



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Ноябрь 2023

Специальный выпуск № 44



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2023 года | Спецвыпуск № 44

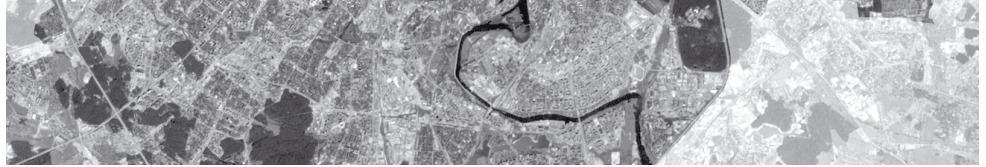
Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.23 № 2048-ПП	2
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.23 № 2049-ПП	7
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.23 № 2051-ПП	10
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.23 № 2054-ПП	14
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – дождевая канализация вдоль Хлебобулочного проезда от 30.10.23 № 2055-ПП	17
Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны «Руднево» от 30.10.23 № 2056-ПП	24
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.10.23 № 2057-ПП	48

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы

О корректировке на 2024–2027 годы установленных долгосрочных тарифов на транспортировку воды, осуществляемую акционерным обществом «Международный аэропорт «Внуково» от 20.10.23 № ДПР-ТР-77/23	52
О корректировке на 2024 год установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети Балашихи» от 20.10.23 № ДПР-ТР-78/23	53
О признании утратившими силу некоторых правовых актов от 27.10.23 № ДПР-ТР-80/23	55

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2023 года № 2048-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2023 г. № 2048-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

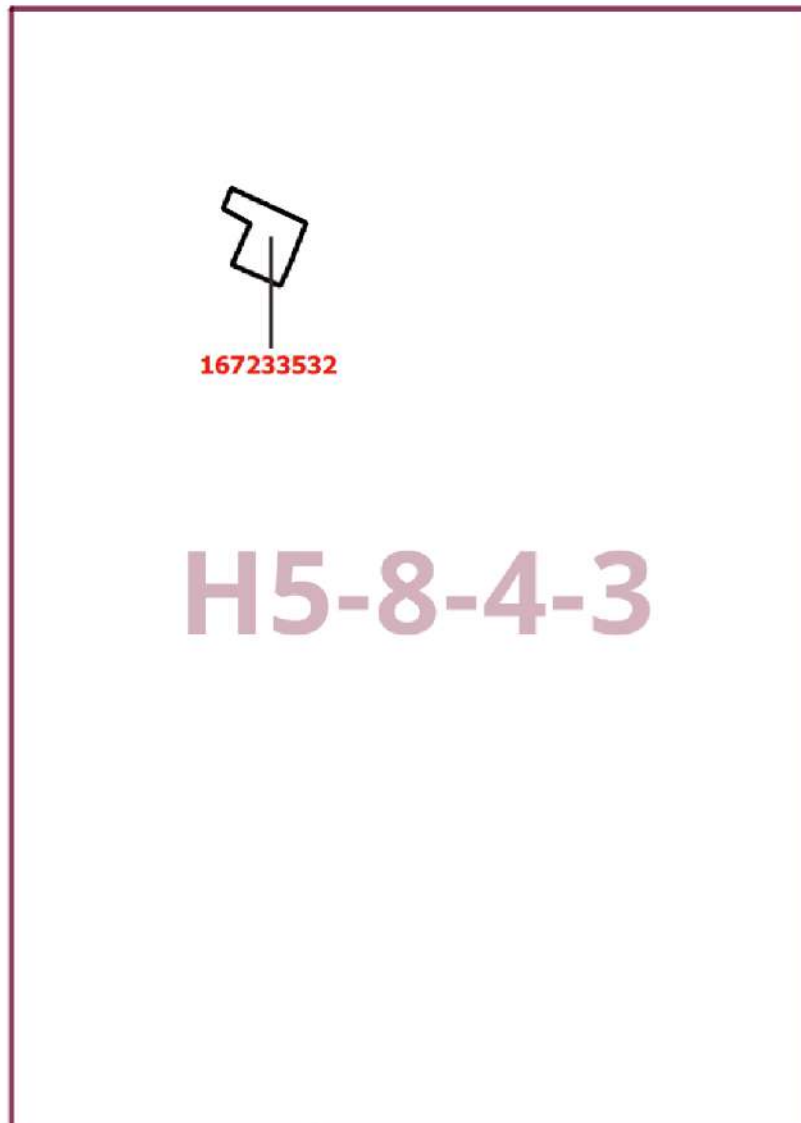
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2023 г. № 2048-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2023 г. № 2048-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

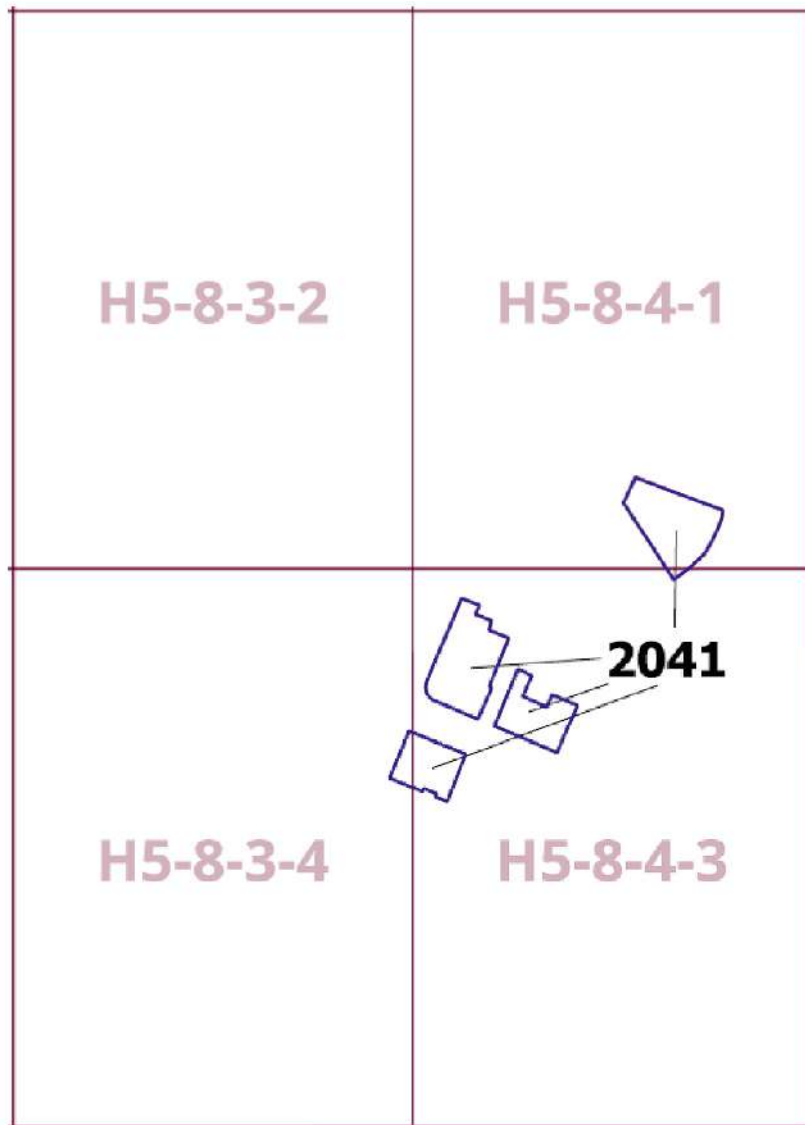
Пункт 583

Территориальная зона	167233532
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	13
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 240 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2023 г. № 2048-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2023 года № 2049-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 1016» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2023 г. № 2049-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-4-3-1



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2023 г. № 2049-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

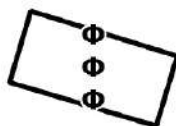
Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

G5-4-3-1



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2023 года № 2051-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 283» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

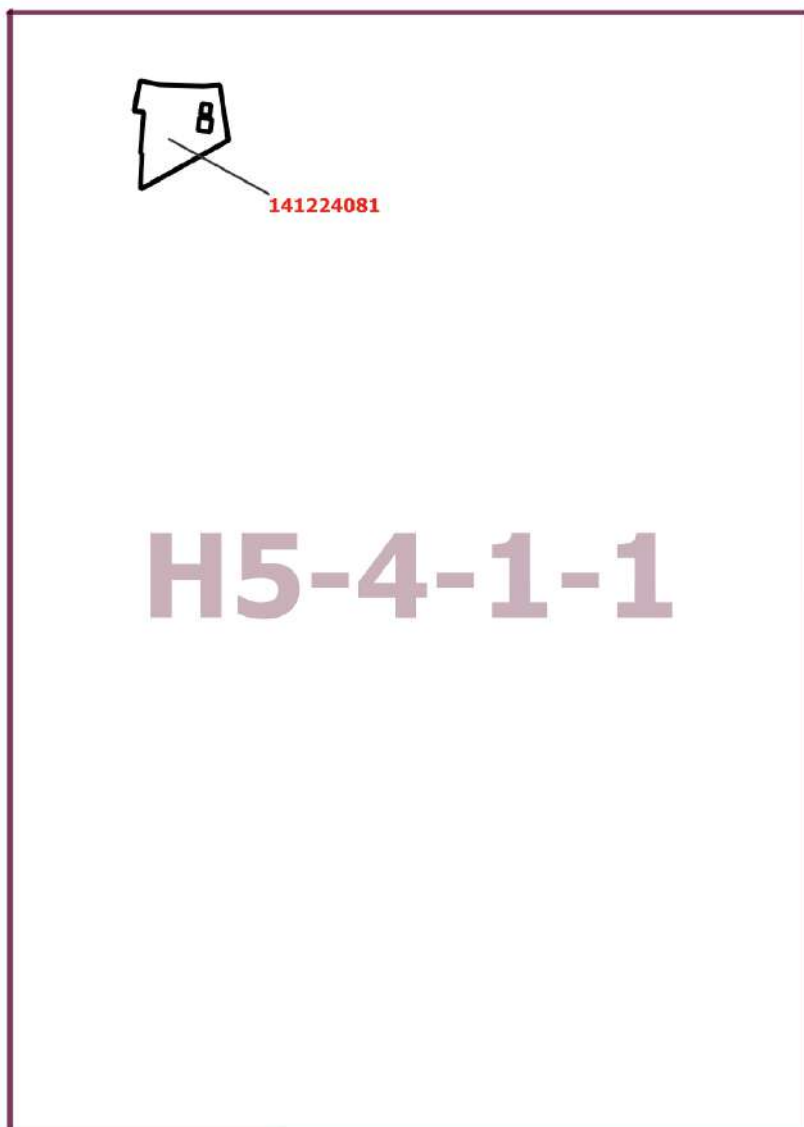
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2023 г. № 2051-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2023 г. № 2051-ПП*

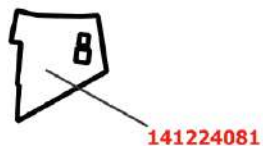
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



H5-4-1-1

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2023 г. № 2051-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1216

