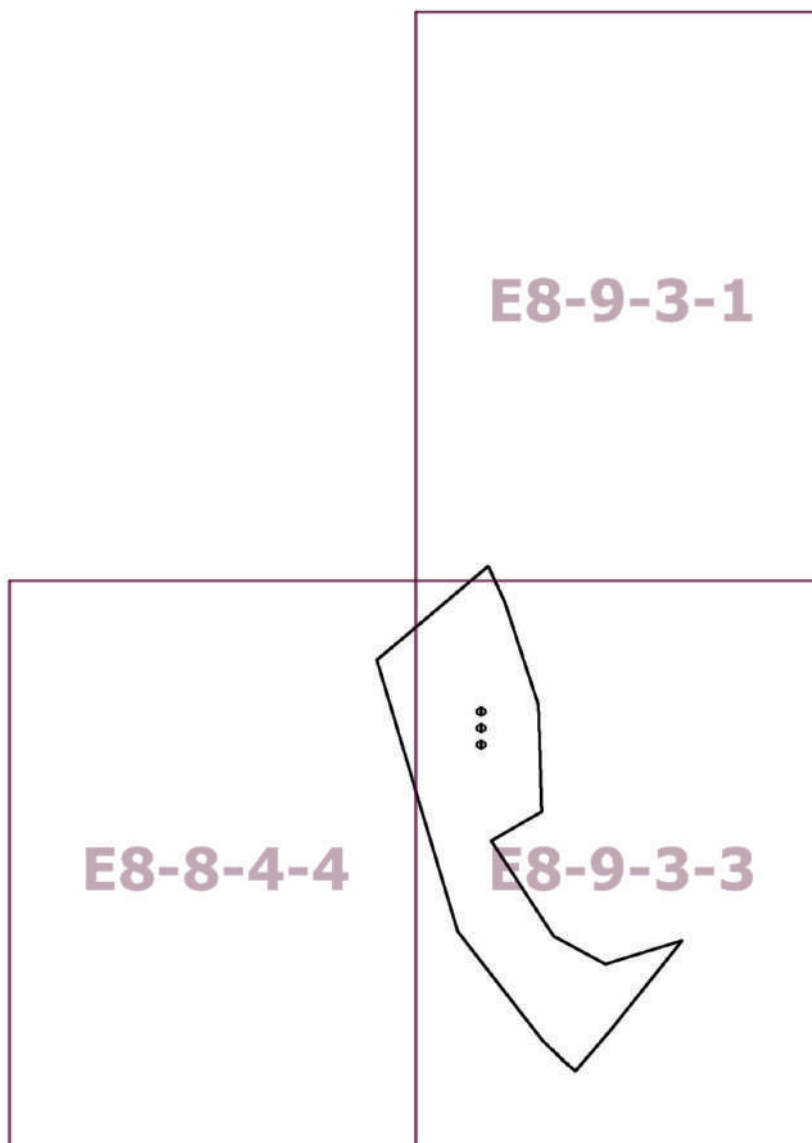
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1862-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

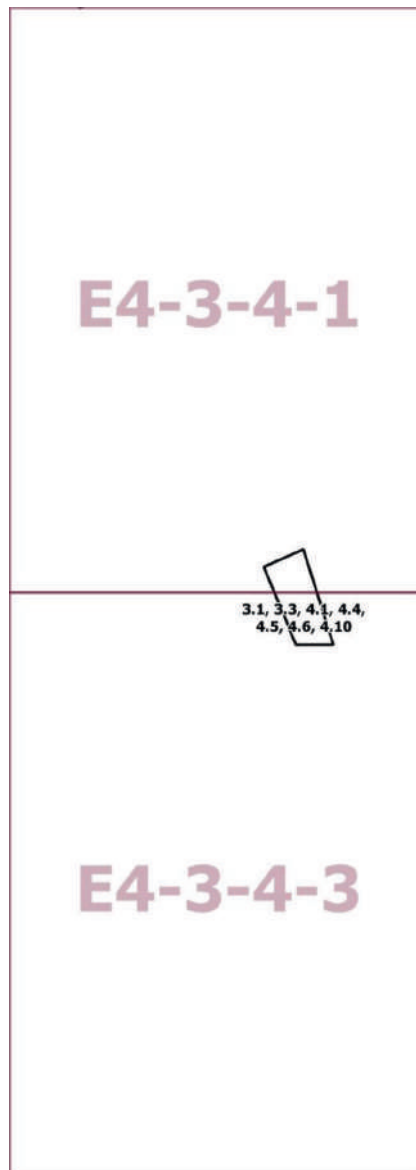
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1862-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1863-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1863-ПП

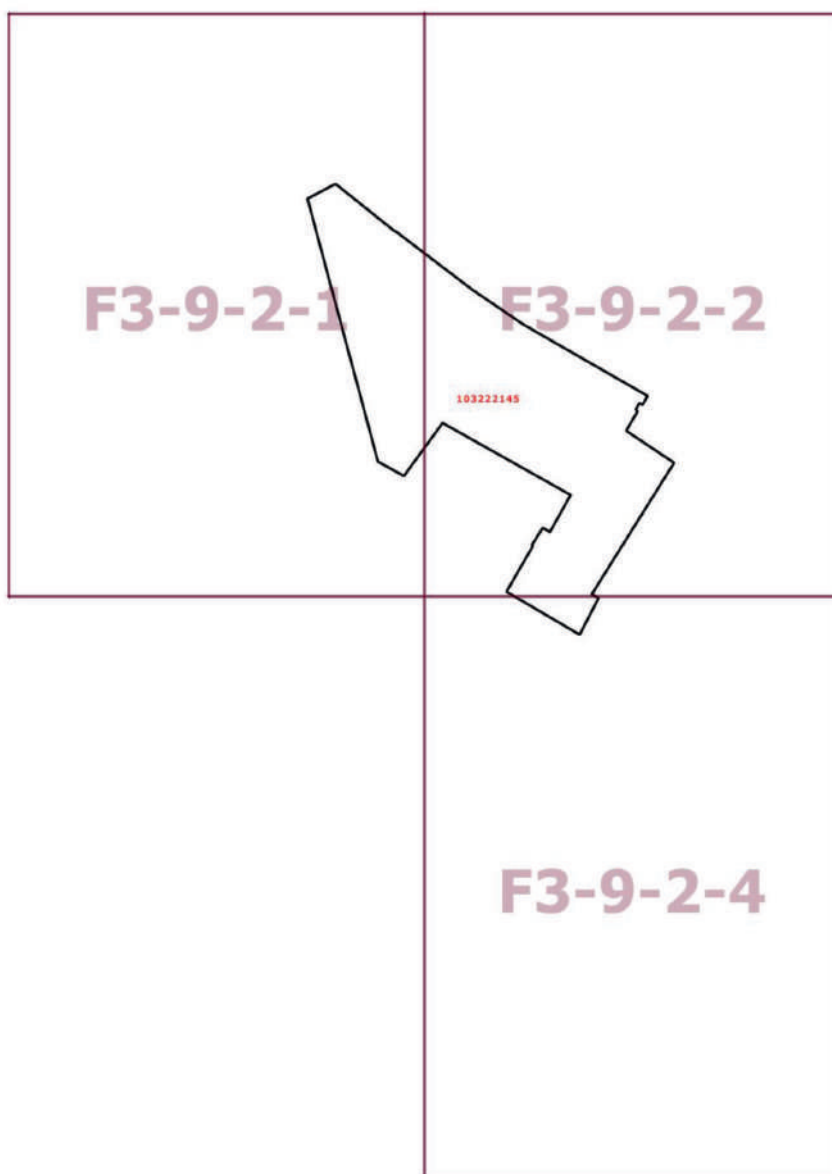
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



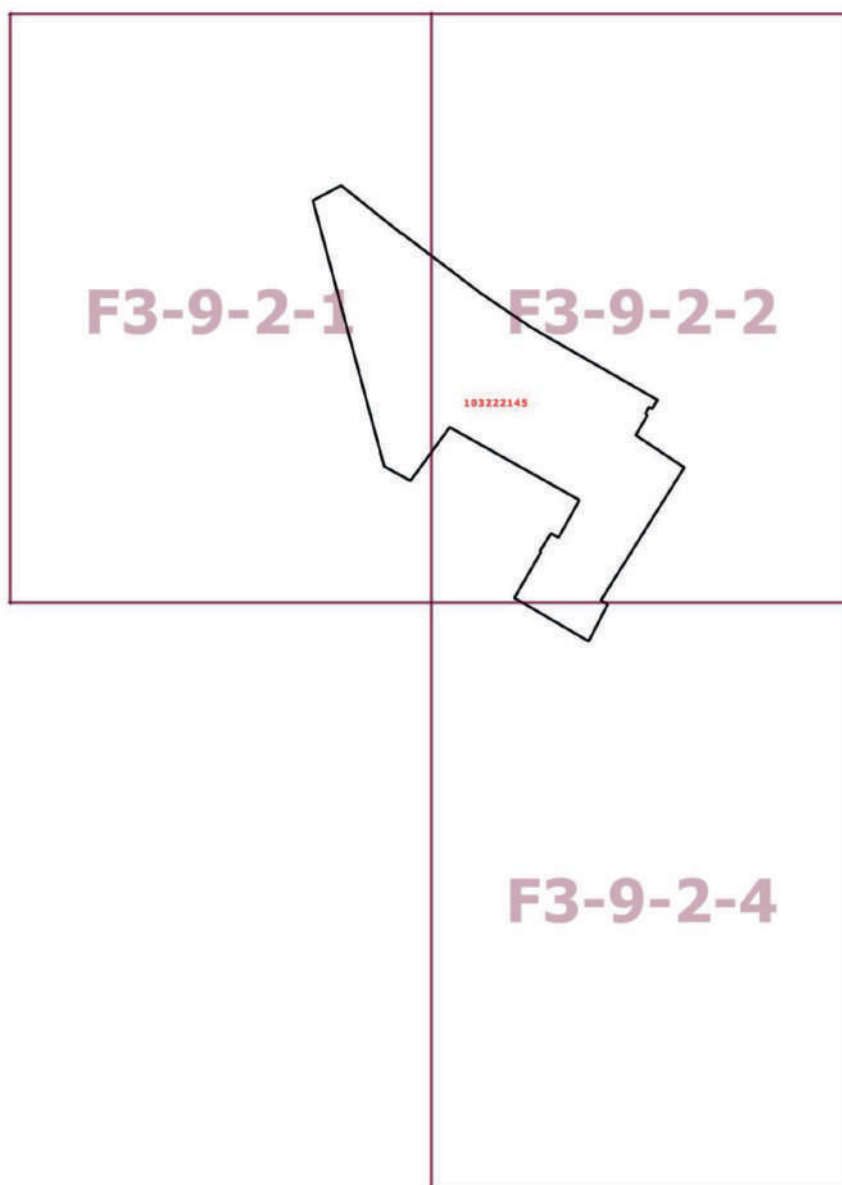
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1863-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

**Пункт 586**

Территориальная зона	103222145
Основные виды разрешенного использования	3.8.1. Государственное управление. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта нового строительства – 13 310 кв.м. Сохраняемая застройка – по существующему положению

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1864-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ

города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1864-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы





Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1864-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1865-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

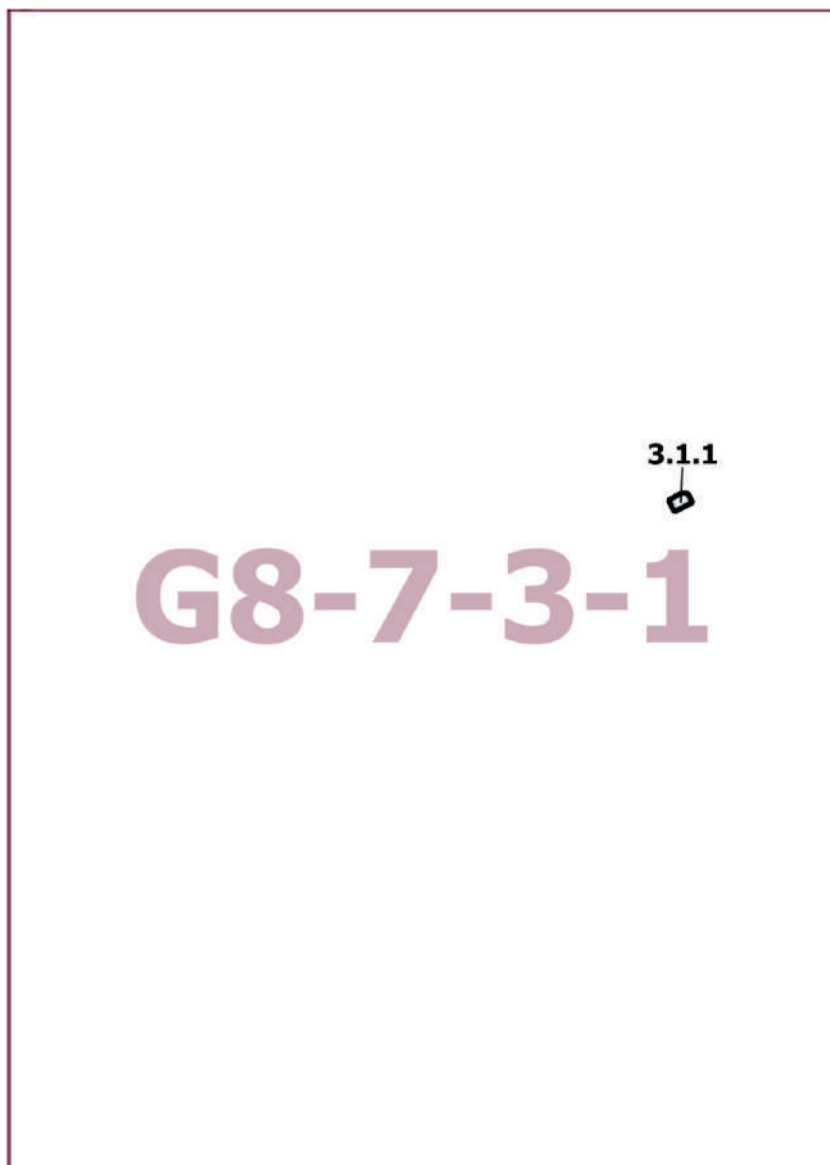
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1865-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1865-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1866-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

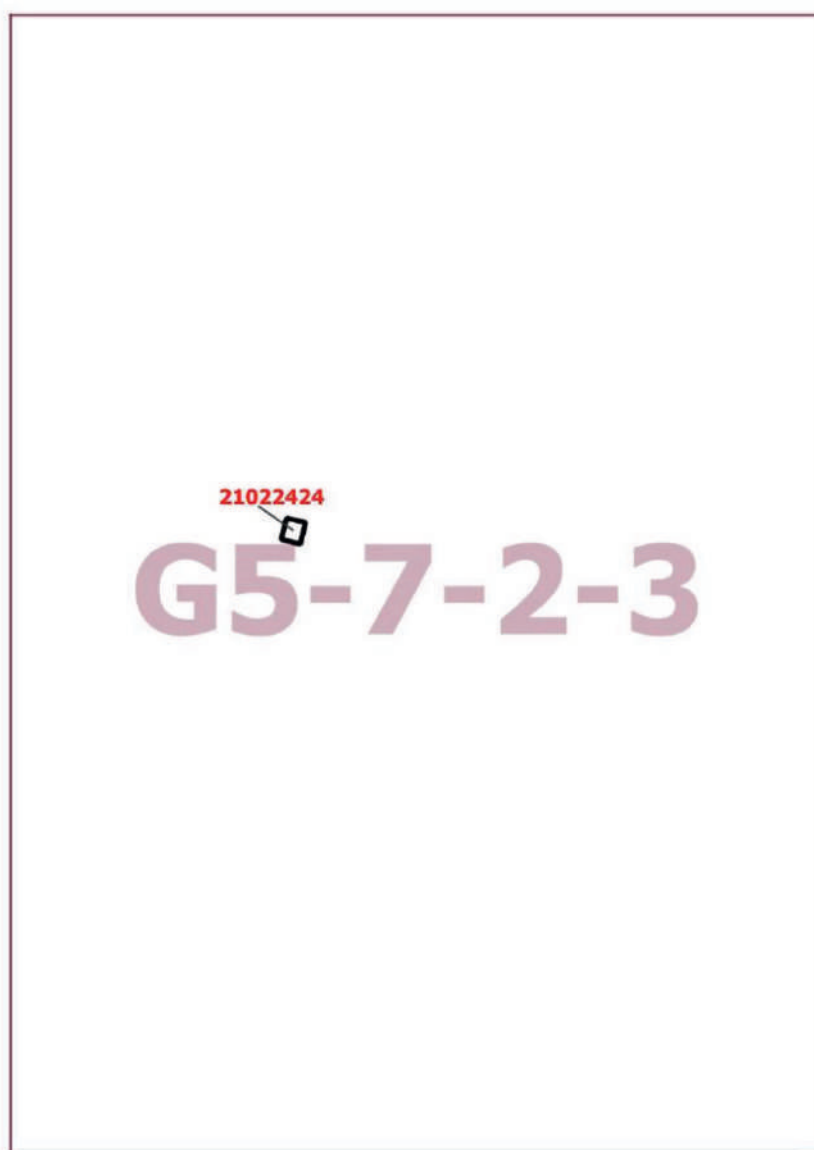
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1866-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1866-ПП

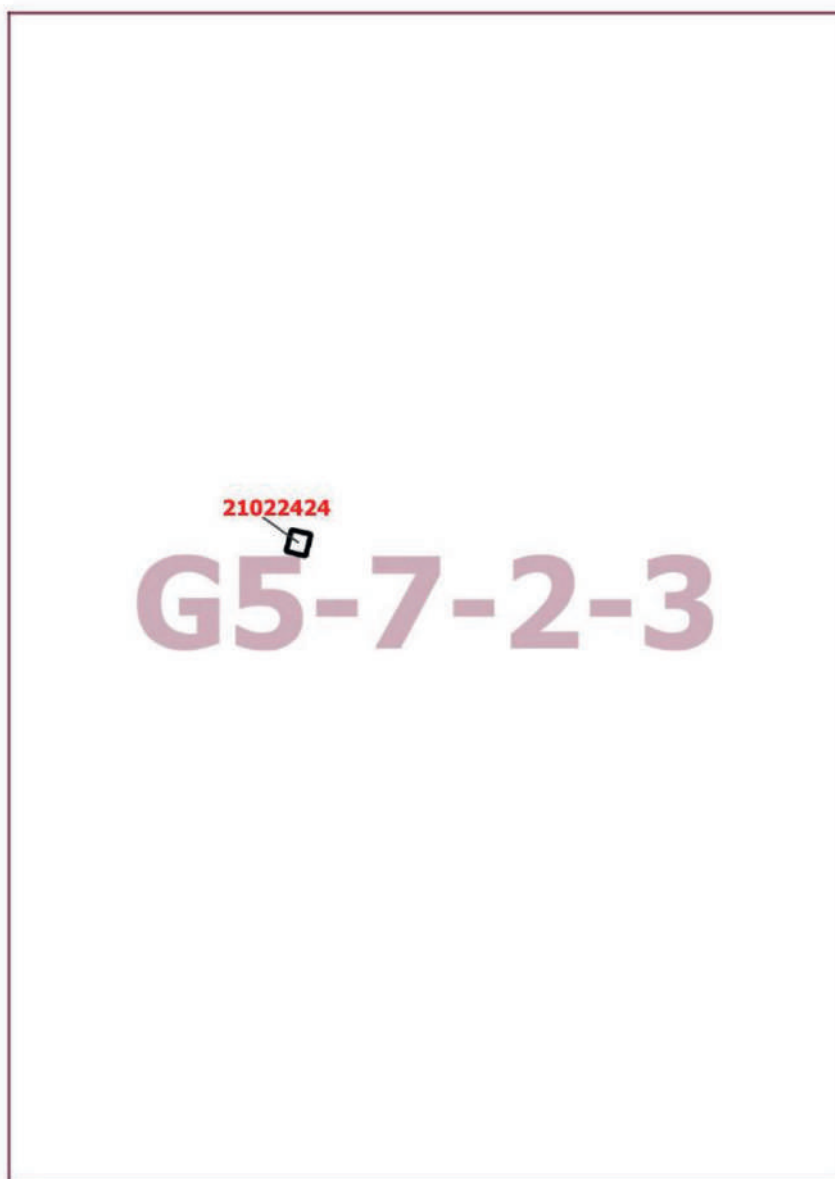
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1866-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

**Пункт 1142**

Территориальная зона	21022424
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь – 130,9 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1867-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

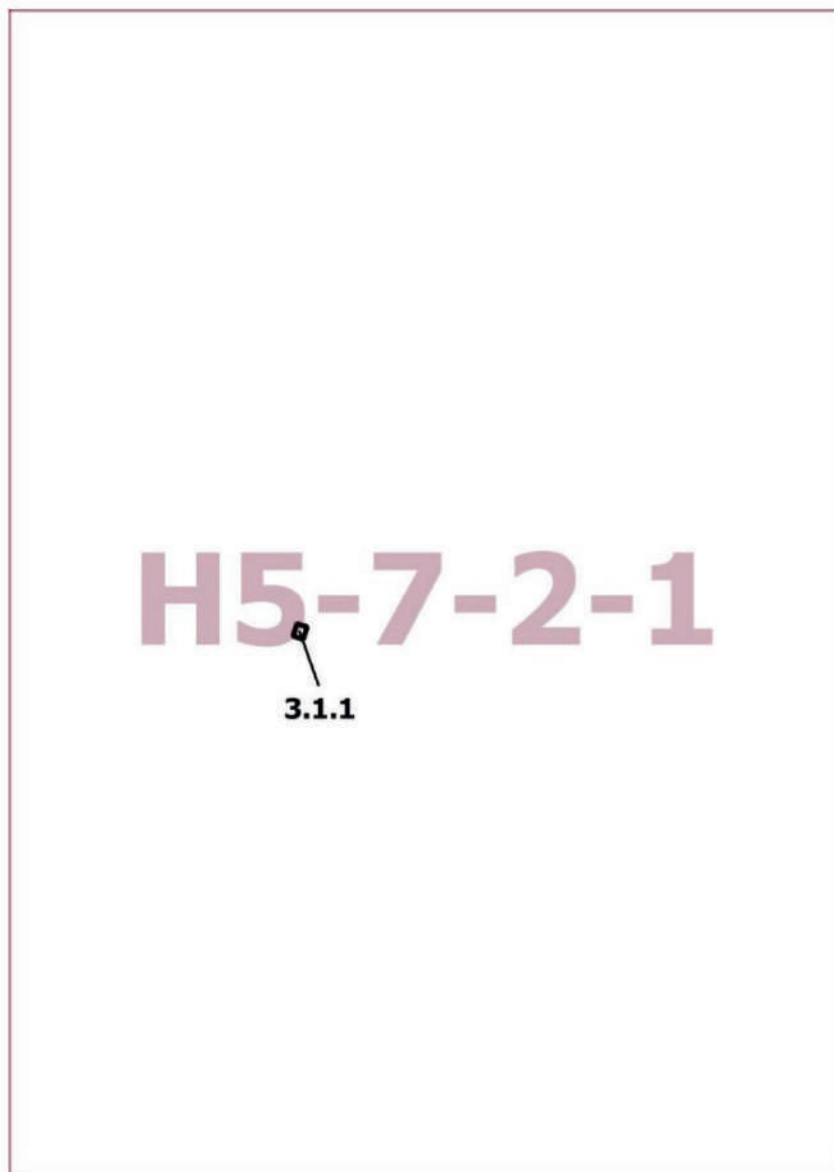
Мэр Москвы **С.С.Собянин**



Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1867-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 30 августа 2022 г. № 1867-ПП*

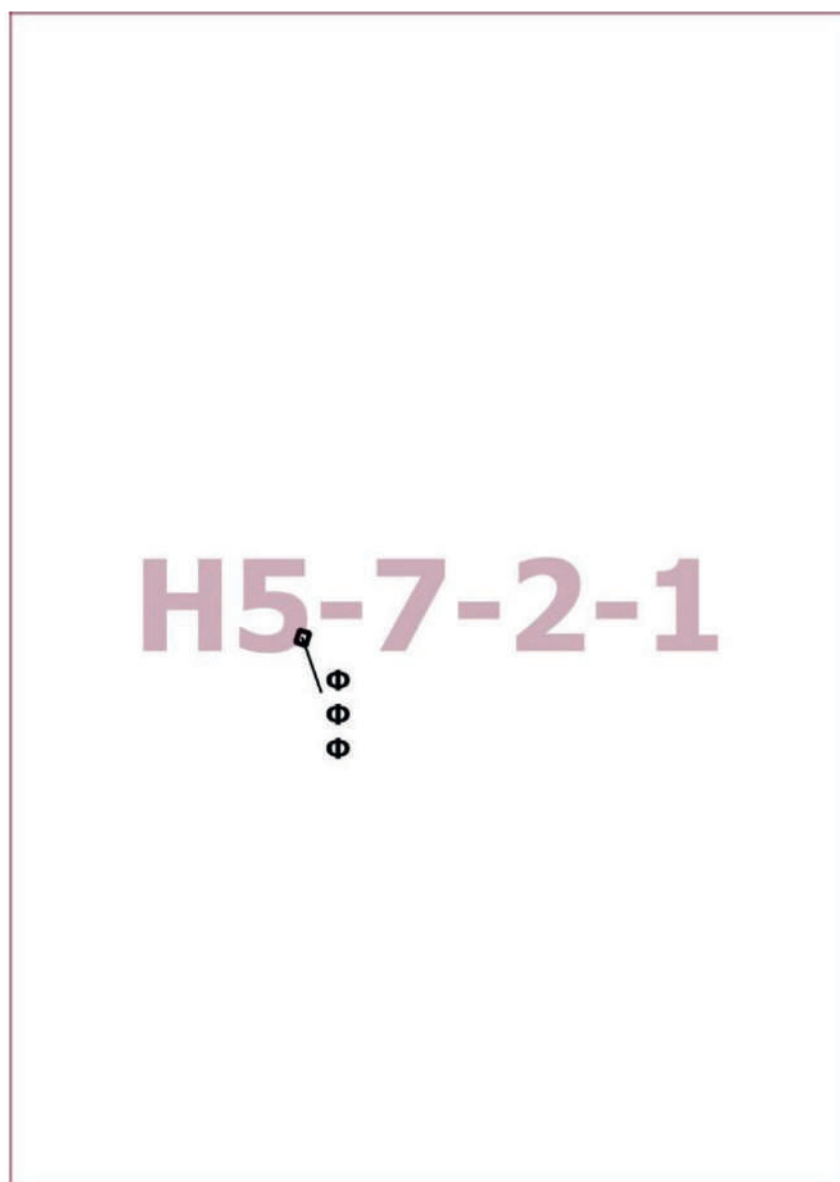
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



