



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Октябрь 2024**

Специальный выпуск № 39



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2024 года | Спецвыпуск № 39

## Постановления Правительства Москвы

О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Сельскохозяйственная ул., влд. 4, проезд Русанова, влд. 2–6 от 26.09.24 № 2192-ПП .....	3
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, вл. 25Б от 26.09.24 № 2193-ПП .....	25
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 7 мая 2019 г. № 486-ПП от 30.09.24 № 2196-ПП .....	29
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.10.24 № 2209-ПП .....	52
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.10.24 № 2210-ПП .....	55
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.10.24 № 2211-ПП .....	58
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.10.24 № 2212-ПП .....	61
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.10.24 № 2213-ПП .....	63
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.10.24 № 2214-ПП .....	66

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.10.24 № 2215-ПП .....	69
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.10.24 № 2216-ПП .....	72
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.10.24 № 2217-ПП .....	75
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.10.24 № 2218-ПП .....	78
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.10.24 № 2219-ПП .....	85
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.10.24 № 2221-ПП .....	89
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.10.24 № 2222-ПП .....	92
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.10.24 № 2223-ПП .....	95
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.10.24 № 2224-ПП .....	99
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.10.24 № 2226-ПП .....	103
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.10.24 № 2227-ПП .....	106
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 5320 от 02.10.24 № 2228-ПП .....	109
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районах Фили-Давыдково, Дорогомилово города Москвы от 02.10.24 № 2229-ПП .....	151
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в границах 536 квартала района Хамовники города Москвы от 02.10.24 № 2231-ПП .....	168
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Маргелова, улицей Авиаконструктора Сухого, улицей Маршала Шапошникова, Ленинградским проспектом, 1-м Боткинским проездом, 2-м Боткинским проездом, улицей Бориса Петровского от 03.10.24 № 2233-ПП .....	182

# Постановления Правительства Москвы



## О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Сельскохозяйственная ул., влд. 4, проезд Русанова, влд. 2–6

Постановление Правительства Москвы от 26 сентября 2024 года № 2192-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью 6,04 га, расположенные по адресам: г. Москва, Сельскохозяйственная ул., влд. 4, проезд Русанова, влд. 2–6 (далее – КРТ «Сельскохозяйственная ул., влд. 4, проезд Русанова, влд. 2–6»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Сельскохозяйственная ул., влд. 4, проезд Русанова, влд. 2–6», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Сельскохозяйственная ул., влд. 4, проезд Русанова, влд. 2–6», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Сельскохозяйственная ул., влд. 4, проезд Русанова, влд. 2–6», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах

КРТ «Сельскохозяйственная ул., влд. 4, проезд Русанова, влд. 2–6», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Сельскохозяйственная ул., влд. 4, проезд Русанова, влд. 2–6» составляет 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Сельскохозяйственная ул., влд. 4, проезд Русанова, влд. 2–6» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «Сельскохозяйственная ул., влд. 4, проезд Русанова, влд. 2–6» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ростокино-Русанова» (ИНН 7751320208).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 26 сентября 2024 г. № 2192-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Сельскохозяйственная ул., влд. 4, проезд Русанова, влд. 2-6



Условные обозначения:



Границы территорий нежилкой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 6,04 га

## 2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Сельскохозяйственная ул., влд. 4, проезд Русанова, влд. 2–6

### 2.1. Территориальная зона 1 (2,67 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.2.4 – Общежития. Размещение зданий, предназначенных для размещения граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7.

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,

площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### 2.2. Территориальная зона 2 (3,37 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, пред-

назначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.8.1 – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения

сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Сельскохозяйственная ул., влд. 4, проезд Русанова, влд. 2–6**

#### **3.1. Территориальная зона 1 (2,67 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 34 410 кв.м, в том числе:

– объект гостиничного обслуживания на 300 номеров – 27 780 кв.м;

– подстанция скорой помощи на 10 машино-мест – 3 960 кв.м;

– бытовой городок с общежитием для Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Ростокино» – 2 670 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов гостиничного обслуживания) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 27 465 кв.м.

Площадь сохраняемых объектов капитального строительства – 3 093,6 кв.м.

Сохраняемые объекты капитального строительства расположены по следующим адресам:

– г. Москва, Сельскохозяйственная ул., д. 4, стр. 13 (кадастровый номер 77:02:0018007:1114);

– г. Москва, Сельскохозяйственная ул., д. 4, стр. 16 (кадастровый номер 77:02:0018007:1115);

– г. Москва, Сельскохозяйственная ул., д. 4, стр. 12 (кадастровый номер 77:02:0018007:1113);

– г. Москва, Сельскохозяйственная ул., д. 4, стр. 4 (кадастровый номер 77:02:0018007:1109);

– г. Москва, Сельскохозяйственная ул., влд. 4 (канализационная насосная станция) (кадастровый номер земельного участка 77:02:0018007:89).

#### **3.2. Территориальная зона 2 (3,37 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 96 240 кв.м, в том числе:

– объекты жилого назначения – 88 760 кв.м, из них в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 8 870 кв.м;

– объекты капитального строительства общественно-го назначения – 7 480 кв.м, в том числе помещения для

размещения двух судебных участков мировых судей – 500 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

#### **4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Сельскохозяйственная ул., влд. 4, проезд Русанова, влд. 2–6**

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Сельскохозяйственная ул., влд. 4, проезд Русанова, влд. 2–6:

4.1.1. Здания подстанции скорой помощи на 10 машино-мест общей площадью не менее 3 960 кв.м.

4.1.2. Объектов для размещения Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Ростокино» общей площадью не менее 2 670 кв.м, включая объект, предназначенный для временного проживания (общежитие для работников организации).

4.1.3. Объектов жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд общей площадью не менее 8 870 кв.м.

4.2. По согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией предусмотреть в объекте (объектах) капитального строительства помещения общей площадью не менее 500 кв.м для размещения двух судебных участков мировых судей.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1.1–4.1.3 настоящего приложения, в соответствии с техническими (медико-технологическими) заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.4. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пунктах 4.1.1 и 4.1.2, и помещения, указанные в пункте 4.2 настоящего приложения.

4.5. В отношении объектов жилого назначения, размещаемых в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах жилого назначения, предусматривающее в том числе, что

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественного назначения в габаритах наружных стен – 5 735 кв.м.

стоимость 1 кв.м приобретаемого помещения по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

4.6. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с формированием, в том числе земельных участков:

4.6.1. Площадью не менее 0,53 га в границах территориальной зоны 1 в целях размещения объекта, указанного в пункте 4.1.1 настоящего приложения.

4.6.2. Площадью не менее 0,47 га в границах территориальной зоны 1 в целях размещения объектов, указанных в пункте 4.1.2 настоящего приложения.

4.7. Установить, что площадь и (или) емкость объектов и площадь земельных участков, указанных в пунктах 4.1.1, 4.1.2, 4.2 и 4.6 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.8. Сохранить по существующему положению объекты капитального строительства, расположенные по адресам:

– г. Москва, Сельскохозяйственная ул., д. 4, стр. 13 (кадастровый номер 77:02:0018007:1114);

– г. Москва, Сельскохозяйственная ул., д. 4, стр. 16 (кадастровый номер 77:02:0018007:1115);

– г. Москва, Сельскохозяйственная ул., д. 4, стр. 12 (кадастровый номер 77:02:0018007:1113);

– г. Москва, Сельскохозяйственная ул., д. 4, стр. 4 (кадастровый номер 77:02:0018007:1109);

– г. Москва, Сельскохозяйственная ул., влд. 4 (канализационная насосная станция) (кадастровый номер земельного участка 77:02:0018007:89).

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Сельскохозяйственная ул., влд. 4, проезд Русанова, влд. 2-6, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0014011:149	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Русанова, вл. 13	172	Объект капитального строительства отсутствует			
2	77:02:0014009:1556	г. Москва, Игарский пр-д, ГСК «Пограничник»	12746	77:02:0014011:1024	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный	3 051	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					округ Свиблово, проезд Игарский, влд. 7А, стр.3		
				77:02:0014011:1022	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Игарский, влд. 7А, стр.1	2 758,9	Снос/ реконструкция
				77:02:0014011:1023	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Игарский, влд. 7А, стр. 2	7 639,4	Снос/ реконструкция
3	77:02:0014011:15548	г. Москва, пр-д Русанова, вл. 6, строен 1,2,3,4	8068	77:02:0014011:1017	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово,	141,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					проезд Русанова, влд. 6, стр. 4		
				77:02:0014011:1015	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Русанова, влд. 6, стр. 2	765,5	Снос/ реконструкция
				77:02:0014011:1016	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Русанова, влд. 6, стр. 3	765,7	Снос/ реконструкция
				77:02:0014011:1014	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Русанова, влд. 6, стр. 1	1 012,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004018:4537	г. Москва, пр., Русанова, вл.б, стр.1	19,2	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:3718	г. Москва, пр.Русанова, вл.б, строен.4	18,9	Снос/реконструкция
				77:02:0014011:12936	г.Москва, пр.Русанова, вл.б, строен.1	18,8	Снос/реконструкция
				77:02:0014011:12931	г.Москва, пр.Русанова, вл.б, строен.1	19,6	Снос/реконструкция
				77:02:0014011:12986	г.Москва, пр.Русанова, вл.б, строен.3	20,1	Снос/реконструкция
4	77:02:0014011:73	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый	1300	Объект капитального строительства отсутствует			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		адрес ориентира: г. Москва, проезд Игарский, вл. 3.					
5	77:02:0014011:15519	г. Москва, проезд Игарский, вл. 7, строен. 11	250	77:02:0014011:1164	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Игарский, д. 7, стр. 11	208,7	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:02:0014011:14714	Москва, проезд Игарский, вл 7, строен. 12	108	77:02:0014011:1165	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Игарский, д. 7, стр. 12	92	Снос/реконструкция
7	77:02:0014011:14717	г. Москва, проезд Игарский, вл. 7, строен. 7	305	77:02:0014011:1160	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Игарский, д. 7, стр. 7	170,6	Снос/реконструкция
8	77:02:0014011:15517	г. Москва, проезд Игарский, вл 7, строен. 1	196	77:02:0014011:1154	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Игарский, д. 7, стр. 1	76	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:02:0014011:13837	г. Москва, Игарский пр., вл. 7, стр. 6	304	77:02:0014011:1159	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Игарский, д. 7, стр. 6	177,2	Снос/реконструкция
10	77:02:0014011:14716	г. Москва, проезд Игарский, вл. 7, строен 9	314	77:02:0014011:1162	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Игарский, д. 7, стр. 9	178,9	Снос/реконструкция
11	77:02:0014011:14718	г. Москва, проезд Игарский, вл 7, строен. 10	388	77:02:0014011:1163	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Игарский, д. 7, стр. 10	185,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
12	77:02:0014011:14715	г. Москва, проезд Игарский, вл. 7, строен. 8	312	77:02:0014011:1161	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Игарский, д. 7, стр. 8	171,4	Снос/реконструкция
13	77:02:0014011:15518	г. Москва, проезд Игарский, вл. 7, строен. 4	350	77:02:0014011:1157	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Игарский, д. 7, стр. 4	198,6	Снос/реконструкция
14	77:02:0014011:15520	г. Москва, проезд Игарский, вл. 7, строен. 2	350	77:02:0014011:1155	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Игарский, д. 7, стр. 2	189,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
15	77:02:0014011:13844	г. Москва, Игарский пр., вл. 7, стр. 5	300	77:02:0014011:1158	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Игарский, д. 7, стр. 5	171,1	Снос/реконструкция
16	77:02:0014011:15521	г. Москва, проезд Игарский, вл 7, строен. 3	358	77:02:0014011:1156	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Игарский, д. 7, стр. 3	218,6	Снос/реконструкция
17	77:02:0018007:93	г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 4, стр. 2, 4, 5, 6, 12, 17, 18	12611	77:02:0018007:1110 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Сельскохозяйственная, дом 4, строение 22	4 731,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0018007:1114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Сельскохозяйственная, дом 4, строение 13	528,9	Сохранение
				77:02:0018007:1115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Сельскохозяйственная, дом 4, строение 16	1 814,2	Сохранение
				77:02:0018007:1108	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Сельскохозяйственная,	163,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0018007:1113	дом 4, строение 2 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Сельскохозайтвенная, дом 4, строение 12	66,4	Сохранение
				77:02:0018007:1116	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Сельскохозайтвенная, дом 4, строение 17	272,4	Снос/ реконструкция
				77:02:0018007:1117	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Сельскохозайтвенная, дом 4, строение 17	32,3	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					зайтвенная, дом 4, строение 18		
				77:02:0018007:1109	Росейская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Сельскохозайтвенная, дом 4,строение 4	684,1	Сохранение
				77:02:0018007:1111	Росейская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Сельскохозайтвенная, дом 4, строение 6	357,4	Снос/реконструкция
18	77:02:0018007:89	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	14009	77:02:0018007:1110 (часть)	Росейская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино,	4 731,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Сельскохозяйствен ная, вл 4.			улица Сельскохо- зяйственная, дом 4, строение 22		
				77:00:0000000:41536	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Сельскохо- зяйственная, дом 4, строение 28	1 719,7	Снос/ реконструкция
				77:02:0018007:1065	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Сельскохо- зяйственная, дом 4, строение 10	218,3	Снос/ реконструкция
				77:02:0018007:1063	Российская Федерация, город. Москва, вн.тер.г. муниципальный	411,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					округ Ростokino, улица Сельскохозайствeнная, дом 4, строение 1		
				77:02:0018007:1068	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростokino, улица Сельскохозайствeнная, дом 4, строение 15	159,5	Снос/реконструкция
				77:02:0018007:1067	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростokino, улица Сельскохозайствeнная, дом 4, строение 14	65,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0018007:1066	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Сельскохозайственная, дом 4, строение 11	215,4	Снос/реконструкция
				77:02:0018007:1118	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Сельскохозайственная, дом 4, строение 19	35,1	Снос/реконструкция
				77:02:0018007:1069	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино,	705,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					улица Сельскохозяйственная, дом 4, строение 20		
				77:02:0018007:1112	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Сельскохозяйственная, дом 4, строение 7	2 601,1	Снос/реконструкция
				77:02:0018007:1064	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Сельскохозяйственная, дом 4, строение 9	1 039,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				Объект не поставлен на государственный кадастровый учет (канализационная насосная станция)	г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, влд. 4		Сохранение
19	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		79	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## **О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г.Москва, Каширское шоссе, вл. 25Б**

Постановление Правительства Москвы от 26 сентября 2024 года № 2193-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы площадью 0,88 га, расположенная по адресу: г.Москва, Каширское шоссе, вл.25Б (далее – КРТ «Каширское шоссе, вл.25Б»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Каширское шоссе, вл.25Б», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Каширское шоссе, вл.25Б», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Каширское шоссе, вл.25Б», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Каширское шоссе, вл.25Б», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Каширское шоссе, вл.25Б» составляет 4 года со дня заключения договора о КРТ «Каширское шоссе, вл.25Б».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Каширское шоссе, вл.25Б» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Каширское шоссе, вл.25Б».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

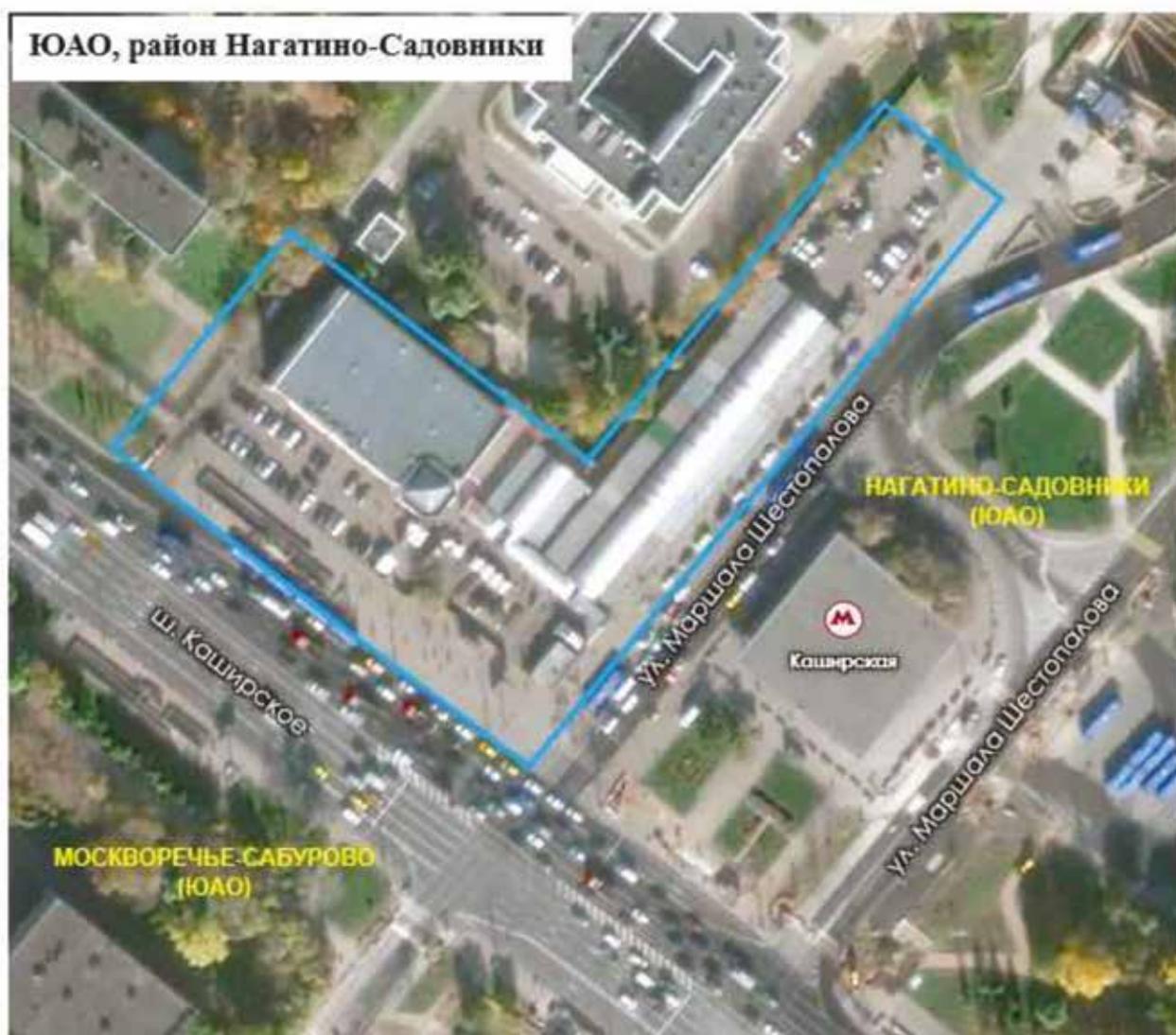
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 26 сентября 2024 г. № 2193-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г.Москва, Каширское шоссе, вл.25Б



## Условные обозначения:

-  Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,88 га

**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г.Москва, Каширское шоссе, вл.25Б**

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранс-

портной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г.Москва, Каширское шоссе, вл.25Б**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь общественных и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 53 600 кв.м, в том числе объект гостиничного обслуживания вместимостью 250 номеров.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объекта гостиничного обслуживания) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественных и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 40 200 кв.м, в том числе объект гостиничного обслуживания вместимостью 250 номеров.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, вл.25Б**

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, вл.25Б, некапитального объекта торгово-бытового назначения площадью 980 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.1 настоящего приложения.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 сентября 2024 г. № 2193-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г.Москва, Каширское шоссе, вл.25Б, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0004014:75	г. Москва, Каширское шоссе, вл. 25Б	8 250	77:05:0004014:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, шоссе Каширское, владение 25Б	3 030,9	Снос/реконструкция
2	77:05:0004014:3887	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, шоссе Каширское, земельный участок 25Б/2/3	28	77:05:0004014:1043 (часть)	г. Москва, Каширское шоссе, дом 25Б	104,3	Снос/реконструкция
3	77:05:0004014:3888	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, шоссе Каширское, земельный участок 25Б/1/1	34	77:05:0004014:1043 (часть)	г. Москва, Каширское шоссе, дом 25Б сооружение 1	104,3	Снос/реконструкция
4	77:05:0004014:3886	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, шоссе Каширское, земельный участок 25Б/1/2	28	77:05:0004014:1043 (часть)	г. Москва, Каширское шоссе, дом 25Б сооружение 1	104,3	Снос/реконструкция
5	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	502	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 7 мая 2019 г. № 486-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 сентября 2024 года № 2196-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 7 мая 2019 г. № 486-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – Западный участок линии Третий пересадочный контур от станции «Нижние Мневники» до станции «Можайская» (включая перегонные тоннели до станции «Давыдково») с предложениями по развитию прилегающей улично-дорожной сети»:

1.1. В пункте 2 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Строки с номером участка на плане 12, 15, 16, 16.1 раздела 1.3.2 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Строки с номером участка 11, 12, 13 раздела 2.4 приложения к постановлению признать утратившими силу.