Территориальная зона	141224081
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 4 600 кв.м, в том числе: – гостиница категории 3 звезды на 100 номеров – 3 200 кв.м; – деловое управление – 1 400 кв.м. Количество этажей – 8 этажей плюс 1 подземный

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2023 года № 2054-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 533» и «Пункт 565» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Пункт 31 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 2159 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 123» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2159,» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2023 г. № 2054-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

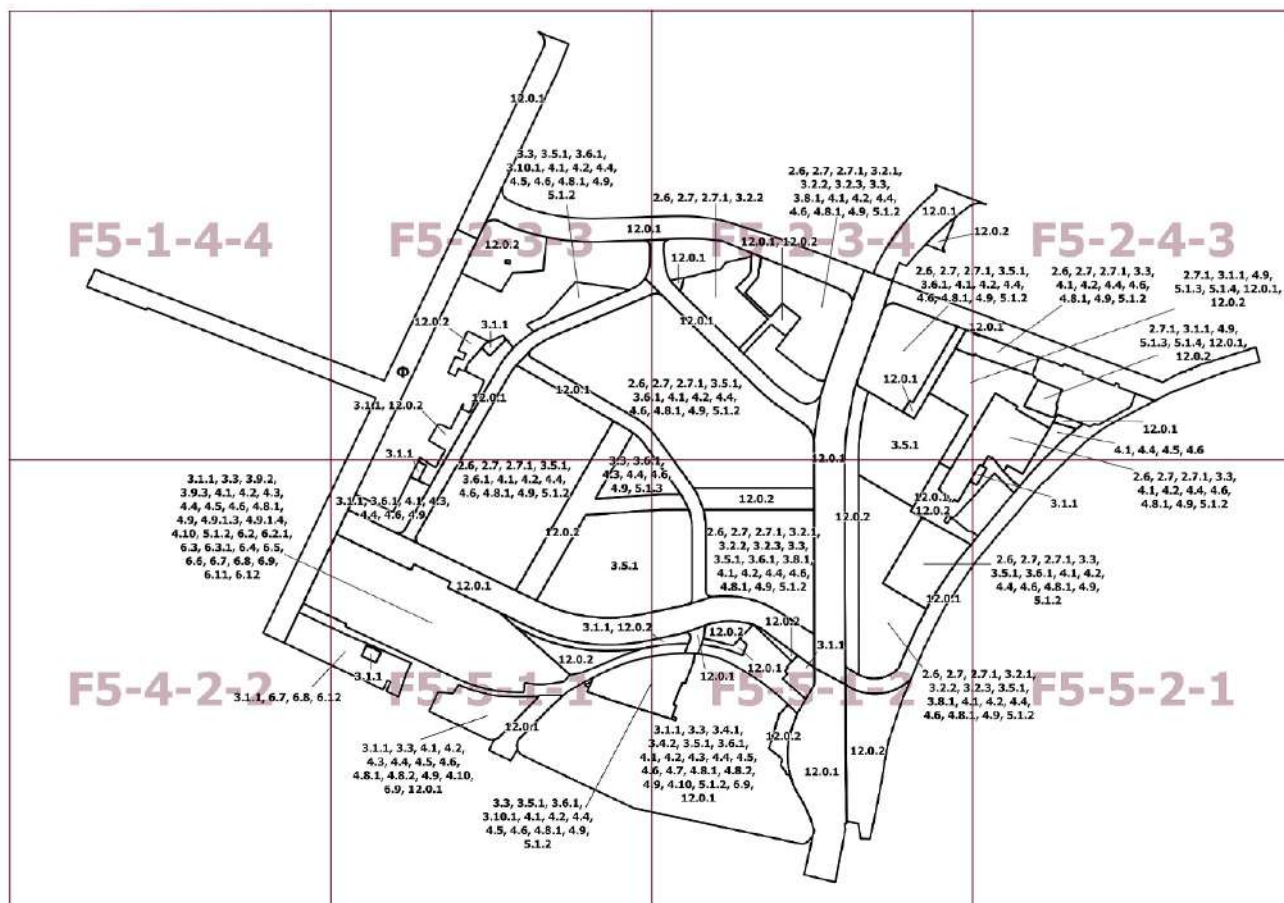
Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



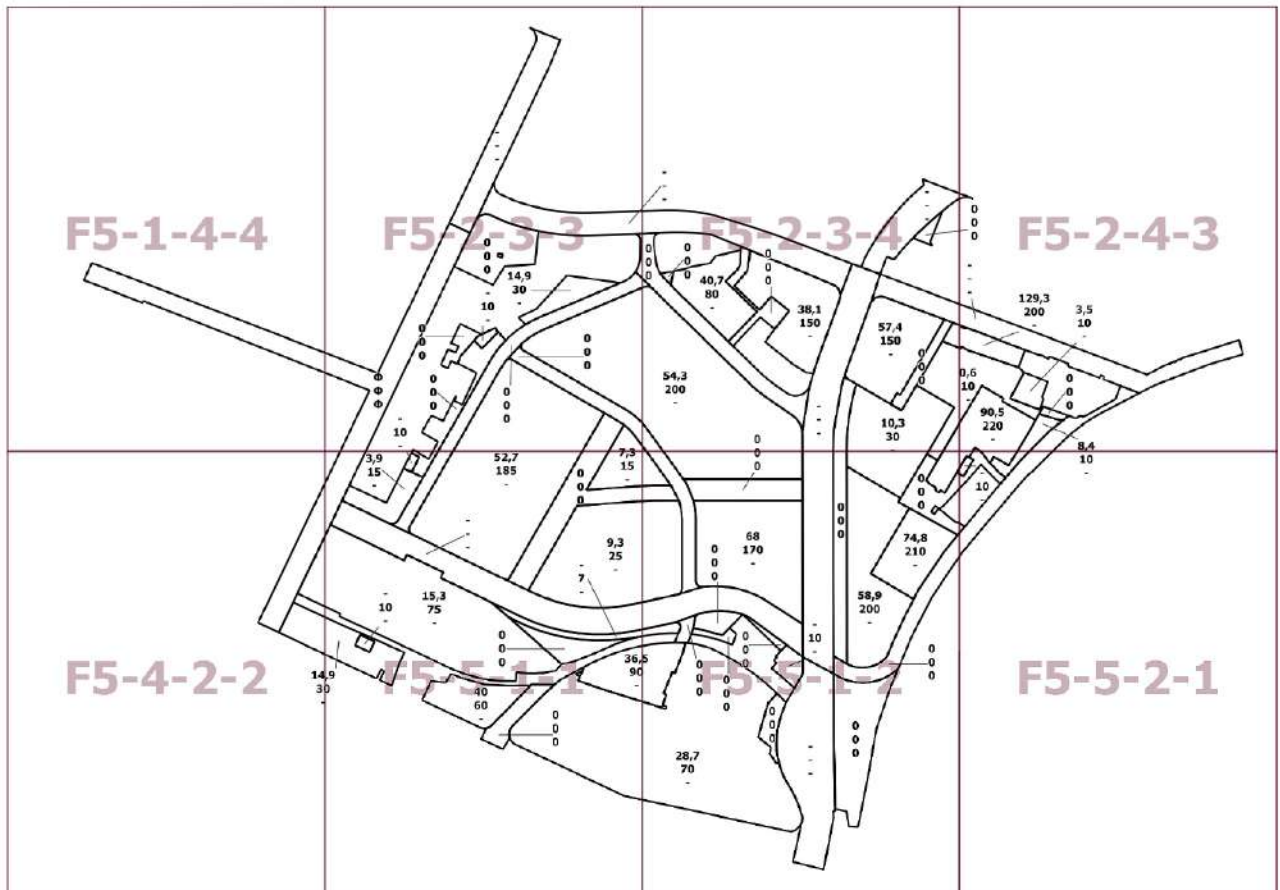
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2023 г. № 2054-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2023 г. № 2054-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
31	Хорошевский	0217003–0217022, 0217024–0217029, 0217031, 0217033–0217039	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – дождевая канализация вдоль Хлебобулочного проезда

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2023 года № 2055-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – дождевая канализация вдоль Хлебобулочного проезда (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2023 г. № 2055-ПП

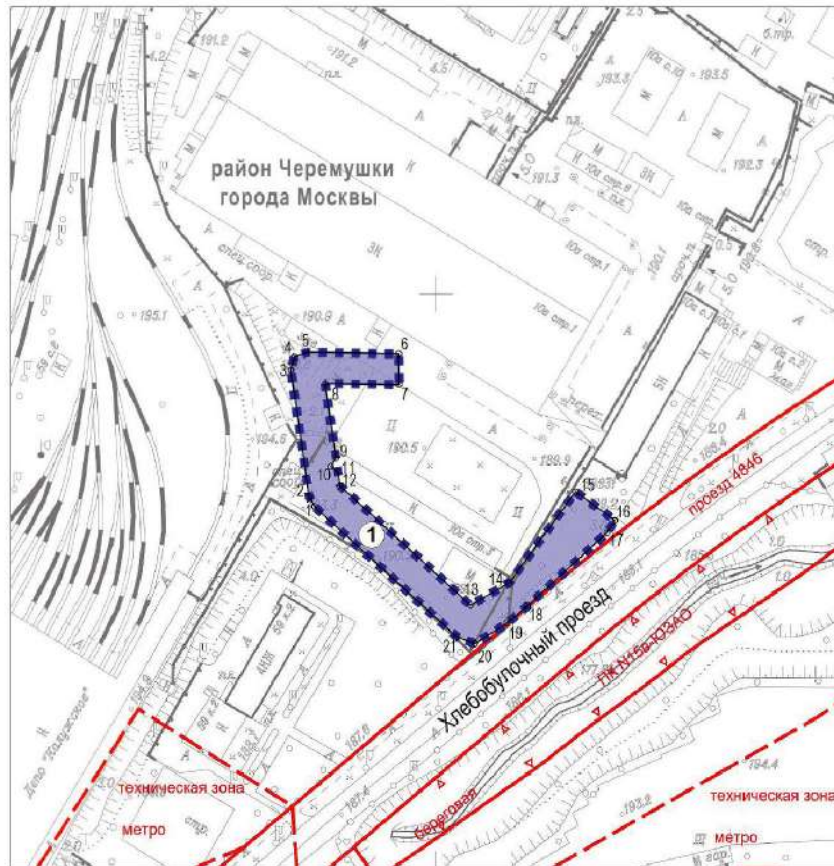
Проект планировки территории линейного объекта – дождевая канализация вдоль Хлебобулочного проезда

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Черемушки города Москвы**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- — границы технических зон метрополитена

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры

- 1 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① — номер зоны планируемого размещения линейного объекта

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – дождевая канализация вдоль Хлебобулочного проезда подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от

21 июня 2023 г. № 1207 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция дождевой канализации вдоль Хлебобулочного проезда».

Территория в границах подготовки проекта планировки расположена в границах района Черемушки города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 0,25 га.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция дождевой канализации с целью выноса существующего коллектора из зоны застройки в рамках реализации проекта по возведению четырехэтажной пристройки к производственному корпусу кондитерско-булочного комбината «Черемушки».

Реконструируемая дождевая канализация трассируется в границах участка кондитерско-булочного комбината «Черемушки».