—

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1868-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 121» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

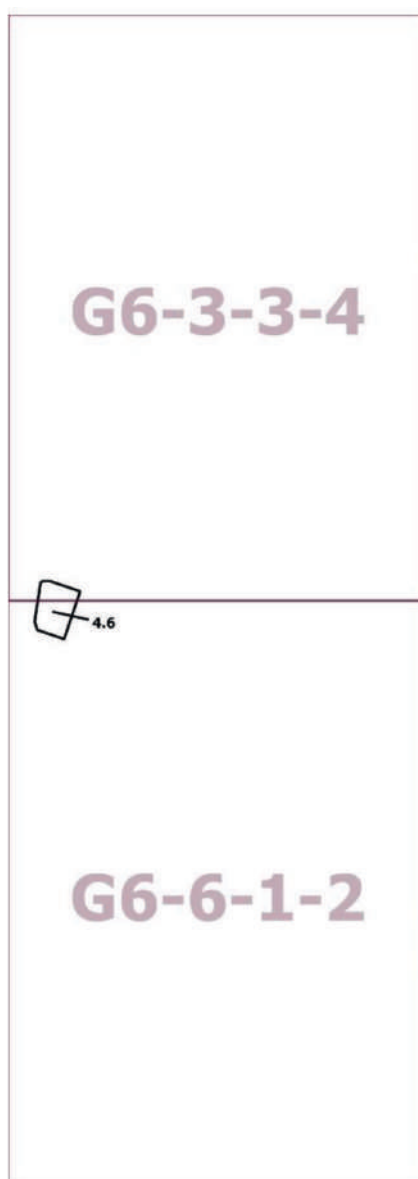
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1868-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1868-ПП

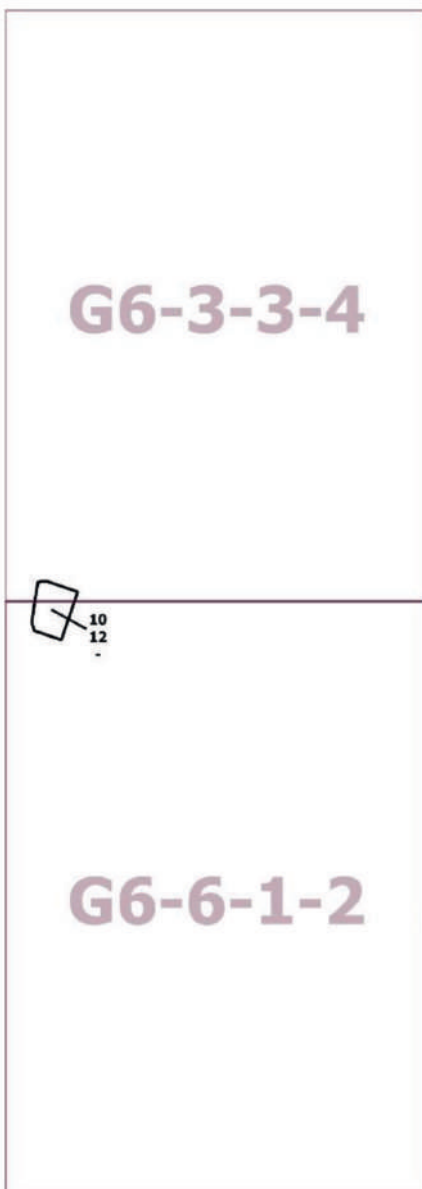
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



## **О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1869-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

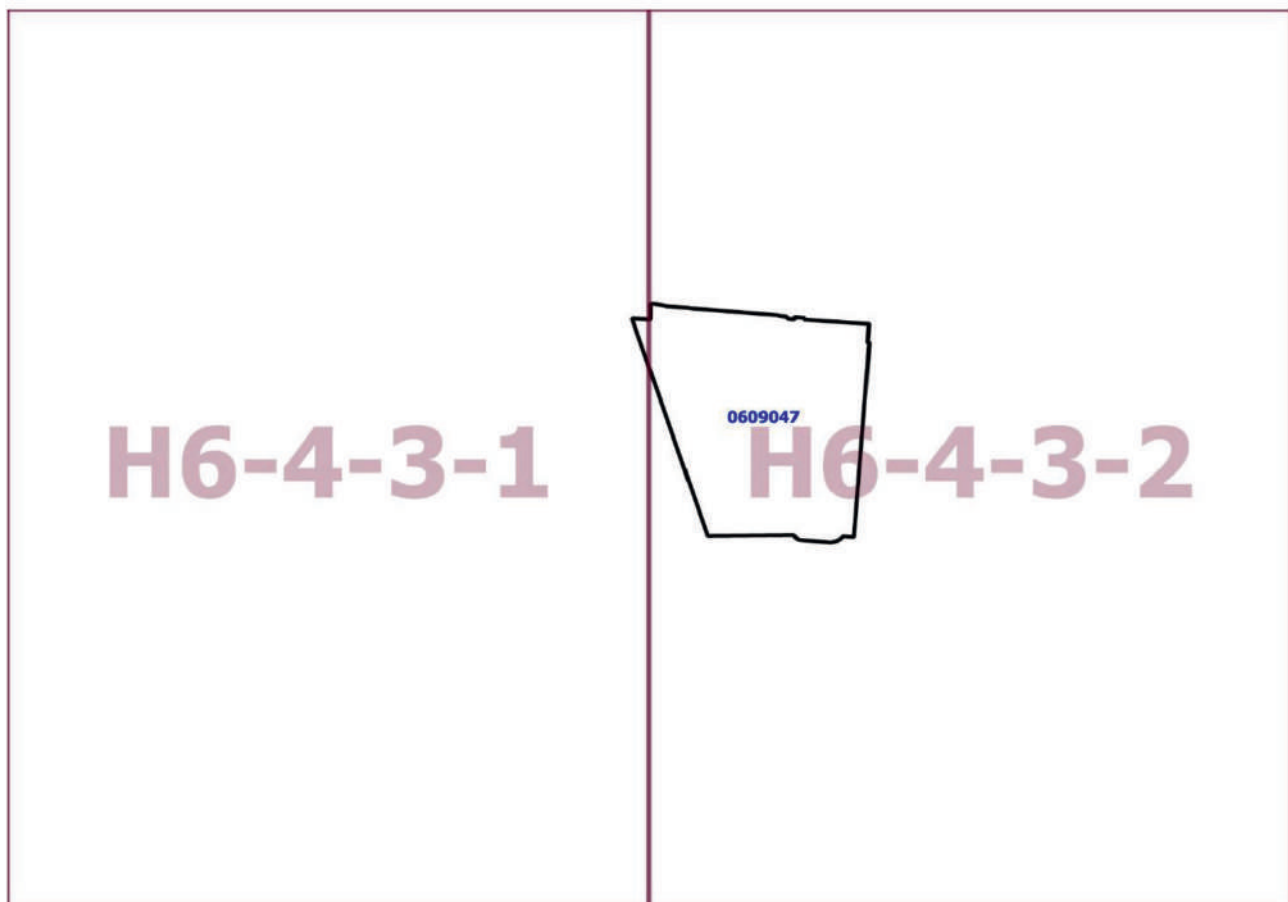
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1869-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1869-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
36	Даниловский	0609047	3.2.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.8, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1, 6.4, 6.8, 6.9

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1870-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

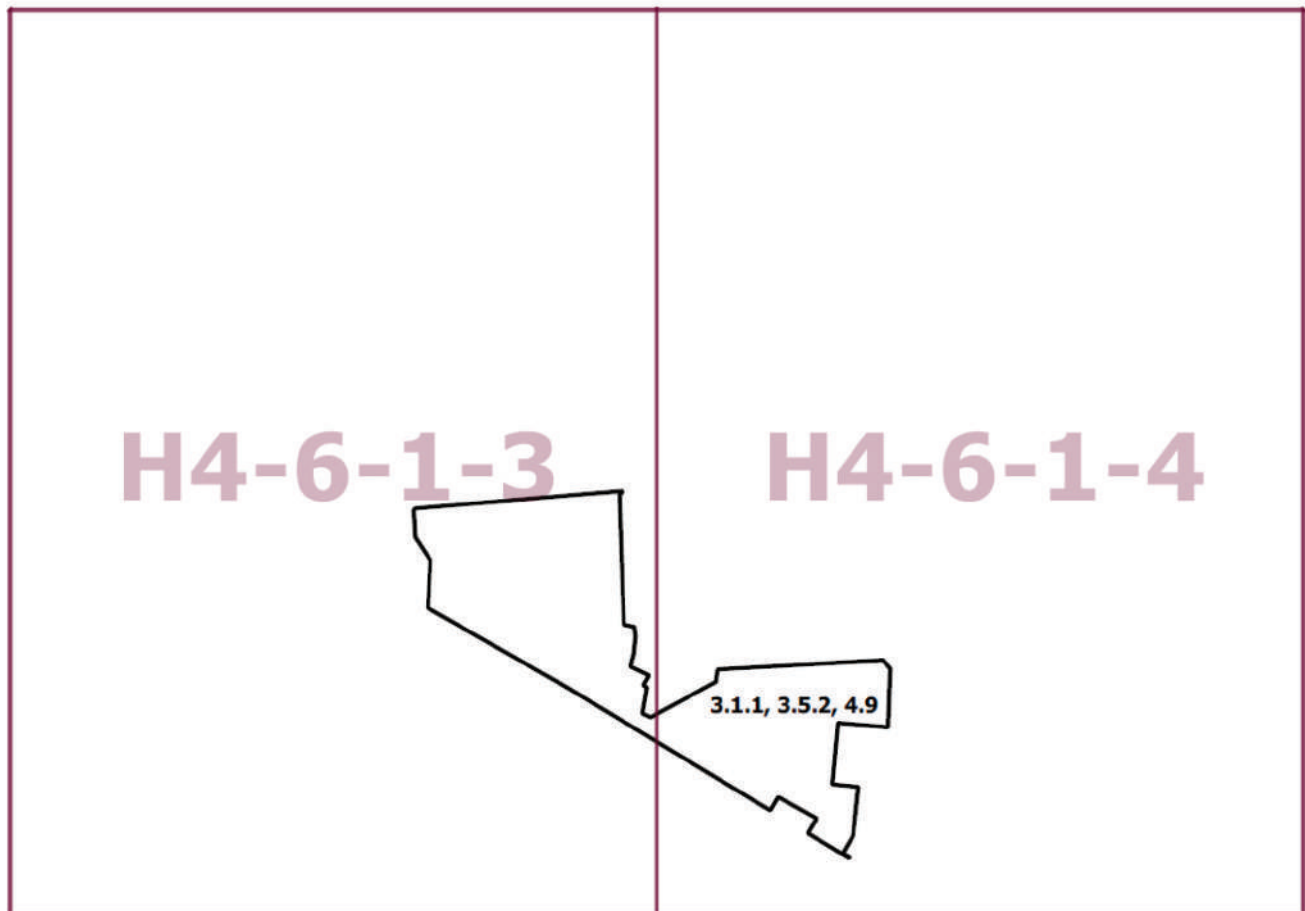
Мэр Москвы **С.С.Собянин**



Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1870-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1870-ПП

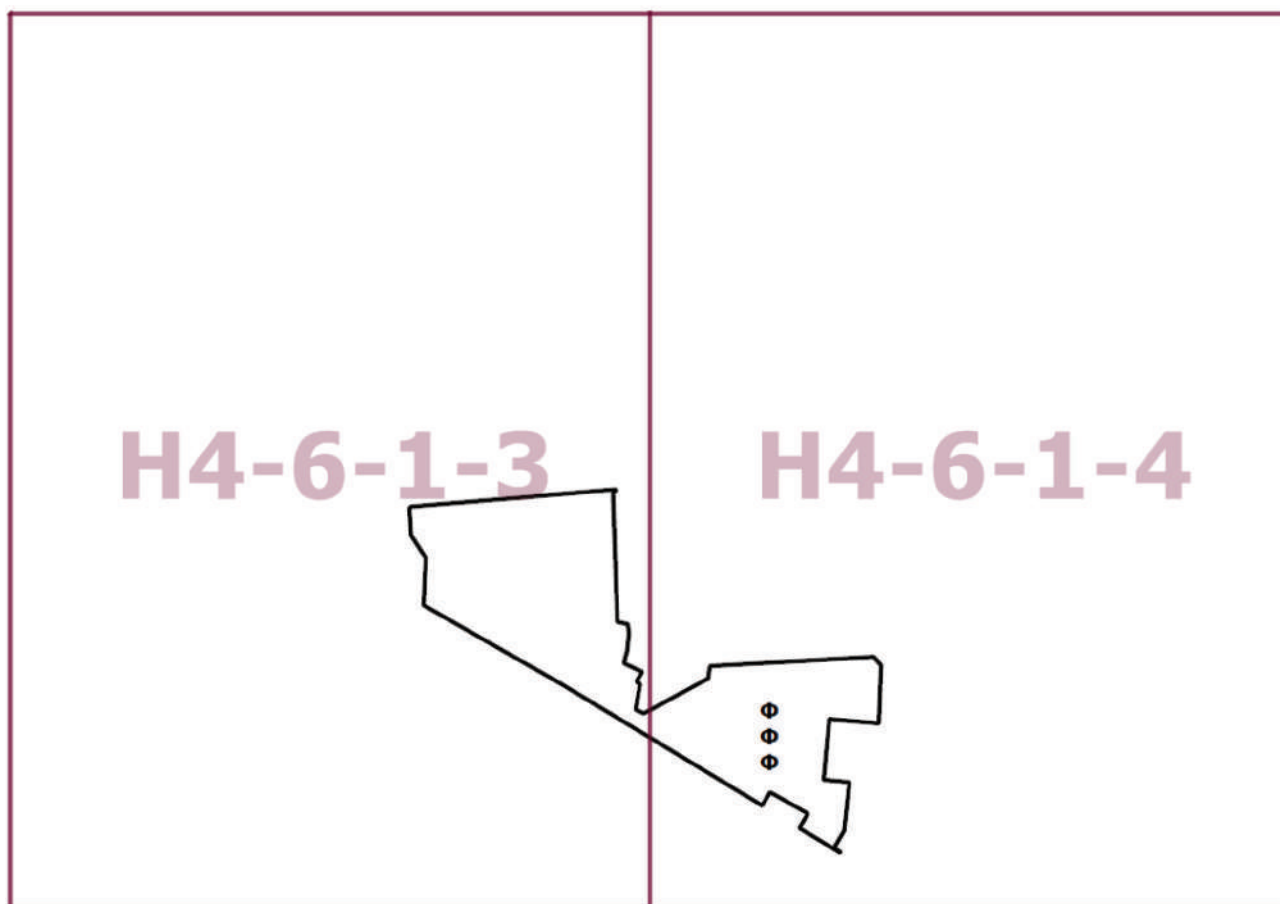
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1871-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.


2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1871-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы

3.1.1  


**D4-3-2-3**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1871-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы



**D4-3-2-3**

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1872-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1872-ПП

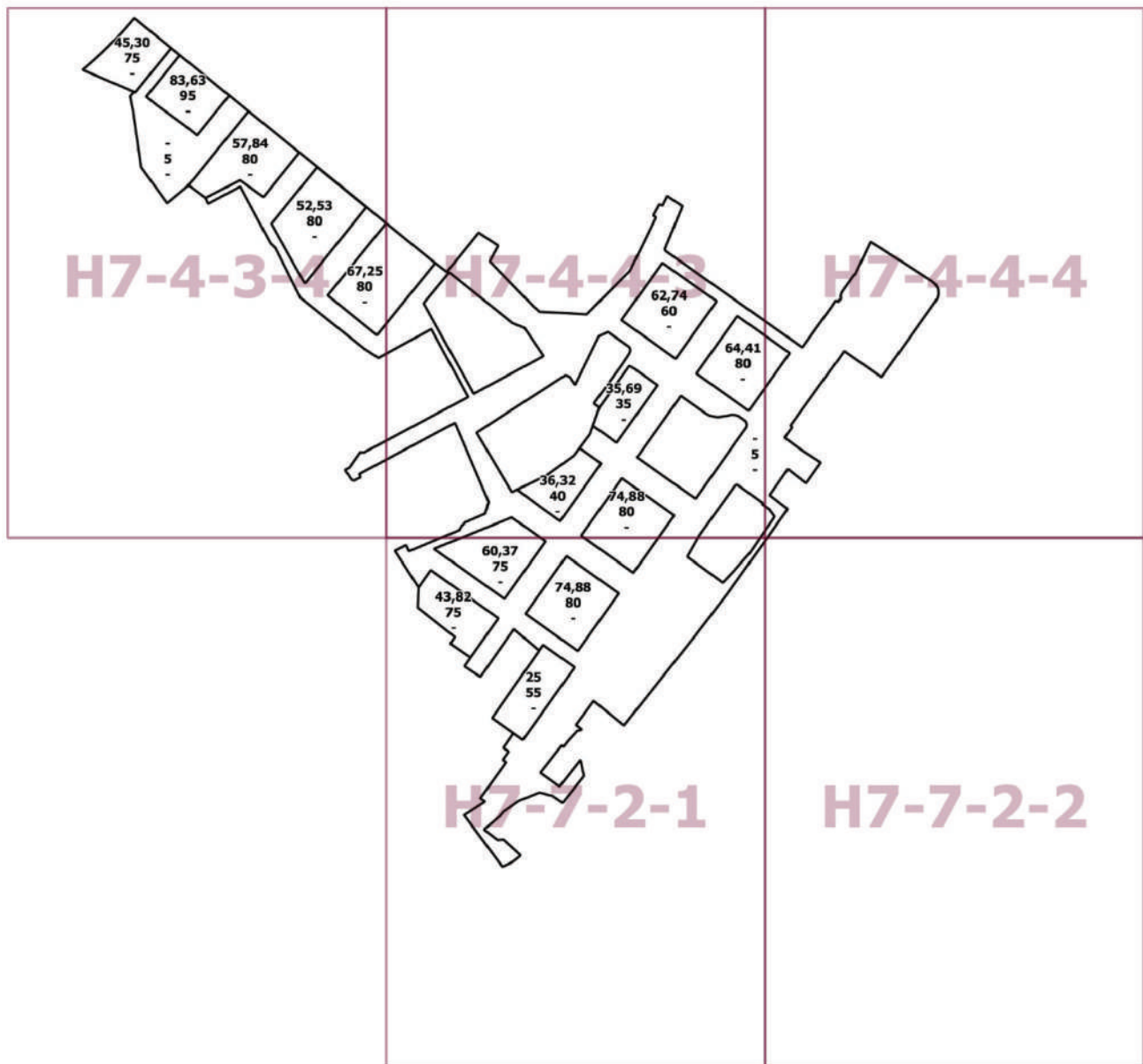
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1873-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1873-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**D5-1-2-4**

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1873-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



**D5-1-2-4**

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1873-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

**Пункт 788**

Территориальная зона	145213591
Основные виды разрешенного использования	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	8,76
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта (офисы – 45%, физкультурно-оздоровительный комплекс – 55%) – 1 094,6 кв.м, в том числе новое строительство – 563,7 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1874-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 кни-

ги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

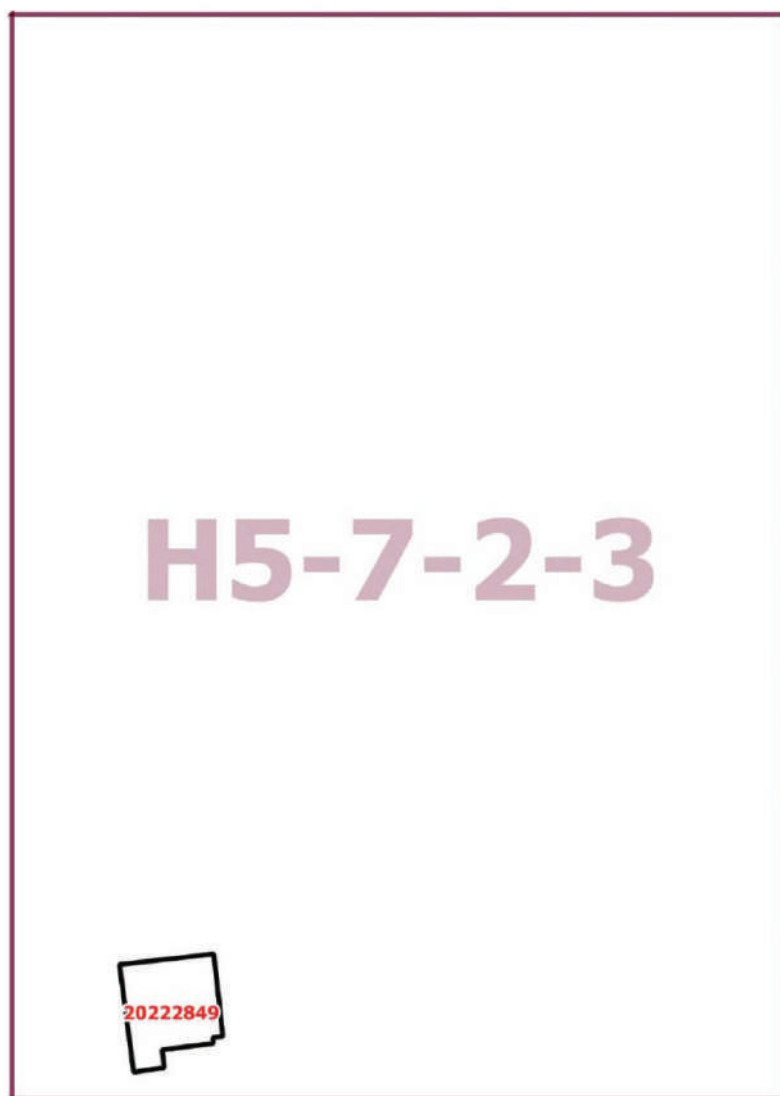
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1874-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1874-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1874-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

**Пункт 1143**

Территориальная зона	20222849
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 7 574,1 кв.м, в том числе новое строительство – 62,8 кв.м. Количество этажей – 8 этажей плюс подвал.

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1875-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства. Поселение Кленовское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Кленовское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

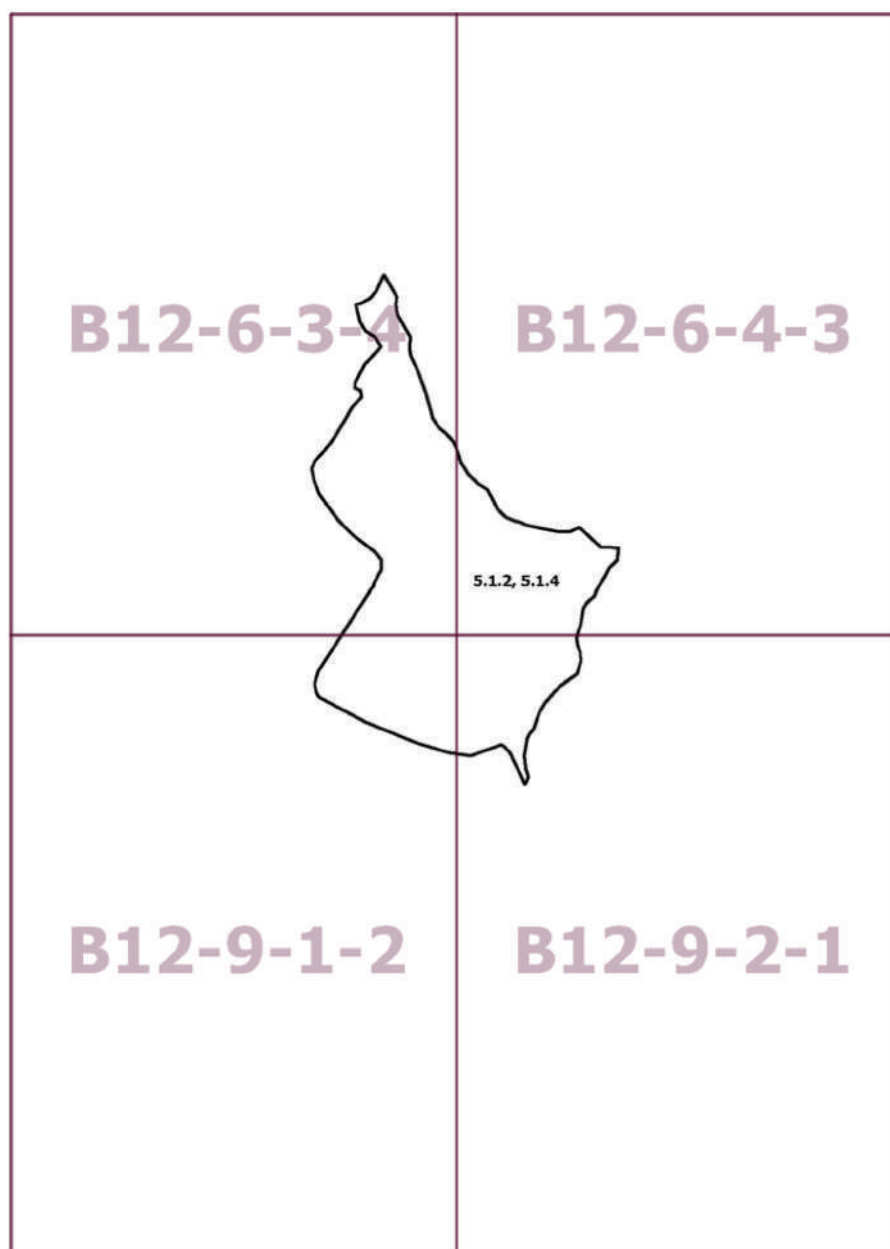
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1875-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