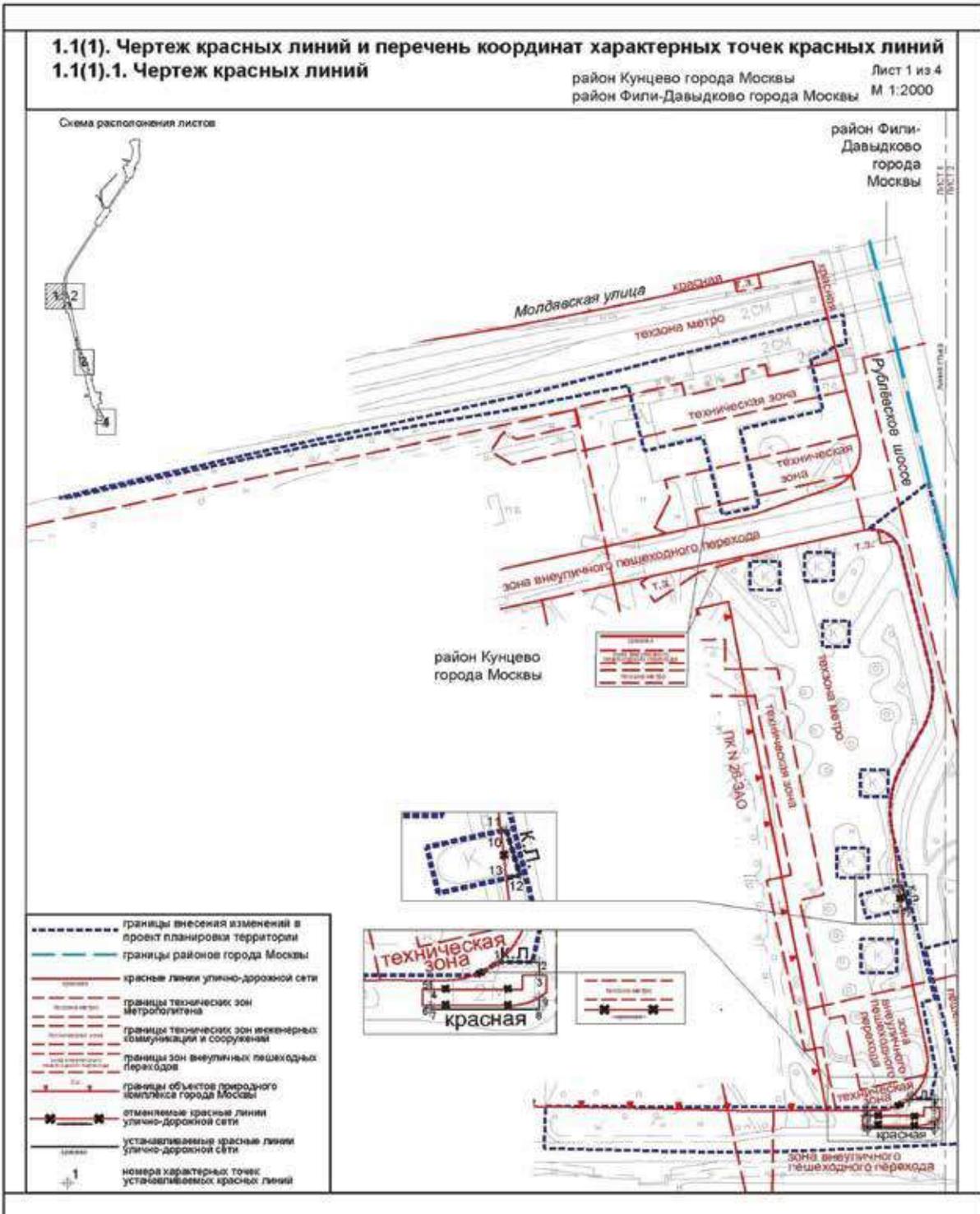
1.7. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.4(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

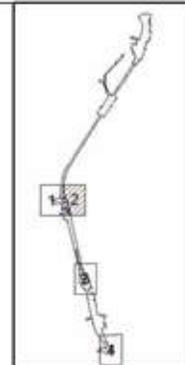
Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 сентября 2024 г. № 2196-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 7 мая 2019 г. № 486-ПП



район Фили-Давыдково города Москвы  
район Кунцево города Москвы

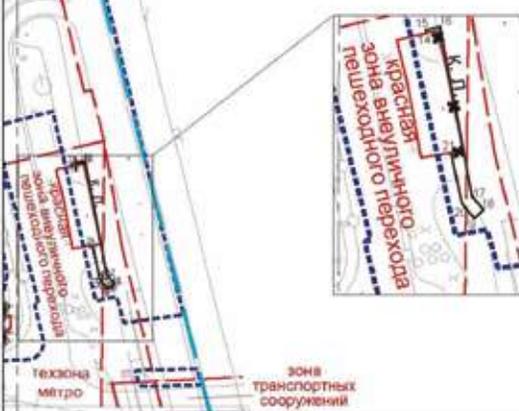
Лист 2 из 4  
М 1:2000



район Фили-Давыдково  
города Москвы

район Кунцево  
города Москвы

Рубинское шоссе



техзона  
метро

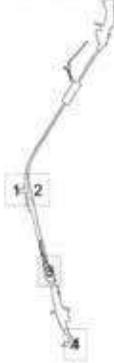
зона  
транспортных  
сооружений

- границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы районов города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы зон транспортных сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- отмеченные красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- номера устанавливаемых характерных точек красных линий

район Фили-Давыдково города Москвы  
 Можайский район города Москвы

Лист 3 из 4  
 М 1:2000

Схема расположения листов



	границы внесения изменений в проект планировки территории
	границы районов города Москвы
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон метрополитена
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы охранных зон объектов культурного наследия
	зона размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
	зона особо охраняемых природных территорий
	зона территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
	отменяемые красные линии улично-дорожной сети
	устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
	номера характерных точек устанавливаемых красных линий

район Очаково-Матвеевское города Москвы

Лист 4 из 4  
М 1:2000

Схема расположения листов

район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

- границы внесения изменений в проект планировки территории
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

## 1.1(1).2. Перечень координат характерных точек красных линий

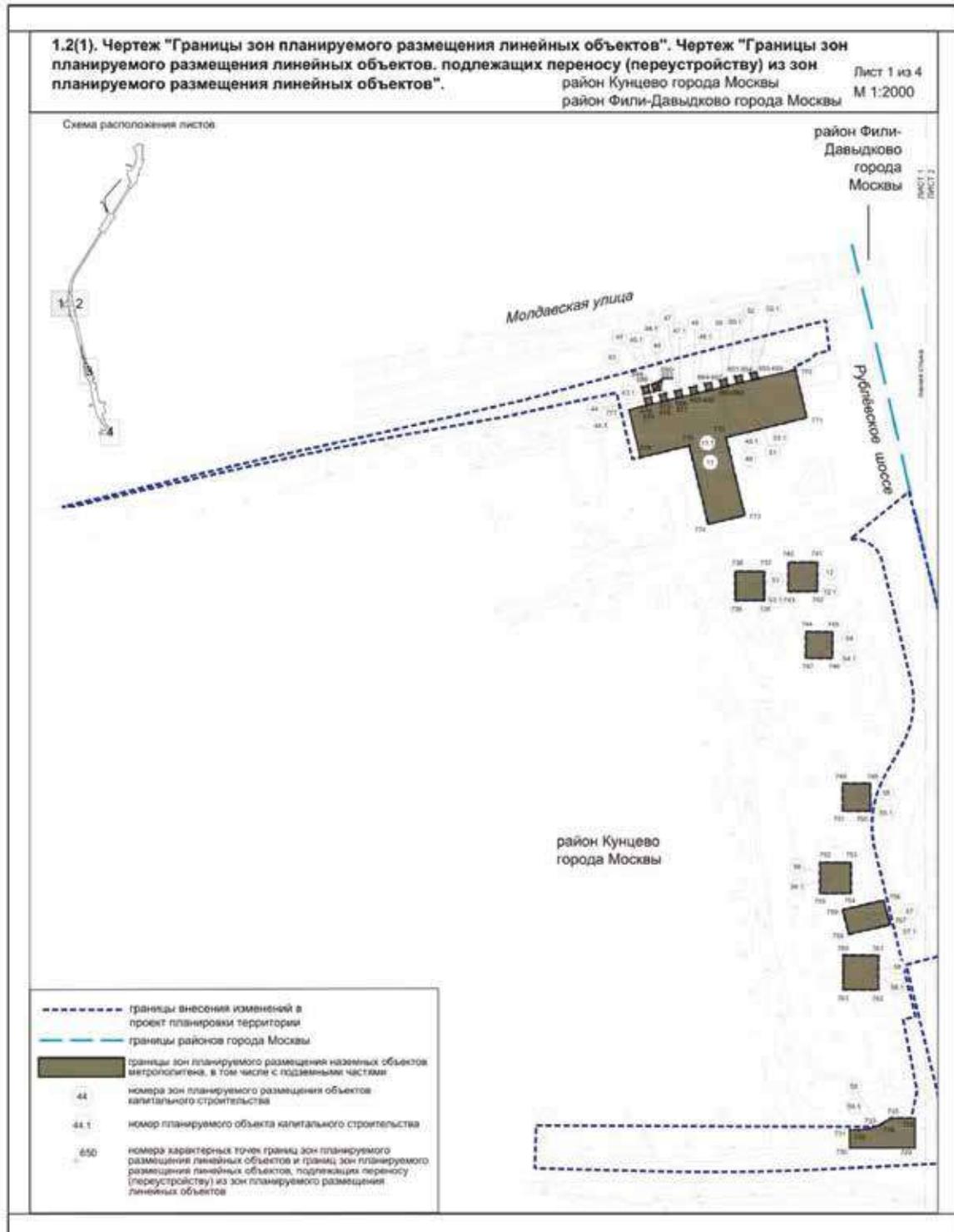
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-3270.58	6750.11
2	-3260.22	6750.11
3	-3260.22	6746.64
4	-3287.74	6742.94
5	-3287.74	6745.30
6	-3287.74	6738.74
7	-3287.74	6737.67
8	-3260.22	6737.71
9	-3260.22	6740.79
10	-3274.76	6841.22
11	-3273.63	6841.48
12	-3270.70	6831.37
13	-3273.59	6830.72
14	-3235.46	6800.61

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	-3235.62	6801.39
16	-3232.19	6802.16
17	-3224.56	6761.25
18	-3221.88	6758.15
19	-3224.14	6756.13
20	-3227.10	6759.84
21	-3229.58	6771.91
22	-2917.29	5405.80
23	-2914.52	5406.47
24	-2914.08	5404.62
25	-2935.68	5400.24
26	-2935.86	5400.96
27	-2927.87	5402.98
28	-2927.69	5402.18

## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 30 сентября 2024 г. № 2196-ПП

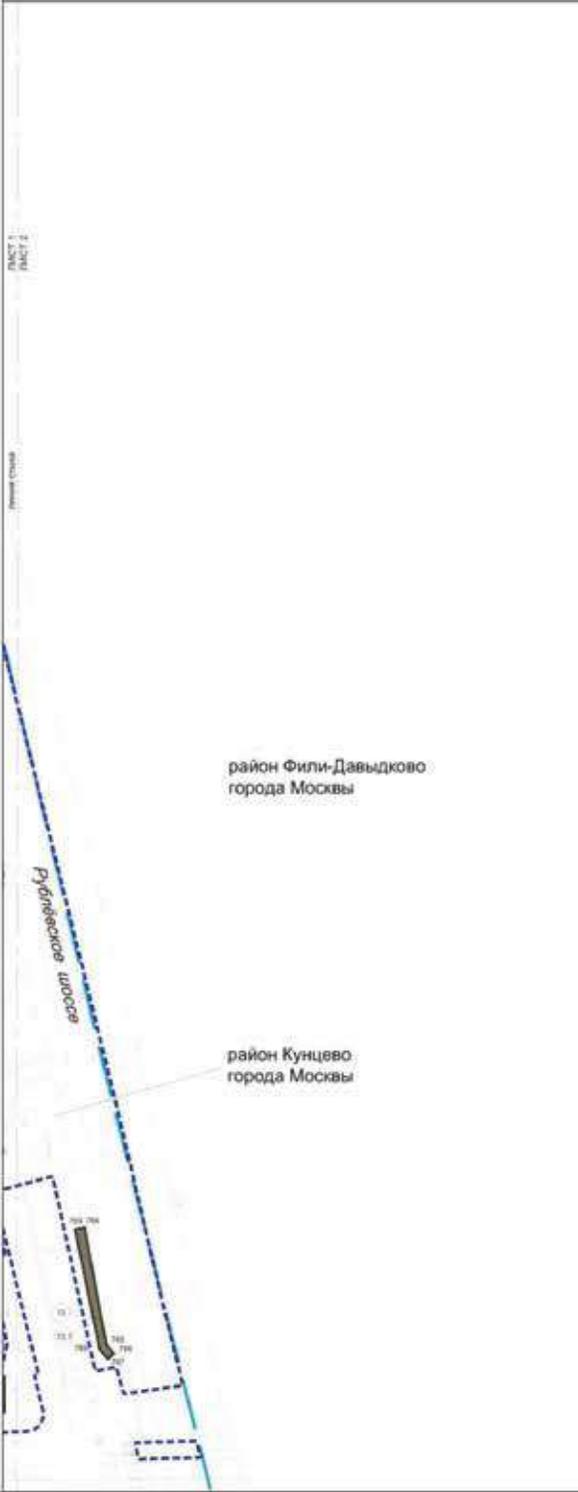
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 7 мая 2019 г. № 486-ПП



район Фили-Давыдково города Москвы  
район Кунцево города Москвы

Лист 2 из 4  
М 1:2000

Схема расположения листов



- границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 13 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 13.1 номер планируемого объекта капитального строительства
- 768 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов

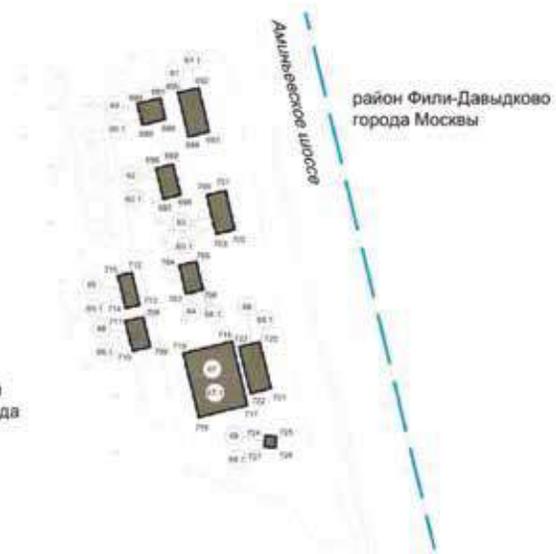
район Фили-Давыдково города Москвы  
 Можайский район города Москвы

Лист 3 из 4  
 М 1:2000

Схема расположения листов



Можайский район города Москвы



- |      |   |
|------|---|
|      | границы внесения изменений в проект планировки территории   |
|      | границы районов города Москвы   |
|      | границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями   |
| 61   | номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства  |
| 61.1 | номер планируемого объекта капитального строительства   |
| 700  | номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов |

район Очаково-Матвеевское города Москвы

Лист 4 из 4  
М 1:2000

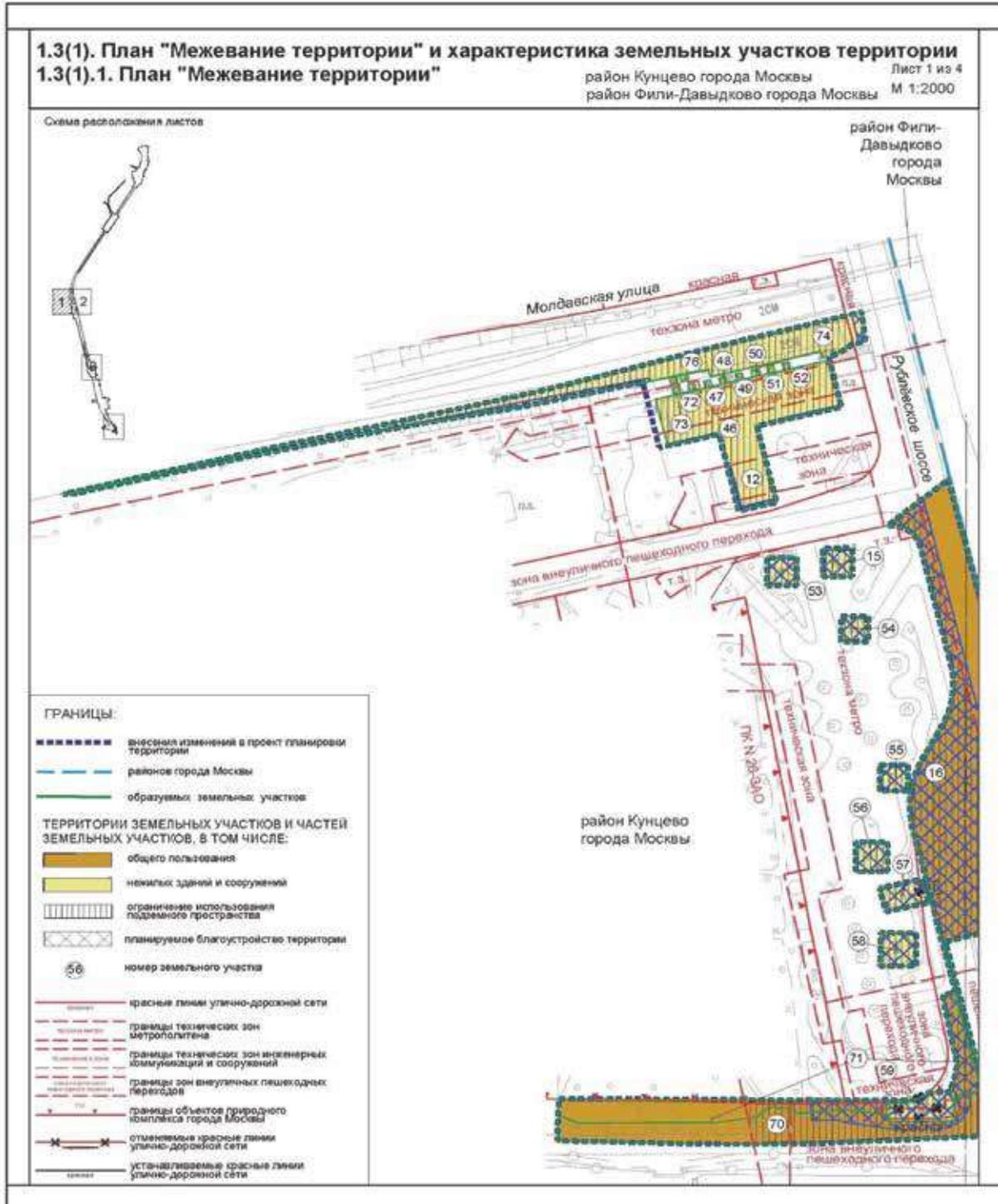
Схема расположения листов

район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

- |       |  |
|-------|--|
| ----- | границы внесения изменений в проект планировки территории  |
|       | границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями  |
| 70    | номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства   |
| 70.1  | номер планируемого объекта капитального строительства  |
| 778   | номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов |

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 сентября 2024 г. № 2196-ПП

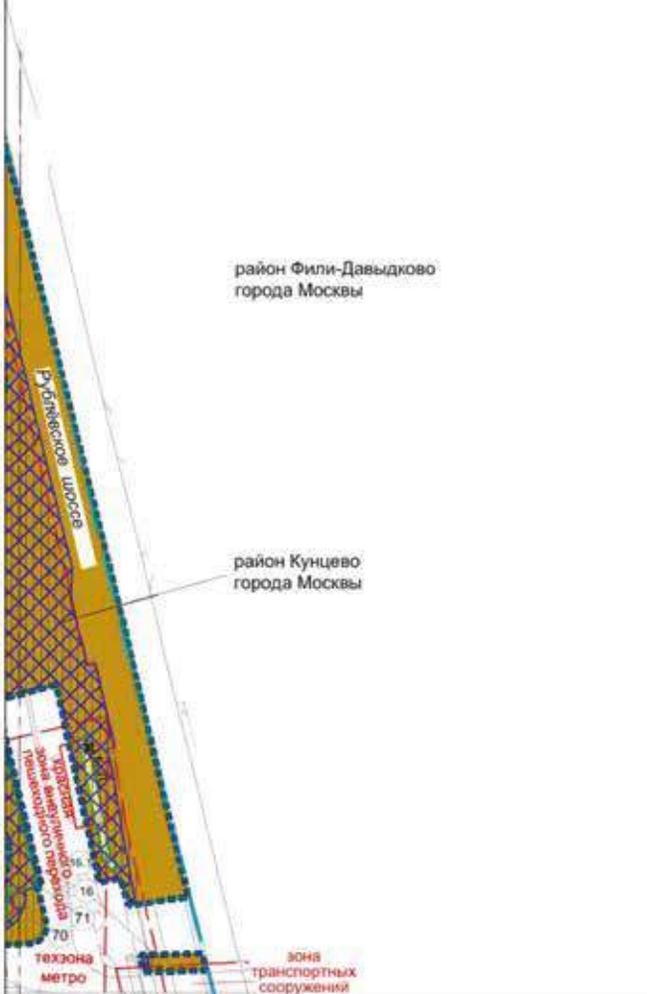
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 7 мая 2019 г. № 486-ПП



район Фили-Давыдково города Москвы  
район Кунцево города Москвы

Лист 2 из 4  
М 1:2000

Схема расположения листов



район Фили-Давыдково  
города Москвы

район Кунцево  
города Москвы

технопарк метро  
зона транспортных сооружений

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ внесены изменения в проект планировки территории
- — — — — районное города Москвы
- — — — — образуемых земельных участков

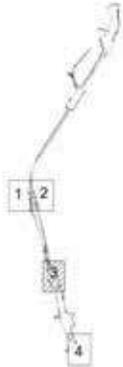
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общее пользование
- нежилых зданий и сооружений
- ▤ ограничение использования подземного пространства
- ▤ планируемое благоустройство территории
- 16 номер земельного участка
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы зон транспортных сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети

район Фили-Давыдково города Москвы  
 Можайский район города Москвы

Лист 3 из 4  
 М 1:2000

Схема расположения листов



ООПТ  
 регионального значения  
 "Памятник природы  
 "Родник у основания правобережного склона  
 долины реки Сетуни  
 (к югу от д.17 по ул. Версаева)"  
 п.1 (ОП-20)

Можайский  
 район города  
 Москвы



**ГРАНИЦЫ:**

- внесены изменений в проект планировки территории
- границы районов города Москвы
- образуемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- нежилых зданий и сооружений
- ▨ ограничение использования подземного пространства
- ⊙ 68 номер земельного участка
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- зона размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
- зона особо охраняемых природных территорий
- зона территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
- отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети

район Фили-Давыдково города Москвы  
 Можайский район города Москвы

Лист 4 из 4  
 М 1:2000

Схема расположения листов



район Очаково-Матвеевское  
 города Москвы



**ГРАНИЦЫ:**

■■■■■■■■ внесены изменения в проект планировки территории

— образуют земельный участок

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

■ нежилых зданий и сооружений

75 номер земельного участка

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон метрополитена

1.3(1).2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв.м	Ограничение (обременение) на участке, площадь кв.м	Примечание
Территория нежилых зданий и сооружений	1	2	4	5	6	7	8
	12	Образуемый земельный участок	Город Москва, Молдавская улица	Внеуличный транспорт	2018	2018 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 1106 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, ограничение использования подземного пространства	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	15	Образуемый земельный участок	Город Москва, Аминьевское шоссе	Внеуличный транспорт	146	146 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	16.1	Изменяемый земельный участок	Город Москва, Аминьевское шоссе	Внеуличный транспорт	145	145 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 145 кв. м – зона внеуличного пешеходного перехода	Часть земельного участка № 16 с кадастровым номером 77:07:0004008:89
	46	Образуемый земельный участок	Город Москва, Молдавская улица	Внеуличный транспорт	8	8 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, ограничение использования подземного пространства	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	47	Образуемый земельный участок	Город Москва, Молдавская улица	Внеуличный транспорт	8	8 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6	7	8
	48	Образуемый земельный участок	Город Москва, Молдавская улица	Внеуличный транспорт	8	8 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	49	Образуемый земельный участок	Город Москва, Молдавская улица	Внеуличный транспорт	8	8 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	50	Образуемый земельный участок	Город Москва, Молдавская улица	Внеуличный транспорт	8	8 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	51	Образуемый земельный участок	Город Москва, Молдавская улица	Внеуличный транспорт	8	8 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	52	Образуемый земельный участок	Город Москва, Молдавская улица	Внеуличный транспорт	8	8 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	53	Образуемый земельный участок	Город Москва, Аминьевское шоссе	Внеуличный транспорт	145	145 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	54	Образуемый земельный участок	Город Москва, Аминьевское шоссе	Внеуличный транспорт	120	120 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	55	Образуемый земельный участок	Город Москва, Аминьевское шоссе	Внеуличный транспорт	132	132 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	56	Образуемый земельный участок	Город Москва, Аминьевское шоссе	Внеуличный транспорт	165	165 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Территория жилых зданий и сооружений							

1	2	3	4	5	6	7	8
	57	Образуемый земельный участок	Город Москва, Аминьевское шоссе	Внеуличный транспорт	185	185 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	58	Образуемый земельный участок	Город Москва, Аминьевское шоссе	Внеуличный транспорт	211	211 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	59	Образуемый земельный участок	Город Москва, Рублёвское шоссе	Внеуличный транспорт	280	280 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 280 кв. м – зона внеуличного пешеходного перехода	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004008:9726, из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004008:9781 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	60	Образуемый земельный участок	Город Москва, проектируемый проезд № 654	Внеуличный транспорт	61	61 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	61	Образуемый земельный участок	Город Москва, проектируемый проезд № 654	Внеуличный транспорт	114	114 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	62	Образуемый земельный участок	Город Москва, Рублёвское шоссе	Внеуличный транспорт	66	66 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 66 кв. м – охранный зона объектов культурного наследия	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Территория в нежилых зданиях и сооружениях							

1	2	3	4	5	6	7	8
Территория жилых зданий и сооружений	63	Образуемый земельный участок	Город Москва, Рублёвское шоссе	Внеуличный транспорт	91	91 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 91 кв. м – охранный зона объектов культурного наследия	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	64	Образуемый земельный участок	Город Москва, Аминьевское шоссе	Внеуличный транспорт	61	61 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 61 кв. м – охранный зона объектов культурного наследия	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	65	Образуемый земельный участок	Город Москва, Аминьевское шоссе	Внеуличный транспорт	56	56 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 56 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, ограничение использования подземного пространства; 56 кв. м – охранный зона объектов культурного наследия	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	66	Образуемый земельный участок	Город Москва, Аминьевское шоссе	Внеуличный транспорт	67	67 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 67 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, ограничение использования подземного пространства; 67 кв. м – охранный зона объектов культурного наследия	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6	7	8
Территория нежилых зданий и сооружений	67	Образуемый земельный участок	Город Москва, Аминьевское шоссе	Внеуличный транспорт	397	397 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 397 кв. м – охранный зона объектов культурного наследия	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	68	Образуемый земельный участок	Город Москва, Аминьевское шоссе	Внеуличный транспорт	121	121 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 12 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, ограничение использования подземного пространства; 121 кв. м – охранный зона объектов культурного наследия	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	69	Образуемый земельный участок	Город Москва, Аминьевское шоссе	Внеуличный транспорт	14	14 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 14 кв. м – охранный зона объектов культурного наследия	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	72	Образуемый земельный участок	Город Москва, Молдавская улица	Внеуличный транспорт	8	8 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 8 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, ограничение использования подземного пространства	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6	7	8
73	Образуемый земельный участок	Город Москва, Молдавская улица	Внеуличный транспорт	8	8 кв. м – техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004008:9824 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
74	Образуемый земельный участок	Город Москва, Рублёвское шоссе, земельный участок 19/1	Ф <sup>2</sup>	1747	1676 кв. м – техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 71 кв. м – улично-дорожная сеть	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004008:9824	
75	Образуемый земельный участок	Город Москва, Матвеевская улица, земельный участок 3А	Внеуличный транспорт	60	60 кв. м – техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 60 кв. м – улично-дорожная сеть.	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012010:15884	
76	Образуемый земельный участок	Город Москва, Молдавская улица	Внеуличный транспорт	8	8 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004008:9824 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
16	Изменяемый земельный участок	Город Москва, Аминьевское шоссе	Ф <sup>2</sup>	8395	4417 кв. м – техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 8395 – улично-дорожная сеть; 789 кв. м – зона внеуличного пешеходного перехода; 40 кв. м – зона транспортных сооружений	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004008:89	
Территории общего пользования							

1	2	3	4	5	6	7	8
70	Образуемый земельный участок	Город Москва, улица Ивана Франко, земельный участок 12А/2	Ф <sup>2</sup>	1886	1183 кв. м – техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 1873 кв. м – улично-дорожная сеть; 1083 кв. м – зона внеуличного пешеходного перехода	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004008:9726	
71	Образуемый земельный участок	Город Москва, улица Ивана Франко, земельный участок 12А/1	Ф <sup>2</sup>	1332	599 кв. м - техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 29 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, ограничение использования подземного пространства; 1175 кв. м – улично-дорожная сеть; 509 кв. м – зона внеуличного пешеходного перехода; 158 кв. м – объект природного комплекса города Москвы	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004008:9781	

<sup>2</sup> – Фактическое использование – земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования уполномоченных земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 сентября 2024 г. № 2196-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 7 мая 2019 г. № 486-ПП

**2.4(1). Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов»**

№ участка	№ объекта на плане	Назначение зоны	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м <sup>2</sup>	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
11	11.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	2018	72
12	12.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	146	13
13	13.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	145	45
43	43.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	8	3
44	44.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	8	3
45	45.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	8	3
46	46.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	8	3
47	47.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	8	3
48	48.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	8	3
49	49.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	8	3
50	50.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	8	3
51	51.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	8	3

№ участка	№ объекта на плане	Назначение зоны	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м <sup>2</sup>	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
52	52.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	8	3
53	53.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	145	12
54	54.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	120	11
55	55.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	132	12
56	56.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	165	13
57	57.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	185	15
58	58.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	211	15
59	59.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	280	28
60	60.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	61	8
61	61.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	114	16
62	62.2	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	66	11
63	63.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	91	14
64	64.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	61	10
65	65.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	56	11
66	66.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	67	11
67	67.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	397	23

№ участка	№ объекта на плане	Назначение зоны	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м <sup>2</sup>	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
68	68.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	121	17
69	69.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	14	4
70	70.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	60	9

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 года № 2209-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2209-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

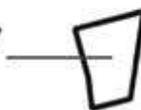
Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Район Троицк города Москвы

**B9-9-2-4**

**3.1.1,  
3.3,  
4.4,  
12.0.1**

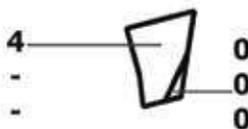


**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2209-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Троицк города Москвы

**B9-9-2-4**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 года № 2210-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

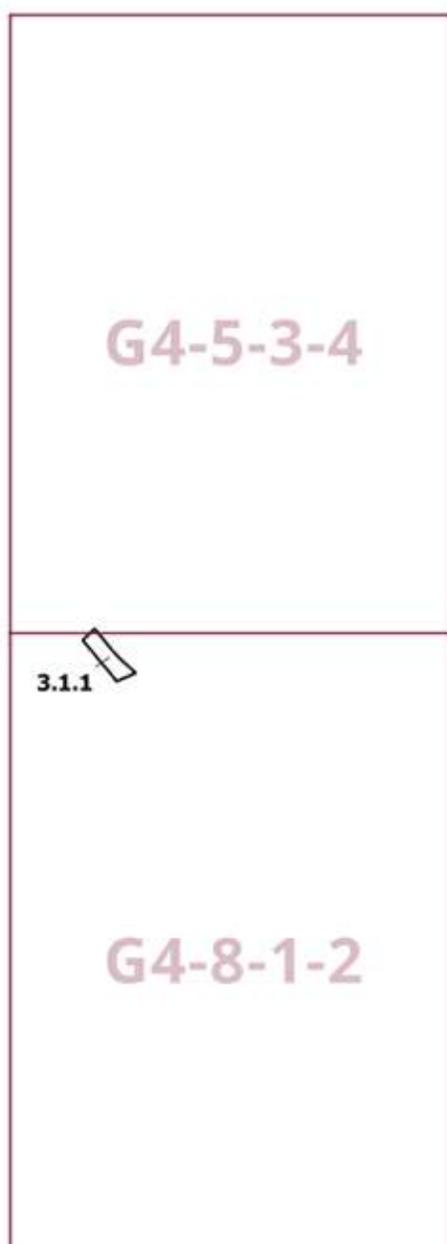
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2210-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