Общая протяженность реконструируемой дождевой канализации составляет 250 метров.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 21 июня 2023 г. № 1207 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция дождевой канализации вдоль Хлебобулочного проезда»
2	Вид работ	Реконструкция
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	Протяженность реконструируемой дождевой канализации	250 м
4	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Черемушки города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-873.9746	3156.2252
2	-870.5266	3154.3539
3	-826.5192	3147.7511
4	-821.9769	3149.0006
5	-820.2575	3153.542
6	-820.8139	3186.5346
7	-831.5536	3186.632
8	-831.2095	3160.0775
9	-857.0466	3163.954
10	-860.106	3162.065
11	-861.7161	3164.6546

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	-866.7574	3165.411
13	-908.3524	3212.3384
14	-900.5972	3226.2025
15	-868.876	3250.114
16	-878.8148	3264.3237
17	-883.1407	3261.359
18	-908.4604	3232.941
19	-914.6599	3225.3851
20	-921.742	3213.8845
21	-919.345	3207.412

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), суще-

ствующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны, в рамках проекта планировки территории не требуются.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Дождевая канализации	2480	250

2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.

2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.

3. Реконструкция дождевой канализации.

4. Благоустройство территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Проектом межевания территории не предусматривается образование и (или) изменение земельных участков.

Для размещения линейного объекта проектом межевания предлагается установление публичного сервитута на следующих существующих земельных участках:

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	77:06:0004011:1002 (адресные ориентиры: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Намёткина, земельный участок 10А/1)	-

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	-873.9746	3156.2252	10	-908.3524	3212.3384
2	-870.5266	3154.3539	11	-900.5972	3226.2025
3	-826.5192	3147.7511	12	-868.876	3250.114
4	-821.9769	3149.0006	13	-878.8148	3264.3237
5	-820.2575	3153.542	14	-883.1407	3261.359
6	-820.8139	3186.5346	15	-908.4604	3232.941
7	-831.5536	3186.632	16	-914.6599	3225.3851
8	-831.2095	3160.0775	17	-921.742	3213.8845
9	-866.7574	3165.411	18	-919.345	3207.412

3.2.4. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Кадастровые номера существующих земельных участков	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹
77:06:0004011:1002	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11

¹ Описание видов разрешенного использования земельных участков представлено в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны «Руднево»

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2023 года № 2056-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории промышленной зоны «Руднево» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 30 октября 2023 г. № 2056-ПП

Проект планировки части территории промышленной зоны «Руднево»

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 25,24 га расположена в границах района Косино-Ухтомский города Москвы и ограничена:

с севера – проектируемым проездом № 287;

с юга – проектируемым проездом № 287а, Московским скоростным диаметром;

с востока – производственными и коммунально-складскими объектами промышленной зоны «Косино – I» (Руднево) в границах производственной зоны «Косино – I» (Руднево);

с запада – проектируемым проездом № 287, производственными и коммунально-складскими объектами электродепо «Руднево».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по проектируемым проездам № 265а, № 287а – улицы местного значения, по проектируемым проездам № 265, № 287 – магистральные улицы районного значения, Московскому скоростному диаметру – магистральная улица общегородского значения 1 класса.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Некрасовской линией метрополитена, ближайшие станции «Лухмановская» и «Некрасовка».

Территория подготовки проекта планировки территории является частью промышленной зоны «Косино – I» (Руднево).

В границах подготовки проекта планировки территории расположены технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов капитального строительства нежилого назначения суммарной поэтажной площадью – 364,72 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– производственный комплекс, конструкторское бюро, канализационная насосная станция (далее – КНС), котельная суммарной поэтажной площадью 132,02 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– производственный комплекс, КНС суммарной поэтажной площадью 34,93 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– производственный комплекс суммарной поэтажной площадью 49,86 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– производственный комплекс суммарной поэтажной площадью 19,63 тыс.кв.м (зона № 4.1);

– производственный комплекс суммарной поэтажной площадью 48,67 тыс.кв.м (зона № 5.1);

– производственный комплекс суммарной поэтажной площадью 14,61 тыс.кв.м (зона № 6.1);

– производственно-лабораторный комплекс с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 65,00 тыс.кв.м (зона № 7.1).

Проектом планировки территории не предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории.

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

1) канализование: строительство двух КНС (зоны № 1.1, 2.1);

2) теплоснабжение: строительство одной котельной (зона № 1.1);

3) электроснабжение:
– строительство двух распределительных пунктов (далее – РП) (зоны № 3.1, 5.1);
– строительство одной распределительной трансформаторной подстанции (далее – РТП) (зона № 1.1);
– строительство 17 трансформаторных подстанций (далее – ТП) (зоны № 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением

обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе разработка проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7).

Проектом планировки территории мероприятия по благоустройству территории не предусматриваются.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»

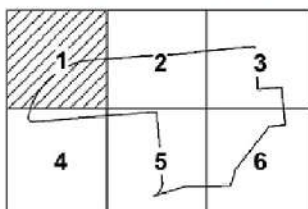
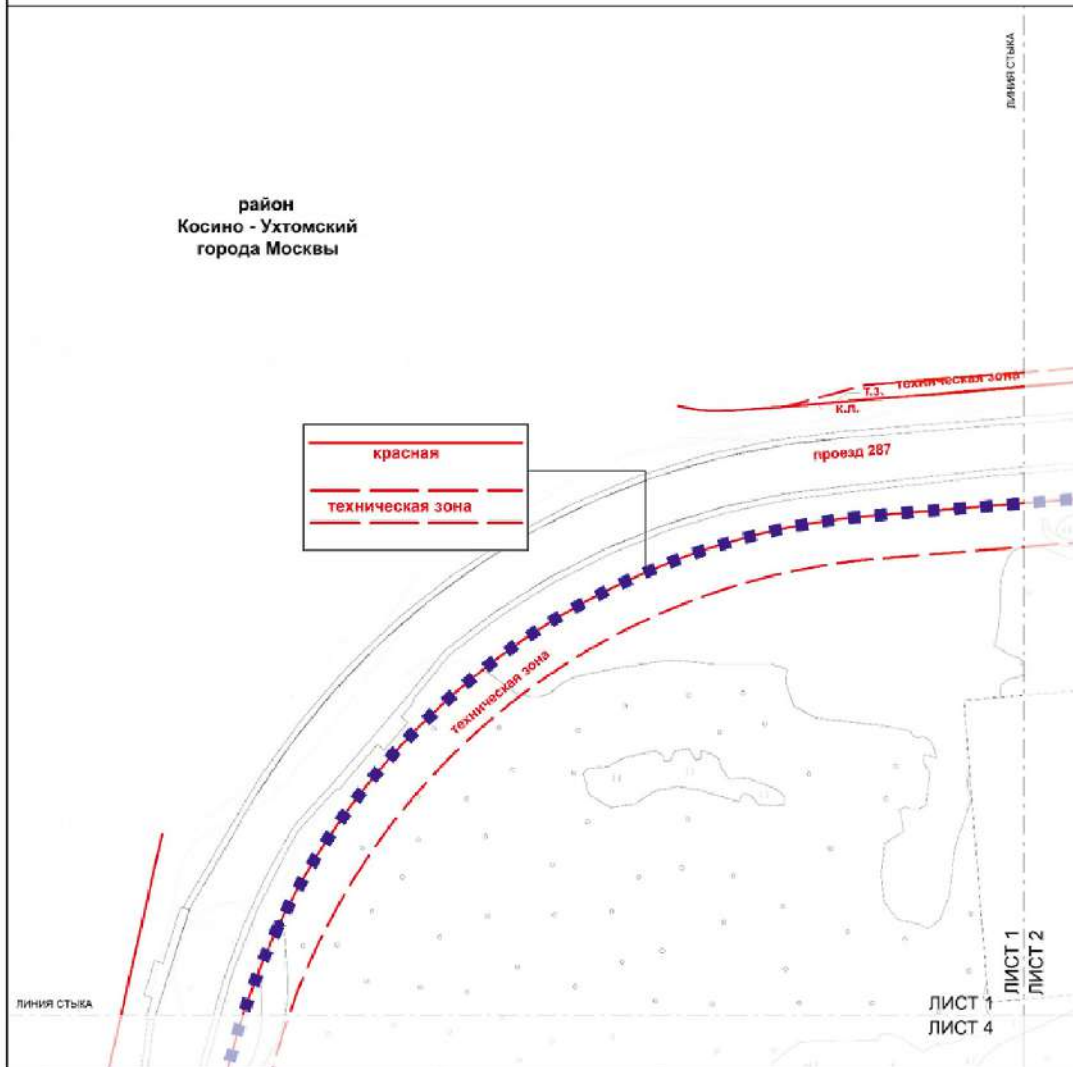
№ участка на чертеже	Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
	Площадь участка, га	Площадь зоны, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	4	3	4	5	6	7	8	9
1	7,10	7,10	1.1	7,10	Производственный комплекс, конструкторское бюро, КНС, котельная	132,02	Технические помещения	-	-
2	2,33	2,33	2.1	2,33	Производственный комплекс, КНС	34,93	-	-	-
3	3,33	3,33	3.1	3,33	Производственный комплекс	49,86	-	-	-
4	1,31	1,31	4.1	1,31	Производственный комплекс	19,63	-	-	-
5	3,26	3,26	5.1	3,26	Производственный комплекс	48,67	Технические помещения	-	-
6	0,99	0,99	6.1	0,99	Производственный комплекс	14,61	Технические помещения	-	-
7	1,87	1,87	7.1	1,87	Производственно-лабораторный комплекс с подземным гаражом	65,00	Гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	364,72	114,73	197,02	52,97
1.1	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	364,72	114,73	197,02	52,97
1.1.1	Производственный комплекс, конструкторское бюро, КНС, котельная (зона № 1.1)	тыс.кв.м	132,02	79,05	-	52,97
1.1.2	Производственный комплекс, КНС (зона № 2.1)	тыс.кв.м	34,93	34,93	-	-
1.1.3	Производственный комплекс (зона № 3.1)	тыс.кв.м	49,86	49,86	-	-
1.1.4	Производственный комплекс (зона № 4.1)	тыс.кв.м	19,63	19,63	-	-
1.1.5	Производственный комплекс (зона № 5.1)	тыс.кв.м	48,67	48,67	-	-
1.1.6	Производственный комплекс (зона № 6.1)	тыс.кв.м	14,61	14,61	-	-
1.1.7	Производственно-лабораторный комплекс с подземным гаражом (зона № 7.1)	тыс.кв.м	65,00	-	65,00	-
2	Развитие инженерного обеспечения территории:	-	-	-	-	-
2.1	Канализация	-	-	-	-	-
2.1.1	Строительство КНС (зоны № 1.1, 2.1)	шт.	2	1	1	-
2.2	Теплоснабжение, в том числе:	-	-	-	-	-
2.2.1	Строительство котельной (зона № 1.1)	шт.	1	-	1	-
2.3	Электроснабжение	-	-	-	-	-
2.3.1	Строительство РП (зоны № 3.1, 5.1)	шт.	2	2	-	-
2.3.2	Строительство РТП (зона № 1.1)	шт.	1	-	1	-
2.3.3	Строительство ТП (зоны № 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1)	шт.	17	9	6	2
3	Мероприятия по охране окружающей среды:	-	-	-	-	-
3.1	Разработка проектов СЗЗ для жилых объектов капитального строительства (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)	кол-во объектов, шт.	7	7	-	-