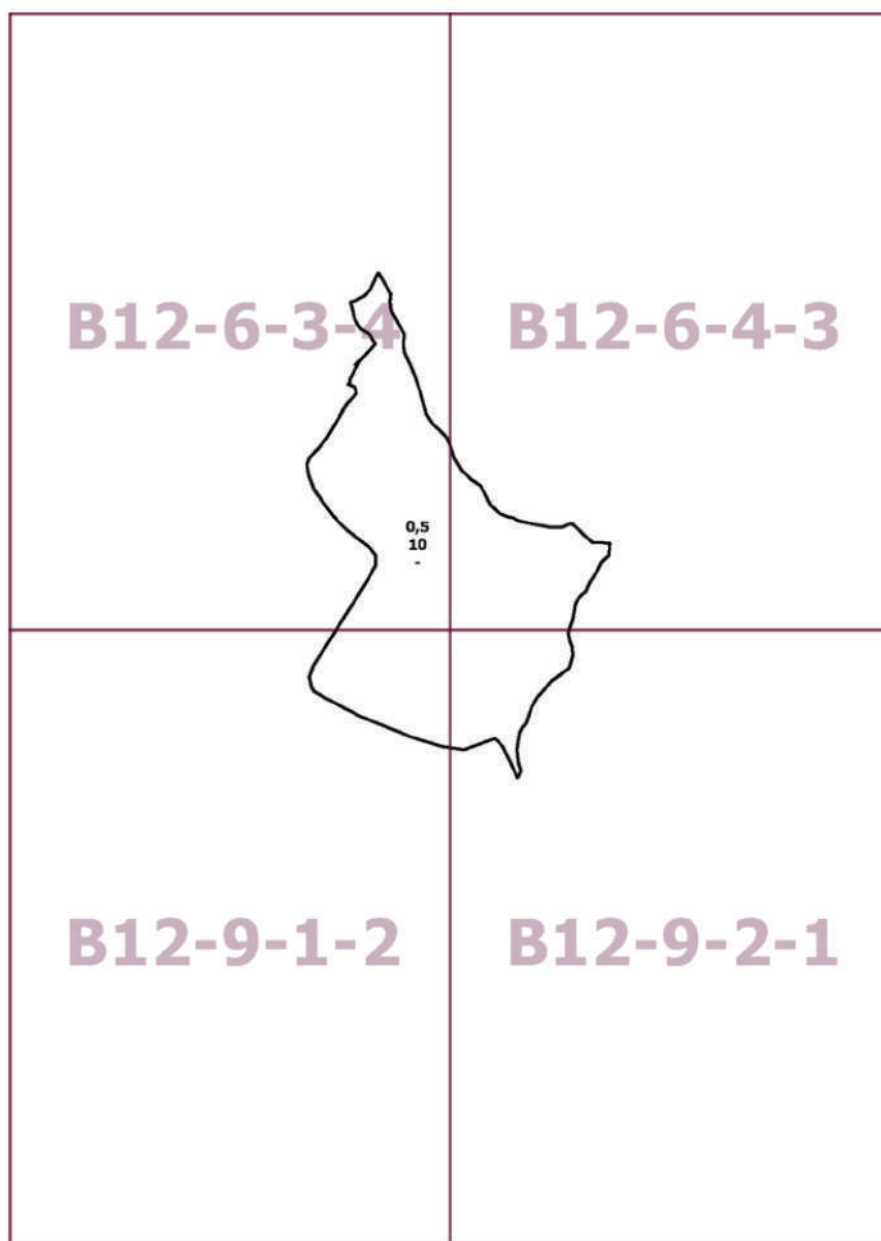
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Кленовское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1875-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Кленовское города Москвы





## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1876-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

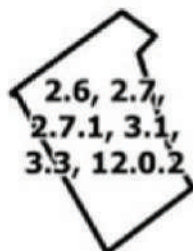
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1876-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

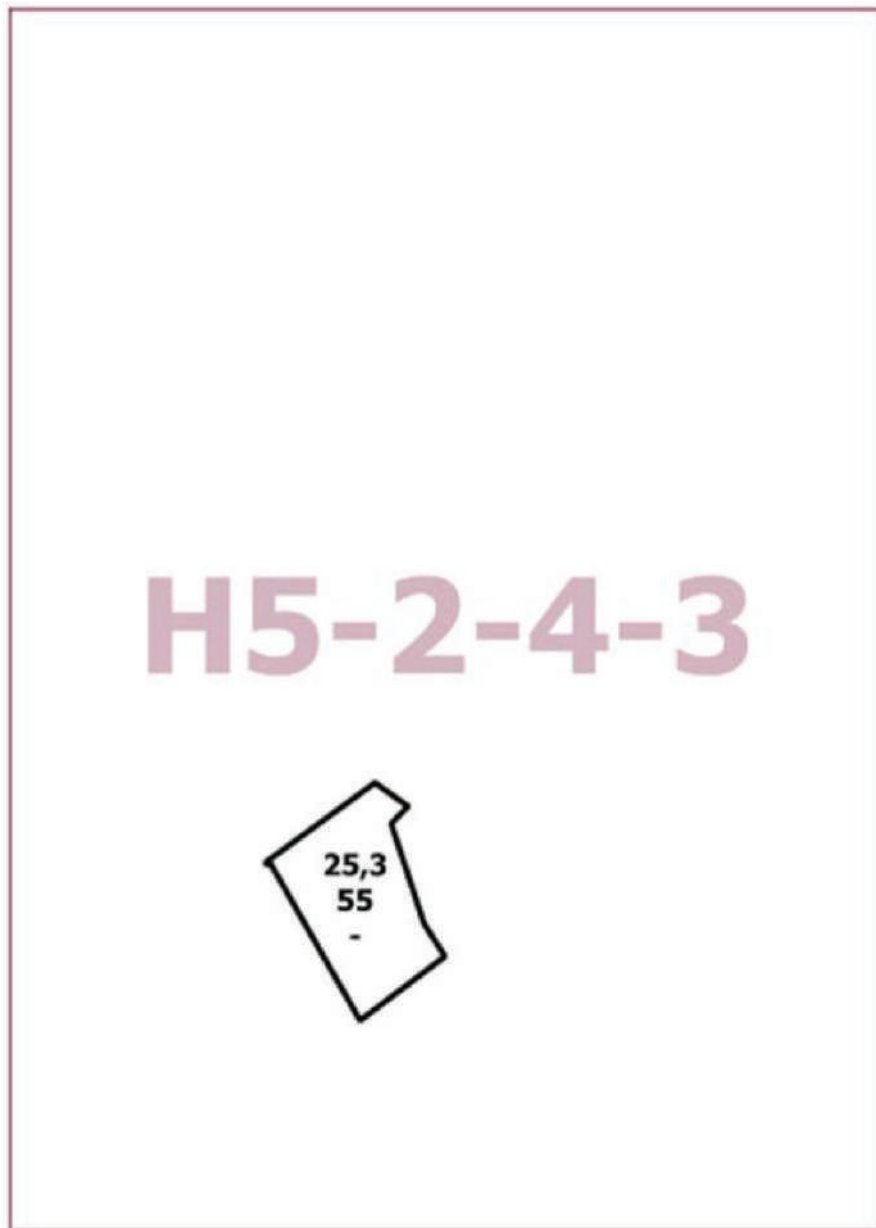
**H5-2-4-3**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1876-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1877-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1877-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

поселение Мосрентген города Москвы

**E7-5-4-3**

**240221407**

**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 30 августа 2022 г. № 1877-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Мосрентген города Москвы

**E7-5-4-3**

**240221407**

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1877-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.7. на территории поселения Мосрентген города Москвы

**Пункт 28**

Территориальная зона	240221407
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс. кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 470,5 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1878-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 268» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1878-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы

4.4

**J5-9-3-1**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1878-ПП

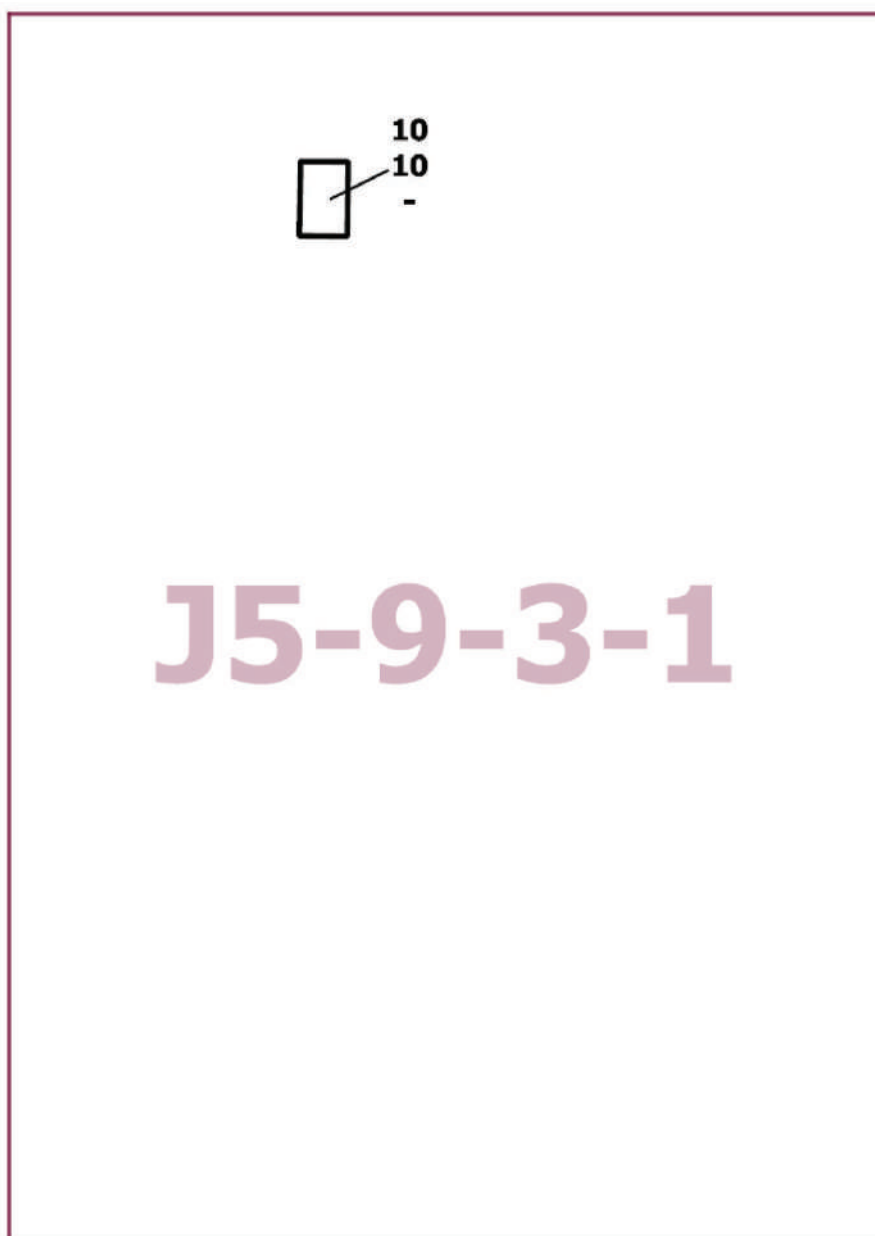
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1879-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

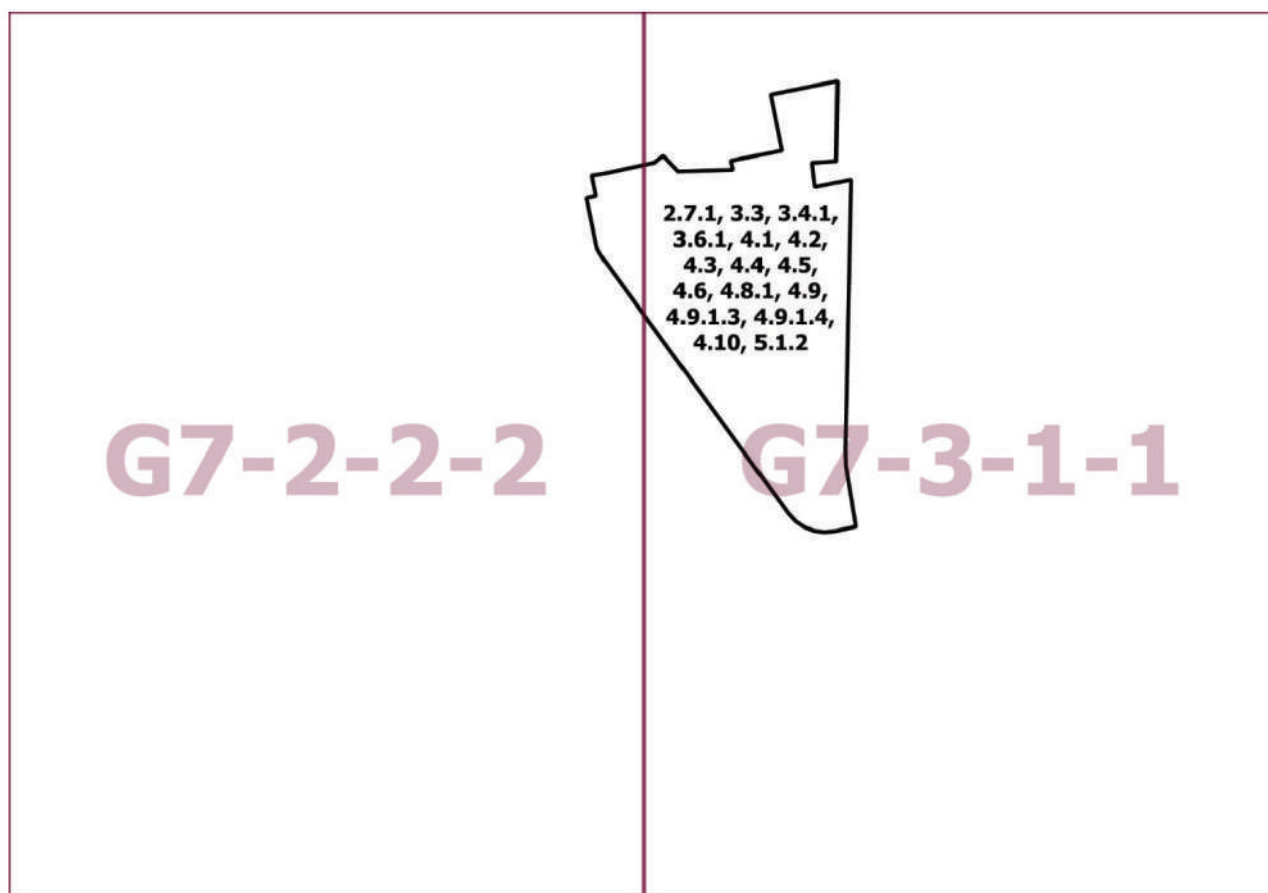
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1879-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1879-ПП

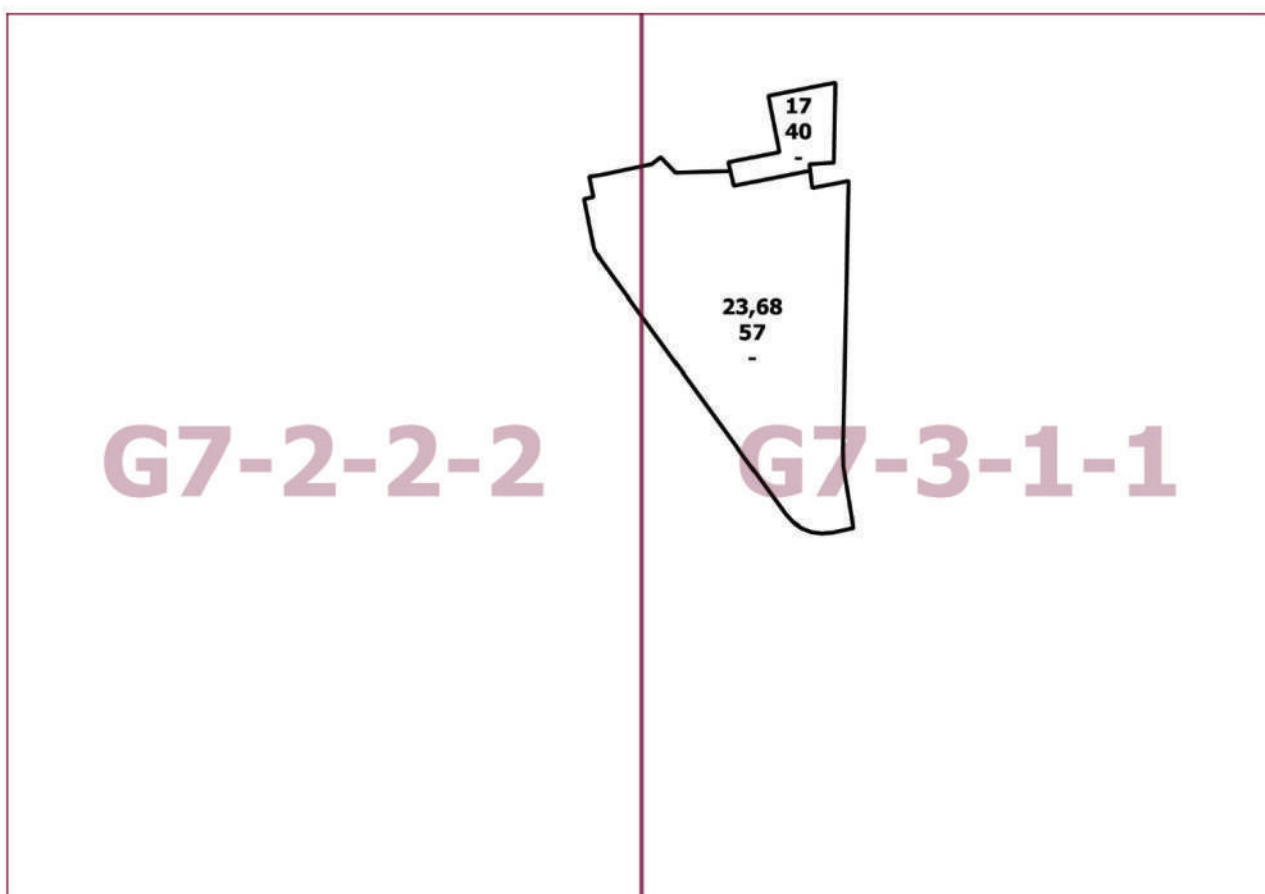
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

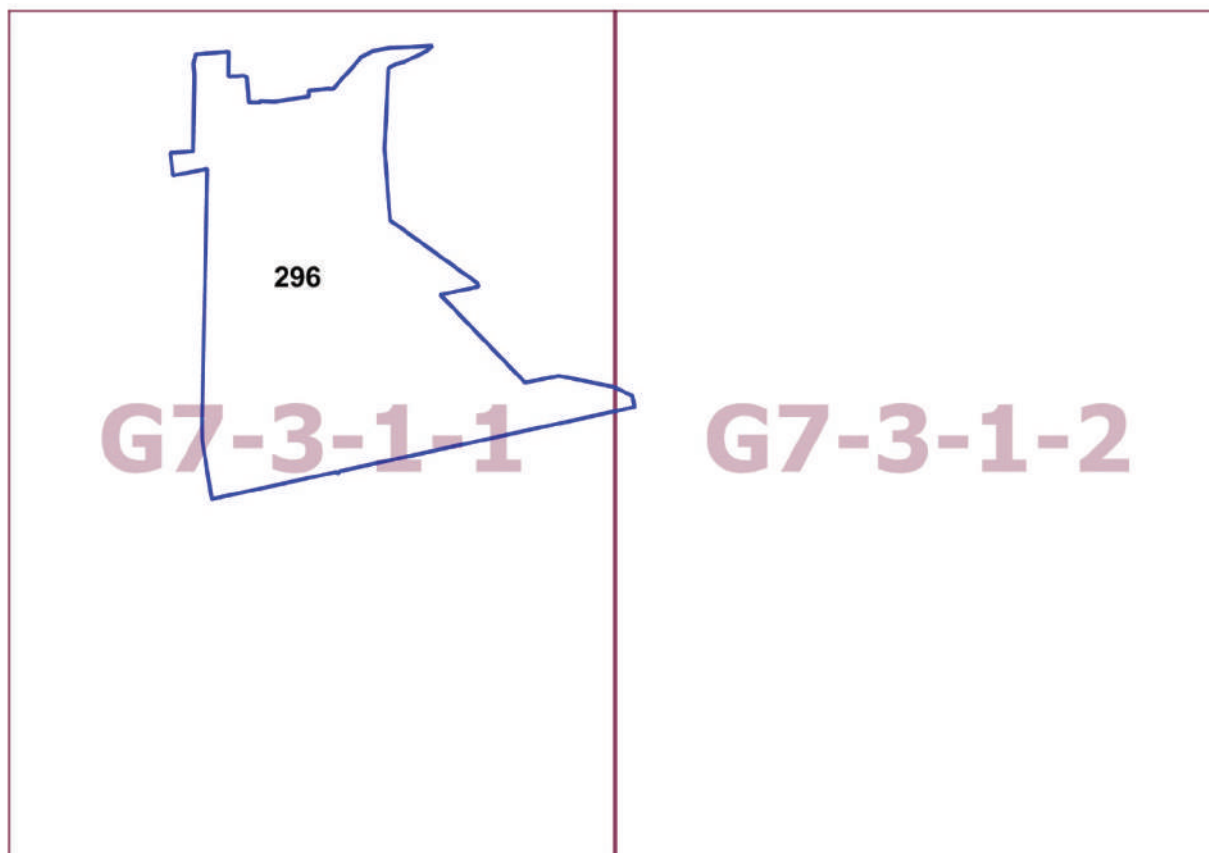
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1879-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1880-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.6 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

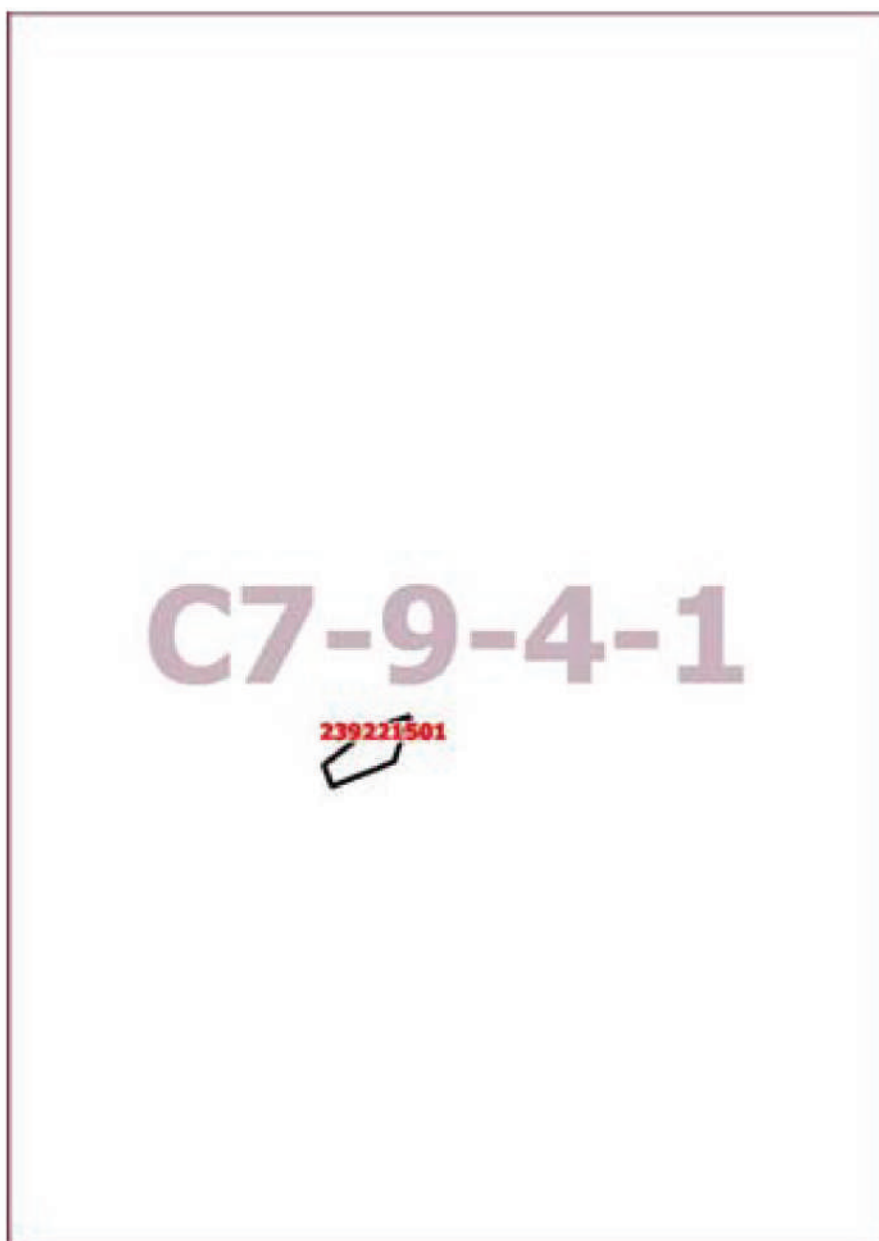
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1880-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Московский города Москвы





Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1880-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

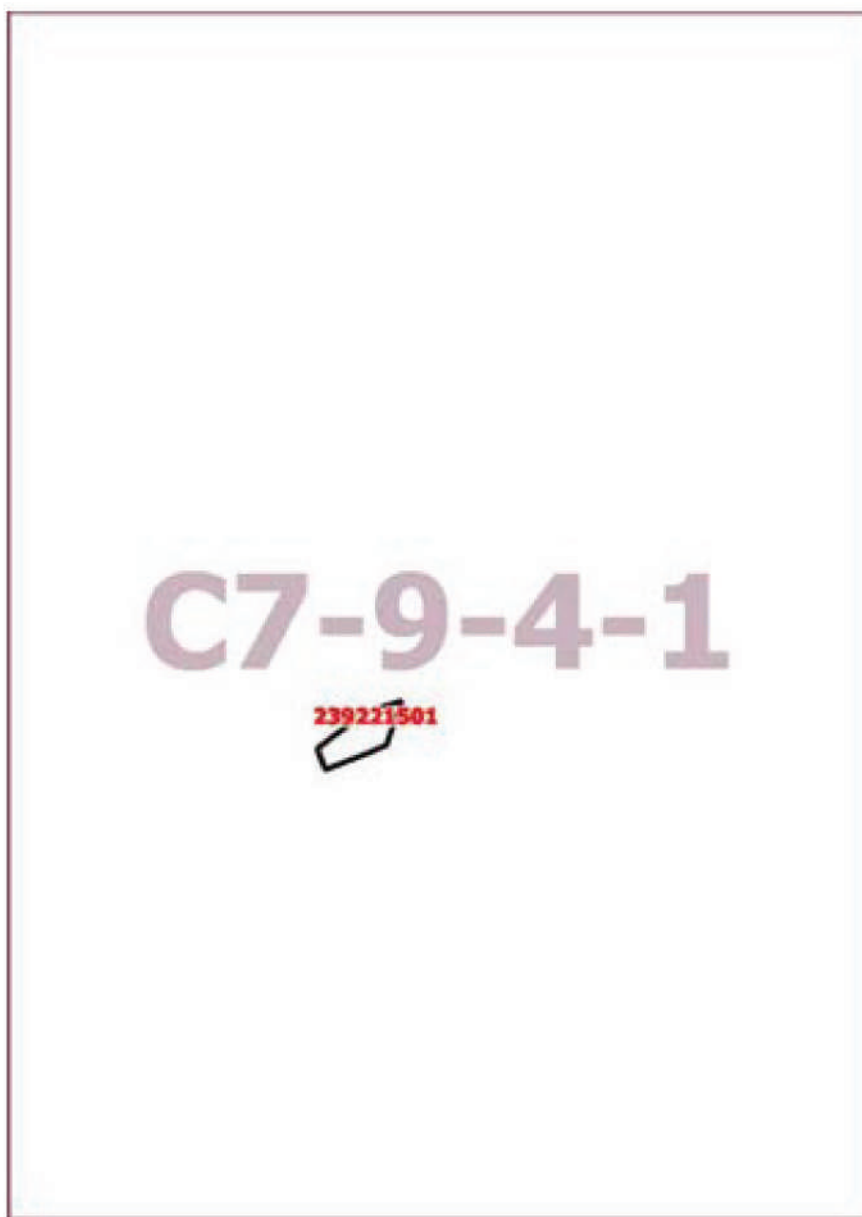
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Московский города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1880-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.6. на территории поселения Московский города Москвы