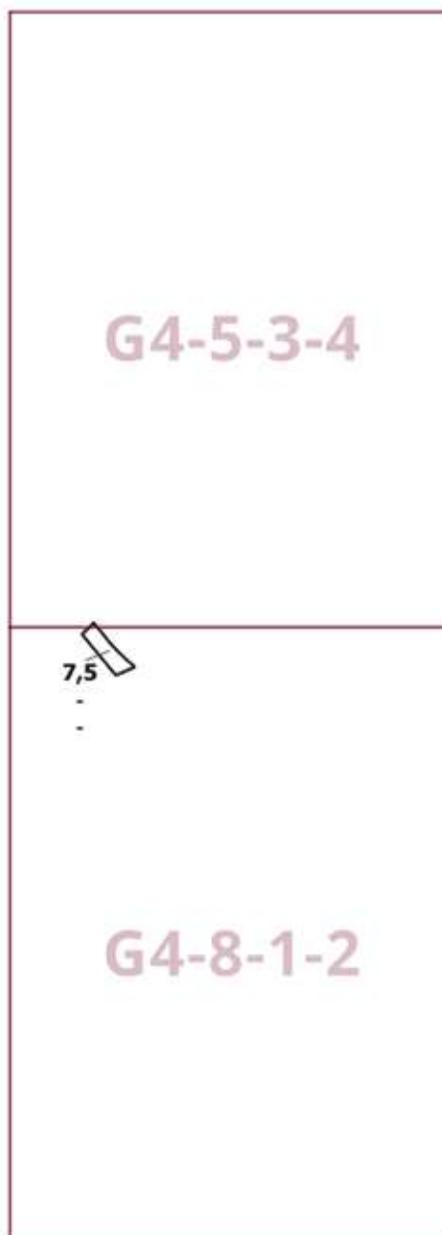
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2210-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 года № 2211-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2211-ПП

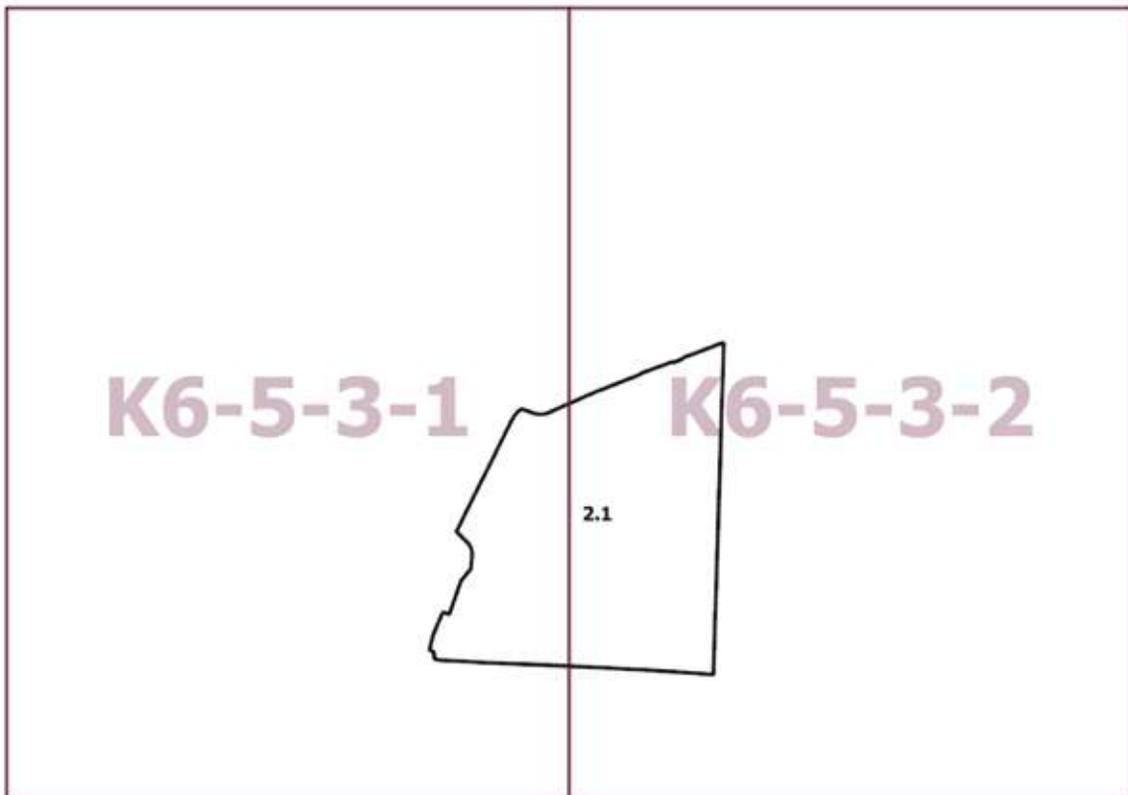
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

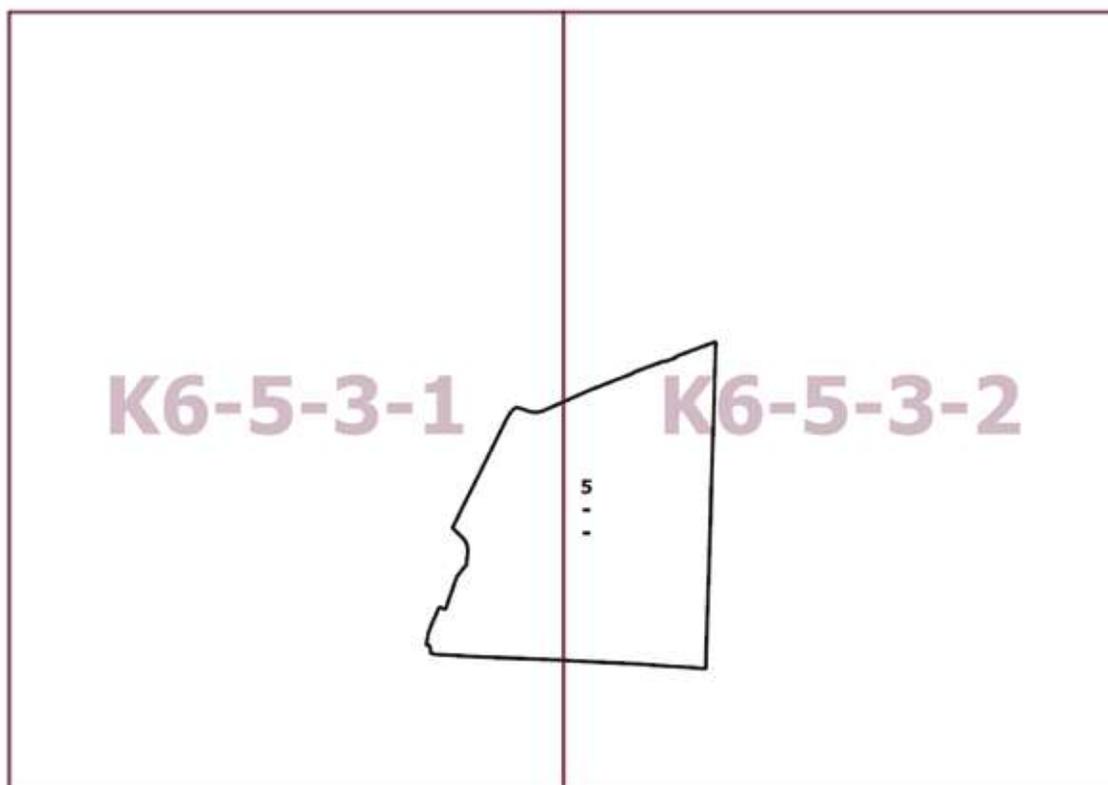
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2211-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



—

## **О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 года № 2212-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении

правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

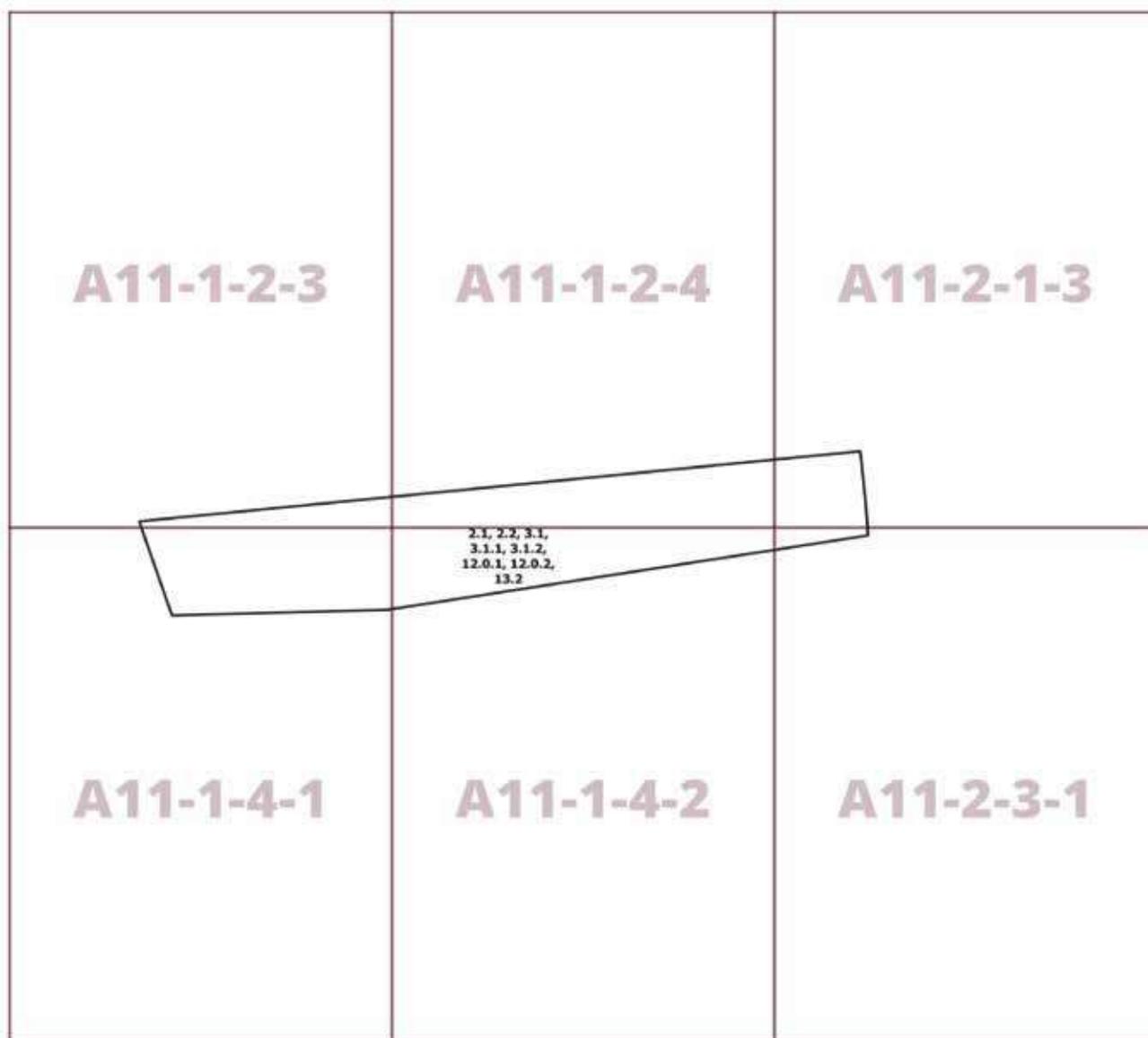
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2212-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 года № 2213-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 815» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

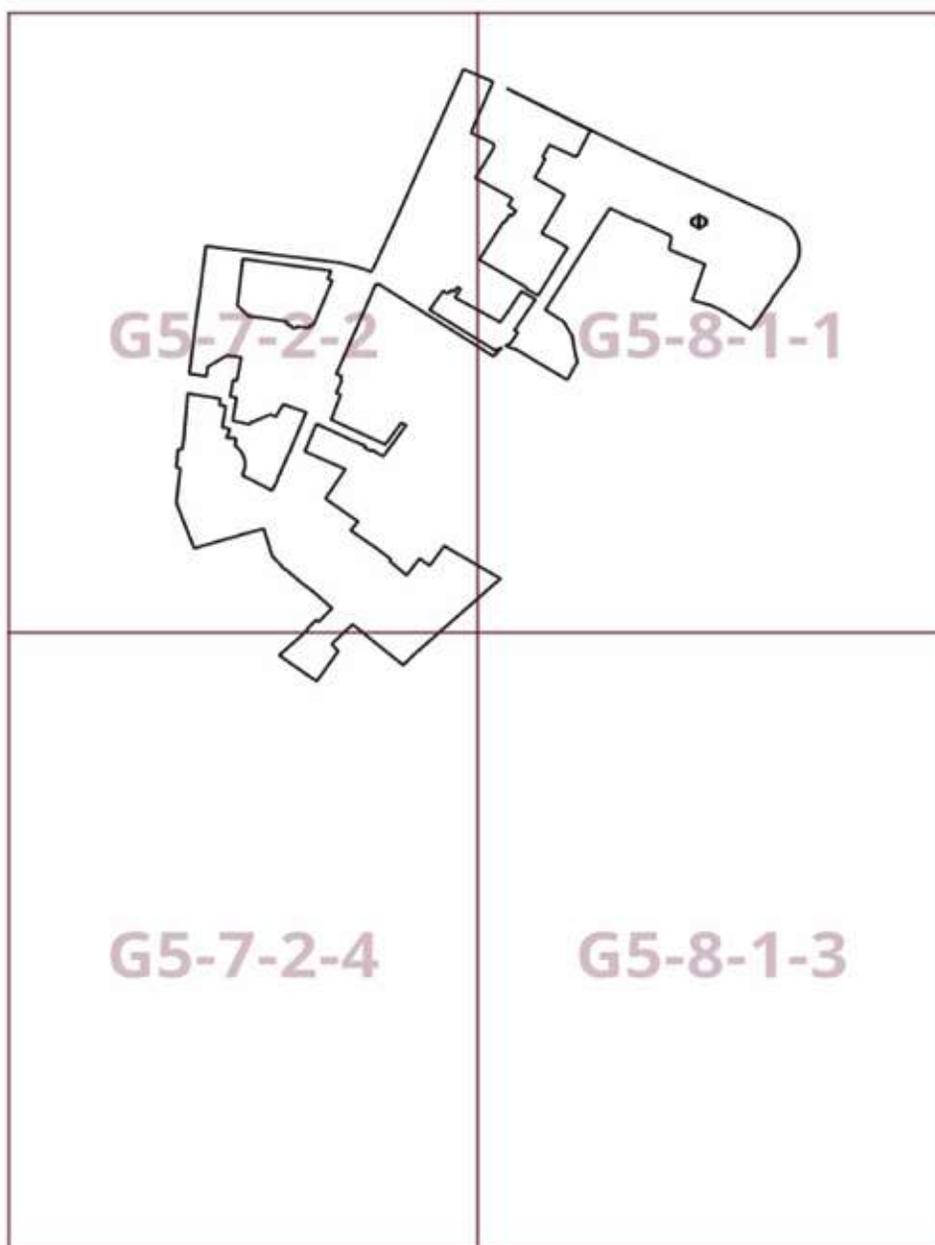
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2213-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

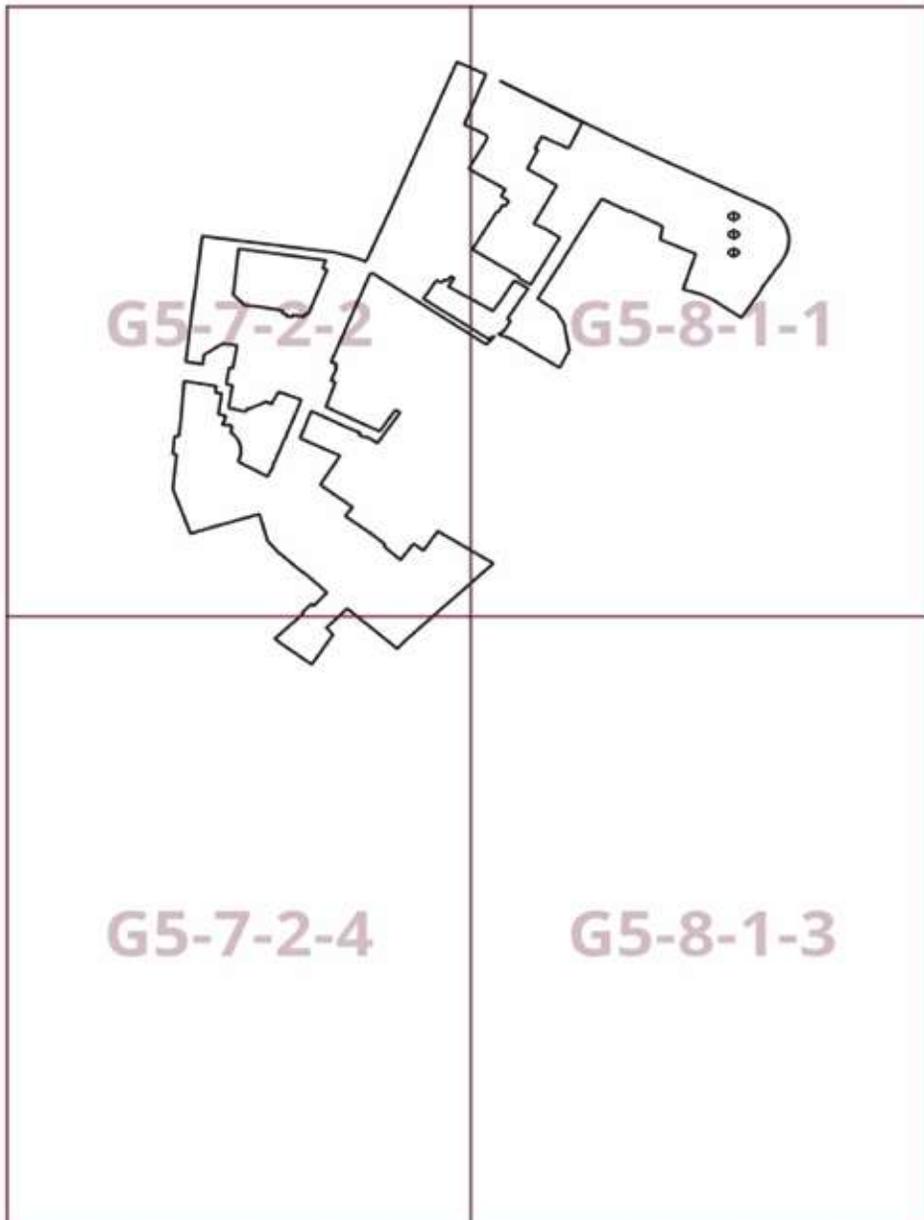
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2213-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 года № 2214-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