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
 1.4.1. Чертеж 1. "Существующие, отменяемые, устанавливаемые
 и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
 район Косино-Ухтомский
 города Москвы
 Лист 1 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

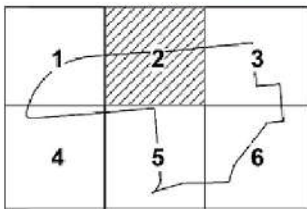
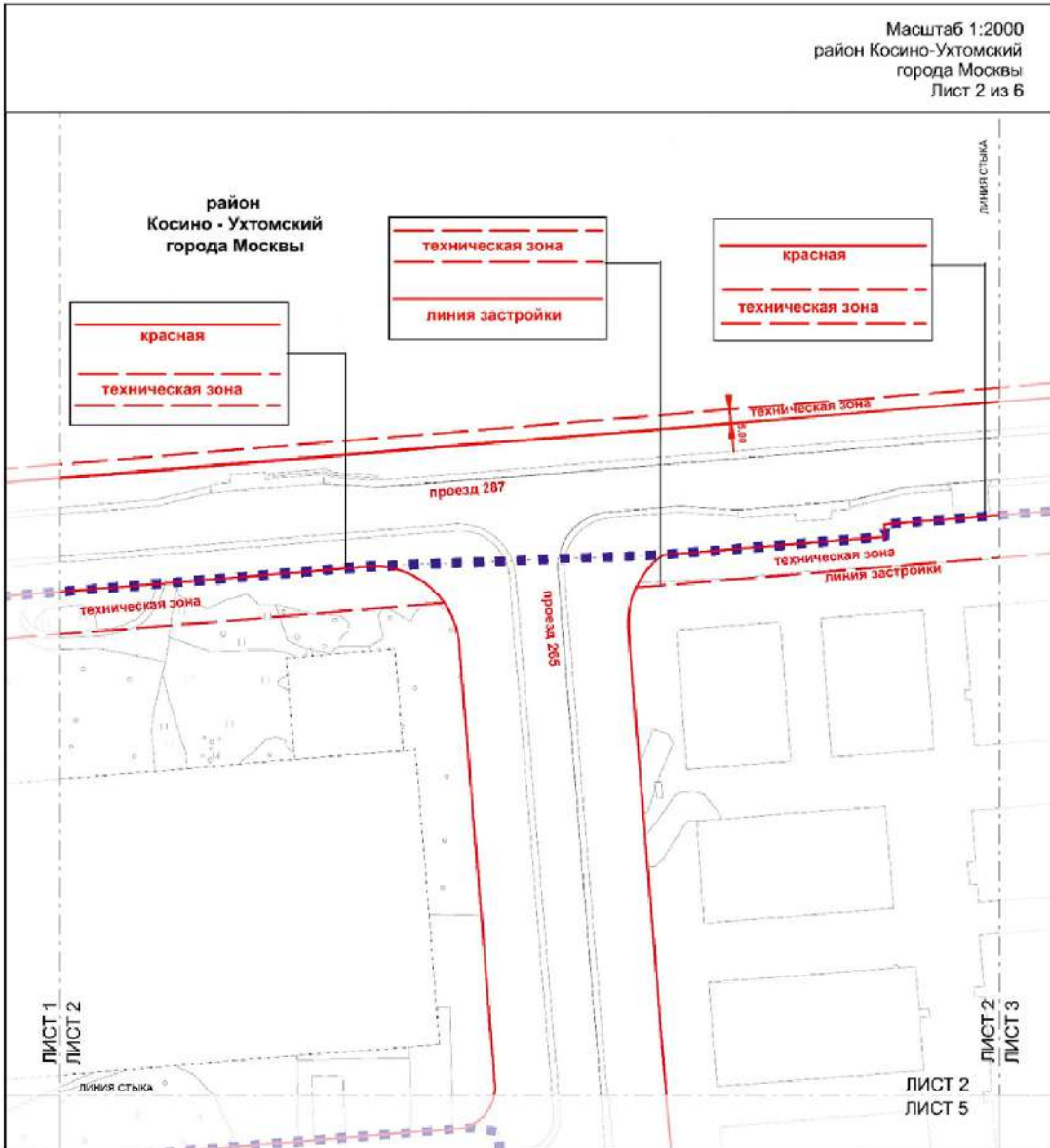
- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

существующие:

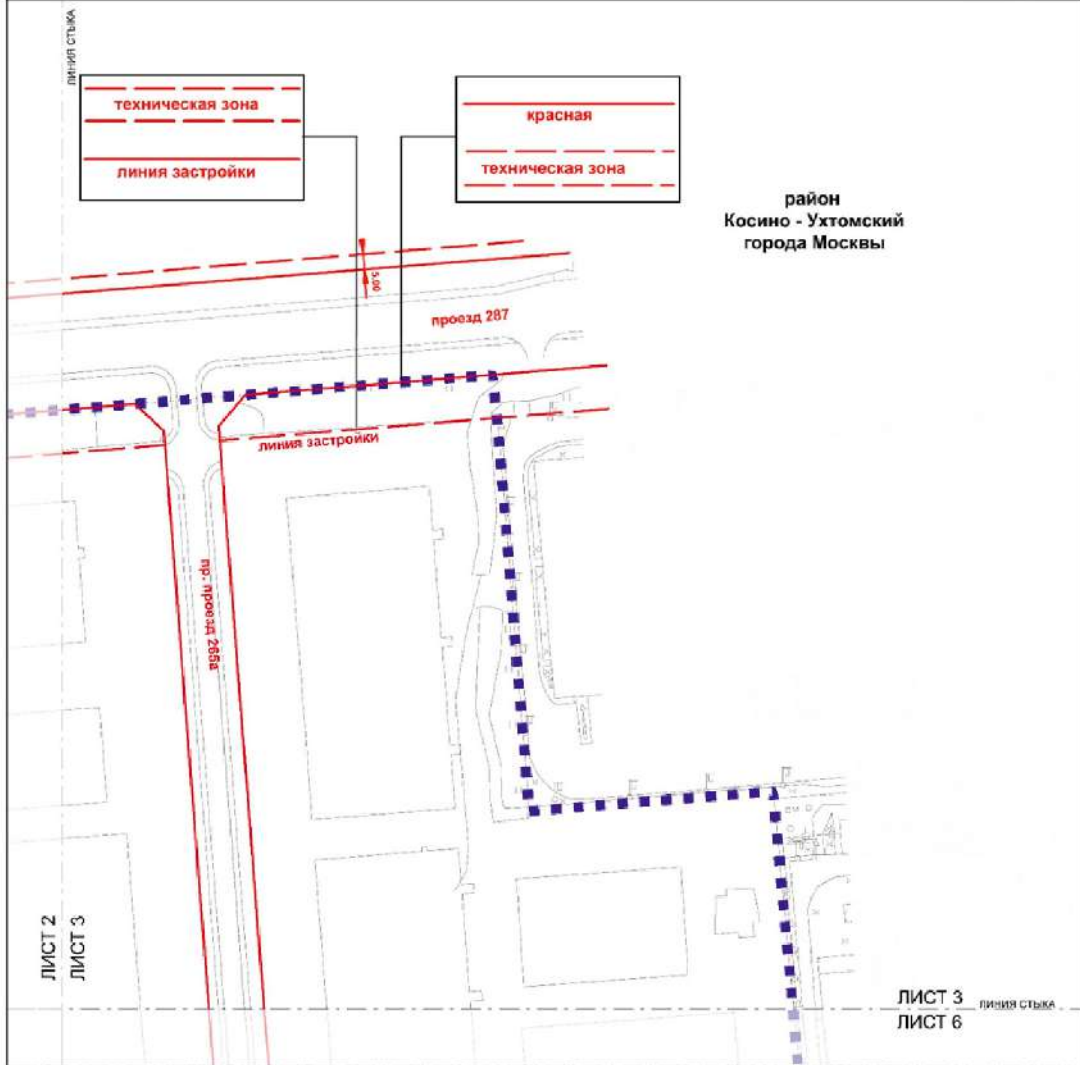
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский
города Москвы
Лист 2 из 6



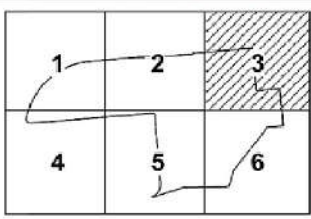
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы линий застройки