**Пункт 143**

Территориальная зона	239221501
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 406,9 кв. м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1881-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

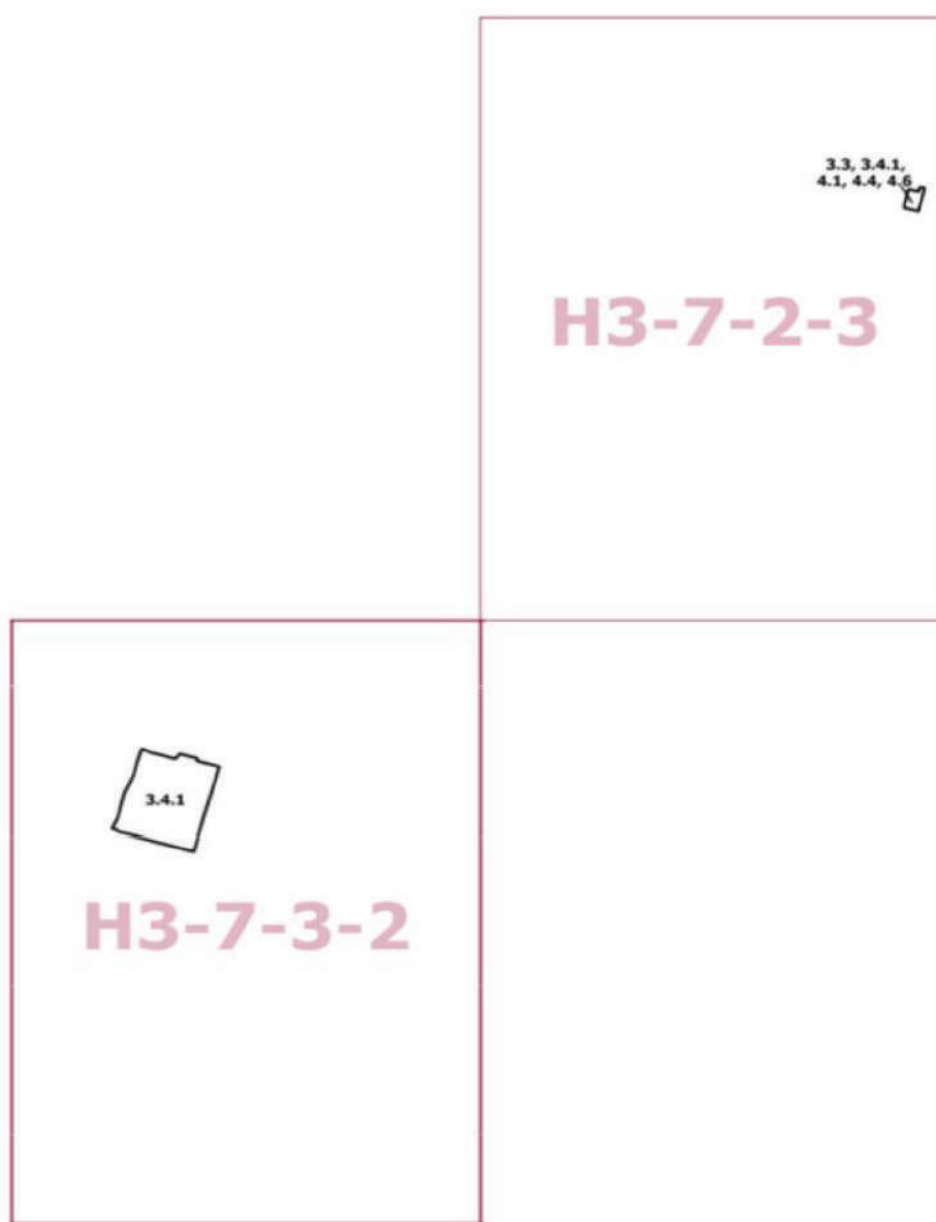
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1881-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



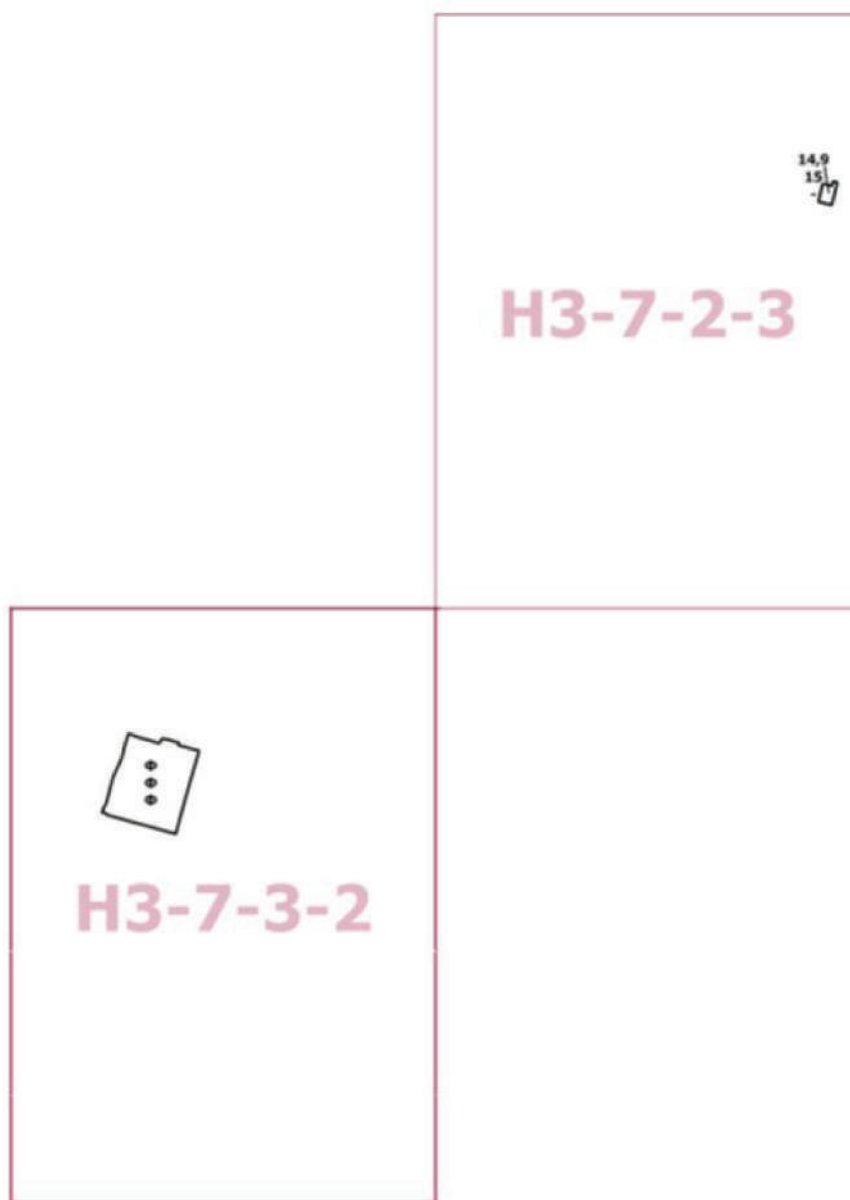
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1881-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

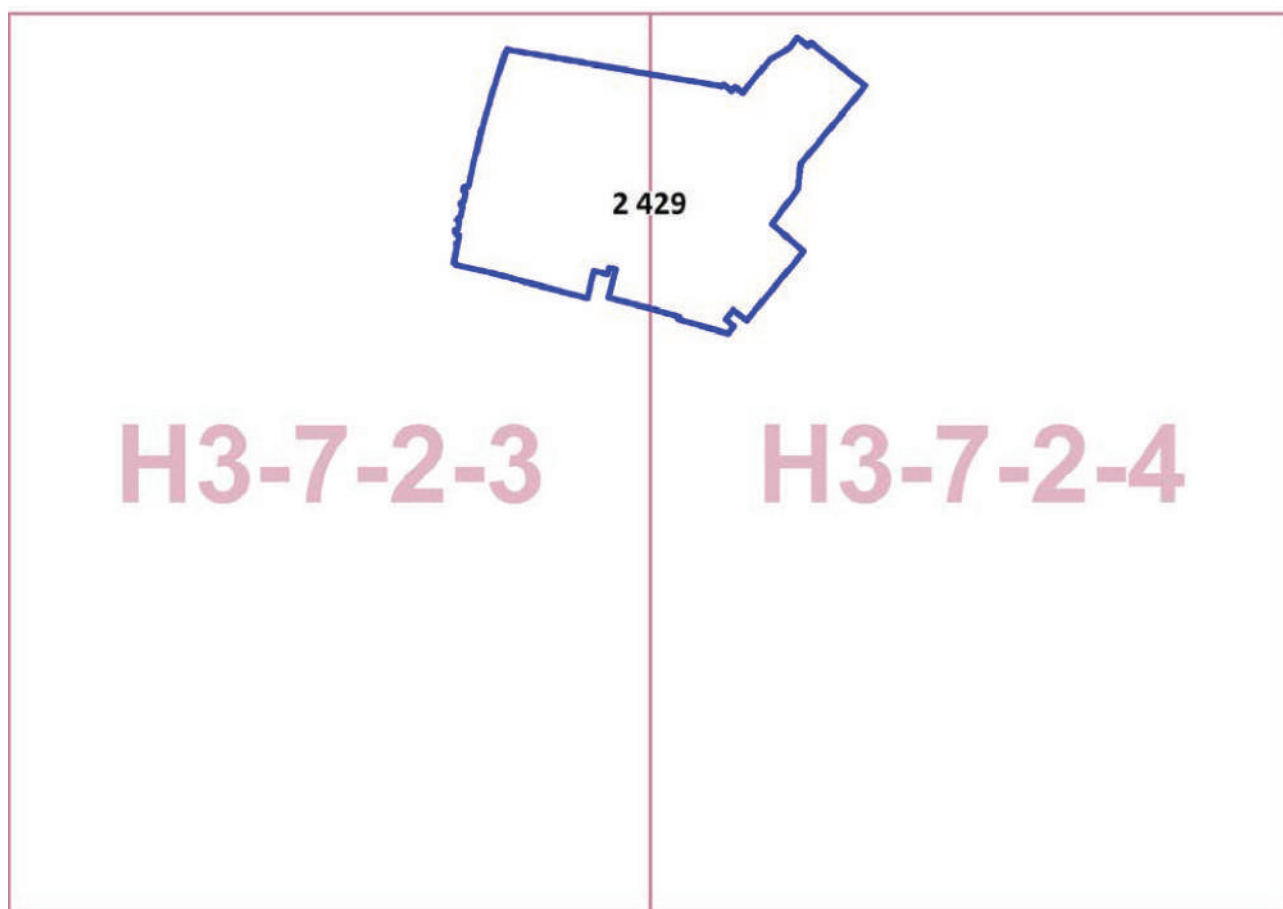
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1881-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1882-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.5 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

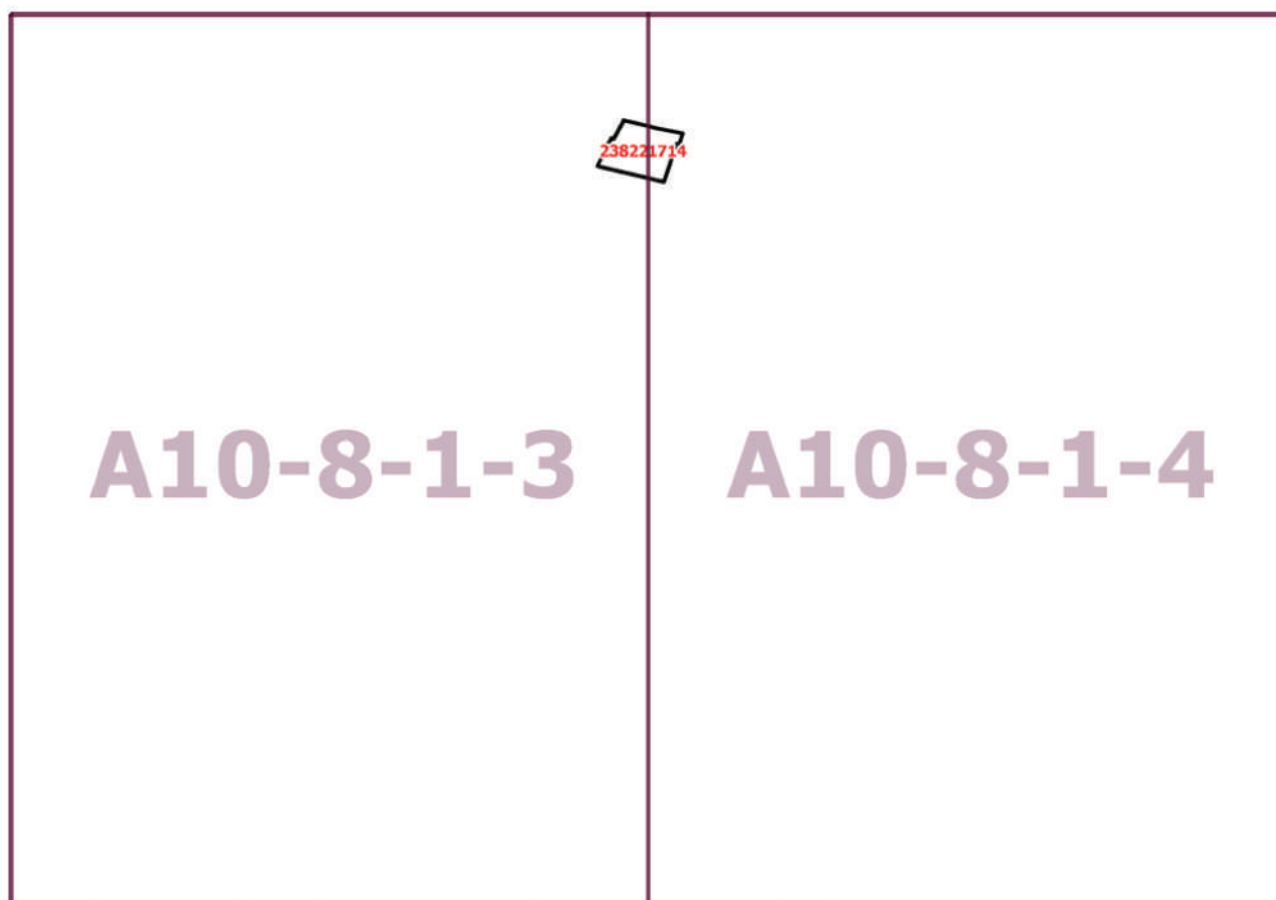
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1882-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы

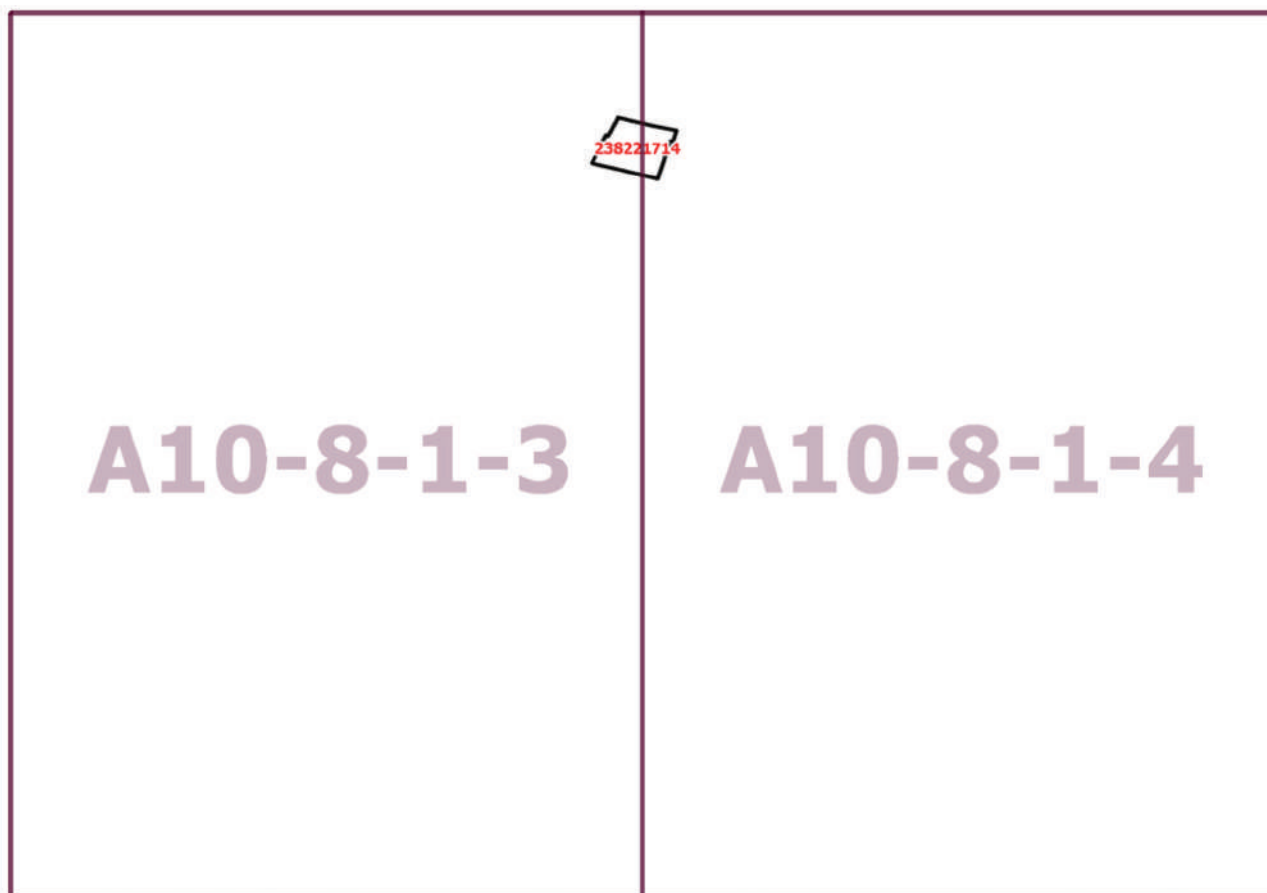




Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1882-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1882-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.5. на территории поселения Михайлово-Ярцевское города Москвы

**Пункт 64**

Территориальная зона	238221714
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 892,2 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1883-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

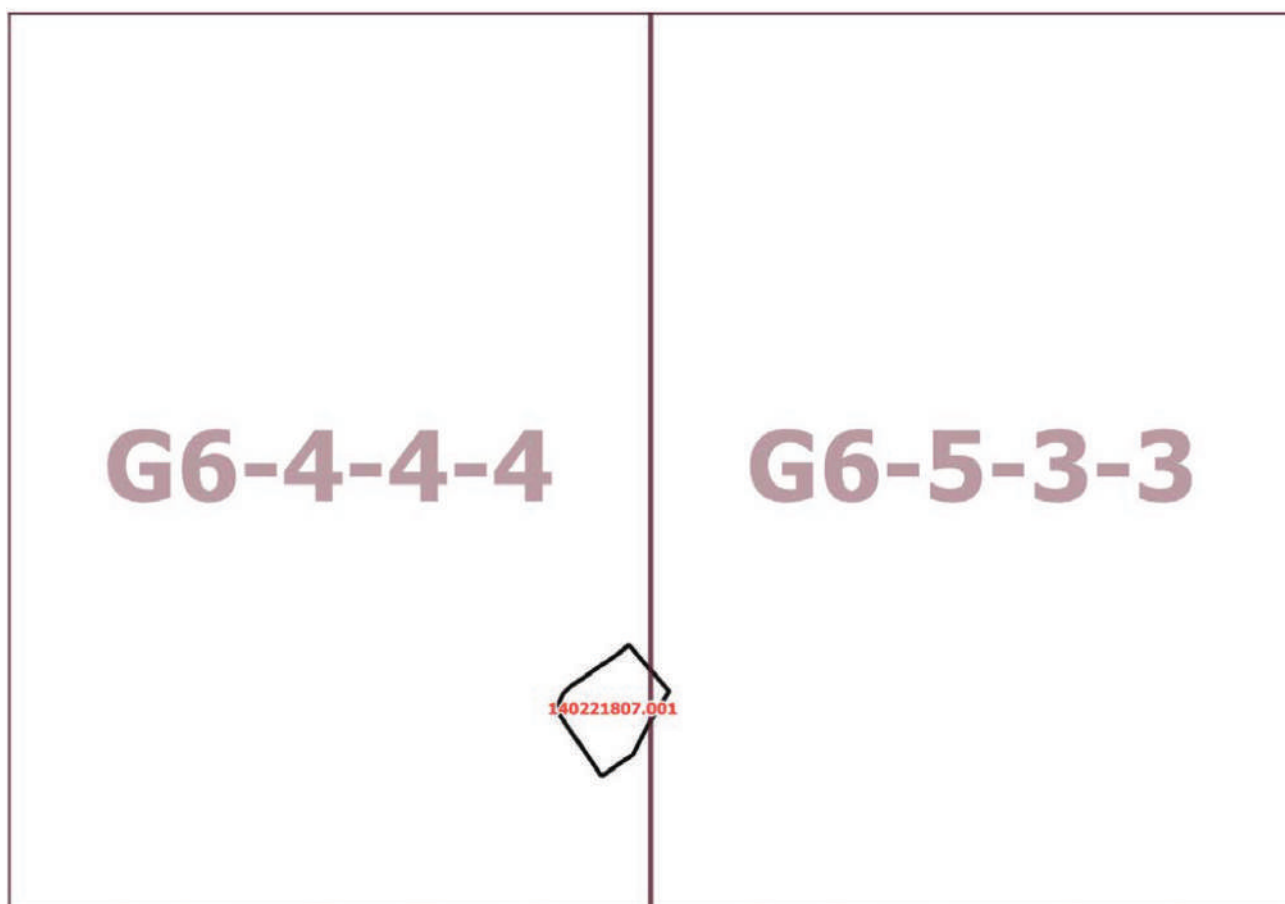
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1883-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

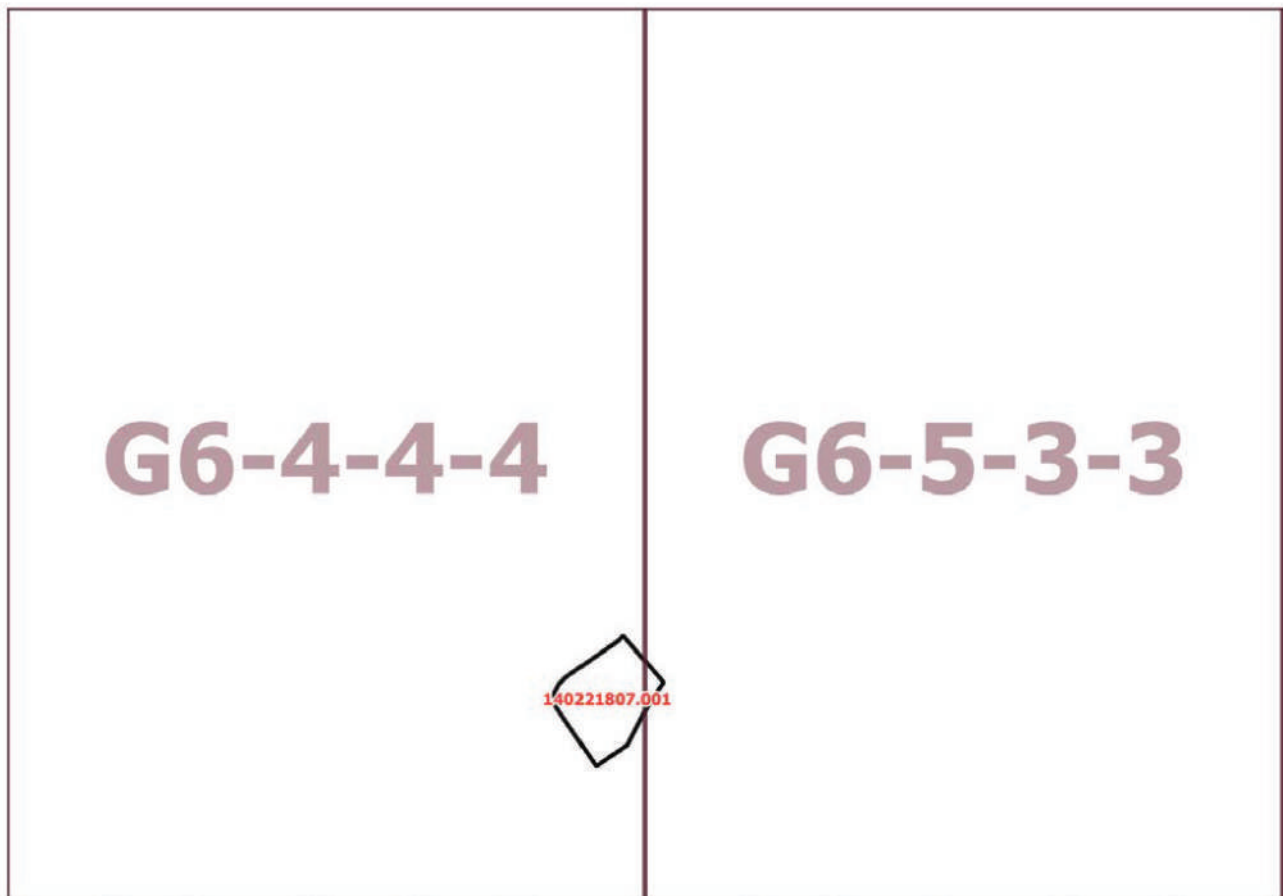
Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1883-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1883-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

**Пункт 470**

Территориальная зона	140221807.001
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс. кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта до 1 000 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1885-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 48» подраздела 2.1 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

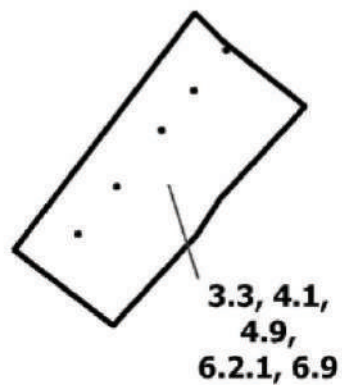
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1885-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Вороновское города Москвы