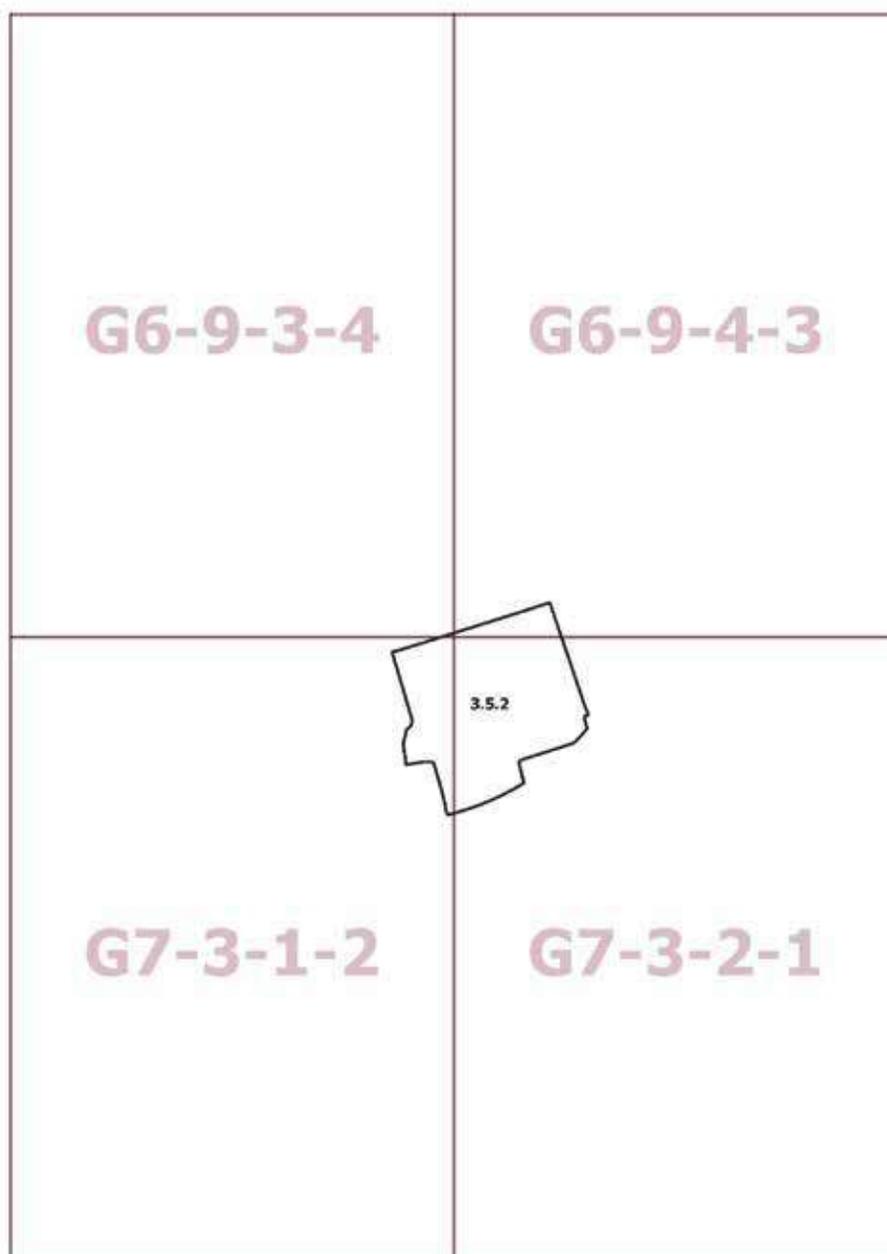
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2214-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2214-ПП

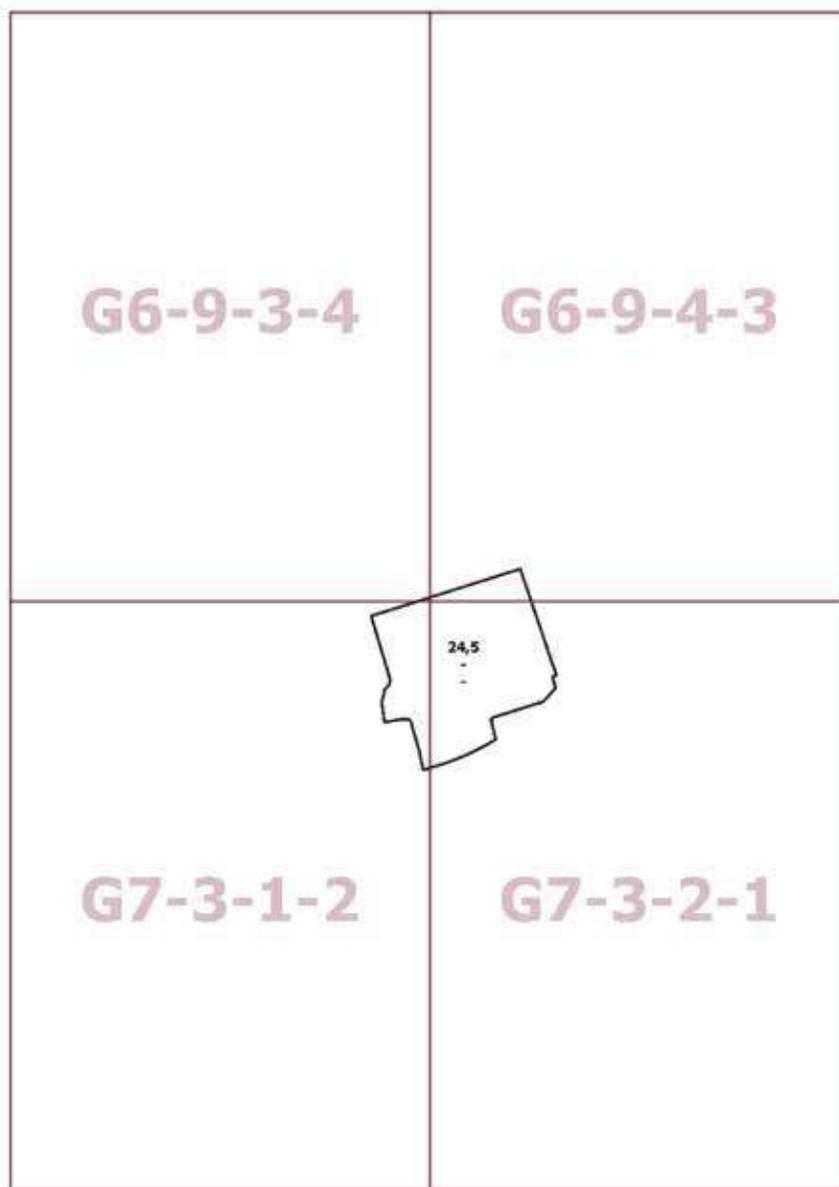
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



## **О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 года № 2215-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

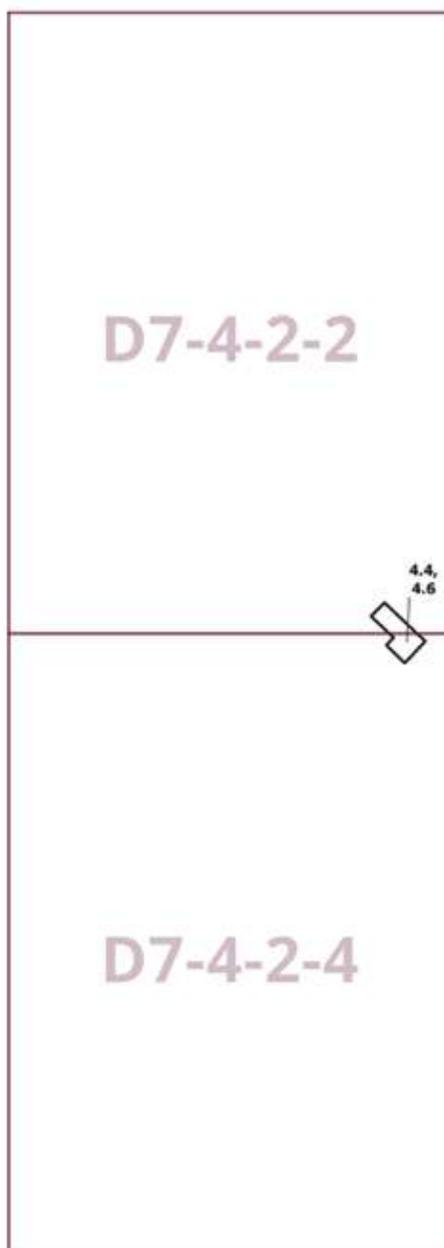
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2215-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2215-ПП

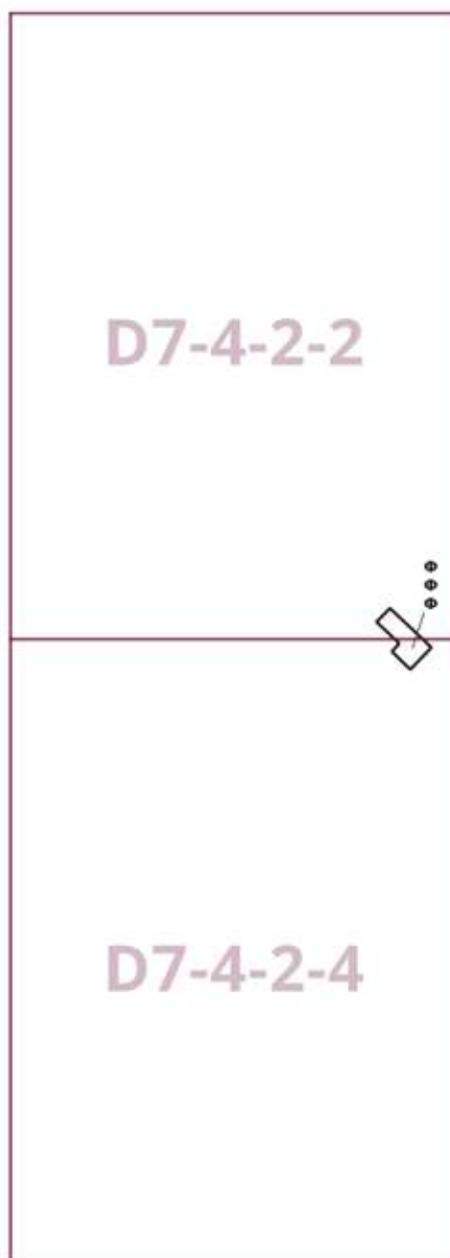
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 года № 2216-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2216-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

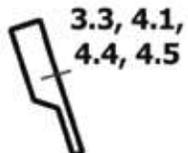
Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы

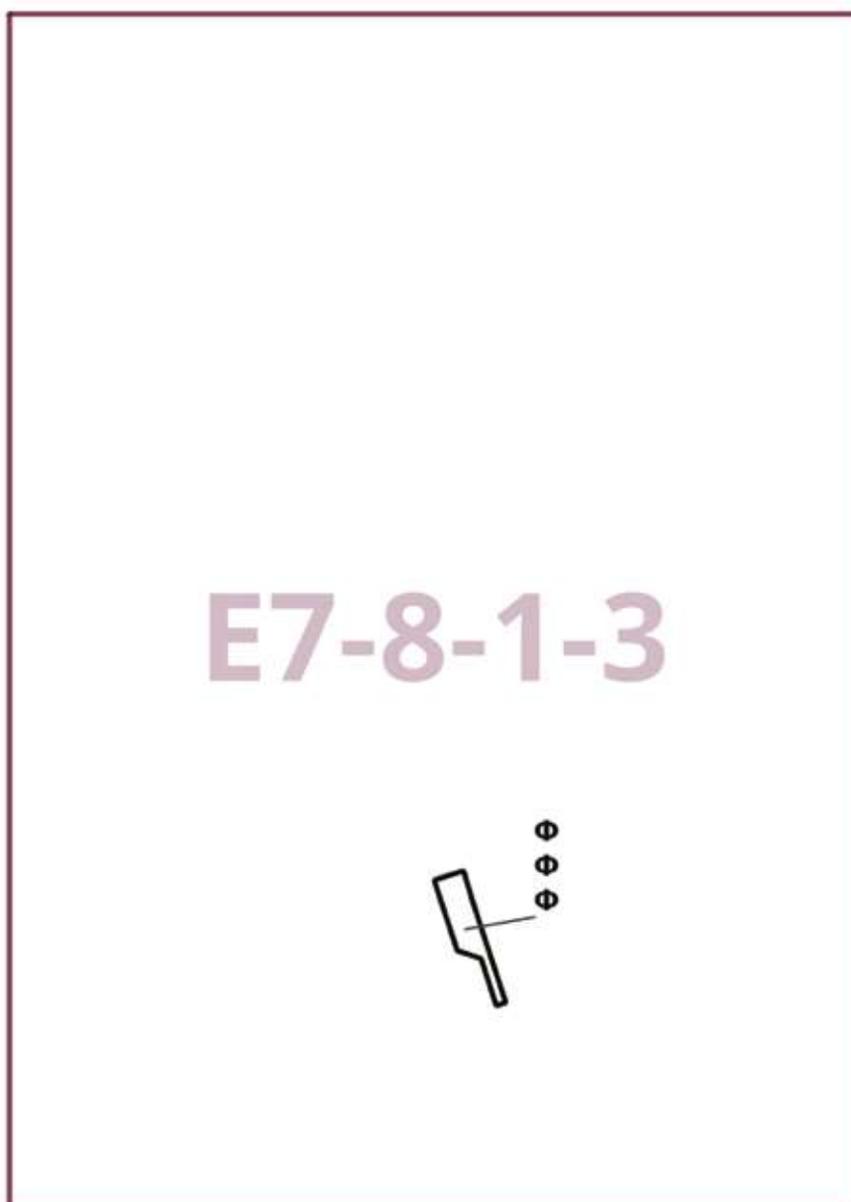
E7-8-1-3



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2216-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Коммунарка города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 года № 2217-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2217-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

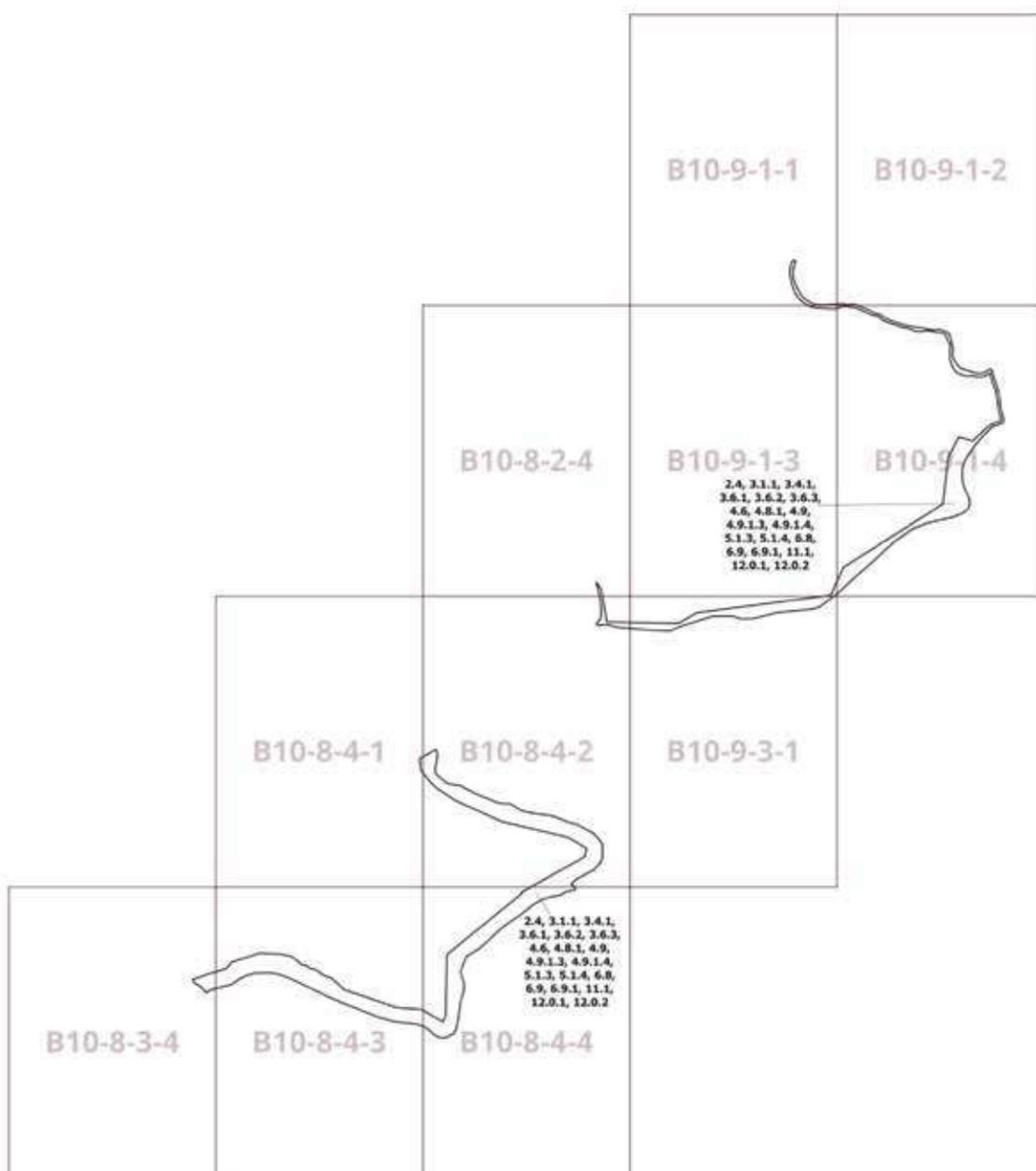
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Район Краснопахорский города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2217-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