Масштаб 1:2000
 район Косино-Ухтомский
 города Москвы
 Лист 3 из 6

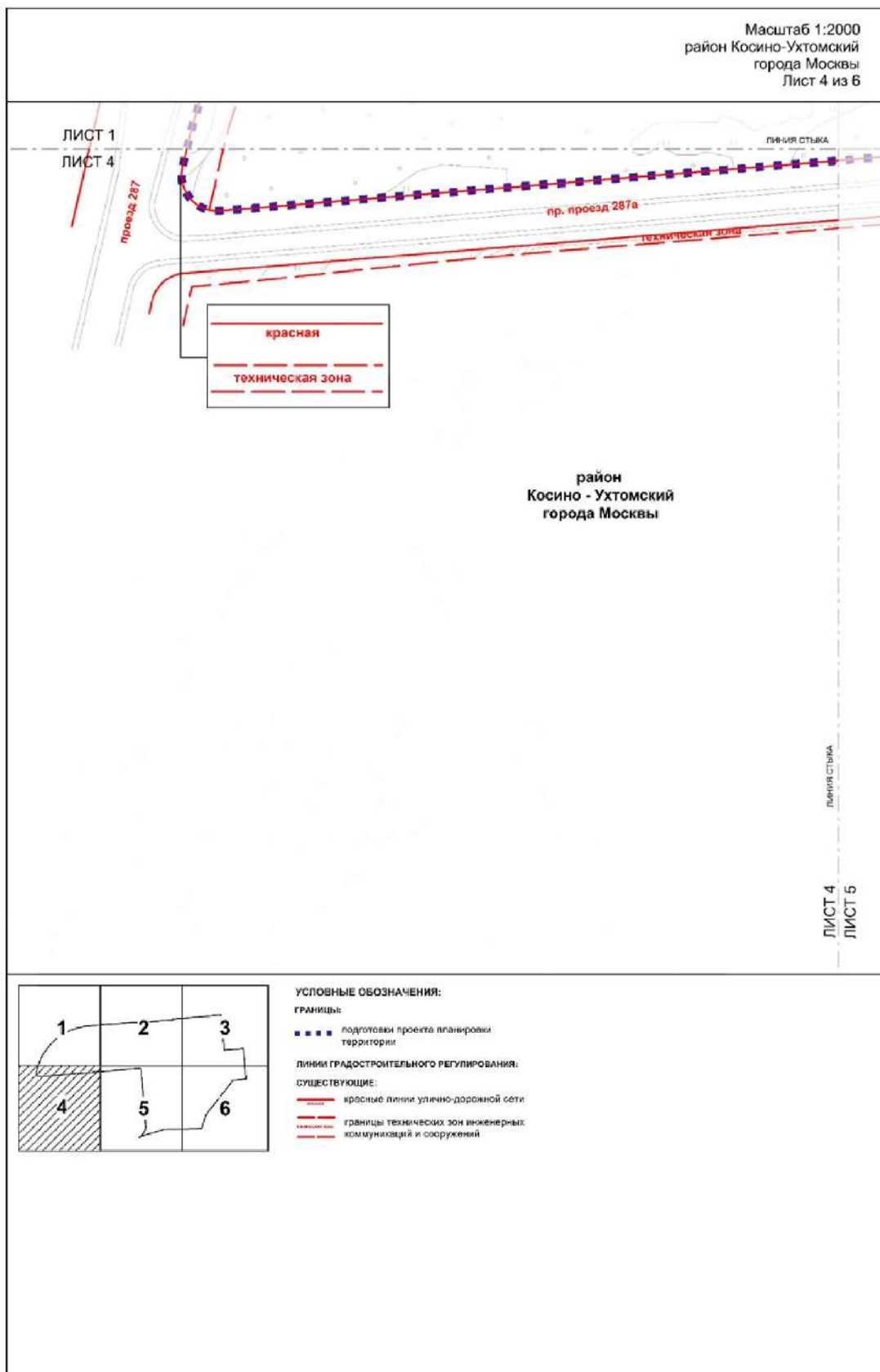


ЛИСТ 2
 ЛИСТ 3

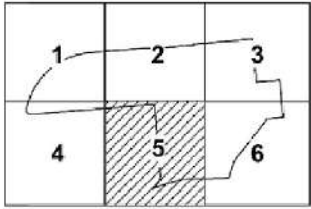
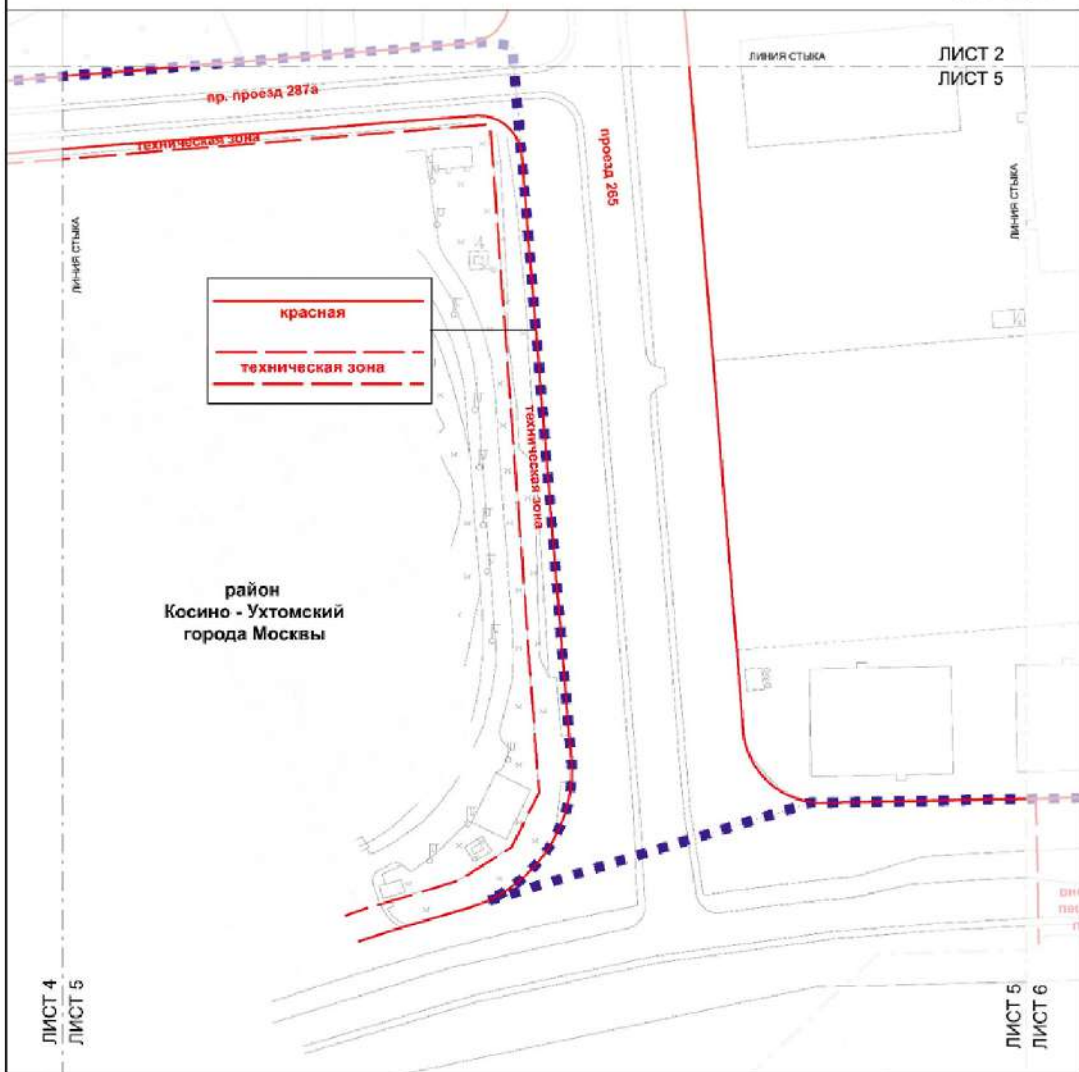
ЛИСТ 3
 ЛИСТ 6



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- Линии градостроительного регулирования:**
- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы линий застройки



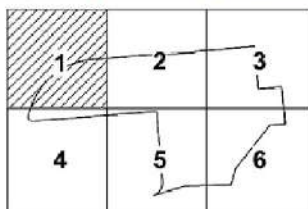
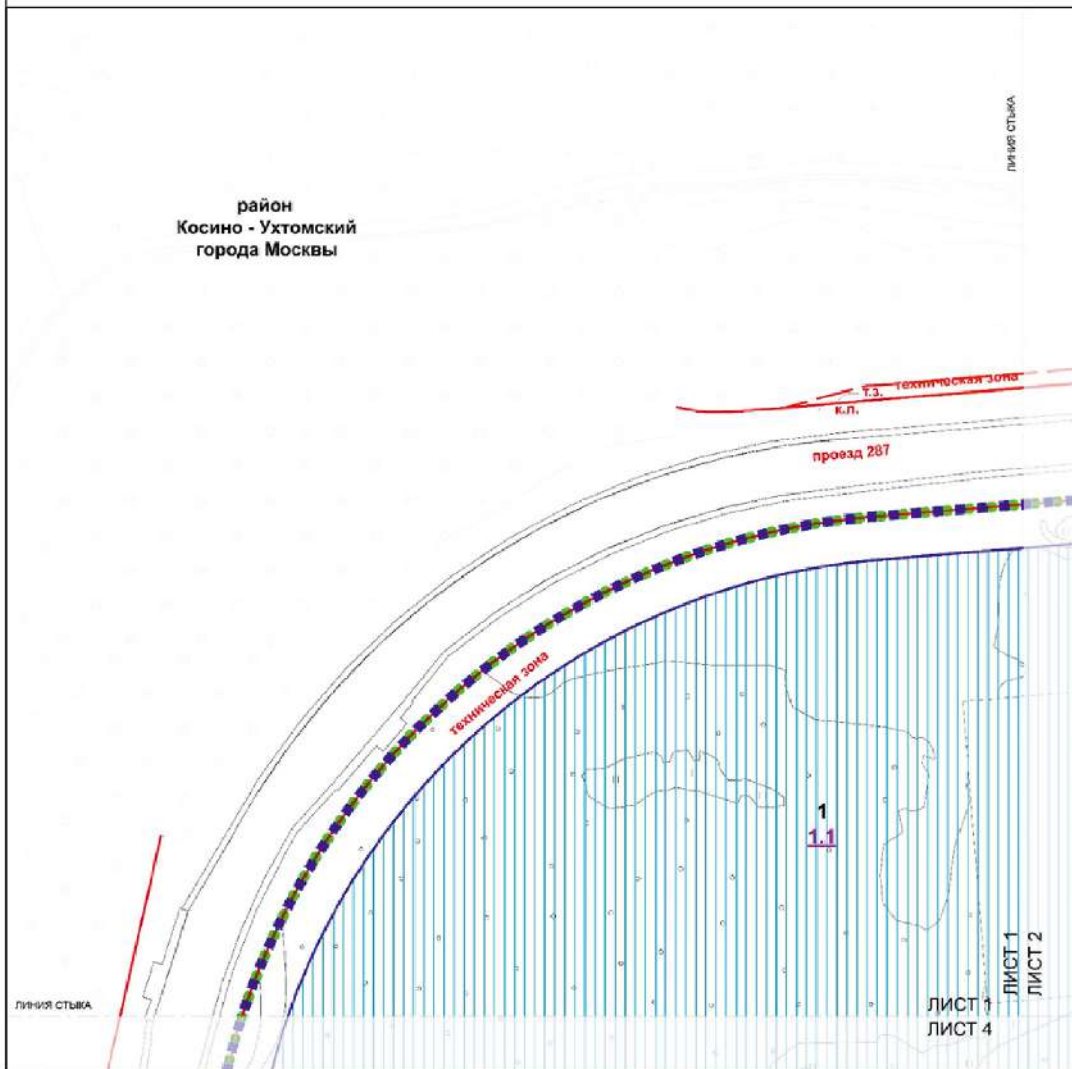
Масштаб 1:2000
 район Косино-Ухтомский
 города Москвы
 Лист 5 из 6



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов

1.4.2. Чертеж 2. "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский
города Москвы
Лист 1 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

существующие:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

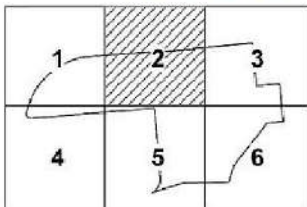
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ объектов капитального строительства
- 1 номер участка территории
- 1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский
города Москвы
Лист 2 из 6