**A11-9-4-4**

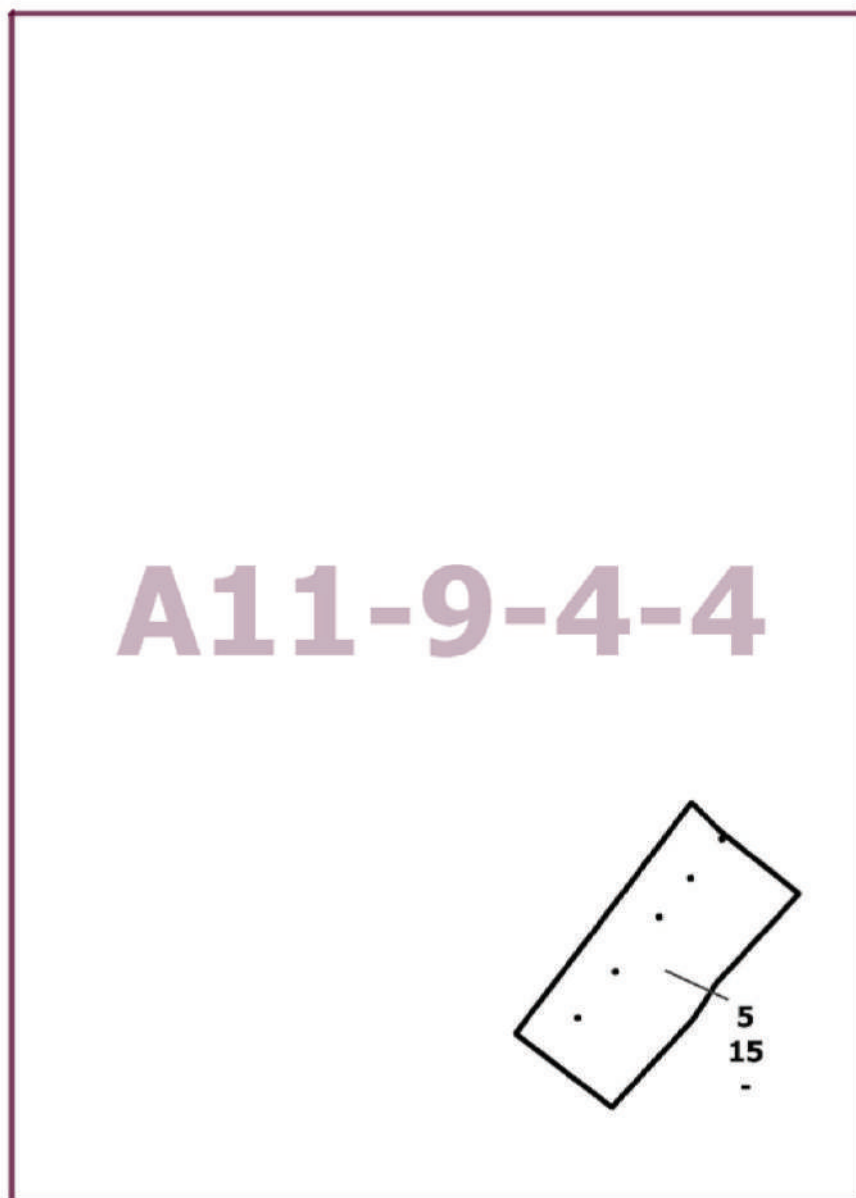




Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1885-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Вороновское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1886-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1886-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Воскресенское города Москвы

**E9-2-3-1**



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1886-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Воскресенское города Москвы

**E9-2-3-1**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1887-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1887-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

G3-8-4-3  
4.4

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1887-ПП


**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

G3-8-4-3



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1888-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1888-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы



**E4-9-4-4**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1888-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



**E4-9-4-4**

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1888-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Северо-Западный административный округ города Москвы

**Пункт 444**

Территориальная зона	214222109.006
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс. кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 000 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1889-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1889-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Мосрентген города Москвы

E7-5-4-4  240222105

**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1889-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Мосрентген города Москвы

E7-5-4-4  240222105

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1889-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.7. на территории поселения Мосрентген города Москвы

**Пункт 29**

Территориальная зона	240222105
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс. кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 527,5 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1890-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.3 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1890-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Десеновское города Москвы

D9-7-1-2

232222110

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1890-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Десеновское города Москвы

**D9-7-1-2**

**232222110**

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1890-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.3. на территории поселения Десеновское города Москвы

**Пункт 72**

Территориальная зона	232222110
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 461,3 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1891-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.5 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

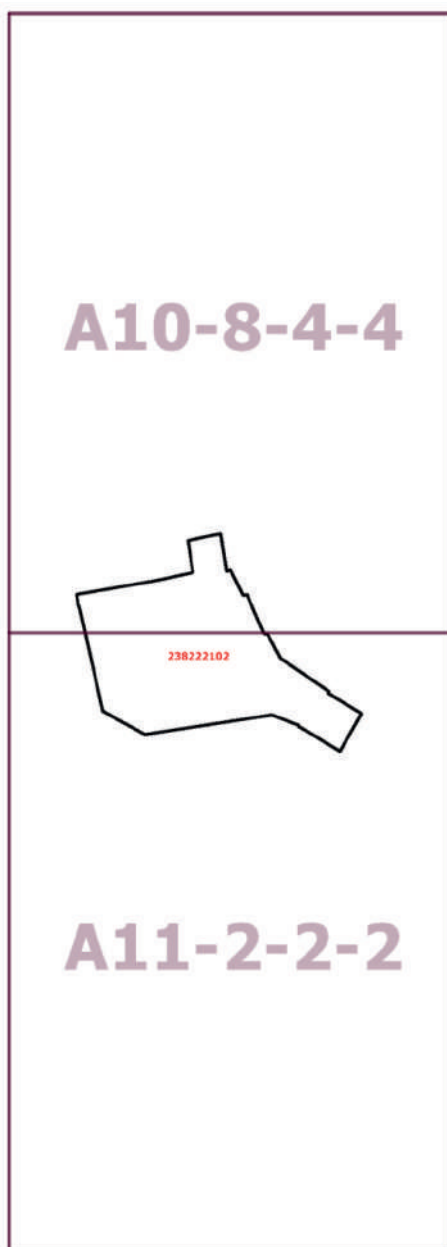
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1891-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

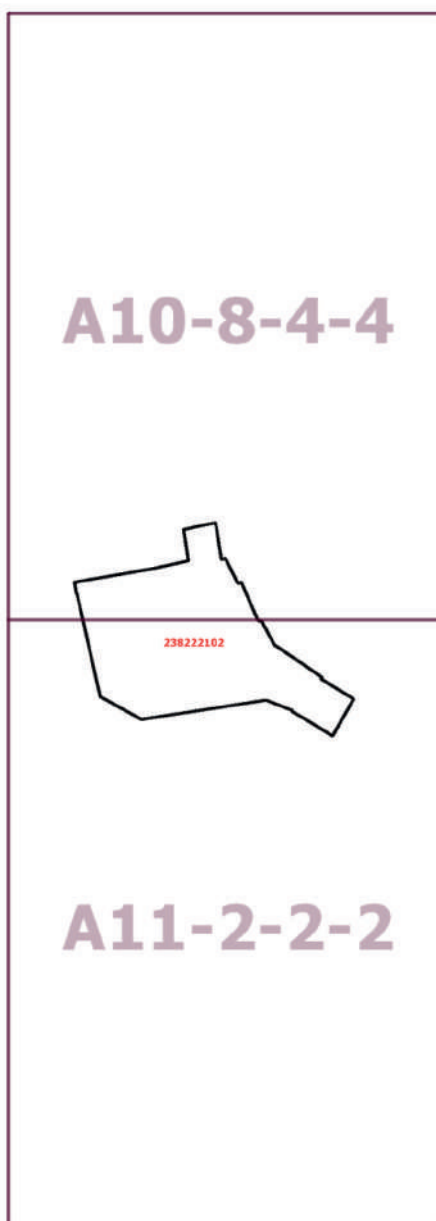
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1891-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.5. на территории поселения Михайлово-Ярцевское города Москвы

**Пункт 65**

Территориальная зона	238222102
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	14,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов нового строительства в габаритах наружных стен – 5 484 кв.м

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1892-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1892-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1893-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

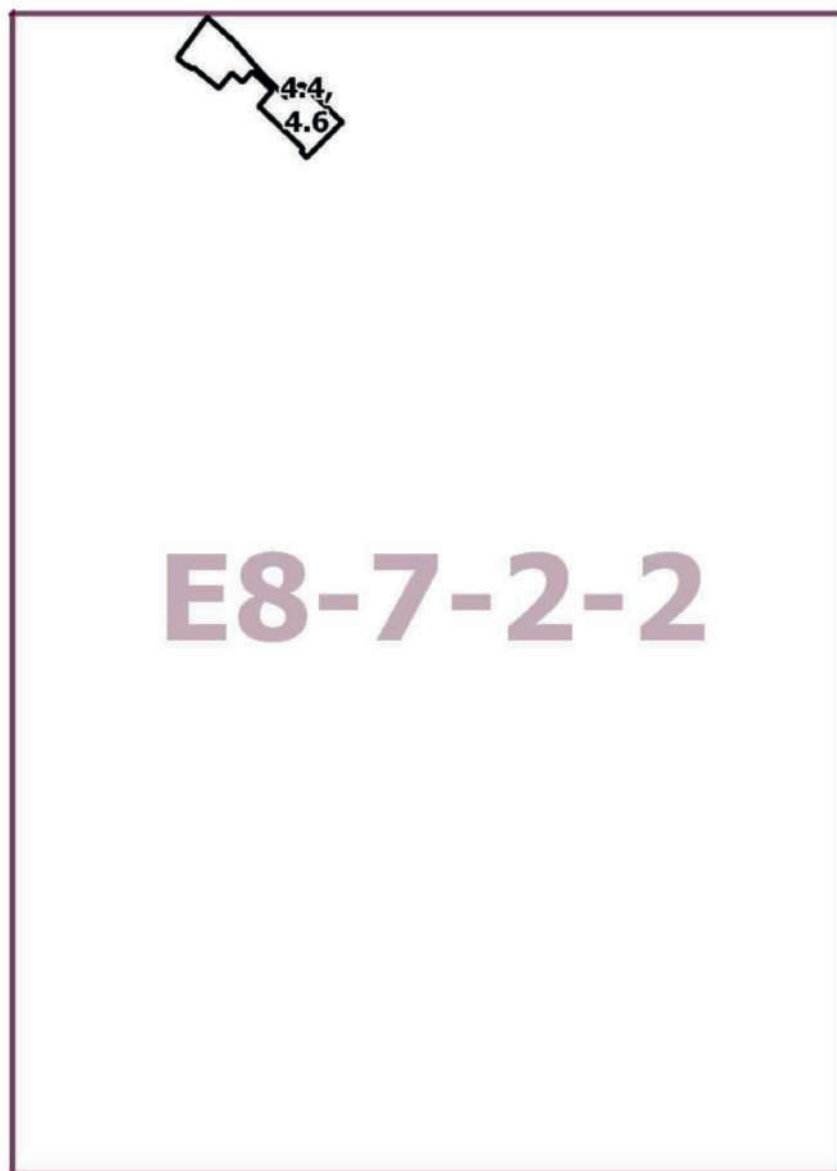
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1893-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1893-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1894-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

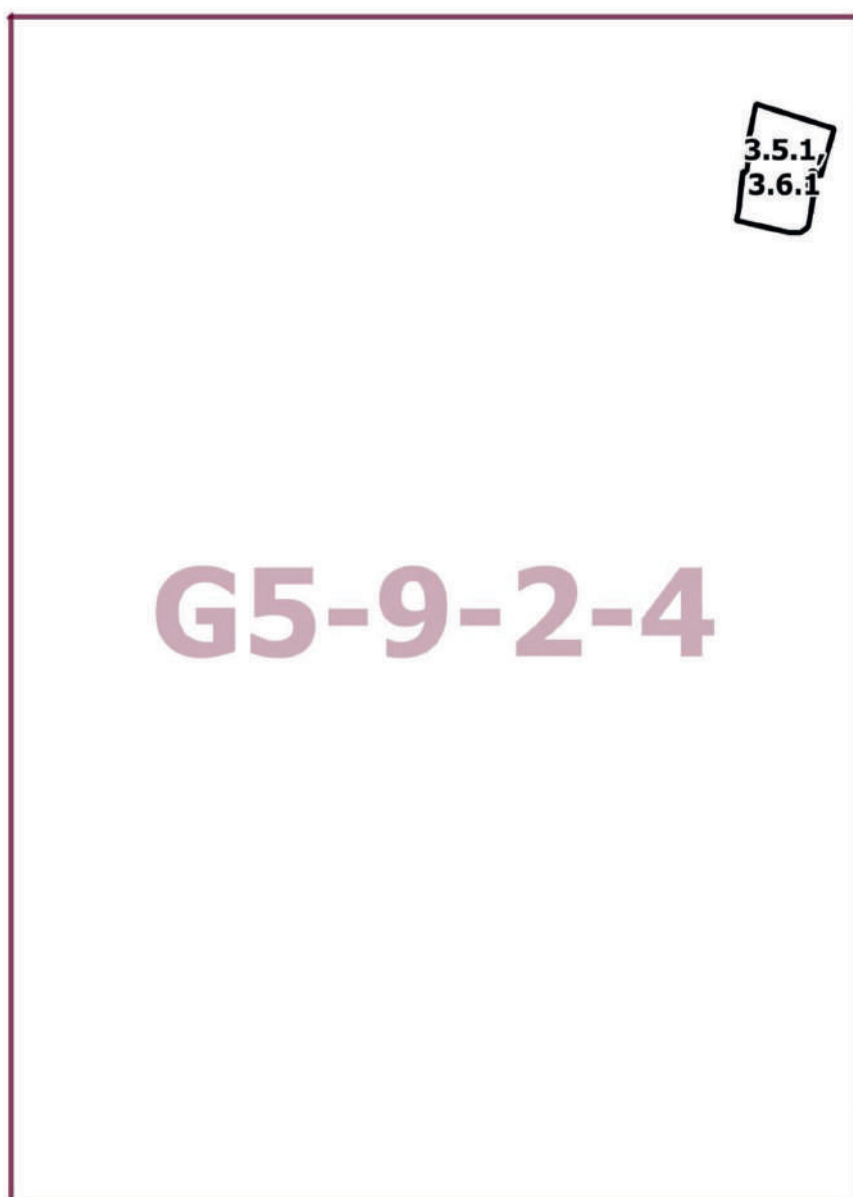
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1894-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1895-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

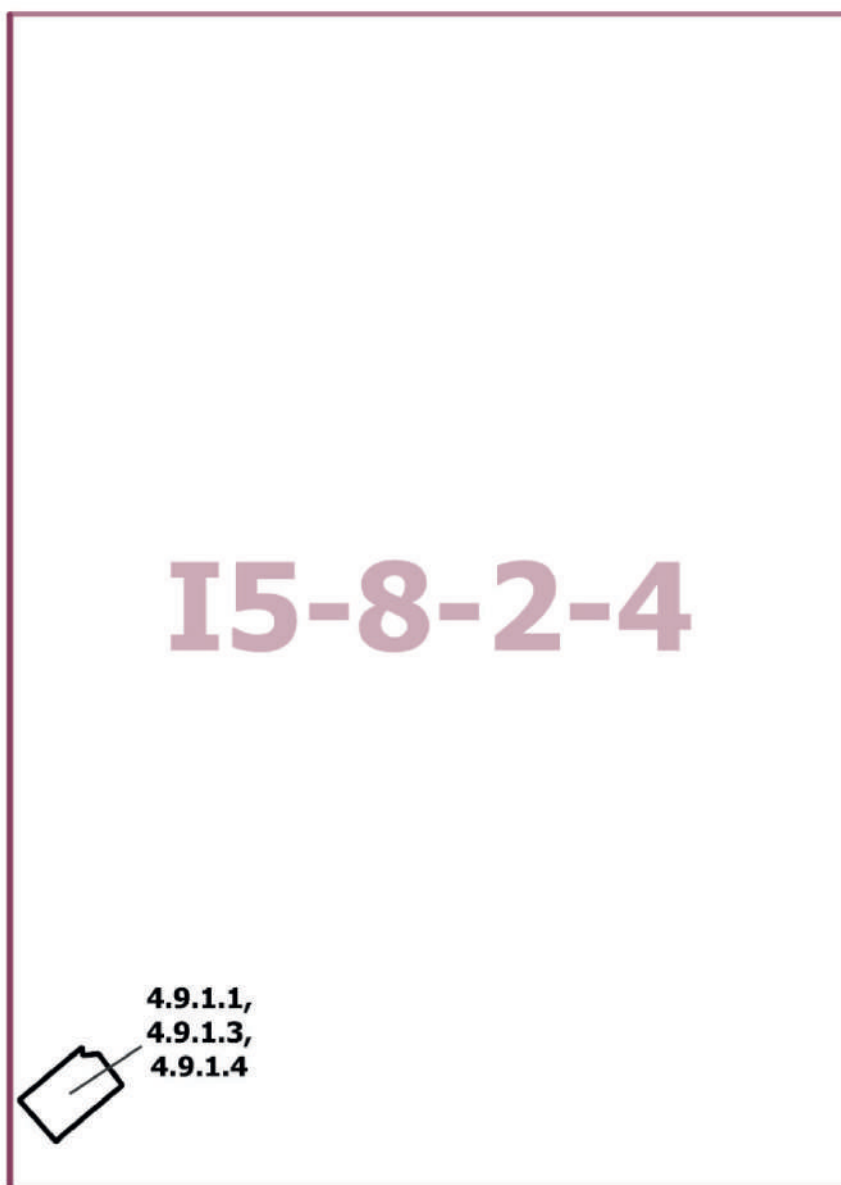
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1895-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы





## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1896-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

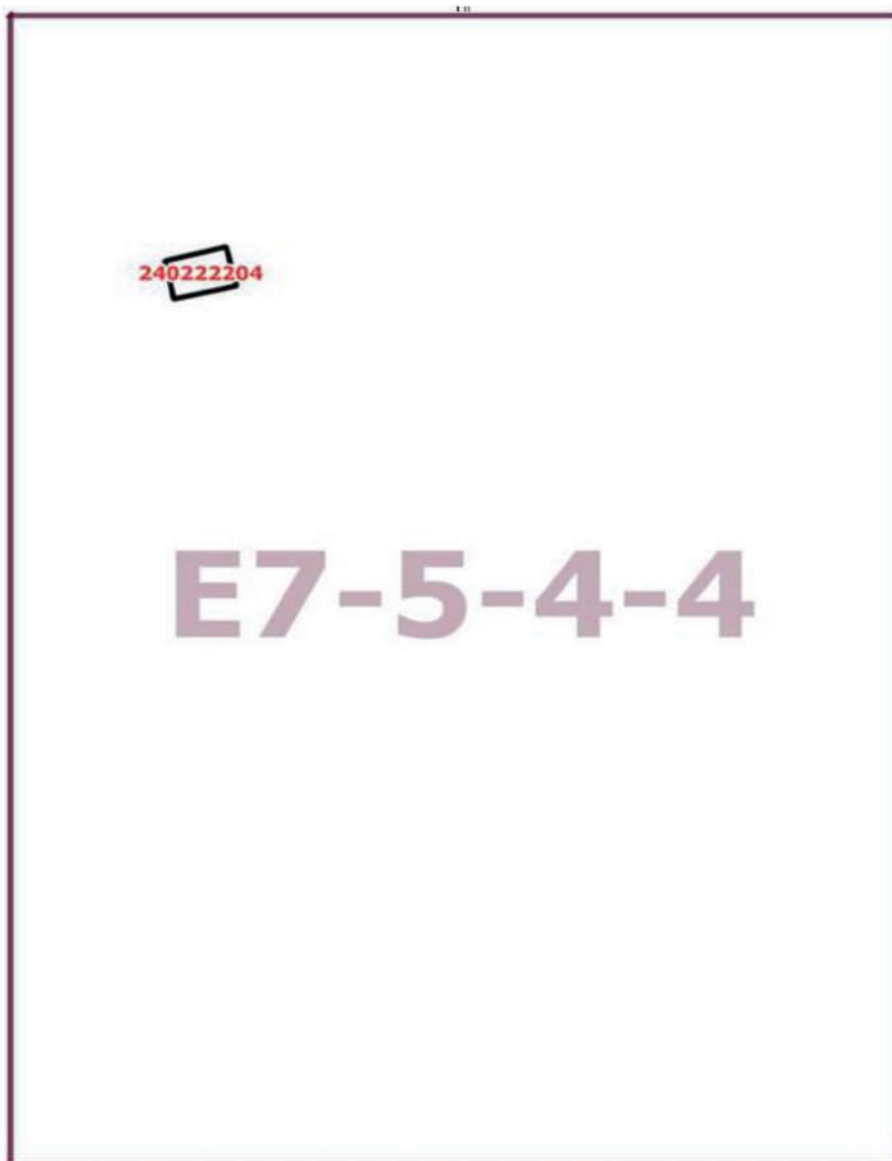
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1896-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Мосрентген города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1896-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Мосрентген города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1896-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.7. на территории поселения Мосрентген города Москвы

**Пункт 27**

Территориальная зона	240222204
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 771,2 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1897-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению

дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1897-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы

**E7-7-3-4**

4.4, 4.6

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1897-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы

**E7-7-3-4**



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1898-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1898-ПП

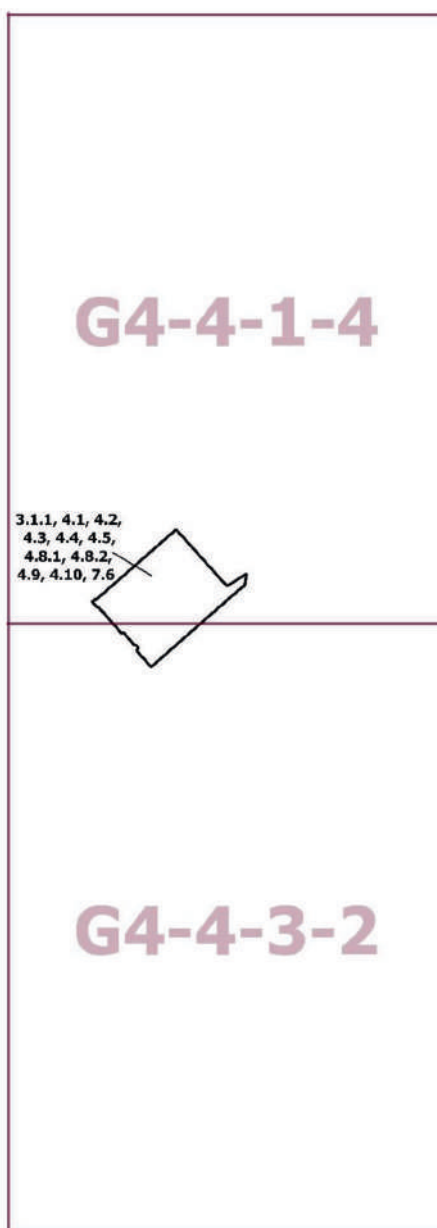
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы





## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1906-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»

### Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

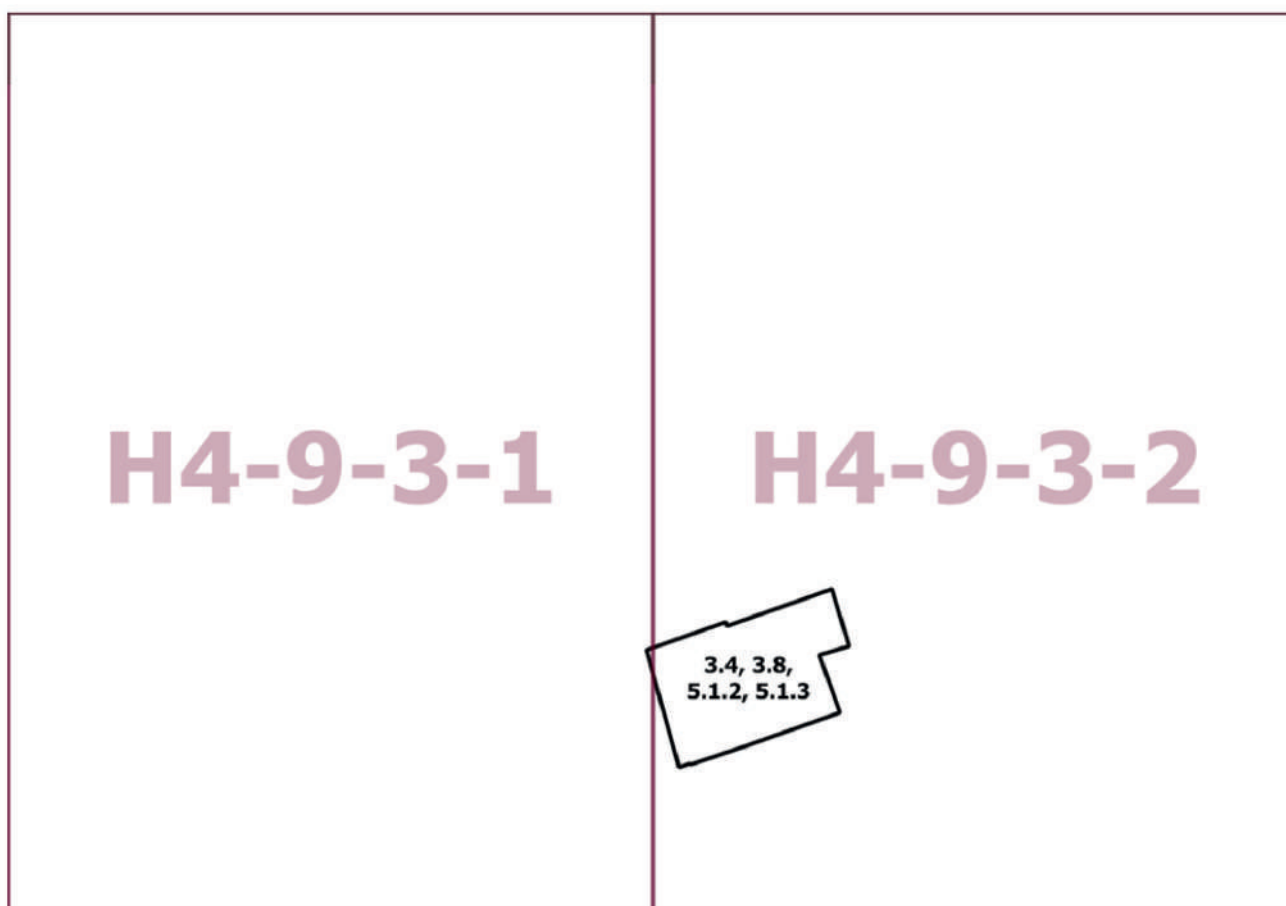
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1906-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 года № 1907-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