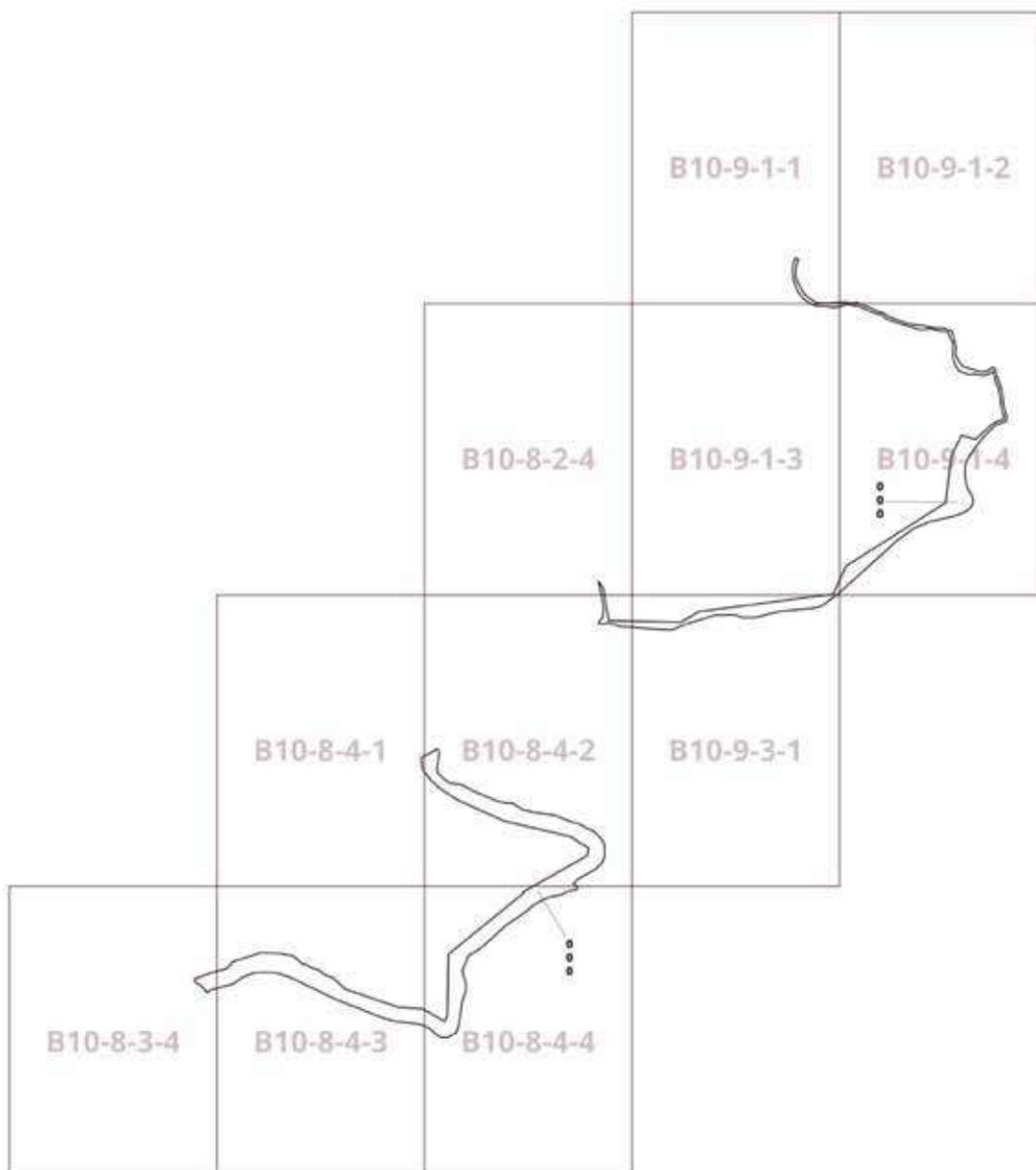
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Краснопахорский города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 года № 2218-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 132» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «755,» исключить.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2218-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

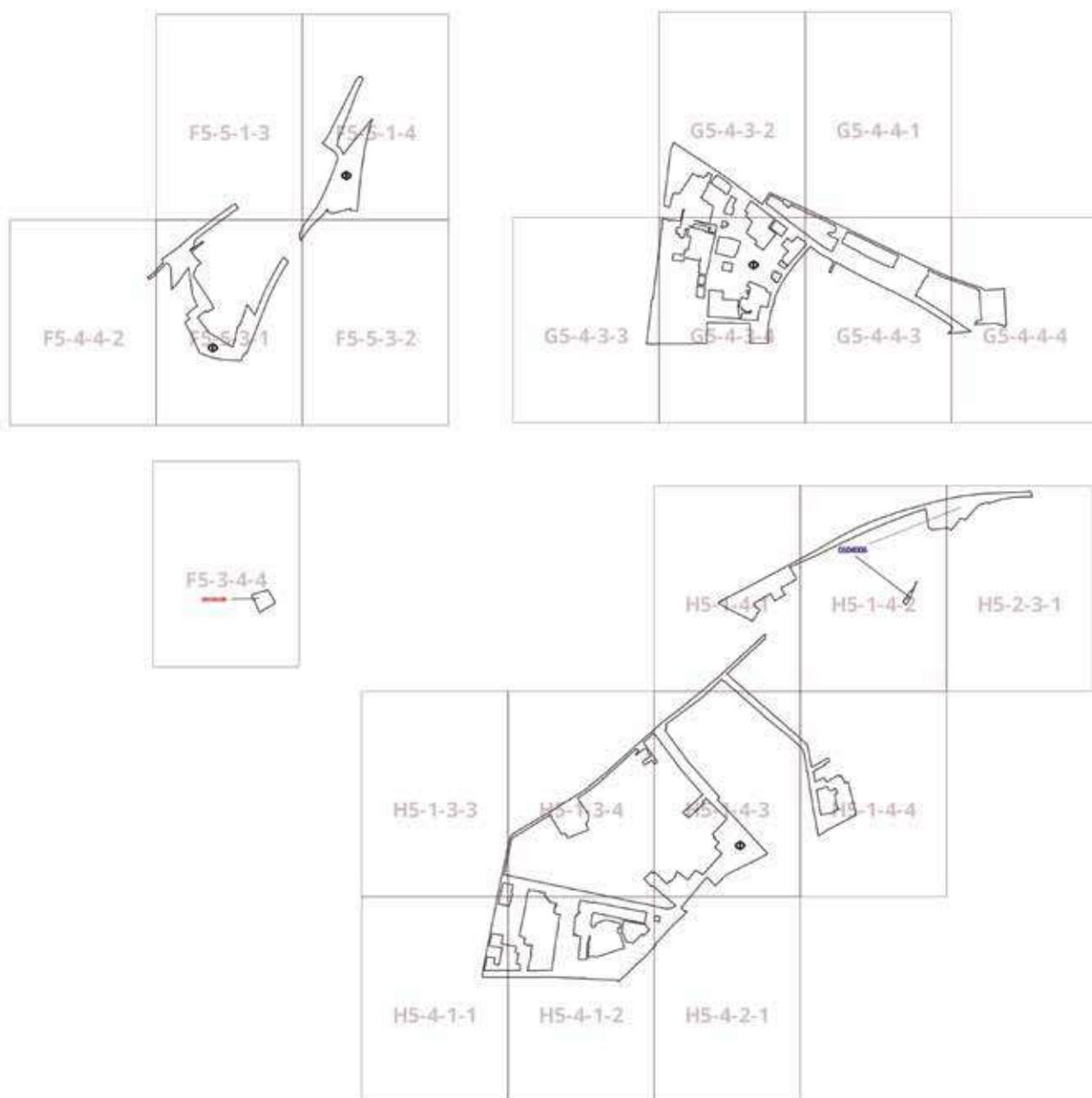
Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2218-ПП

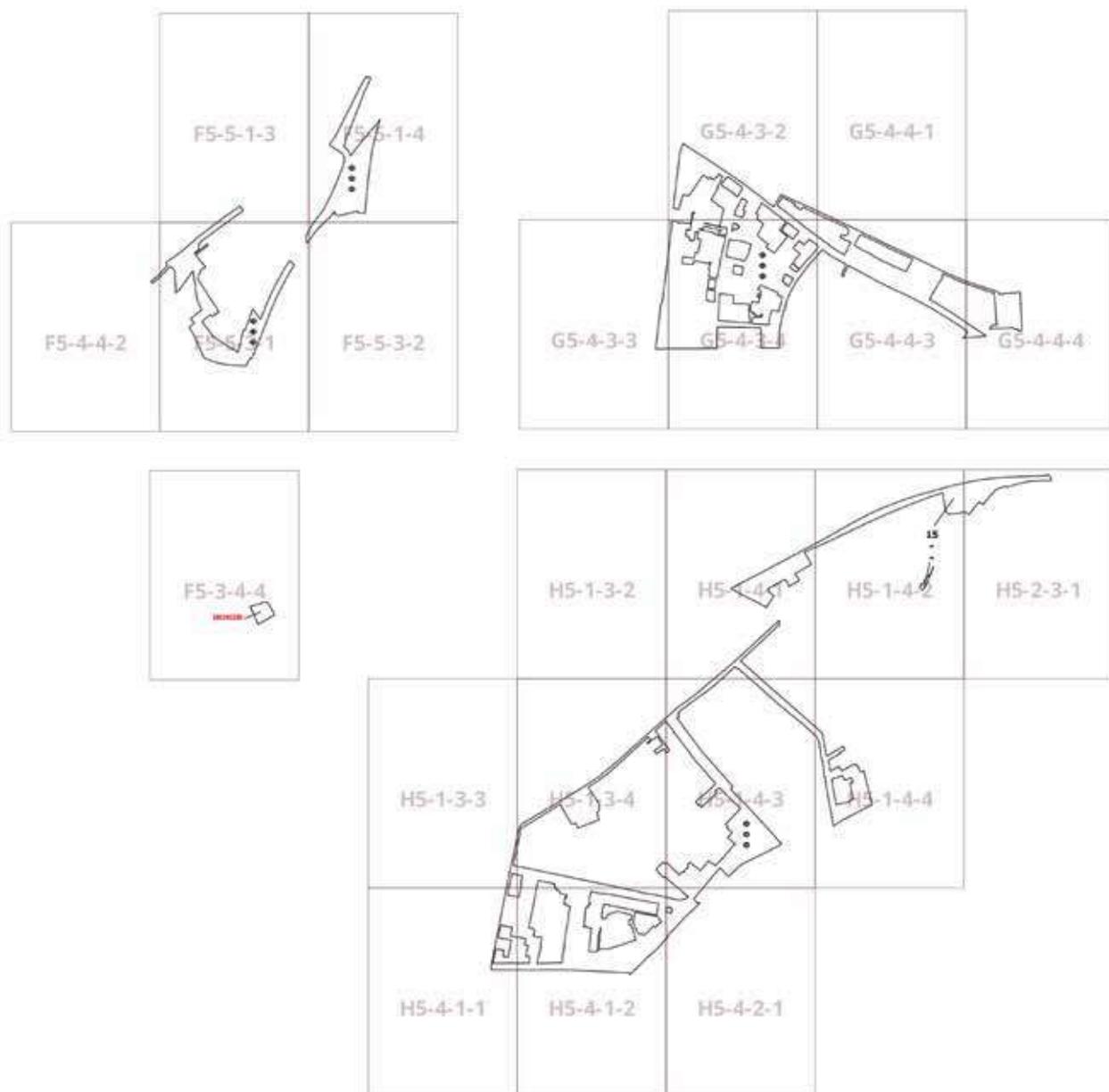
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2218-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1288

Территориальная зона		181242228
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 31 932,7 кв.м	

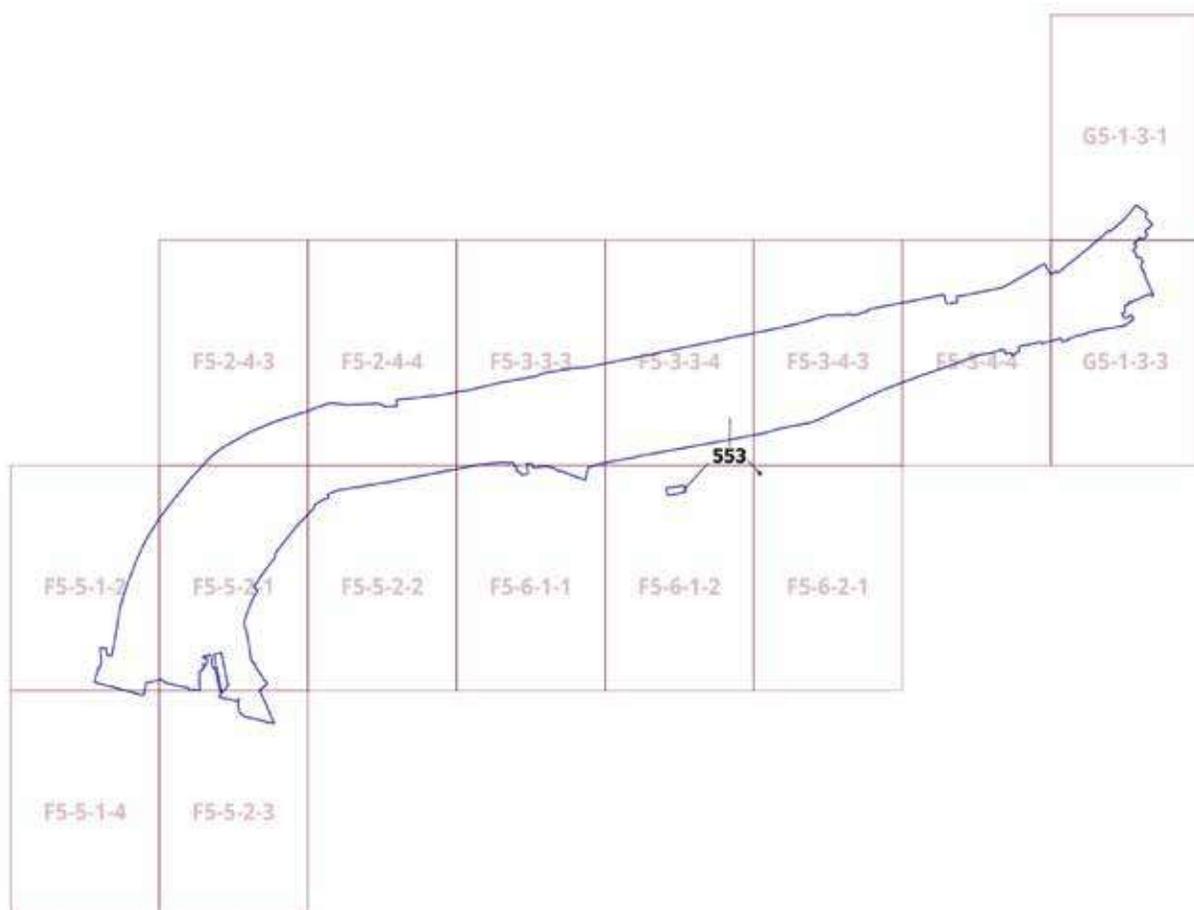
**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2218-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2218-ПП

### Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 286

Комплексное развитие территории 755

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/ (сутки x кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 года № 2219-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2219-ПП

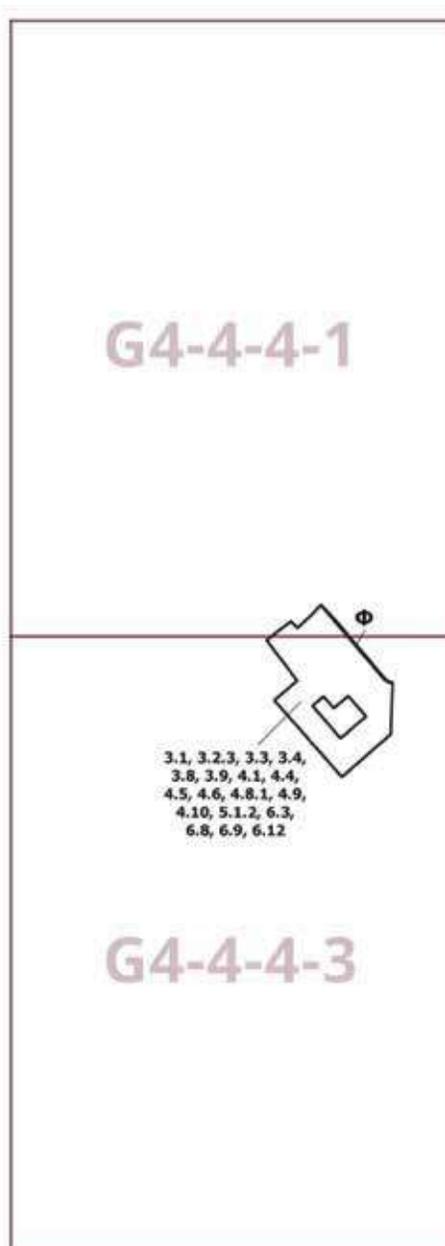
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



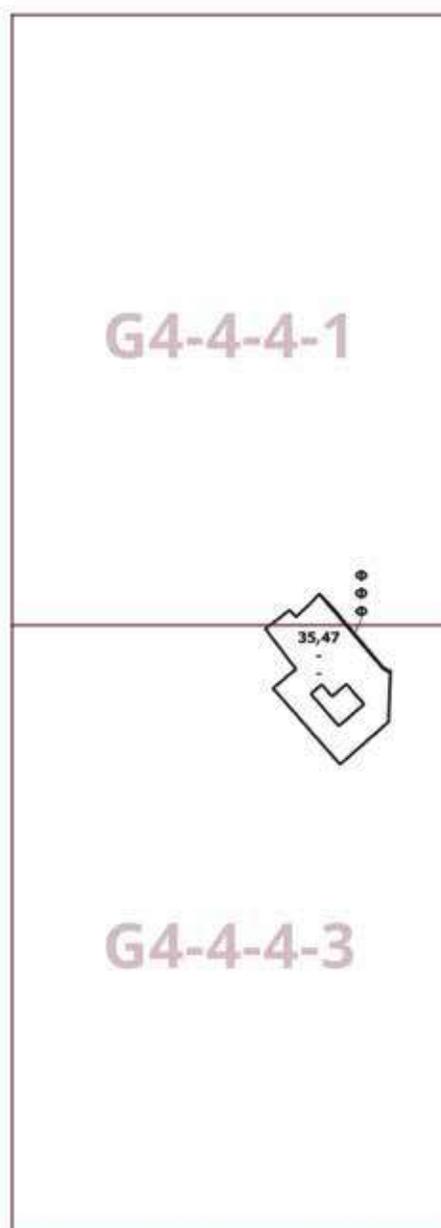
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2219-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