район
Косино - Ухтомский
города Москвы

ЛИНИЯ СТЫКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

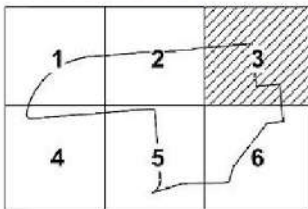
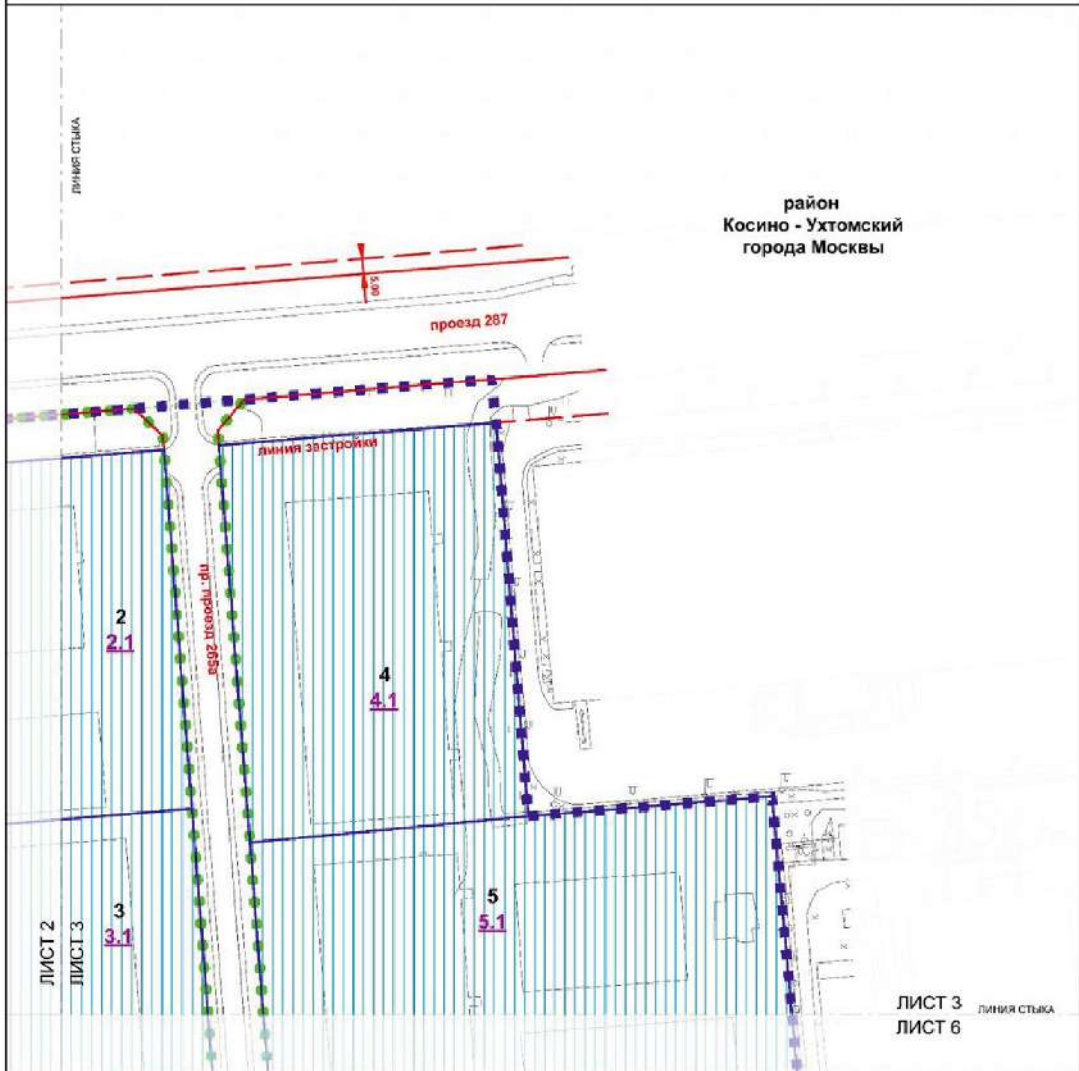
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы линий застройки

зоны планируемого размещения:

- ■ ■ ■ ■ объектов капитального строительства
- 1 номер участка территории
- 1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский
города Москвы
Лист 3 из 6

район
Косино - Ухтомский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

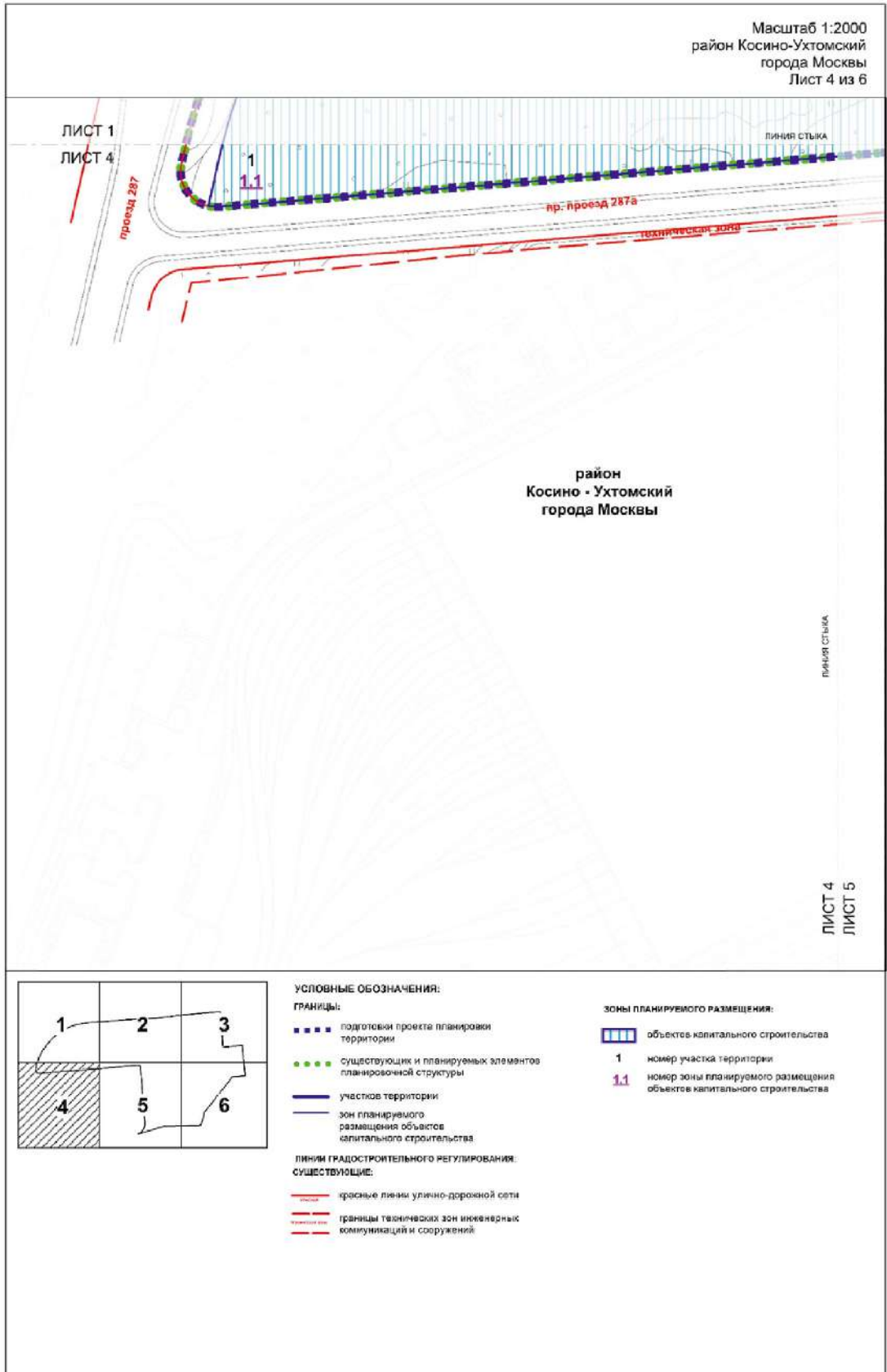
- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

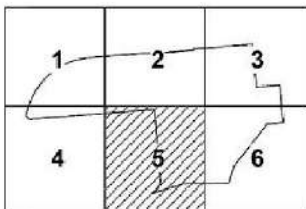
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технолических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- 3** номер участка территории
- 2.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский
города Москвы
Лист 5 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

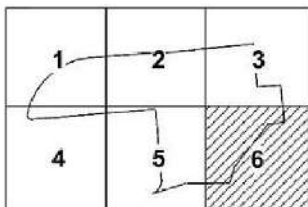
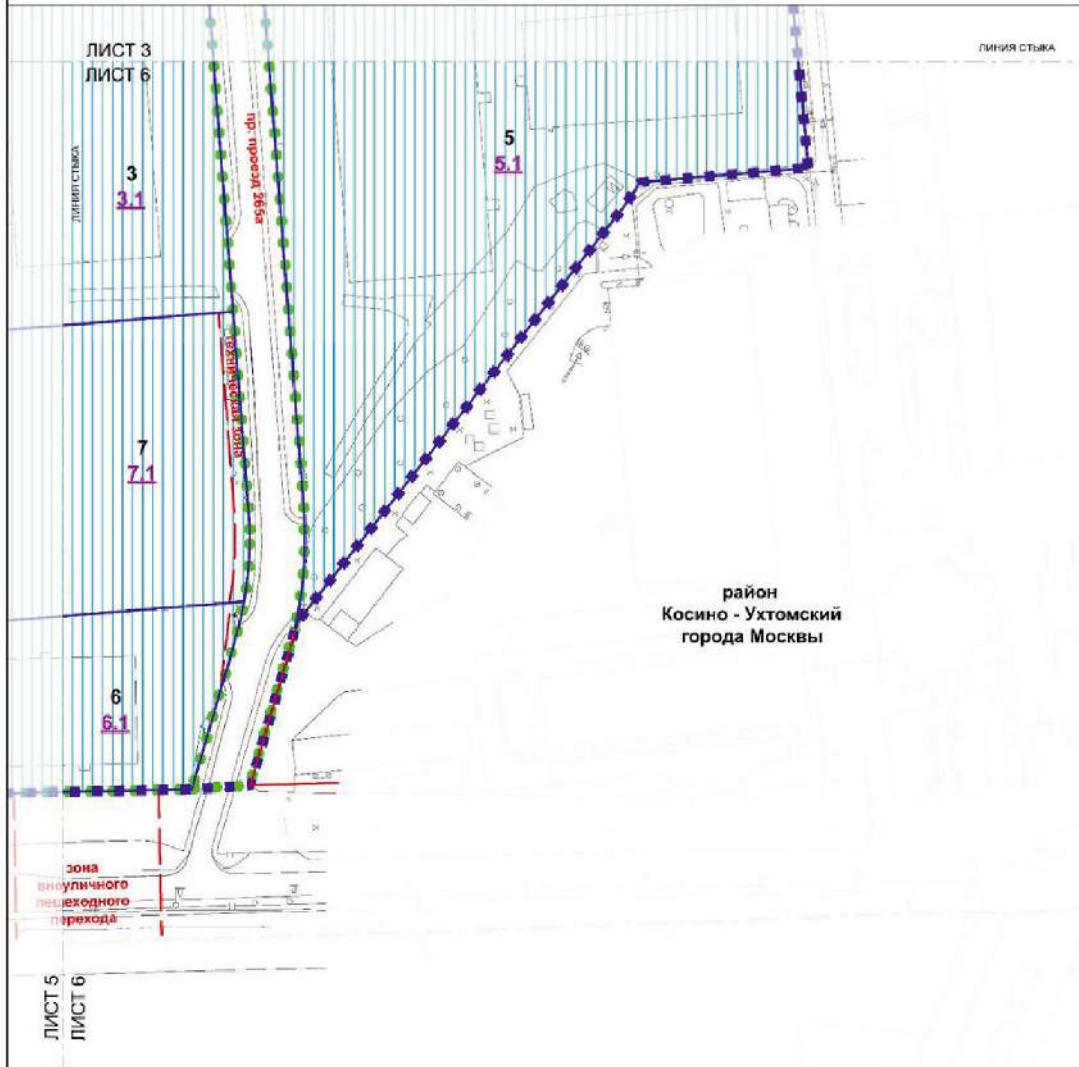
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон асфальтных пешеходных переходов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ объектов капитального строительства
- 1 номер участка территории
- 1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский
города Москвы
Лист 6 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