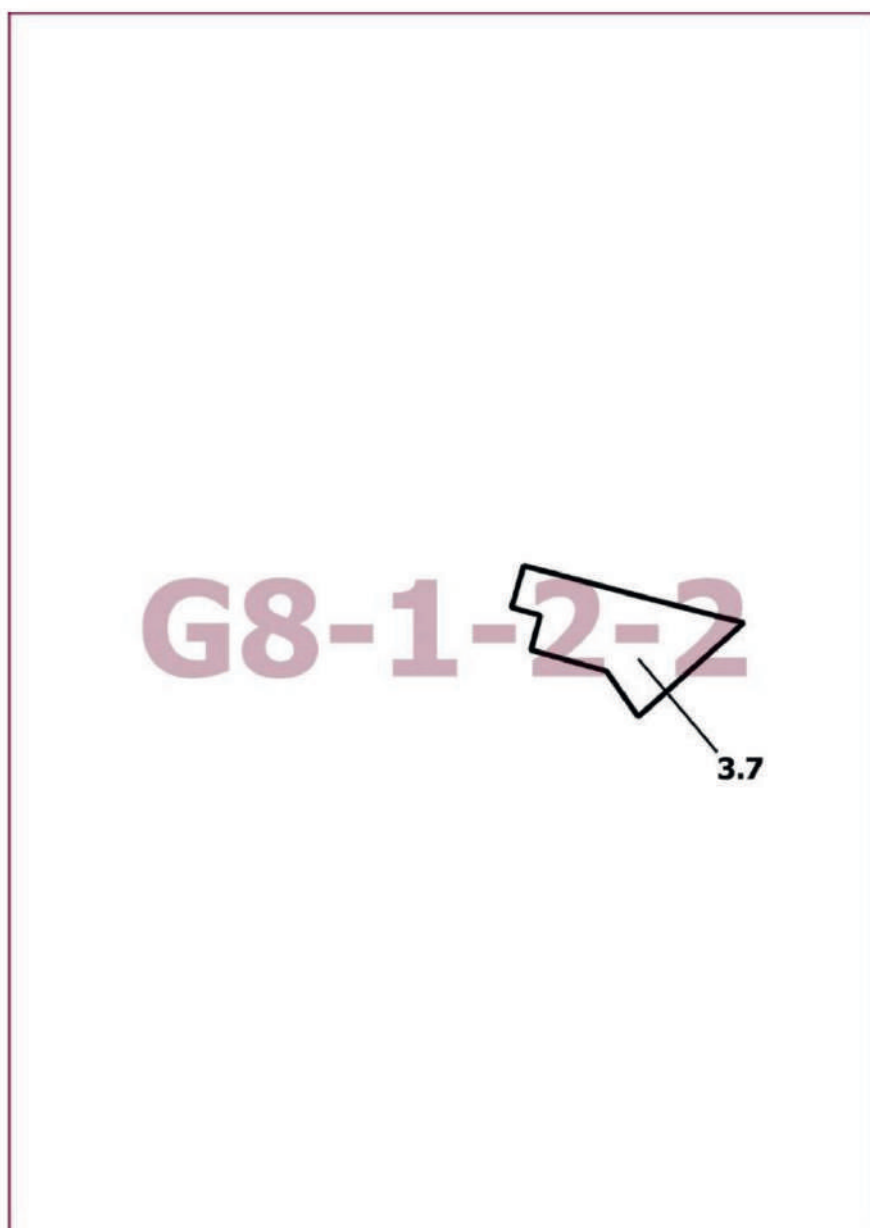
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1907-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1907-ПП

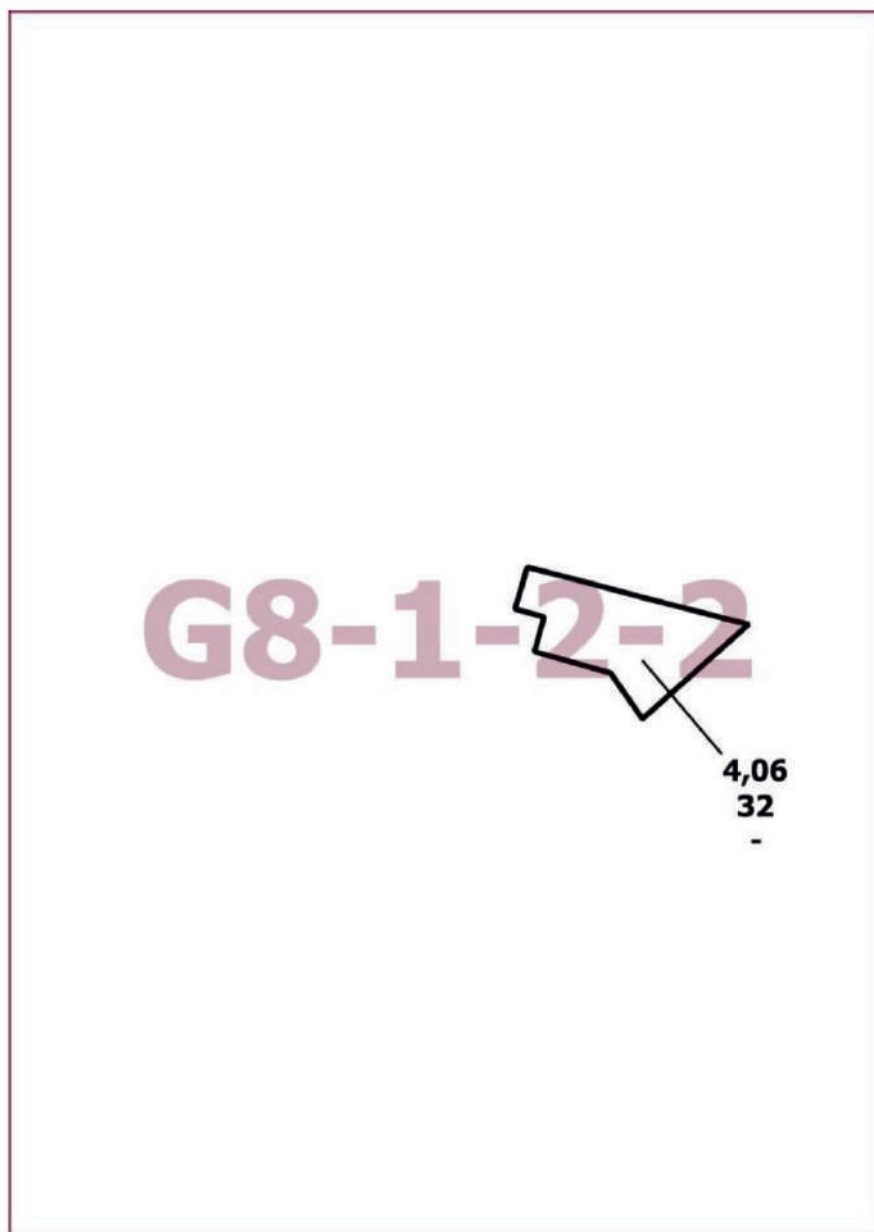
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



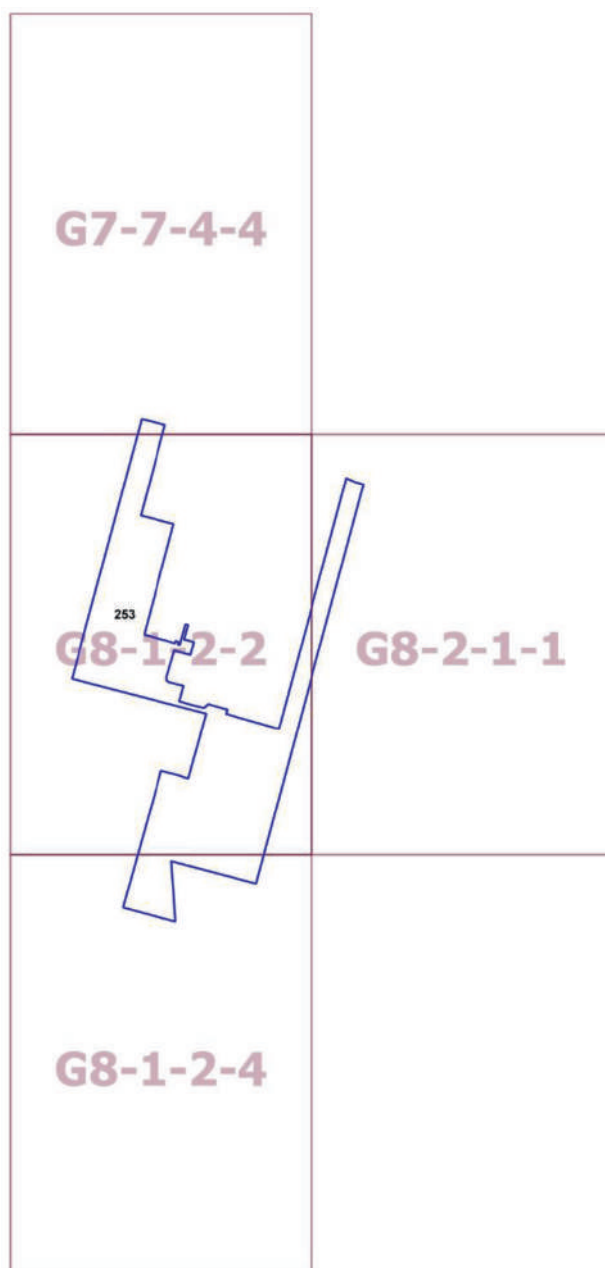
**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2022 г. № 1907-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



# Информация



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий границах зон планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей, утверждены постановлением Правительства Москвы от 2 апреля 2019 г. № 298-ПП (в редакции от 23.08.2022 № 1818-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

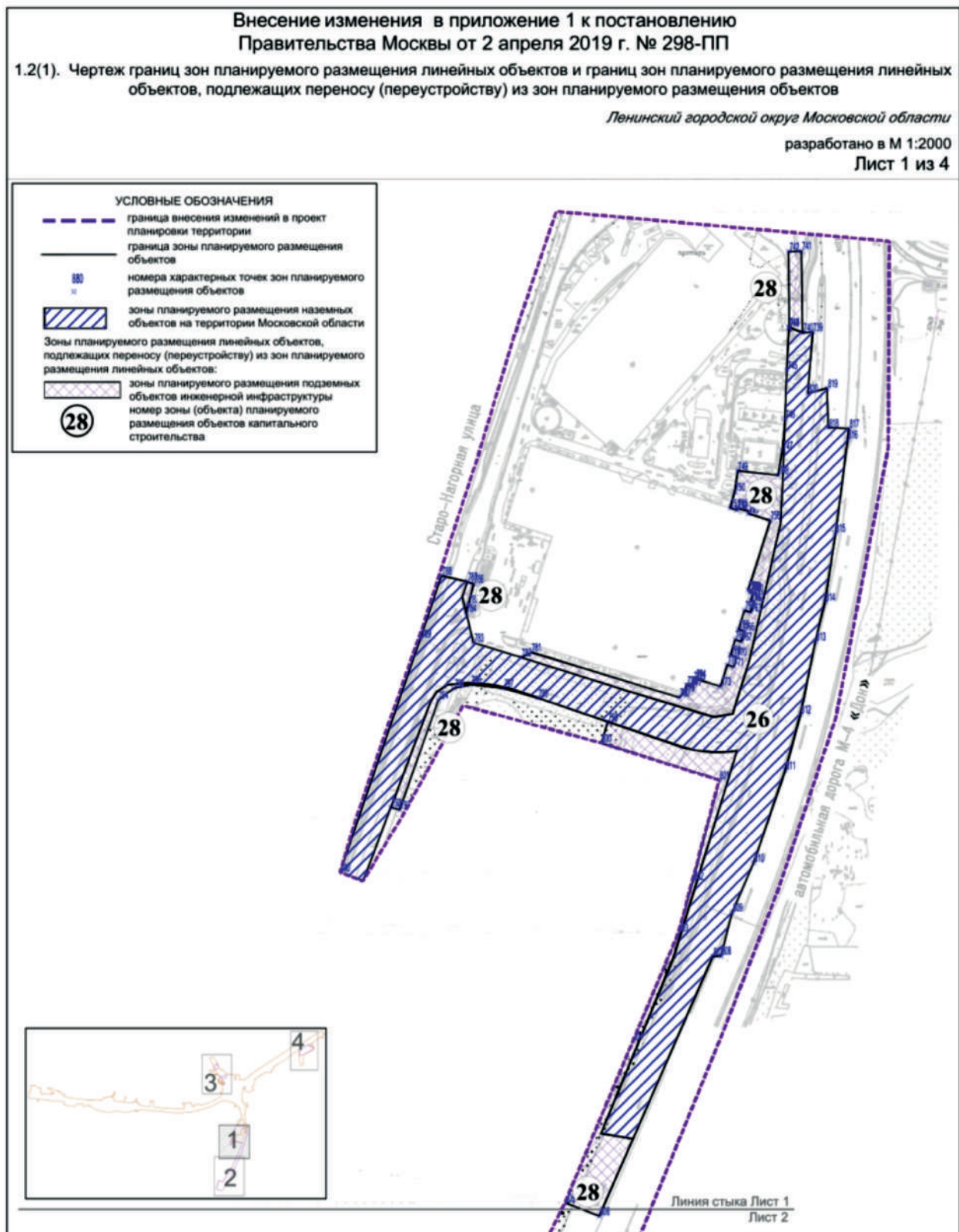
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

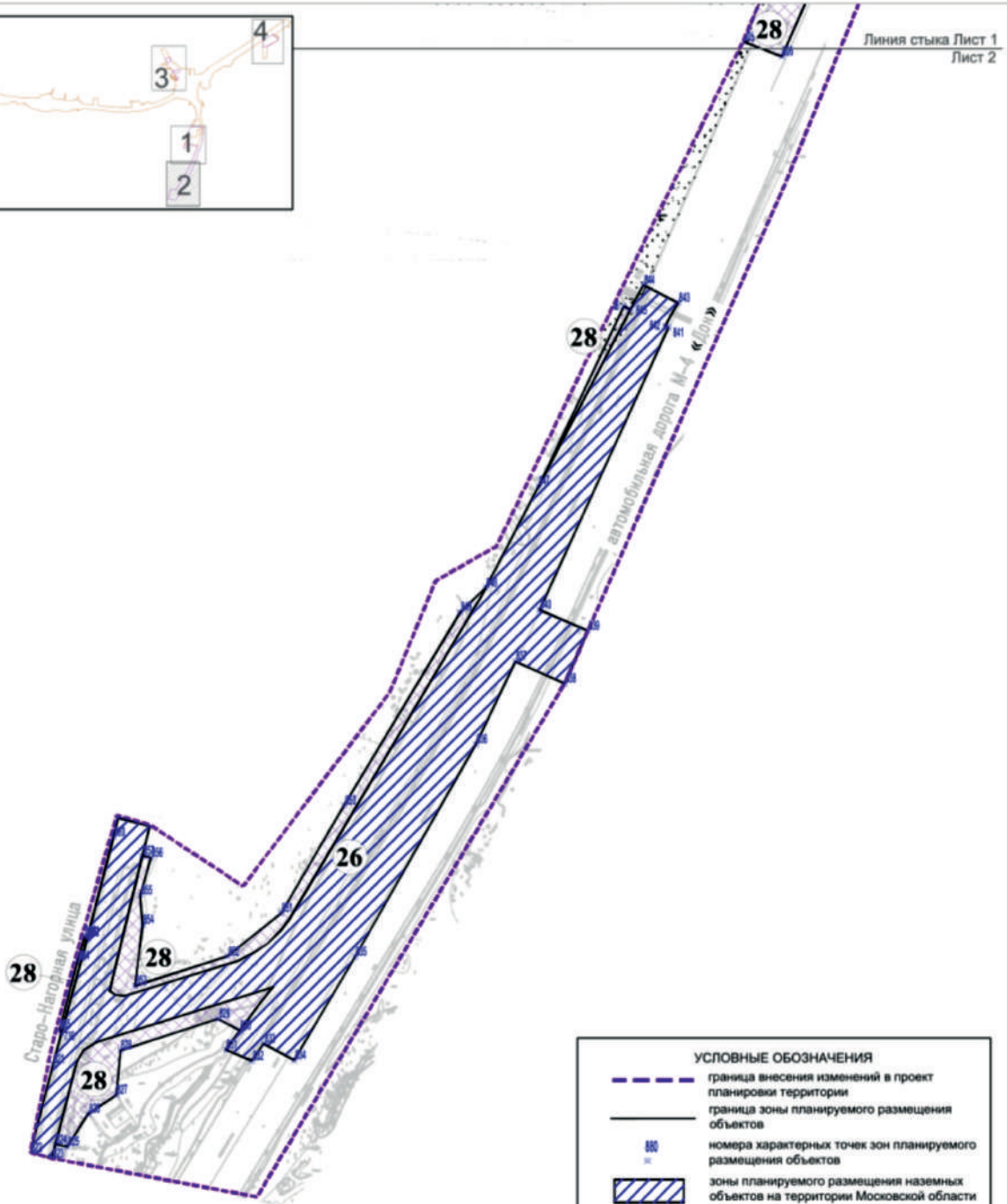
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1818-ПП







Линия стыка Лист 1  
Лист 2



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница внесения изменений в проект планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов
- номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
- зоны планируемого размещения наземных объектов на территории Московской области

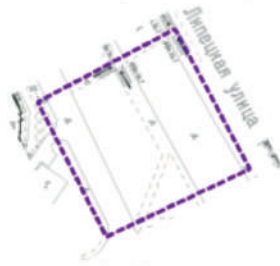
Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

- зоны планируемого размещения подземных объектов инженерной инфраструктуры

номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

28

район Бирюлево Восточное города Москвы  
Ленинский район Московской области  
разработано в М 1:2000  
Лист 3 из 4

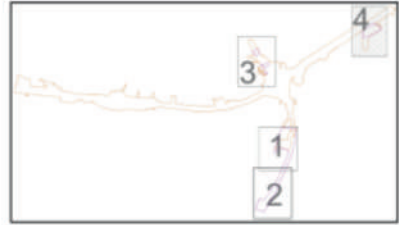


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
- - - - - граница внесения изменений в проект  
планировки территории

район Бирюлево Восточное города Москвы

разработано в М 1:2000

Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
- - - граница внесения изменений в проект  
          планировки территории

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов на территории микрорайона 126 Рязанского района и прилегающей территории**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий границ зон планируемого размещения линейных объектов на территории микрорайона 126 Рязанского района и прилегающей территории.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов на территории микрорайона 126 Рязанского района и прилегающей территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 23.08.2022 № 1802-ПП.

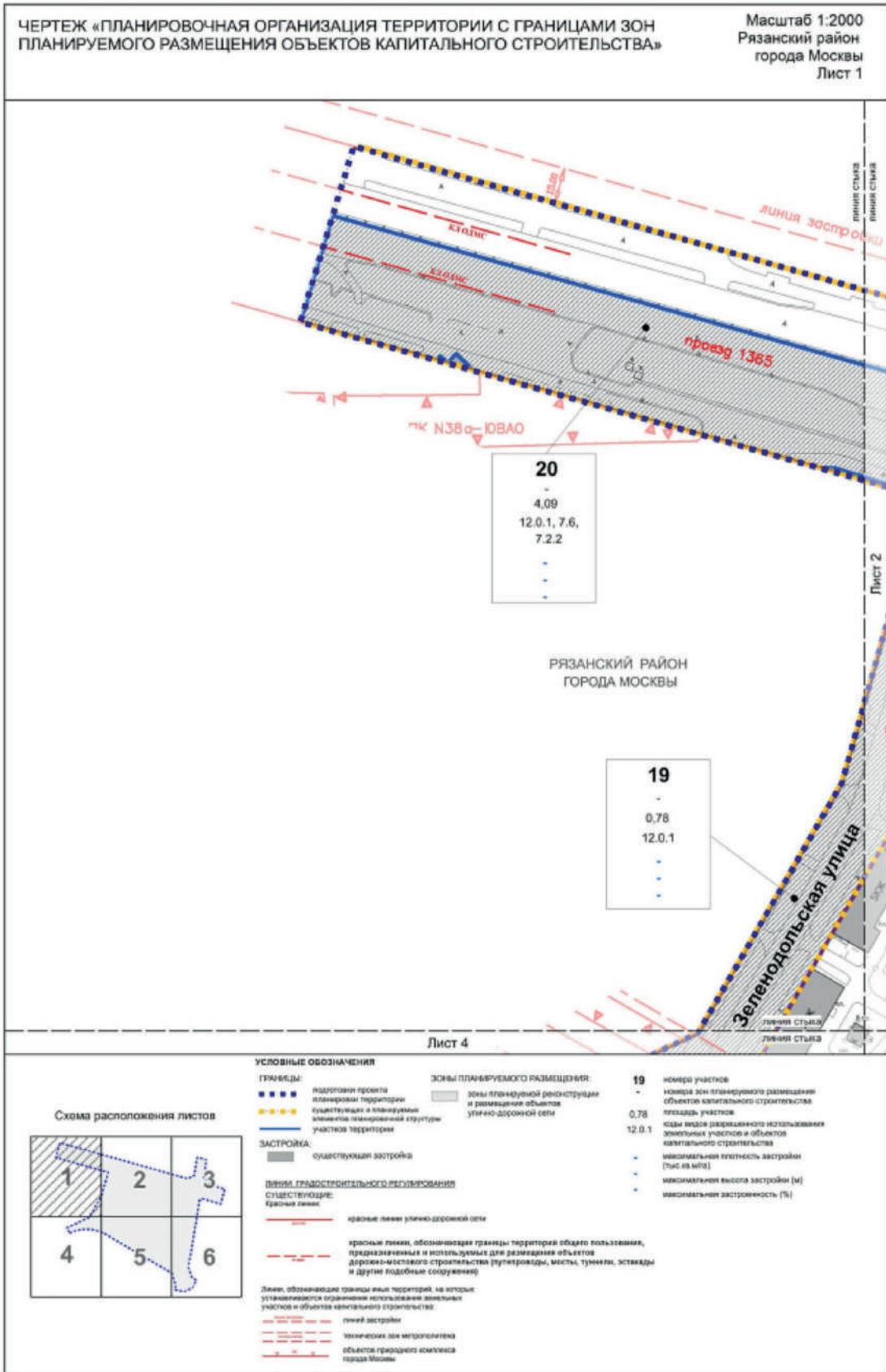
Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

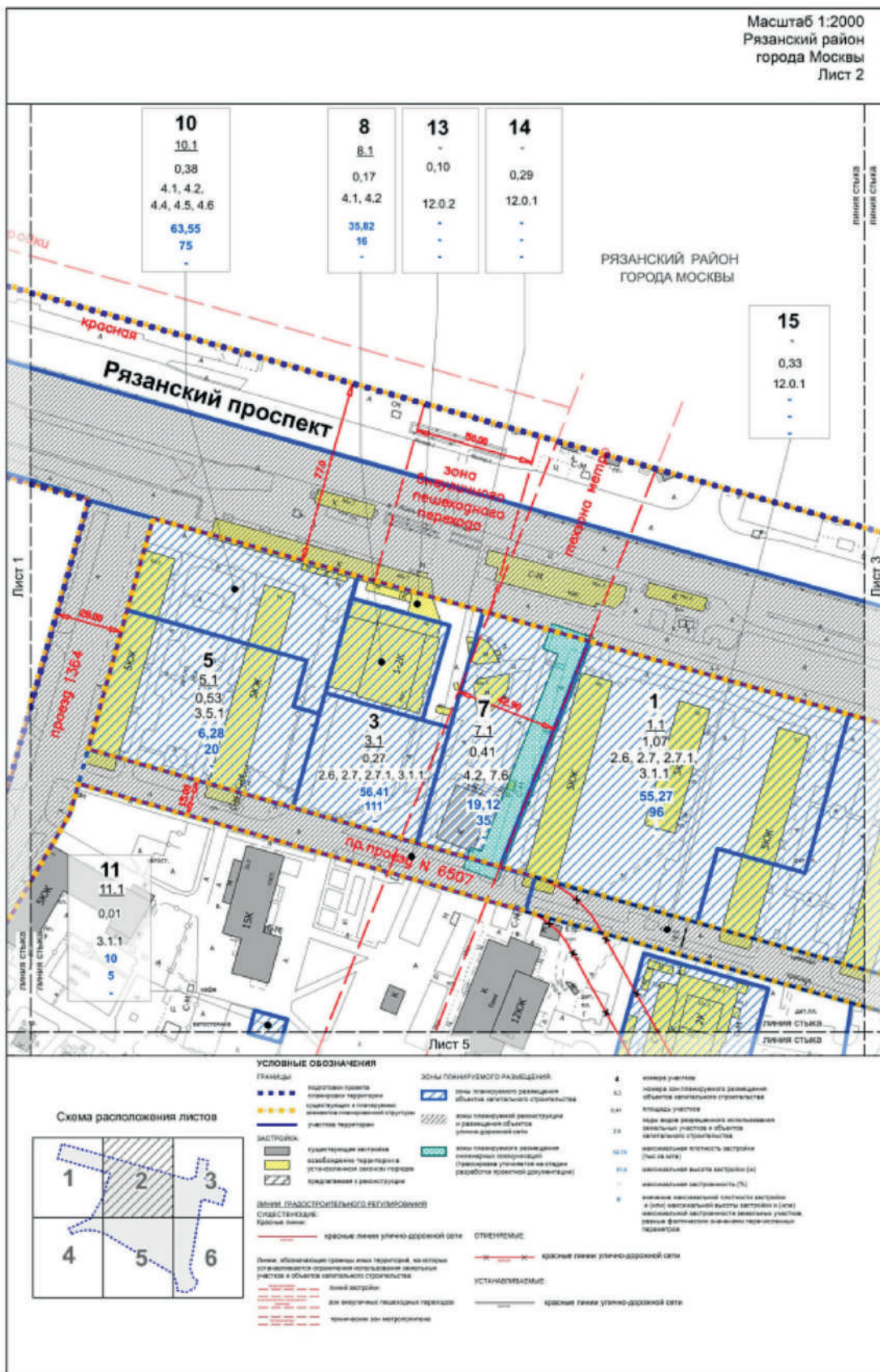
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

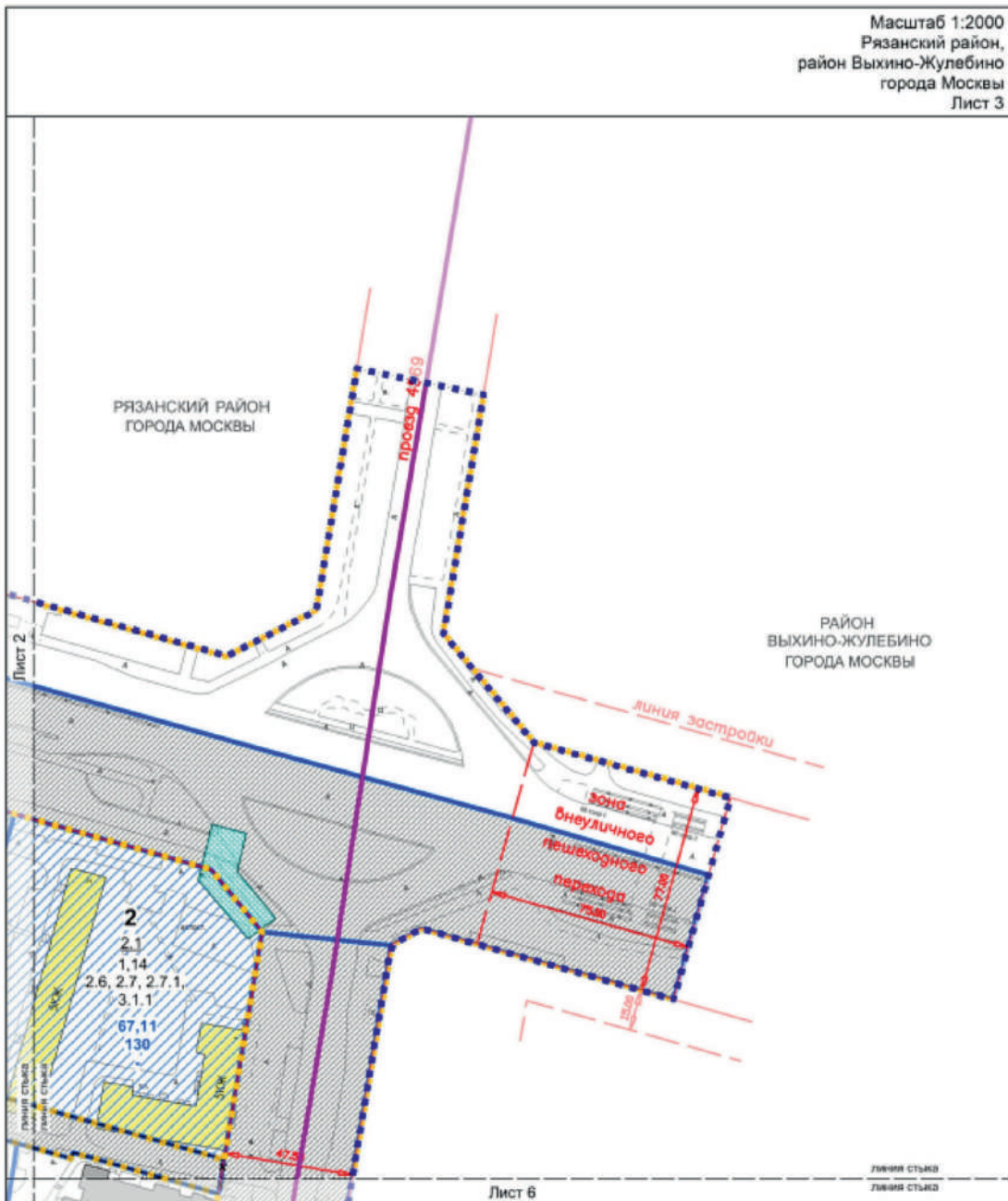
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.