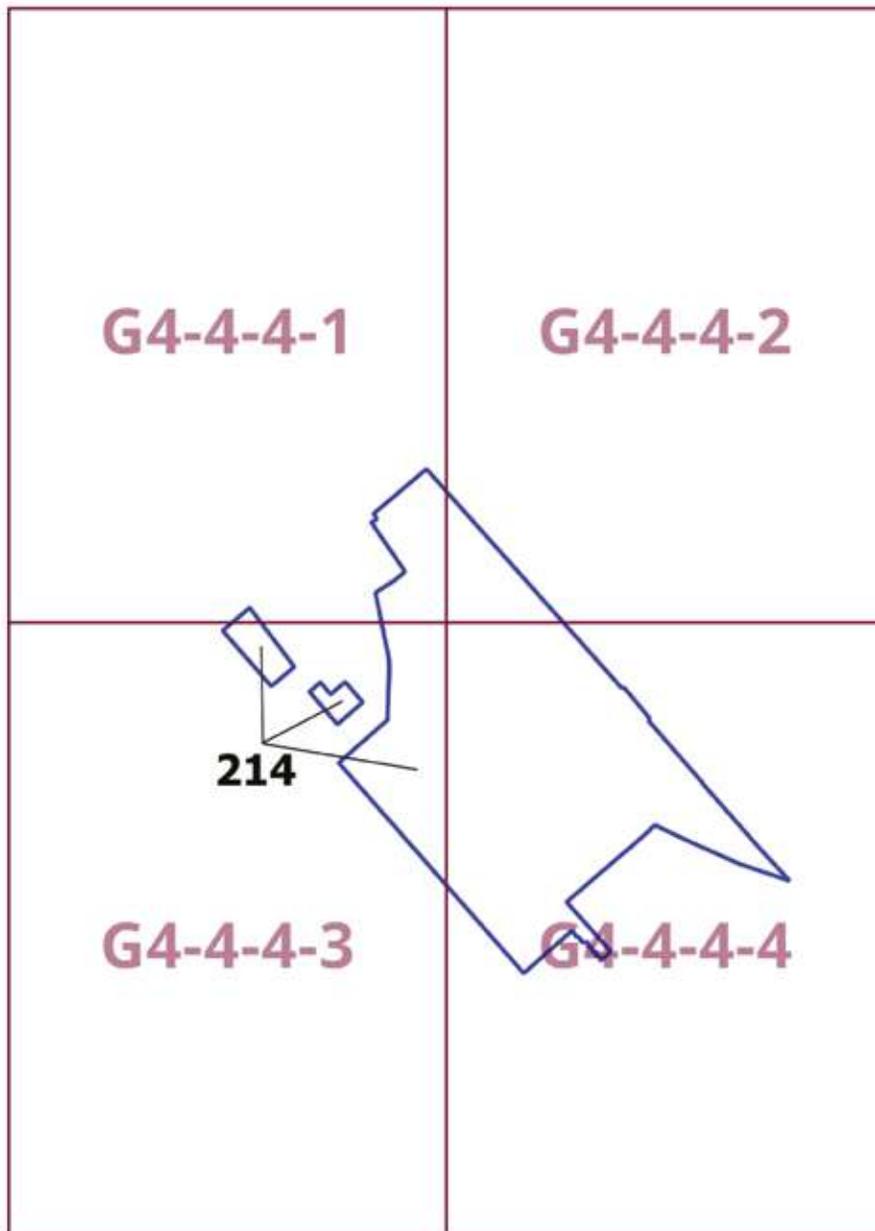
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2219-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## **О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 года № 2221-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

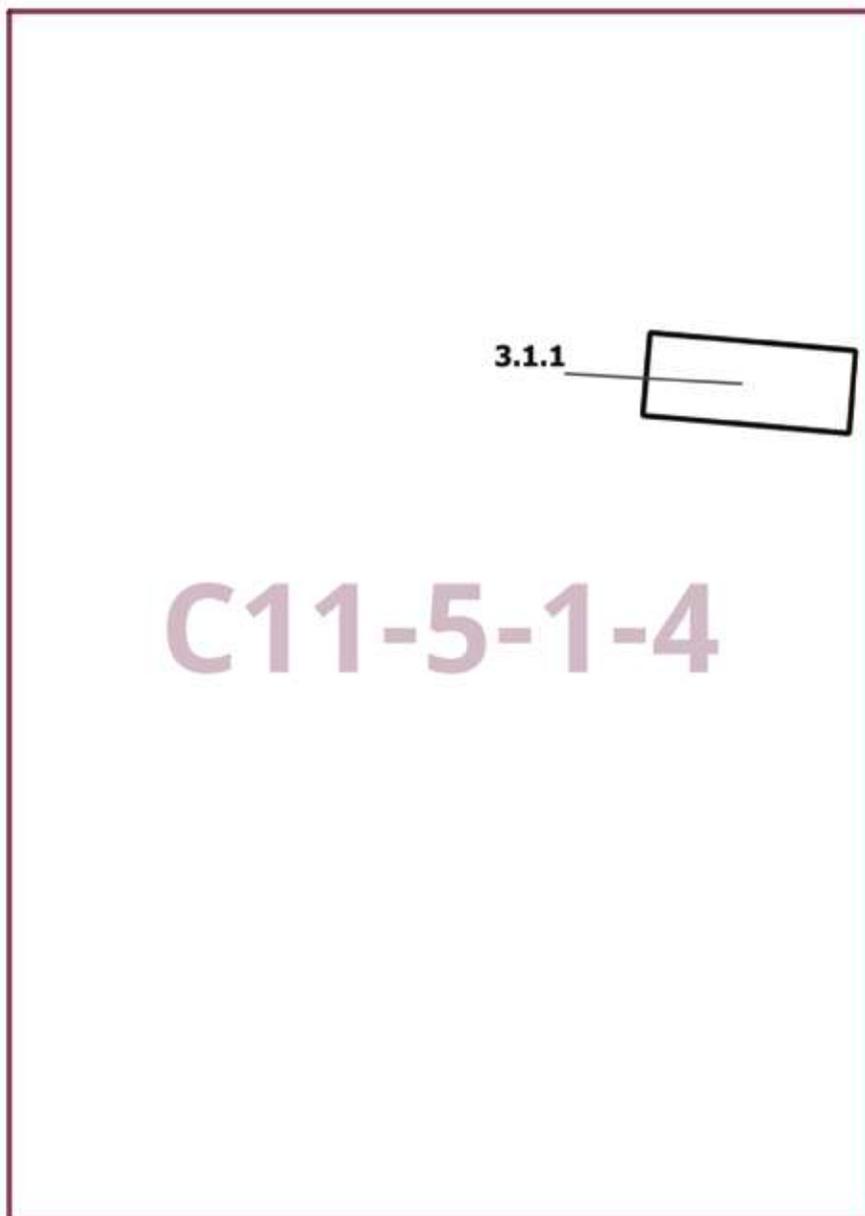
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2221-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

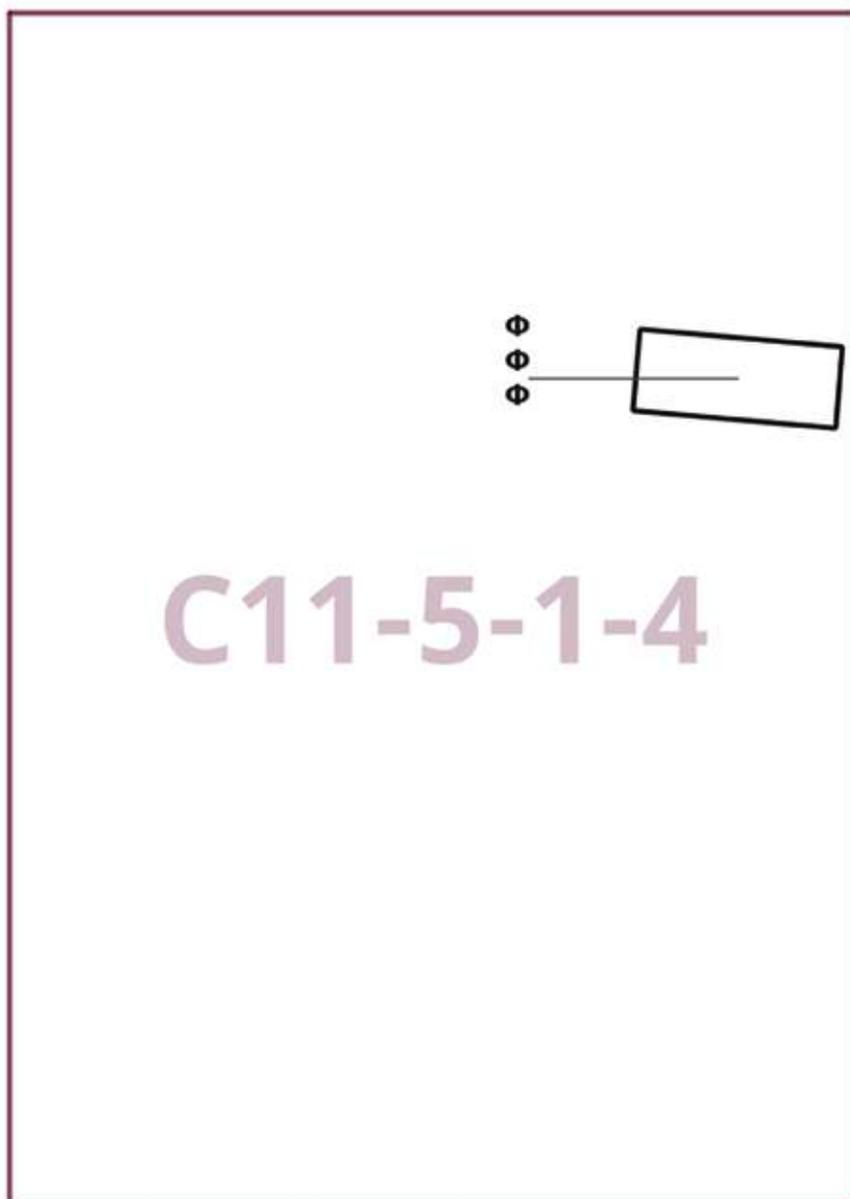
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2221-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 года № 2222-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

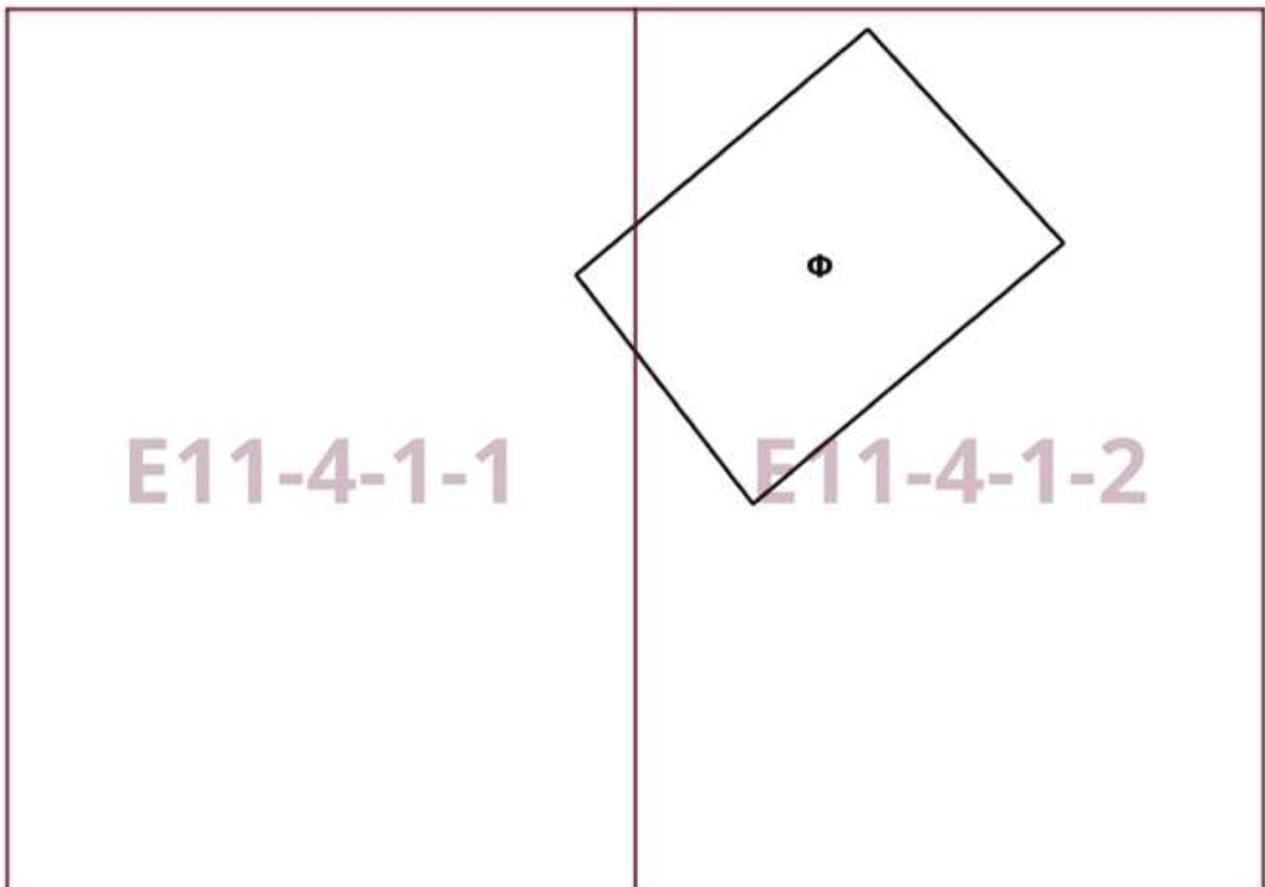
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2222-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

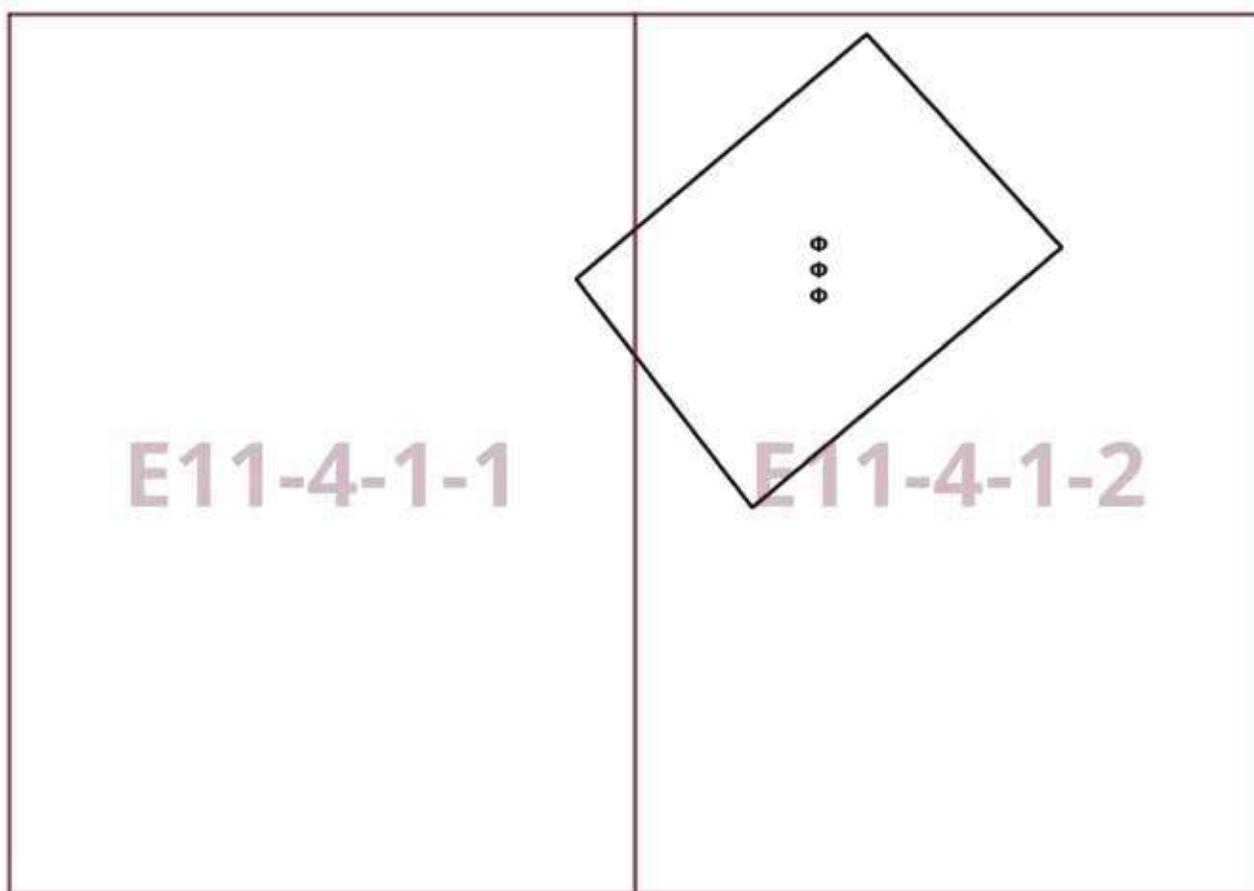
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2222-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 года № 2223-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