линии градостроительного регулирования:
существующие:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ объектов капитального строительства
- 3 номер участка территории
- 3.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 25,24 га совпадают с границами территории подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 12 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- 7 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7);
- двух земельных участков территорий общего пользования (участки № 8, 9);

– трех земельных участков общественных территорий (участки № 10, 11, 12).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

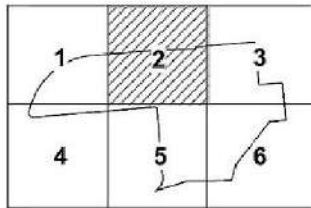
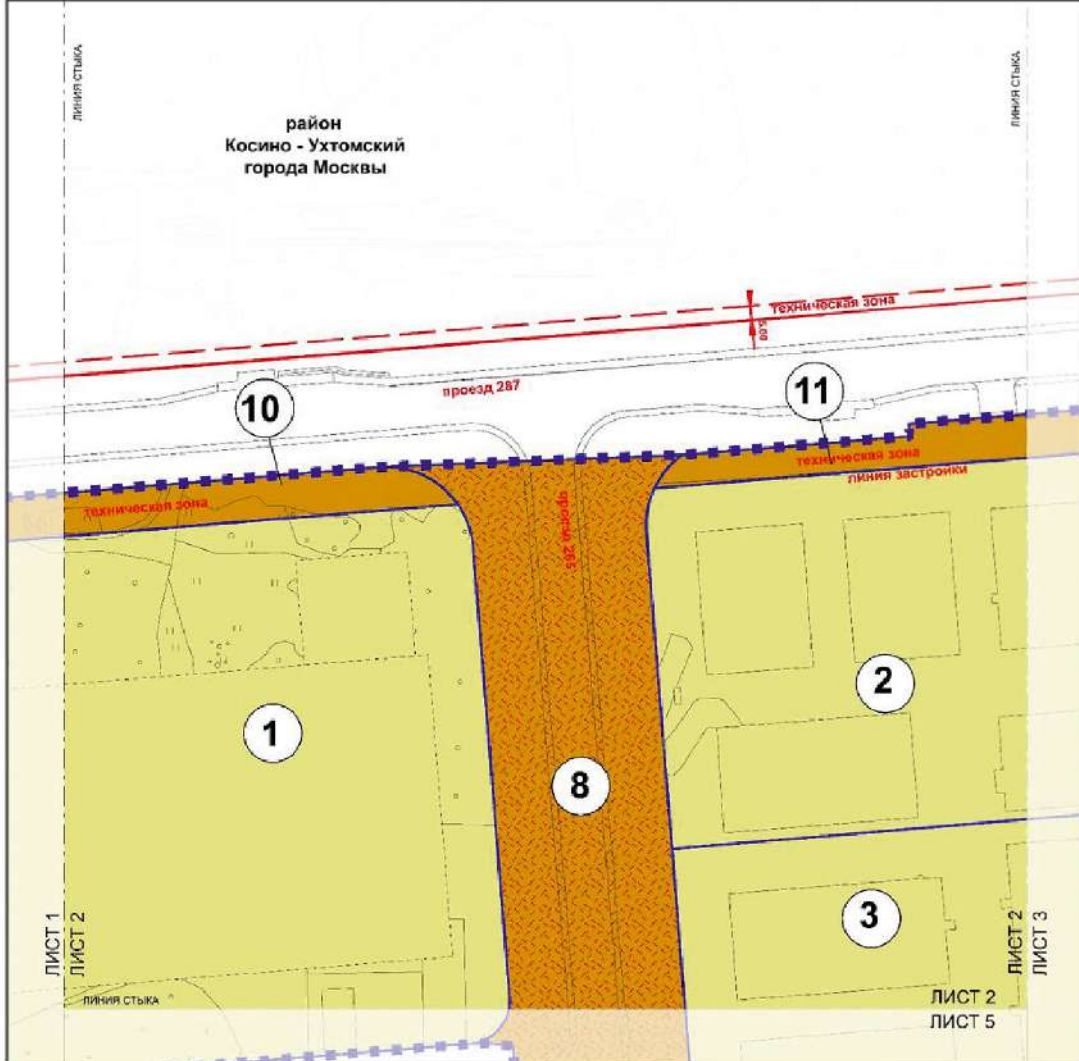
Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, не потребуется изъятие земельных участков в установленном законом порядке.

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	город Москва, Пехорская улица	7,10	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:3940
	2	город Москва, проектируемые проезды № 287, № 265	2,33	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:3259
	3	город Москва, проектируемый проезд № 265	3,33	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:3234
	4	город Москва, проектируемый проезд № 287	1,31	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:3252
	5	город Москва, проектируемый проезд внутреннего использования	3,26	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:3237

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	6	город Москва, проектируемый проезд № 597	0,99	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:3235
	7	город Москва, проектируемый проезд № 265	1,87	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:1008
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			20,19	-	-	-
Территории общего пользования	8	город Москва, проектируемые проезды № 287, № 265	2,96	-	-	Часть земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0010010:3259; 77:03:0010010:3234
	9	город Москва, проектируемый проезд № 265	0,93	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:1008
Итого: территории общего пользования			3,89	-	-	
Территории участков общественных территорий	10	город Москва, Пехорская улица	0,79	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:3940
	11	город Москва, проектируемые проезды № 287, № 265	0,23	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:3259
	12	город Москва, проектируемый проезд № 287	0,14	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:3252
Итого: территории участков общественных территорий			1,16	-	-	-
Всего:			25,24	-	-	-

Масштаб 1:2000
 район Косино-Ухтомский
 города Москвы
 Лист 2 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории
 - земельный участок
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улицы-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы линий застройки

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общее пользование
- общественных территорий
- нежилых зданий, сооружений
- ① номер земельного участка

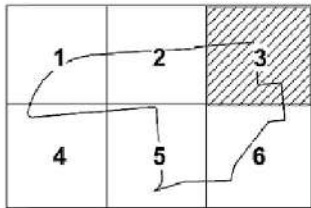
Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский
города Москвы
Лист 3 из 6

район
Косино - Ухтомский
города Москвы



ЛИСТ 2
ЛИСТ 3

ЛИСТ 3
ЛИСТ 6

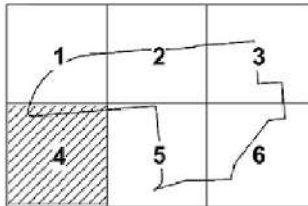
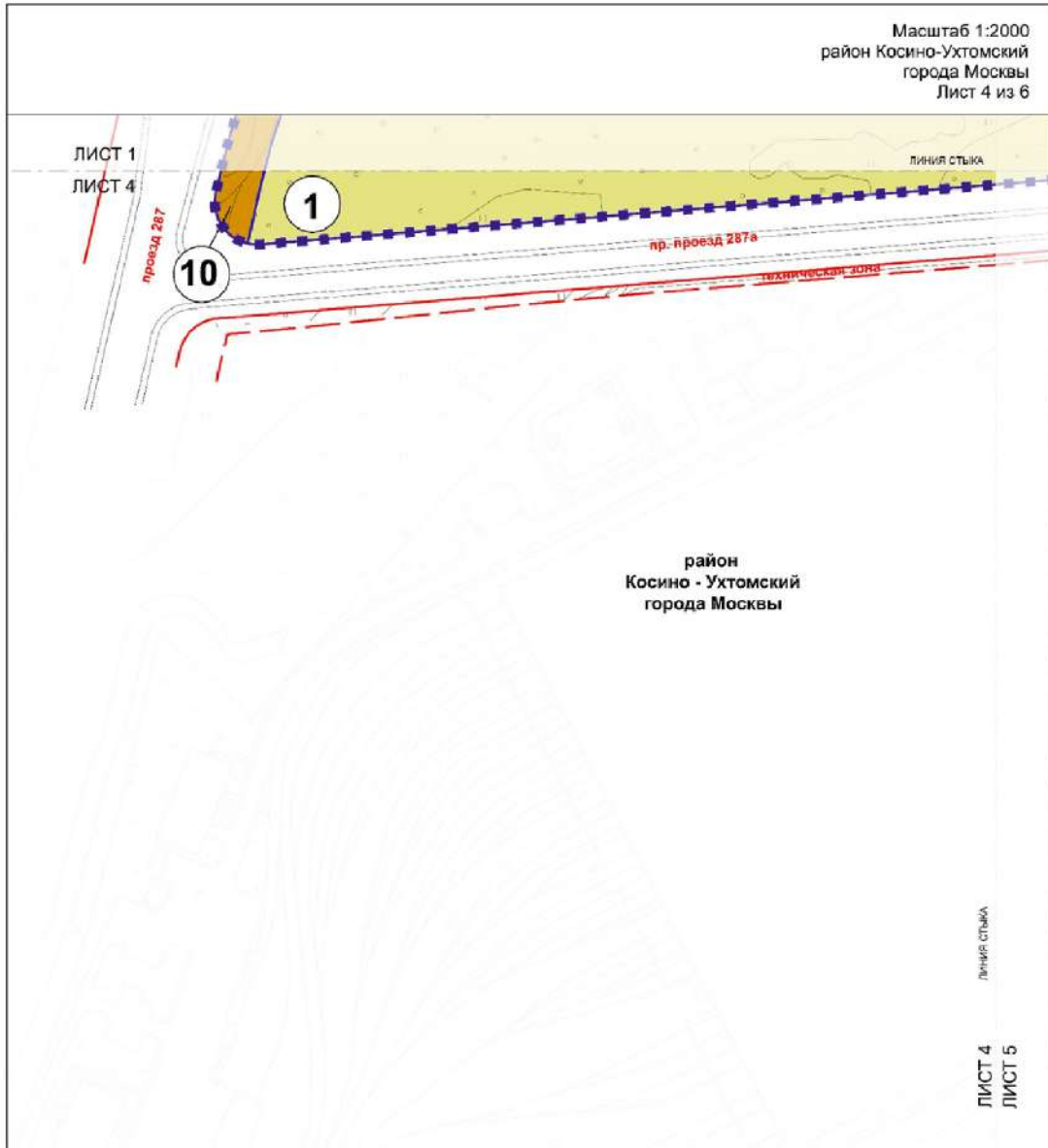


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории
 - — — — — земельный участок
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- существующие:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
 - — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - — — — — границы линий застройки

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- — — — — общего пользования
- — — — — общественных территорий
- — — — — нежилых зданий, сооружений
- ① — номер земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- - - - - подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