Масштаб 1:2000  
 Рязанский район,  
 район Выхино-Жулебино  
 города Москвы  
 Лист 3



**Схема расположения листов**

1	2	3
4	5	6

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

<p><b>ГРАНИЦЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>контурная линия планировки территории</li> <li>линия планировки территории</li> <li>линия Московской области</li> <li>линия территории</li> </ul>	<p><b>ЗОНА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>зона планируемого размещения объектов капитального строительства</li> <li>зона планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети</li> <li>зона планируемого размещения инженерных коммуникаций (проектировка уточняется на стадии разработки проектной документации)</li> </ul>	<p><b>2</b> - номера участков</p> <p><b>2.1</b> - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p><b>1.14</b> - номера участков</p> <p><b>2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1</b> - номера видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p><b>67.11</b> - минимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)</p> <p><b>100</b> - минимальная высота застройки (м)</p> <p><b>-</b> - минимальная застроенность (%)</p> <p><b>6</b> - значение максимальной плотности застройки и или минимальной высоты застройки и или минимальной застроенности земельных участков, фактически размещенных на территории</p>
<p><b>ЗАСТРОЙКА</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>существующая застройка</li> <li>ослабленная застройка и установленный законный порядок</li> </ul>	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПОСТРОЕНИЯ</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>красная линия улично-дорожной сети</li> </ul> <p><b>ОСНОВНЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>красная линия улично-дорожной сети</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>красная линия улично-дорожной сети</li> </ul>	<p><b>ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ</b></p> <p><b>ЗОНА ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА</b></p>

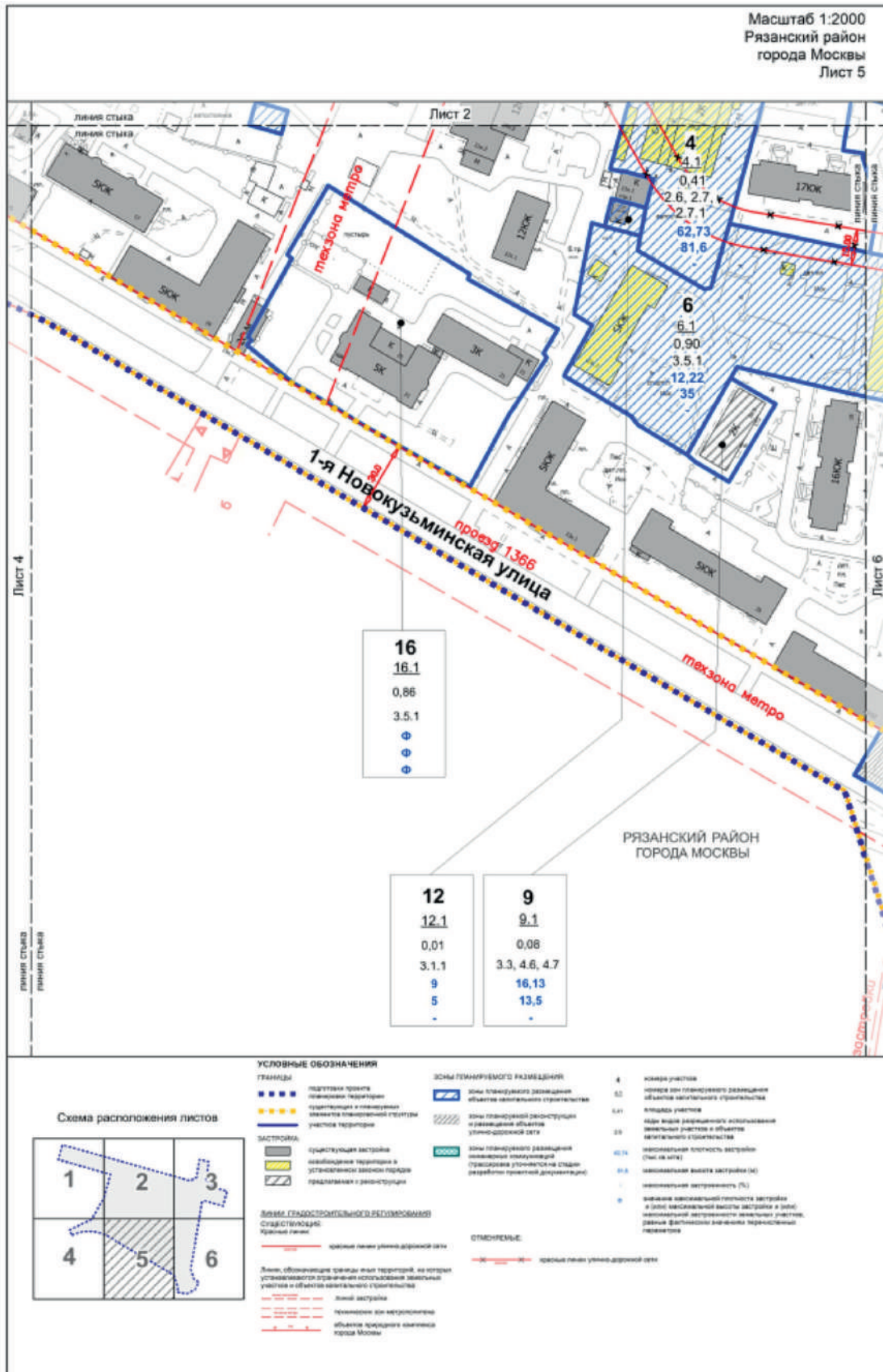
Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых установлен особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Линия застройки

Зон выделенных пешеходных переходов









## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от МКАД до автомобильной дороги Солнцево – Бутово – Видное**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий границах зон планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от МКАД до автомобильной дороги Солнцево – Бутово – Видное.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей, утверждены постановлением Правительства Москвы от 29.09.2020 № 1623-ПП (в редакции от 12.08.2022 № 1759-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

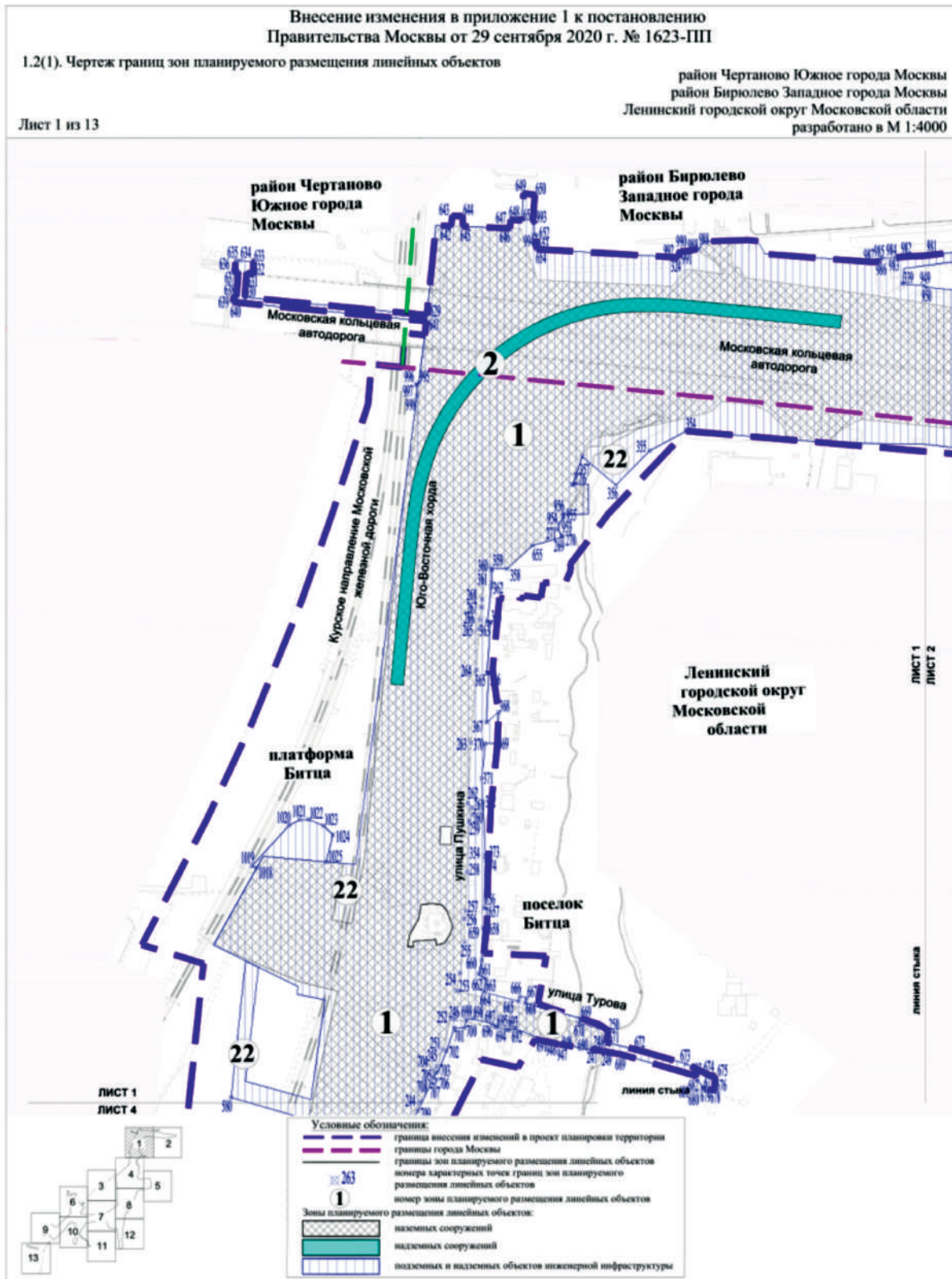
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

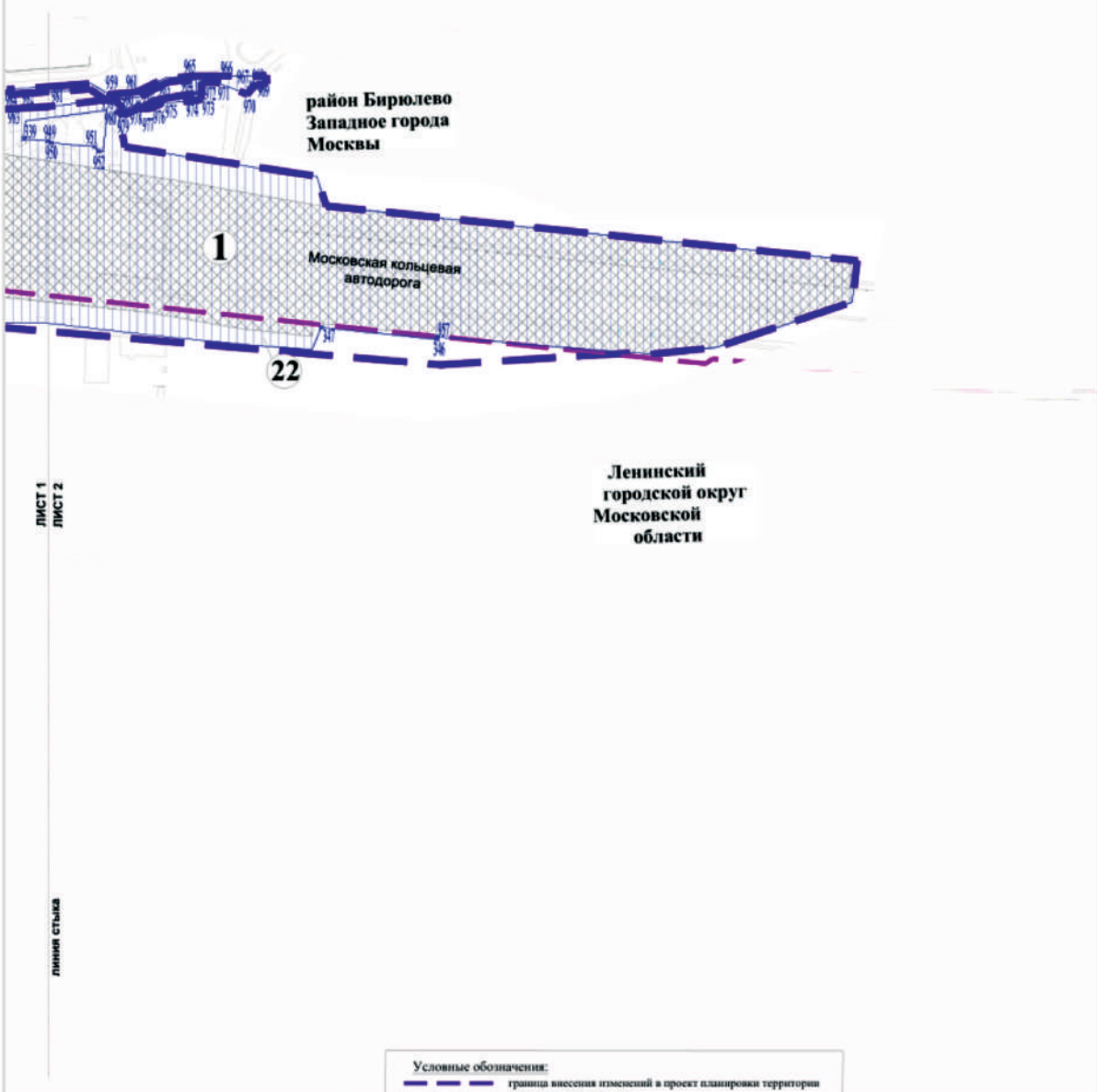
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2022 г. № 1759-ПП

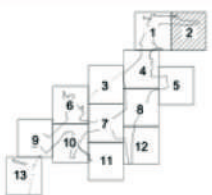




ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 2

ЛИНИЯ СТЫКА

Ленинский  
 городской округ  
 Московской  
 области



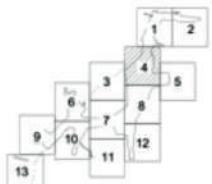
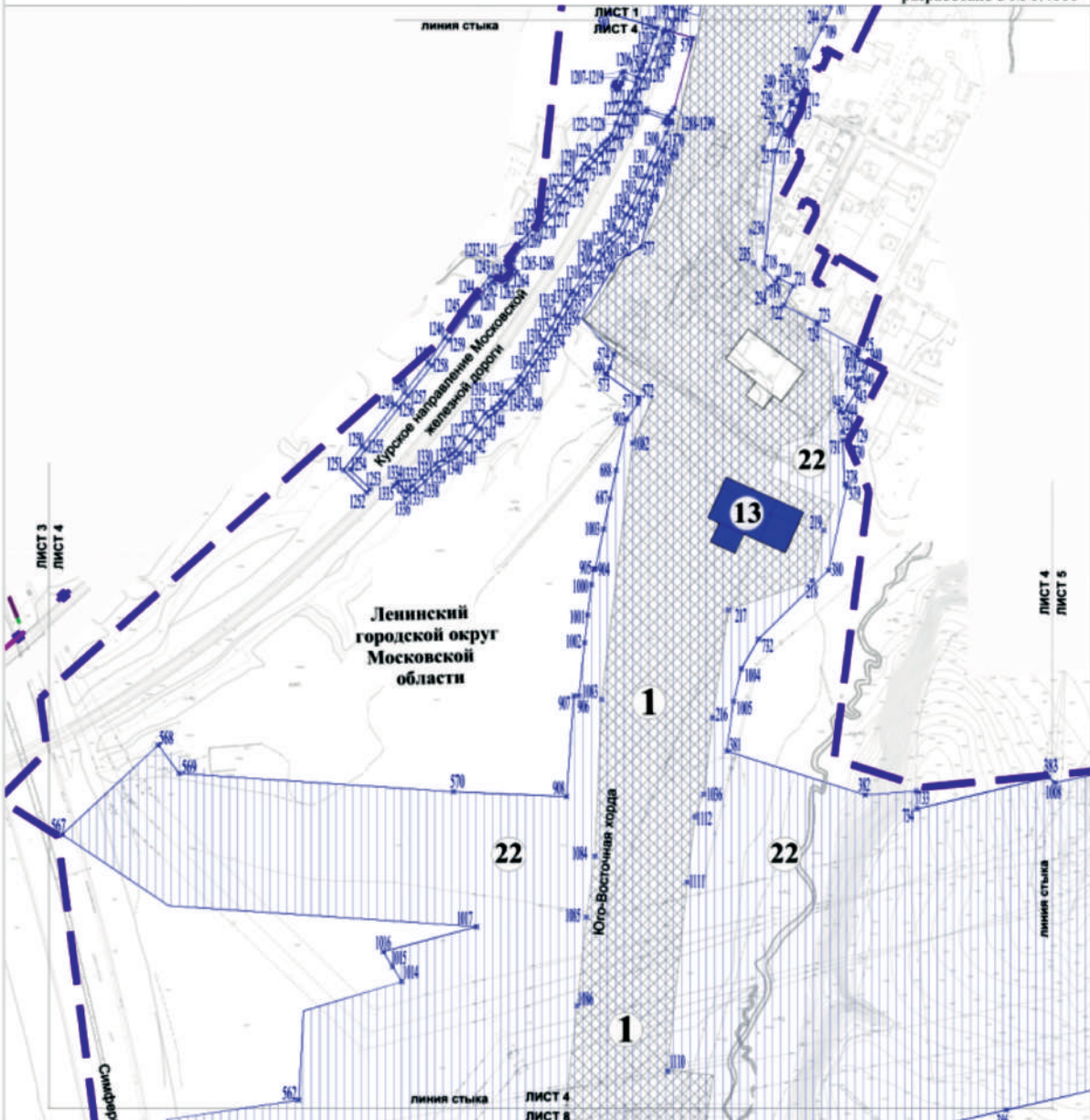
**Условные обозначения:**

- граница вносимых изменений в проект планировки территории
- граница города Москвы
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

**Зоны планируемого размещения линейных объектов:**

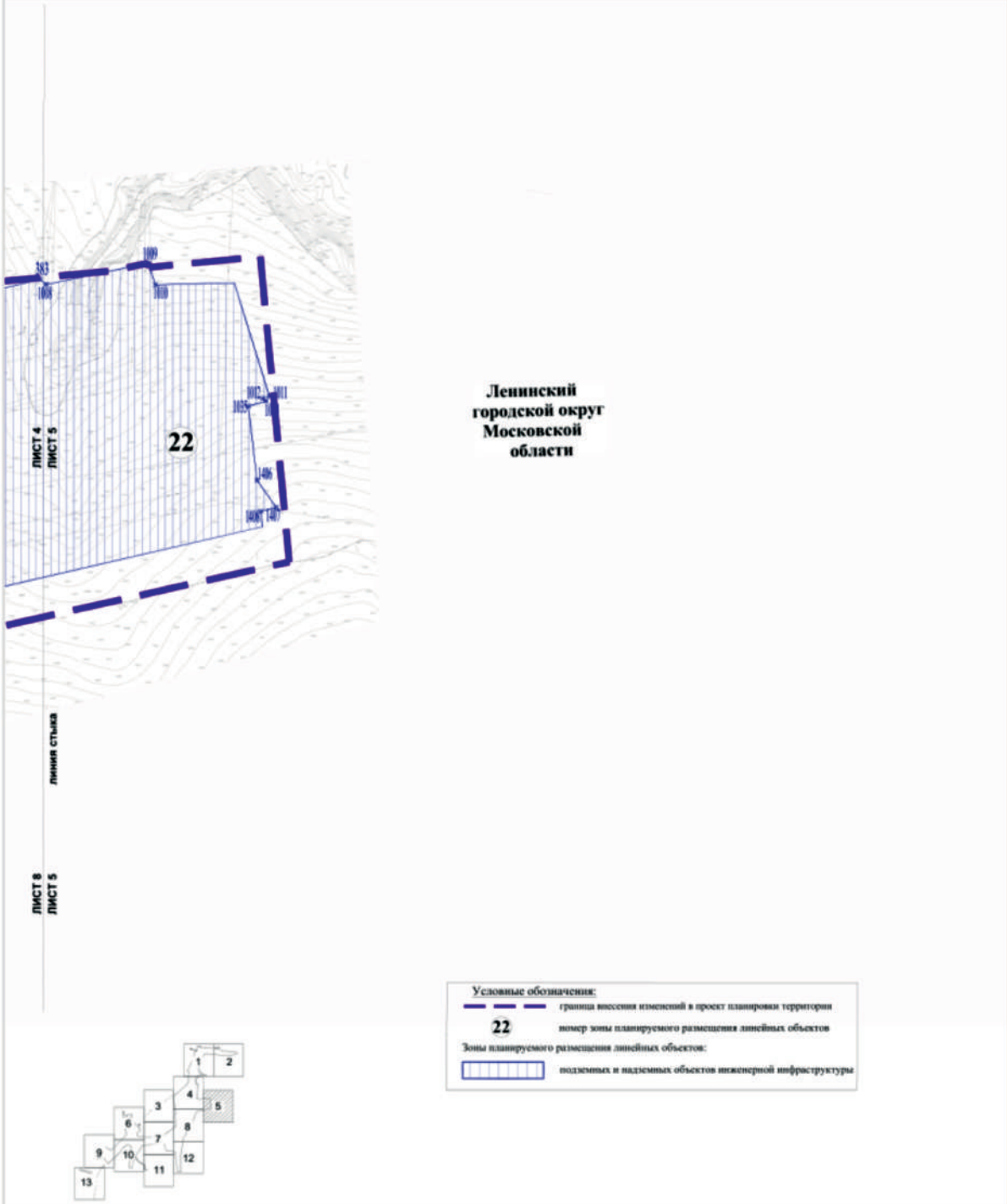
- наземных сооружений
- подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры





Условные обозначения:

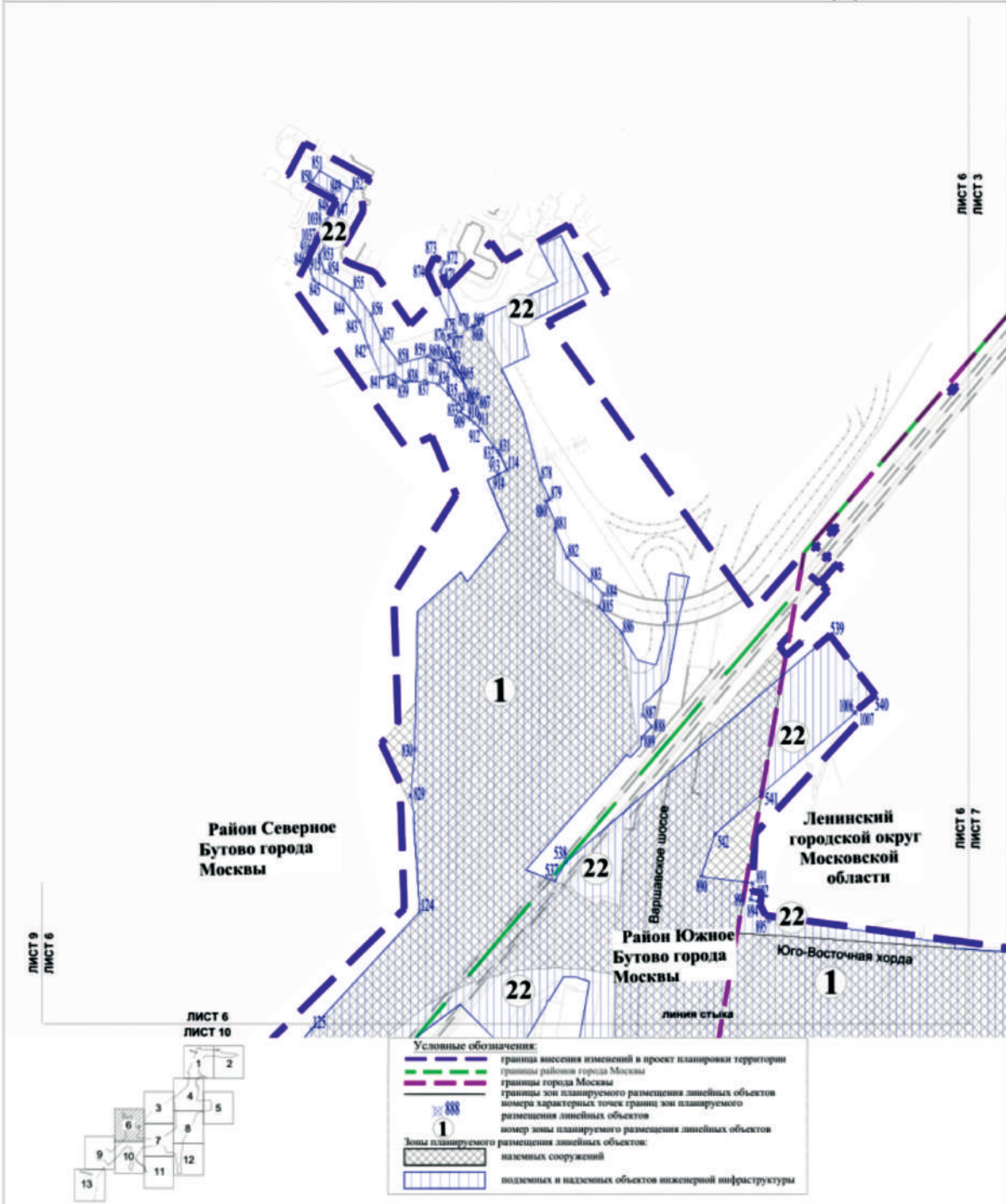
	граница внесения изменений в проект планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	номер зоны планируемого размещения линейных объектов
	Зоны планируемого размещения линейных объектов:
	надземных сооружений
	надземных объектов инженерной инфраструктуры
	подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры





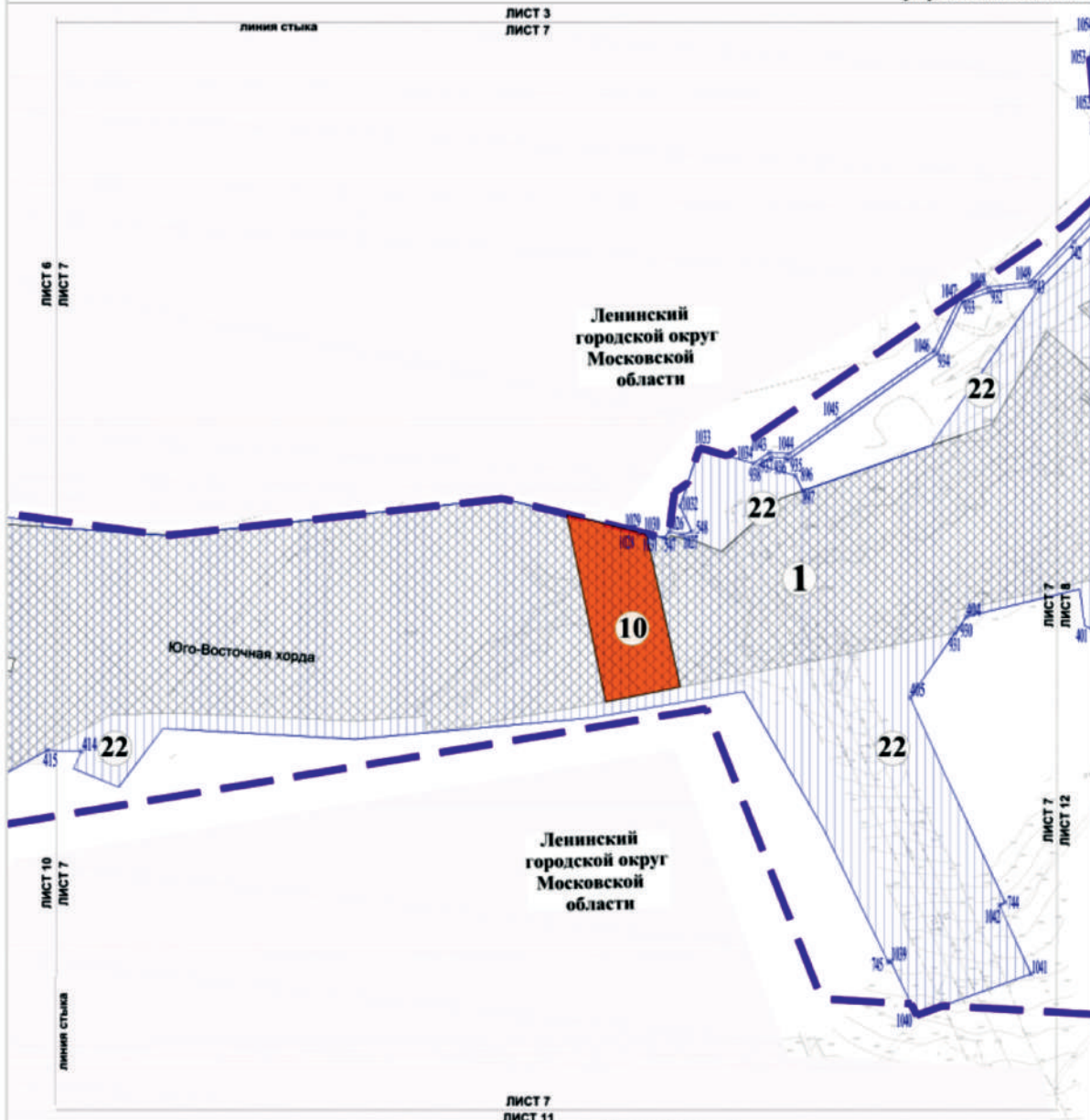
Лист 6 из 13

район Северное Бутово города Москвы  
 район Южное Бутово города Москвы  
 Ленинский городской округ Московской области  
 разработано в М 1:4000



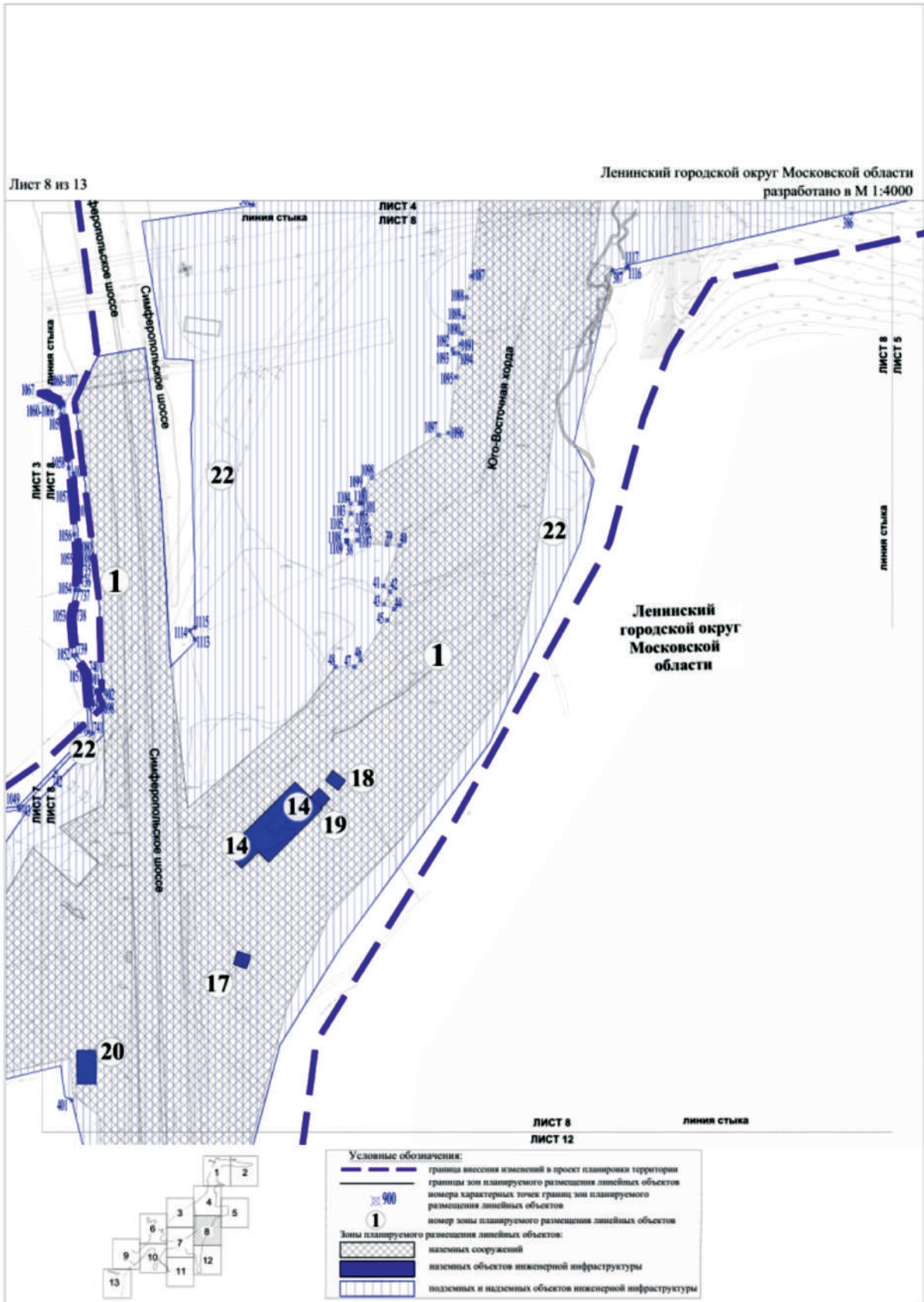
Лист 7 из 13

Ленинский городской округ Московской области  
разработано в М 1:4000



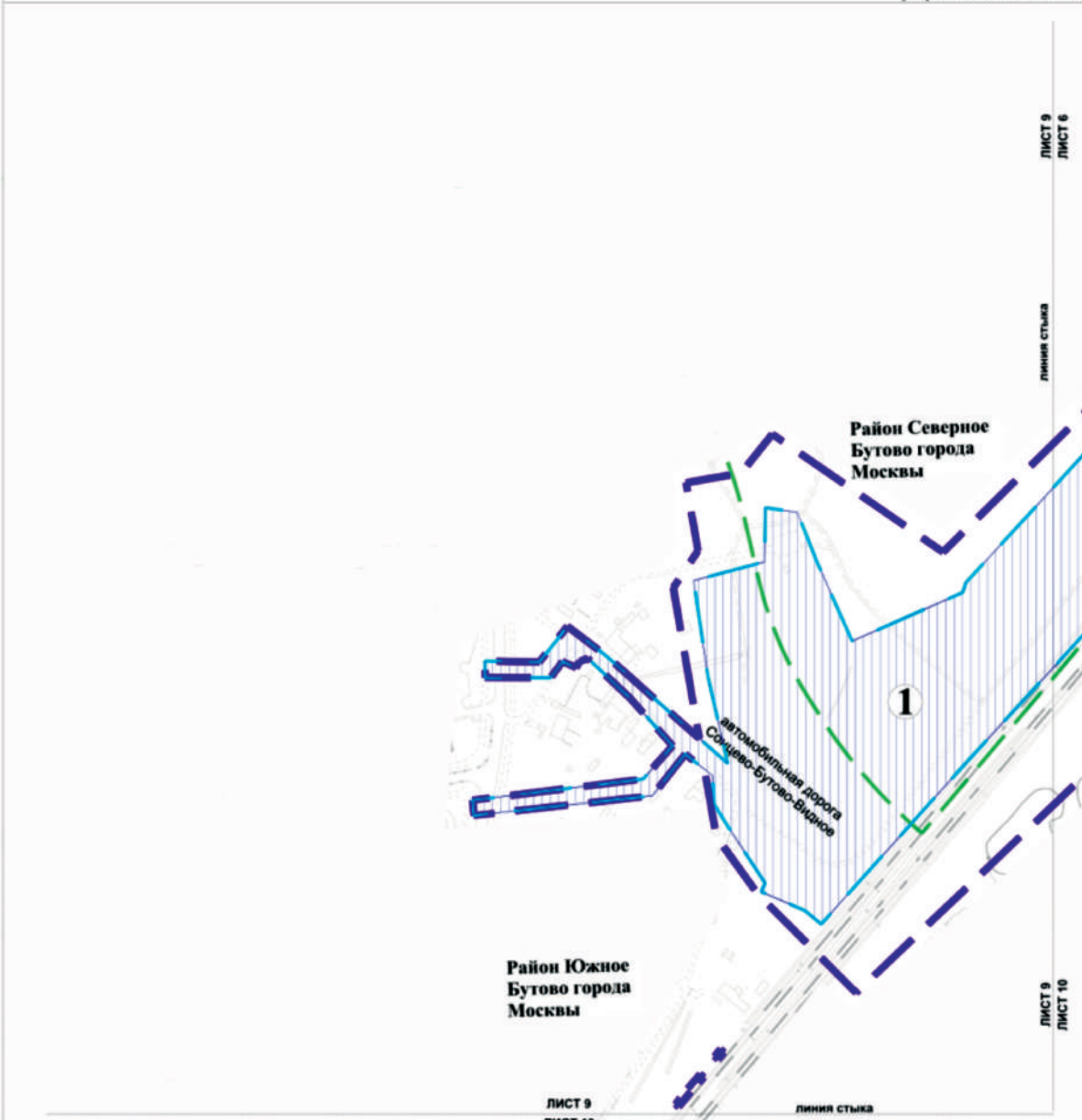
**Условные обозначения:**

- граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- наземных сооружений
- подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры








Лист 9 из 13

район Северное Бутово города Москвы  
 район Южное Бутово города Москвы  
 разработано в М 1:4000

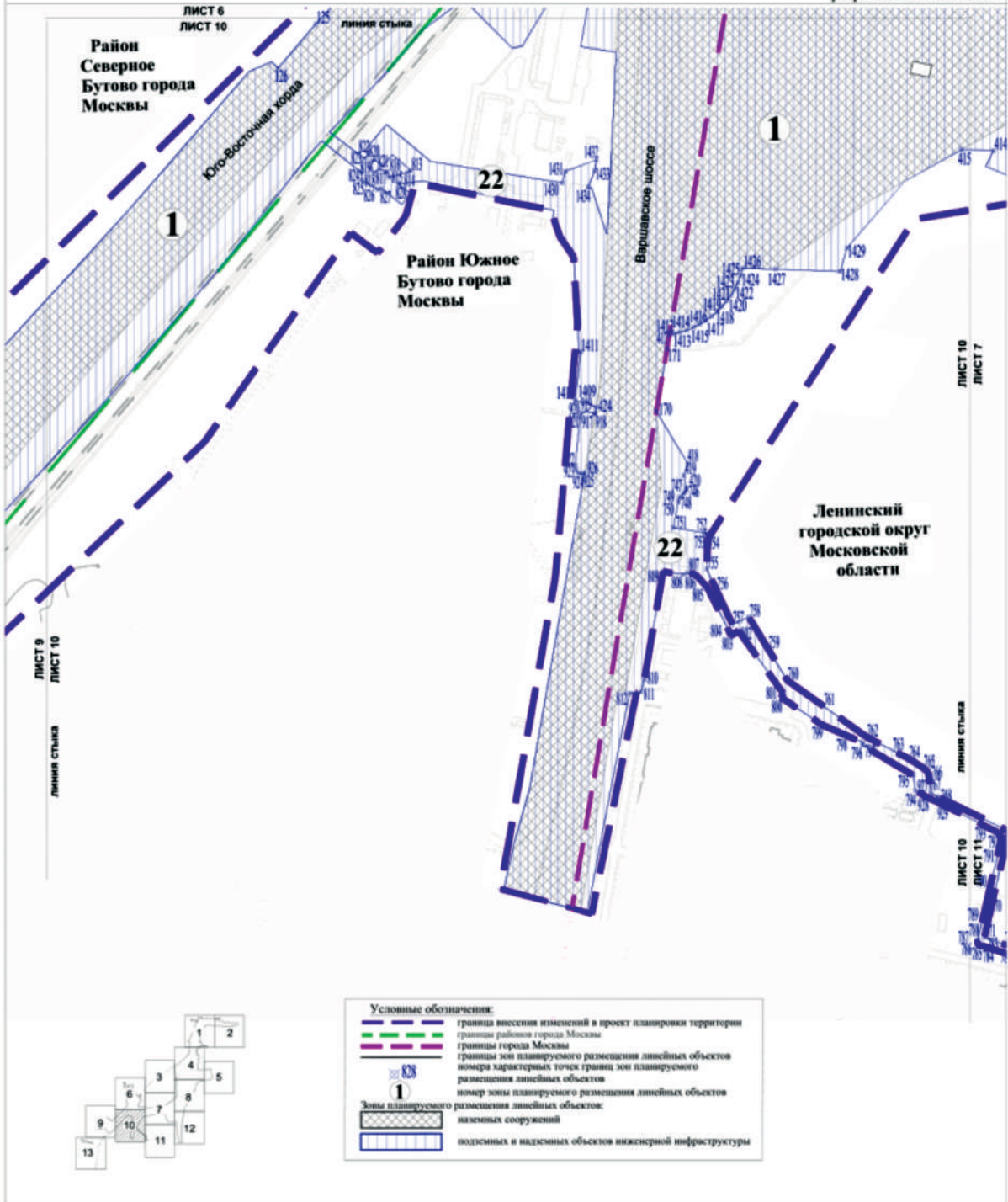


**Условные обозначения:**

-  границы населенных изменений в проекте планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  границы зон планируемого размещения инженерных коммуникаций, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих установлению в связи с изменением их местоположения
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

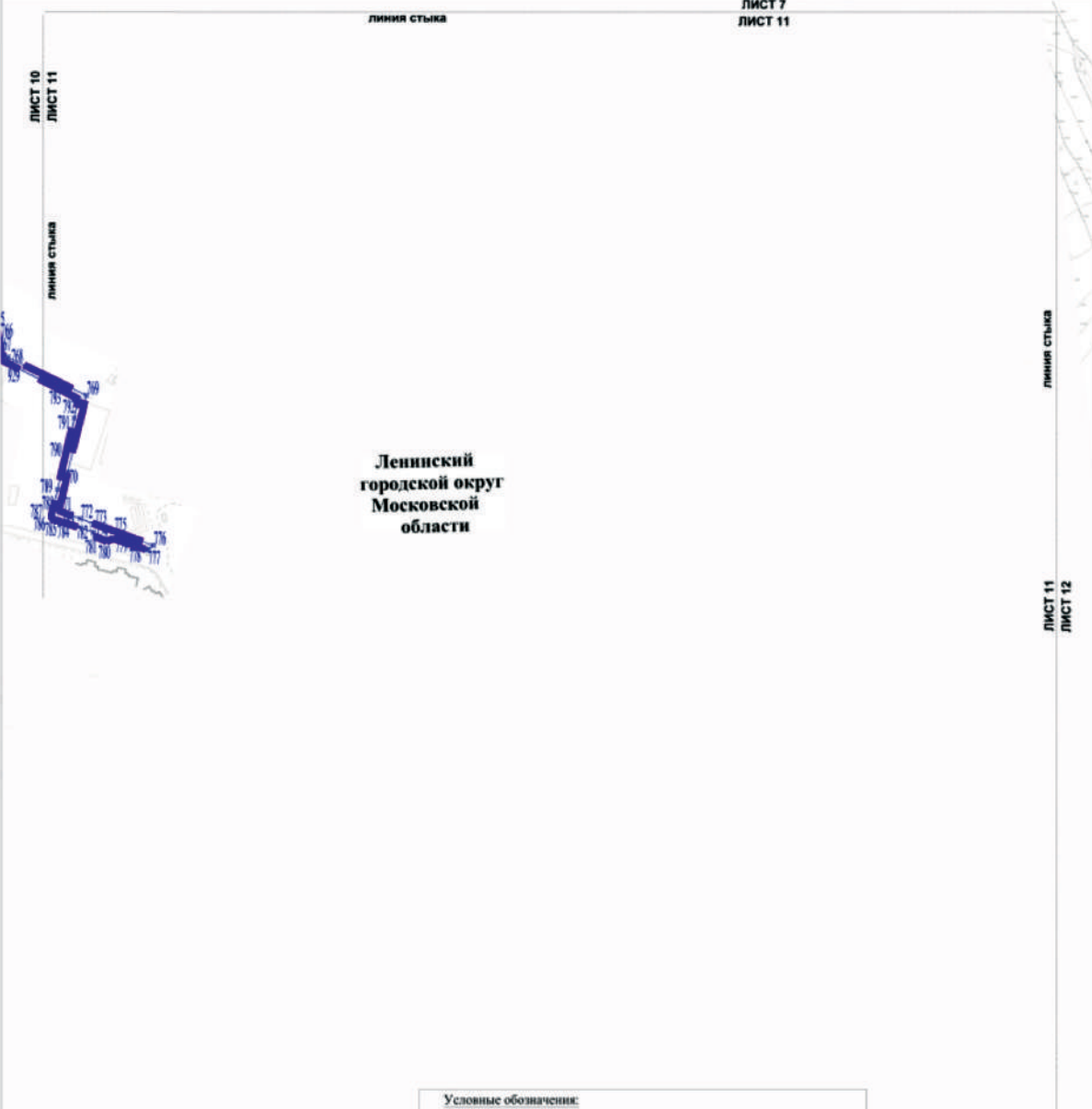
Лист 10 из 13

район Северное Бутово города Москвы  
 район Южное Бутово города Москвы  
 Ленинский городской округ Московской области  
 разработано в М 1:4000



Лист 11 из 13

Ленинский городской округ Московской области  
разработано в М 1:4000



Ленинский  
городской округ  
Московской  
области

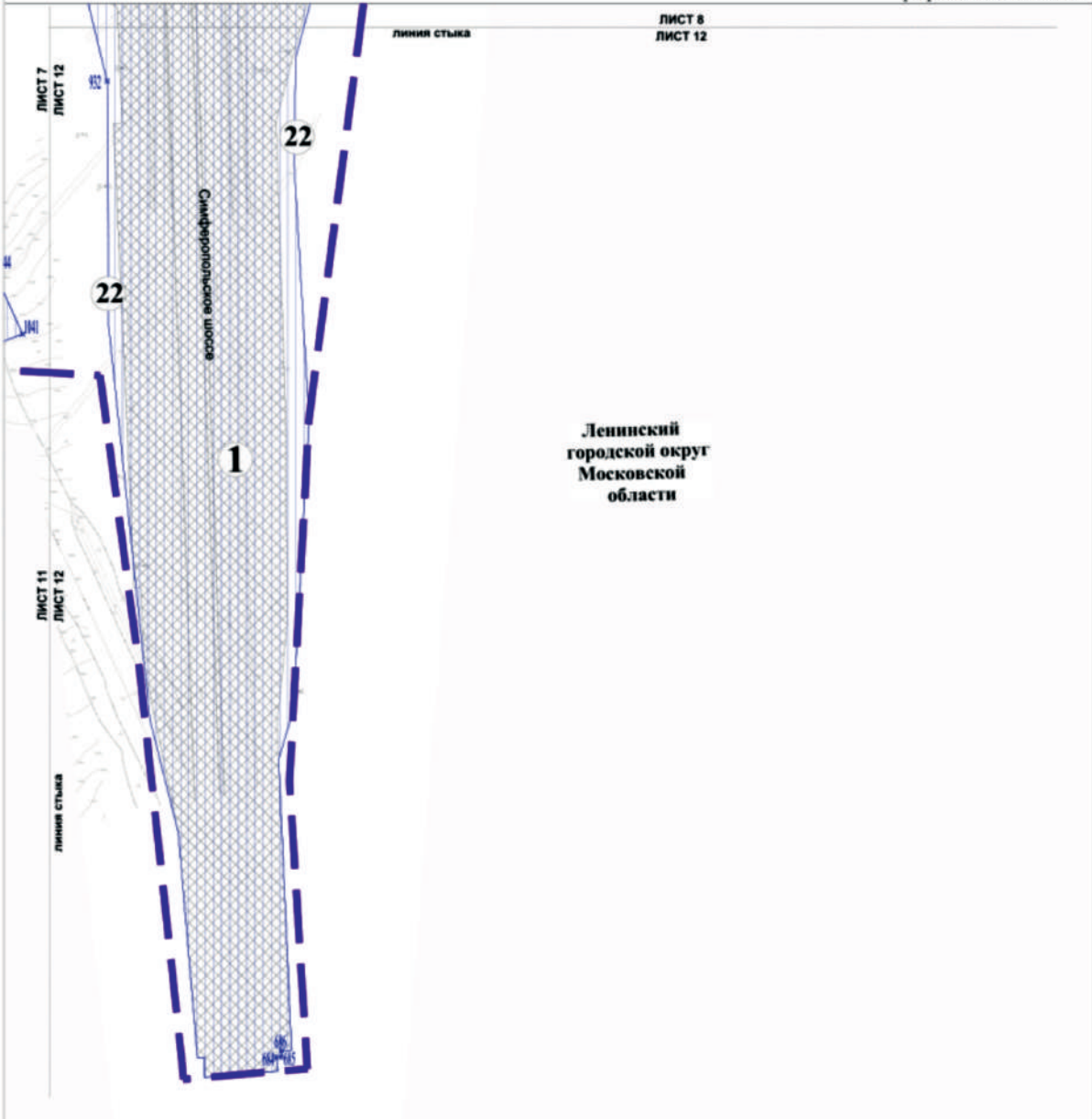


**Условные обозначения:**

	граница внесения изменений в проект планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	номер зоны планируемого размещения линейных объектов
<b>Зоны планируемого размещения линейных объектов:</b>	
	подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры

Лист 12 из 13

Ленинский городской округ Московской области  
разработано в М 1:4000



**Ленинский  
городской округ  
Московской  
области**



**Условные обозначения:**

	граница внесения изменений в проект планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
<b>1</b>	номер зоны планируемого размещения линейных объектов
	Зоны планируемого размещения линейных объектов надземных сооружений
	подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры

Лист 13 из 13

район Южное Бутово города Москвы  
разработано в М 1:4000

ЛИСТ 9  
ЛИСТ 13



Район Южное  
Бутово города  
Москва

ЛИНИЯ СТЫКА


Курское направление Московской  
железнодорожной



**Условные обозначения:**

**22** граница внесения изменений в проект планировки территории  
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов:

 подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры





# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2022 года | Спецвыпуск № 37

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vm.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу АО «Почта России»  
на второе полугодие 2022 года: ПС085

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 02.09.22  
Дата выхода в свет: 06.09.2022

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 2600 экз.  
Заказ №