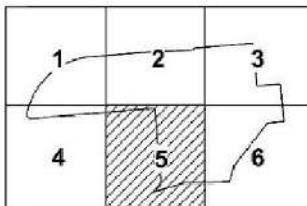
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
 - - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общественных территорий
- наземных зданий, сооружений
- 1 номер земельного участка

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский
города Москвы
Лист 5 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■ подгетовая проекта планировки территории и проекта межевания территории
 ————— земельный участок

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 существующие:
 ————— красные линии участково-дорожной сети
 ————— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 ————— границы зон анюульчных пешеходных переходов

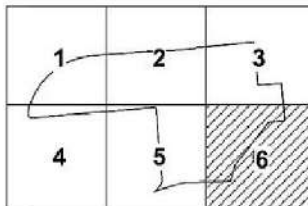
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

■ общее пользование
 ■ жилых зданий, сооружений
 (1) номер земельного участка

Масштаб 1:2000
 район Косино-Ухтомский
 города Москвы
 Лист 6 из 6



район
 Косино - Ухтомский
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельный участок

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон и инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон выделенных пешеходных переходов

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общее пользование
- нежилых зданий, сооружений
- ① номер земельного участка

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2057-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

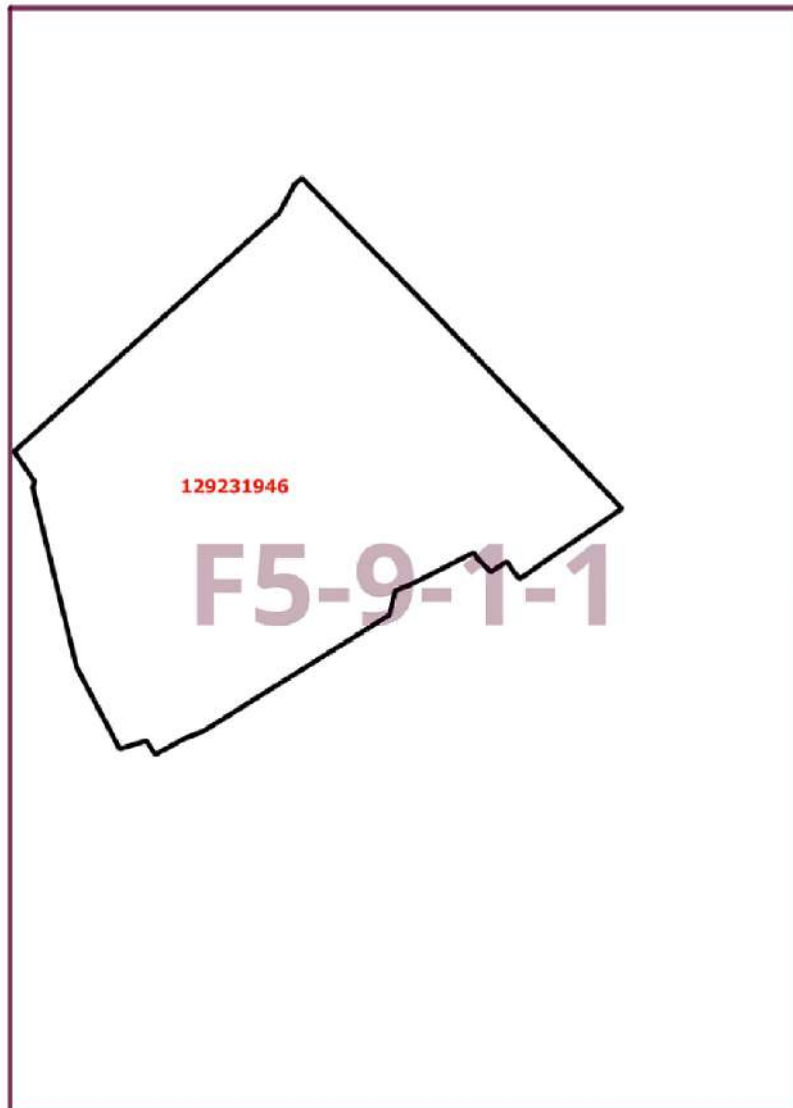
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2057-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



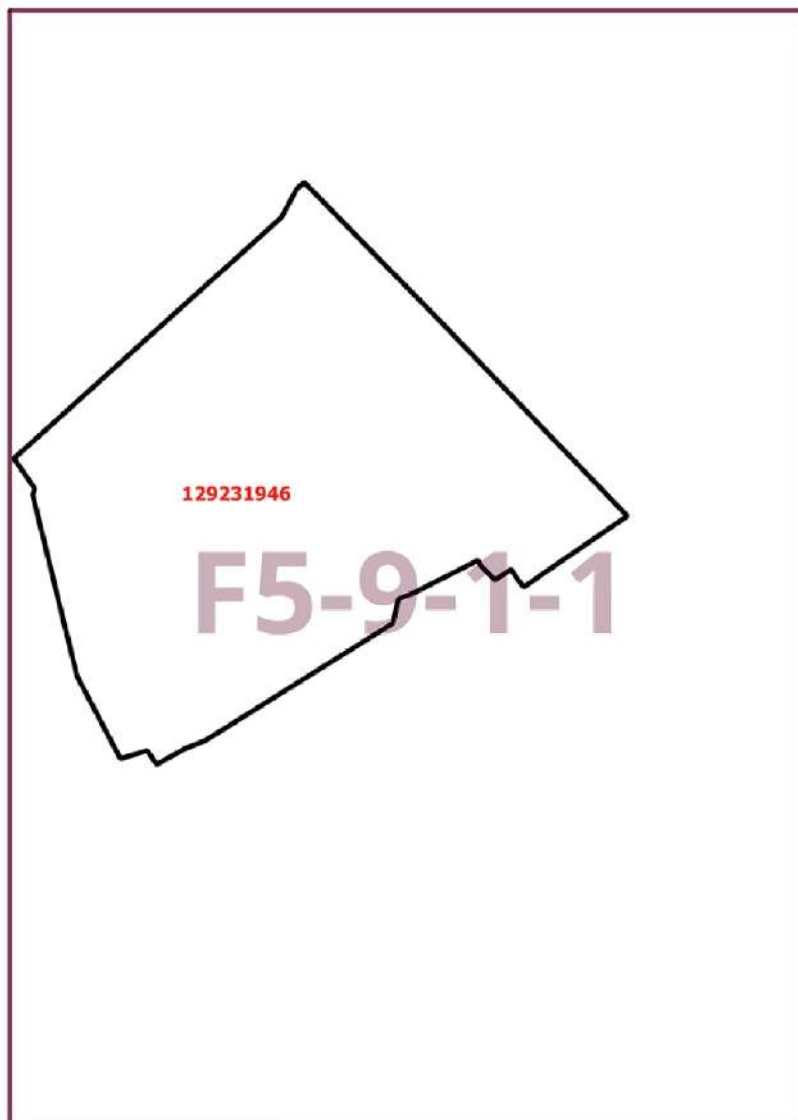
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2057-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

*к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2057-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

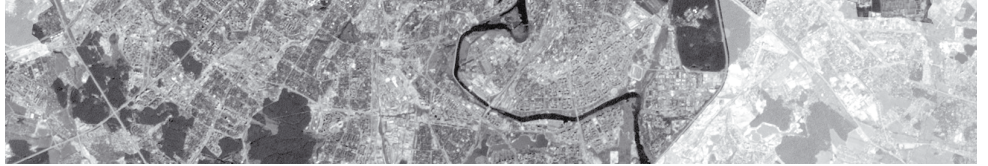
Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 852

Территориальная зона	129231946
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	250
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объекта – 335 000 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилая часть – 310 000 кв.м; – нежилая часть – 25 000 кв.м, из них: – офисы – 10 500 кв.м; – физкультурно-оздоровительный комплекс – 3 500 кв.м; – кафе, рестораны – 5 000 кв.м; – предприятия торговли – 5 500 кв.м; – детский клуб – 500 кв.м

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы



О корректировке на 2024–2027 годы установленных долгосрочных тарифов на транспортировку воды, осуществляемую акционерным обществом «Международный аэропорт «Внуково»

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20 октября 2023 года № ДПР-ТР-77/23

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25.02.2014, регистрационный № 31412), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19.08.2014, регистрационный № 33655), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20.10.2023 № ДПР-П-20.10-3/23 приказываю:

1. Осуществить корректировку на 2024–2027 годы установленных долгосрочных тарифов на транспортировку воды, осуществляемую акционерным обществом «Международный аэропорт «Внуково» (ОГРН 1027700024835).
2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.11.2022 № 400-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на транспортировку воды, осуществляемую акционерным обществом «Международный аэропорт «Внуково», на 2023–2027 годы», изложив приложение № 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2024.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы
Д.В.Путин

Приложение

к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20.10.2023 № ДПР-ТР-77/23

Приложение № 2

к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.11.2022 № 400-ТР

ТАРИФЫ на транспортировку воды, осуществляемую акционерным обществом «Международный аэропорт «Внуково»

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы на транспортировку воды, руб./м ³
1.	Прочие потребители (без учета НДС)	с 01.12.2022 по 31.12.2023	11,75
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	11,75
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	13,57
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	12,88
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,88
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	12,88
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	13,31
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	13,31
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	13,32

О корректировке на 2024 год установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети Балашихи»

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20 октября 2023 года № ДПР-ТР-78/23

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25.02.2014, регистрационный № 31412), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19.08.2014, регистрационный № 33655), и на основании

протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20.10.2023 № ДПР-П-20.10-3/23 приказываю:

1. Осуществить корректировку на 2024 год установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети Балашихи» (ОГРН 1025000509357).

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.12.2021 № 431-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети Балашихи», на 2022–2024 годы» (в редакции приказа Департамента экономической поли-

тики и развития города Москвы от 17.11.2022 № 311-ТР), изложив приложение № 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.11.2022 № 311-ТР «О корректировке на 2023–2024 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети Балашихи».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2024.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы
Д.В.Путин

Приложение

*к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 20.10.2023 № ДПР-ТР-78/23*

Приложение № 2

*к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 16.12.2021 № 431-ТР*

ТАРИФЫ на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети Балашихи»

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./м ³
1.	Население (с учетом НДС)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,00
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	15,91
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	16,20
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	16,20
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	17,64
2.	Прочие потребители (без учета НДС)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	12,50
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	13,26
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	13,50
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	13,50
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	14,70

О признании утратившими силу некоторых правовых актов

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 27 октября 2023 года № ДПР-ТР-80/23

В соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП, и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 27.10.2023 № ДПР-П-27.10-1/23 приказываю:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 29.11.2018 № 213-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Агрокомбинат «Московский», на 2019–2023 годы».

1.2. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.11.2022 № 366-ТР «О кор-

ректировке на 2023 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Агрокомбинат «Московский».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента
Д.В.Путин



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2023 года | Спецвыпуск № 44

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

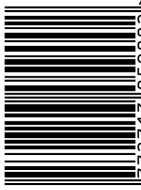
Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 31.10.2023
Дата выхода в свет: 02.11.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №

ISSN 2713-0592



9 772713 059002 >