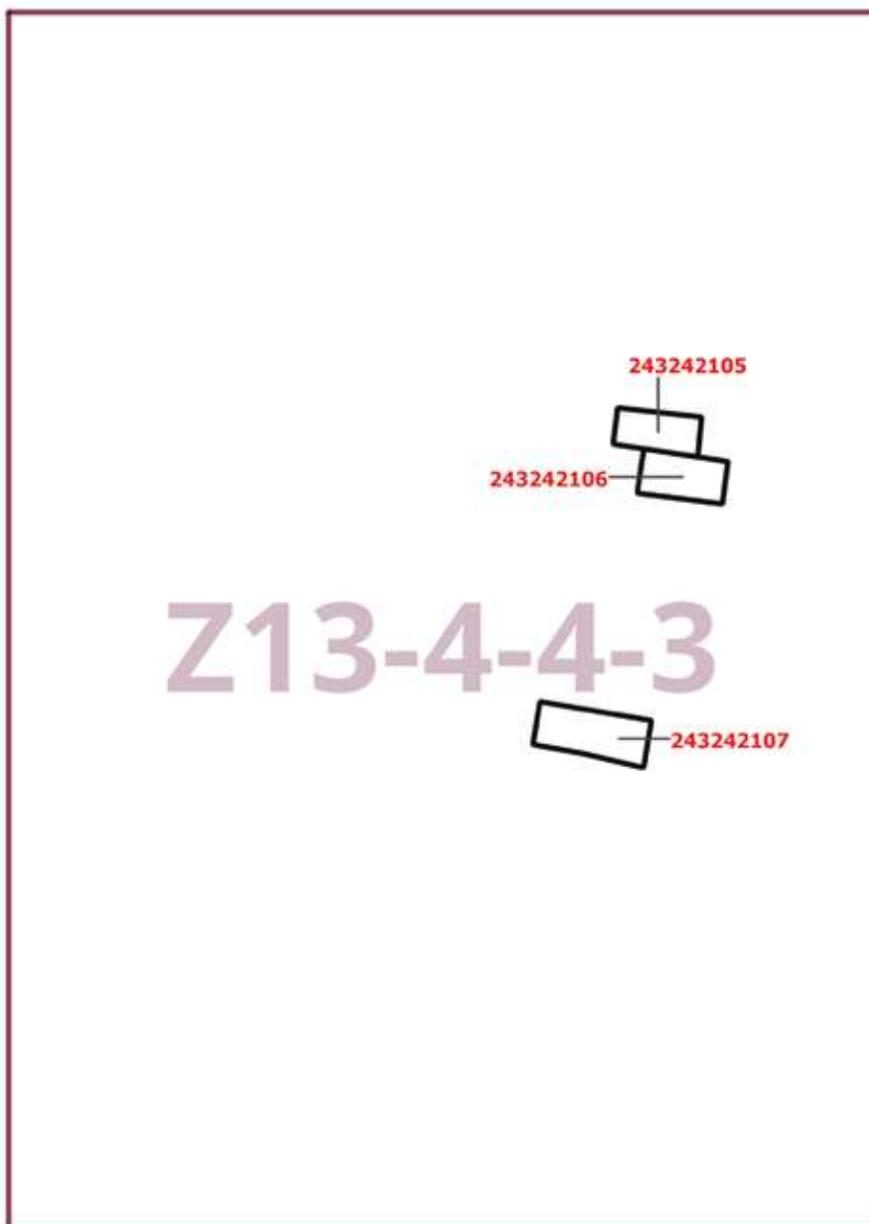
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2223-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Вороново города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2223-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

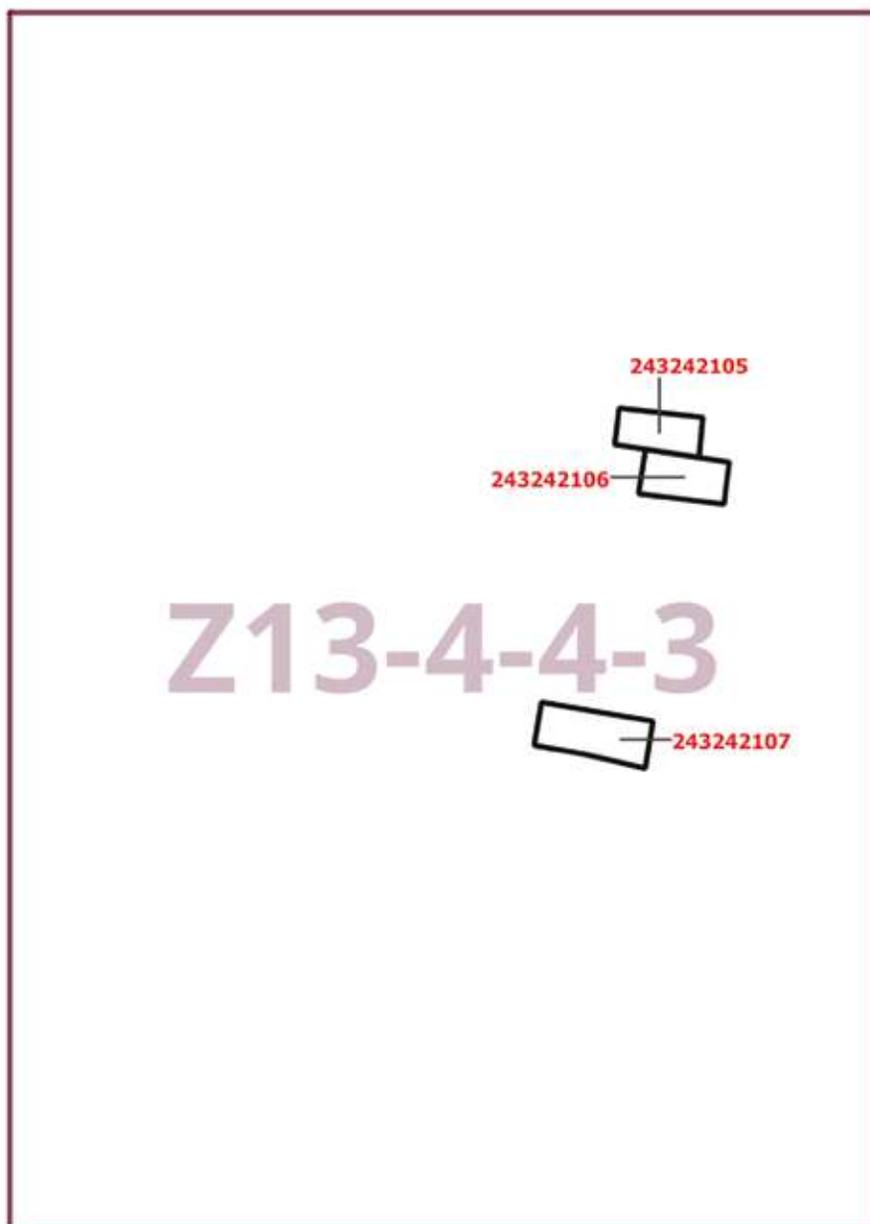
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2223-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.2. Район Вороново города Москвы

Пункт 168

Территориальная зона	243242105
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,07. Максимальный – 0,07
Иные показатели	

Пункт 169

Территориальная зона	243242106
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,09. Максимальный – 0,09
Иные показатели	

Территориальная зона	243242107
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,12. Максимальный – 0,12
Иные показатели	

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 года № 2224-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2224-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы

J6-5-2-1



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2224-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы

J6-5-2-1



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2224-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 614

Территориальная зона		139242739
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,06. Максимальный – 0,06	
Иные показатели		

Пункт 615

Территориальная зона		139242740
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,06. Максимальный – 0,06	
Иные показатели		

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 года № 2226-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

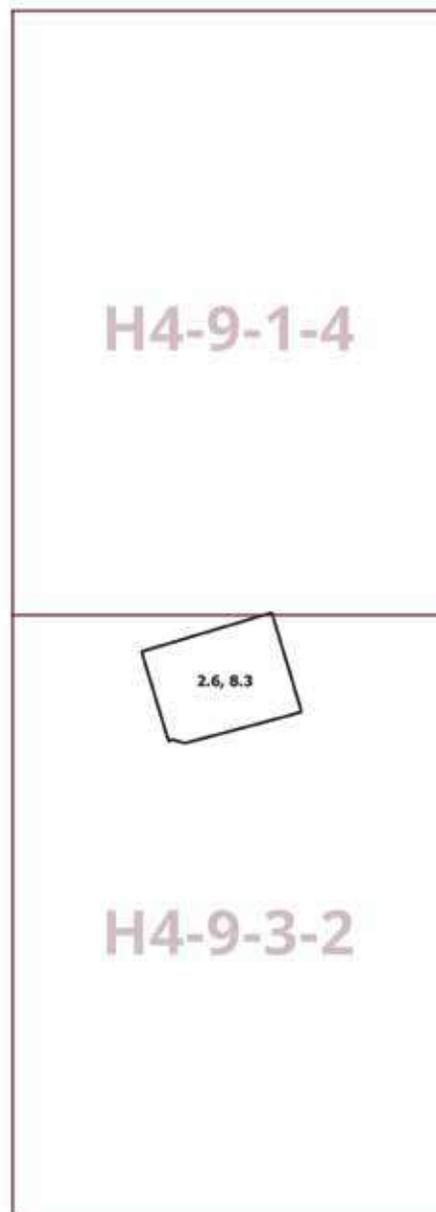
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2226-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2226-ПП

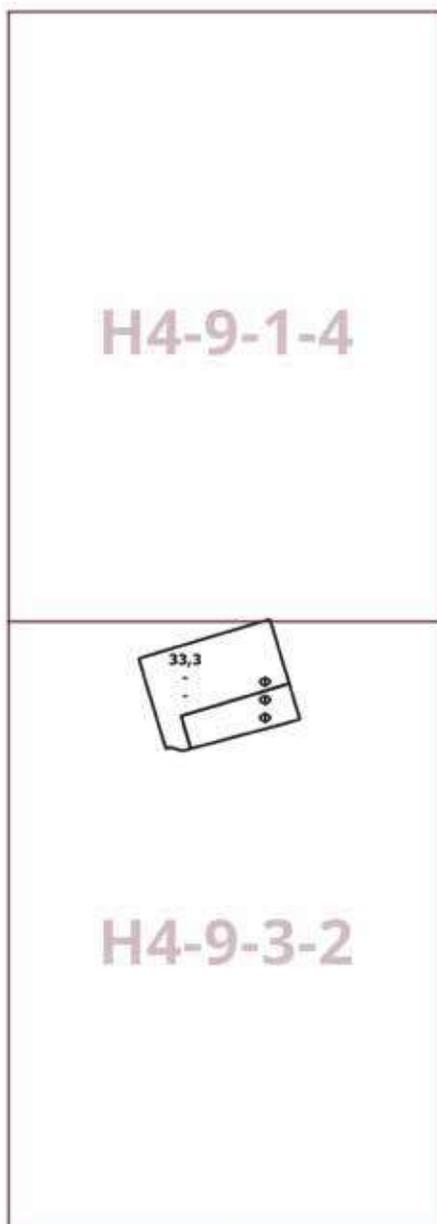
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 года № 2227-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 731» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2227-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



12.0.2

E6-3-1-2

**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2227-ПП

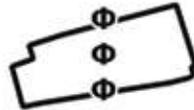
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы

**E6-3-1-2**

## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 5320

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 года № 2228-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 5320 (приложение 1).

2. Присвоить объекту природного комплекса № 106 Западного административного округа города Москвы «Санитарно-защитная зона вдоль ЛЭП и МКАД с долиной притока р. Наверашки (4 участка) в промзоне «Очаково» новое наименование «Санитарно-защитная зона вдоль ЛЭП и МКАД с долиной притока р. Наверашки в промзоне «Очаково».

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 106 Западного административного округа города Москвы «Санитарно-защитная зона вдоль ЛЭП и МКАД с долиной притока р. Наверашки в промзоне «Очаково», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,10 га и включив в его состав участок территории площадью 0,11 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 7 августа 2024 г. № 1795-ПП), изложив пункт 106 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2228-ПП

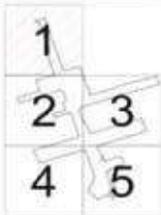
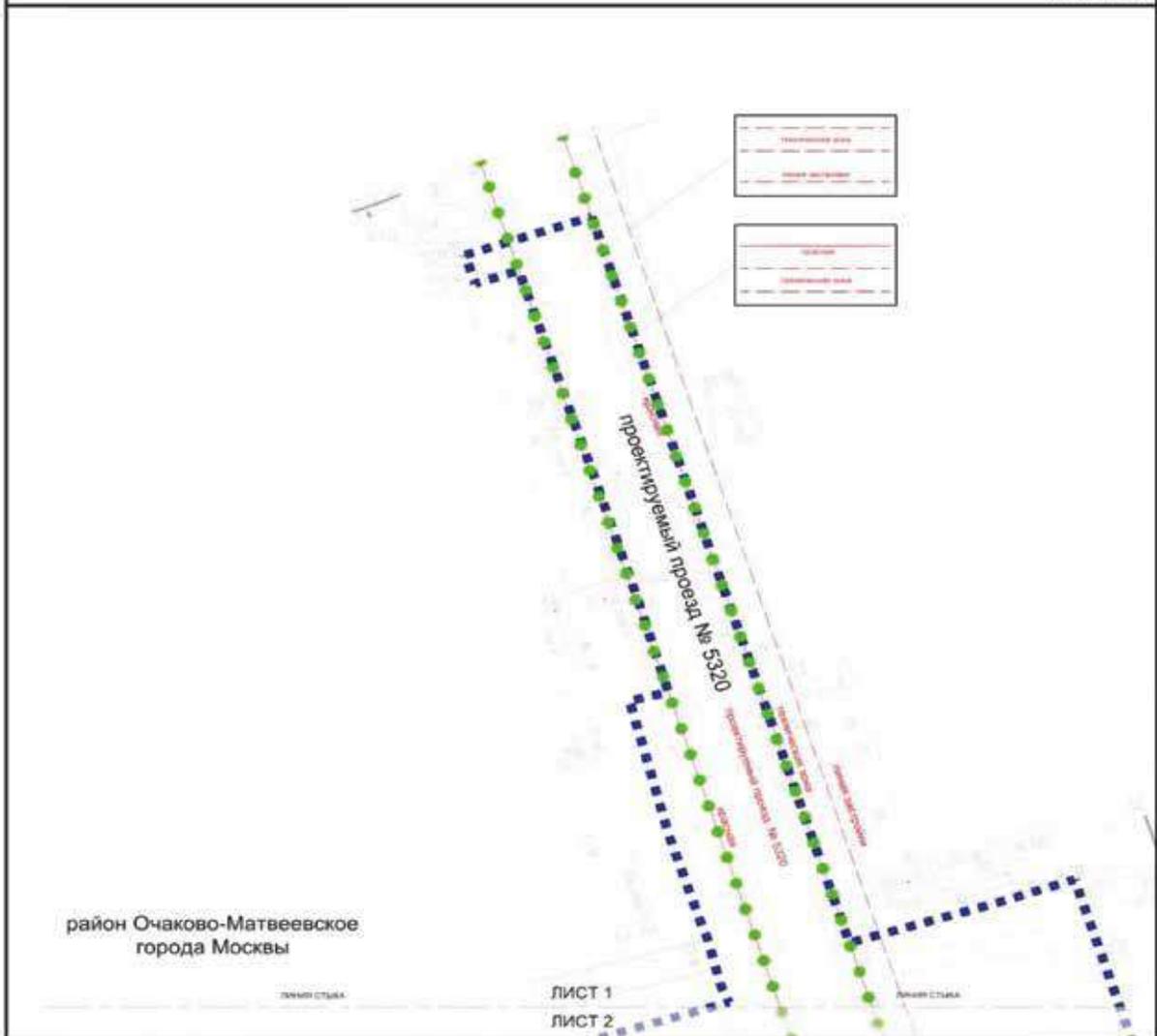
Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 5320

### 1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
 1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000  
 район Очаково-Матвеевское города Москвы

Лист 1 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

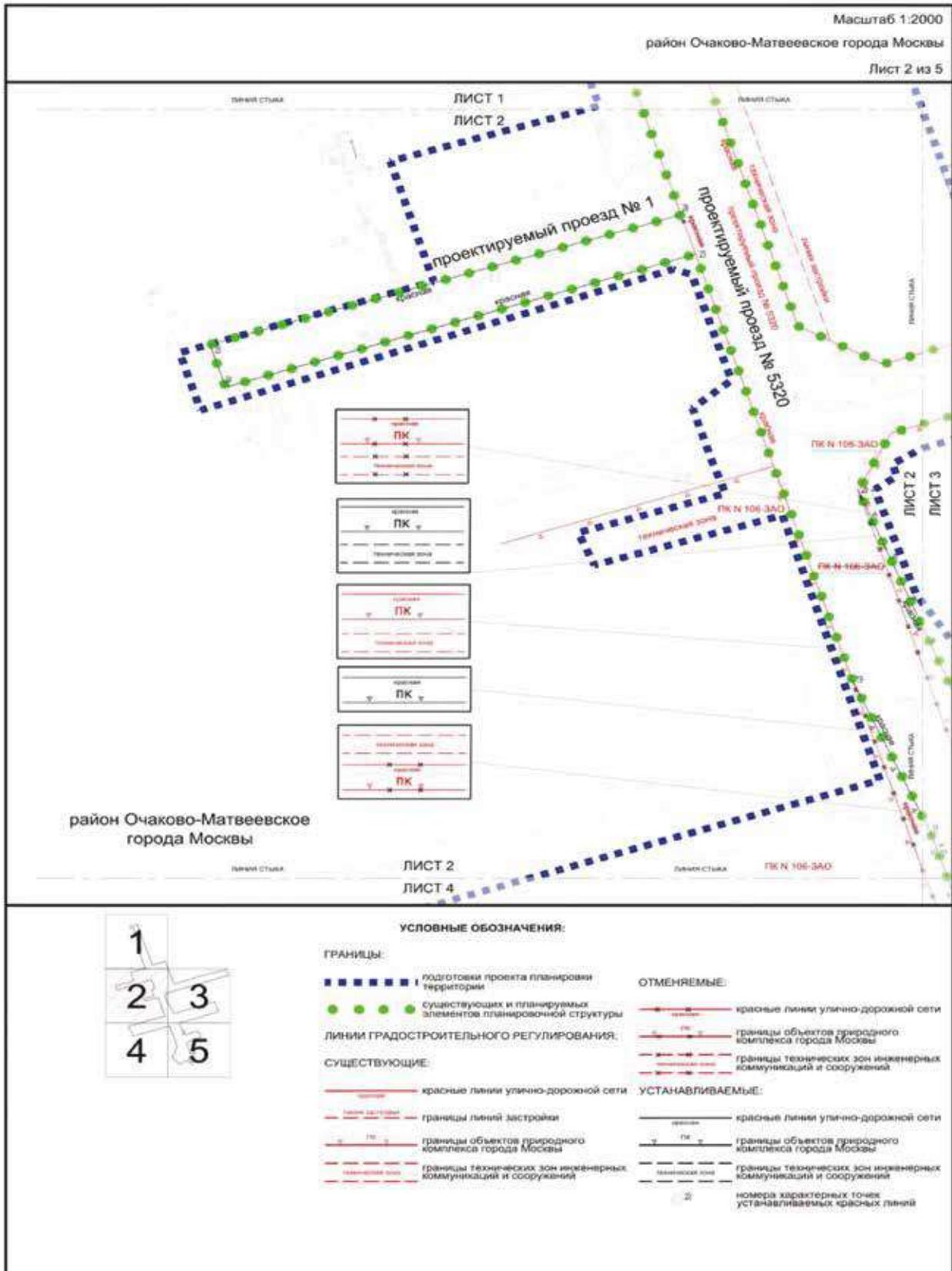
ГРАНИЦЫ:

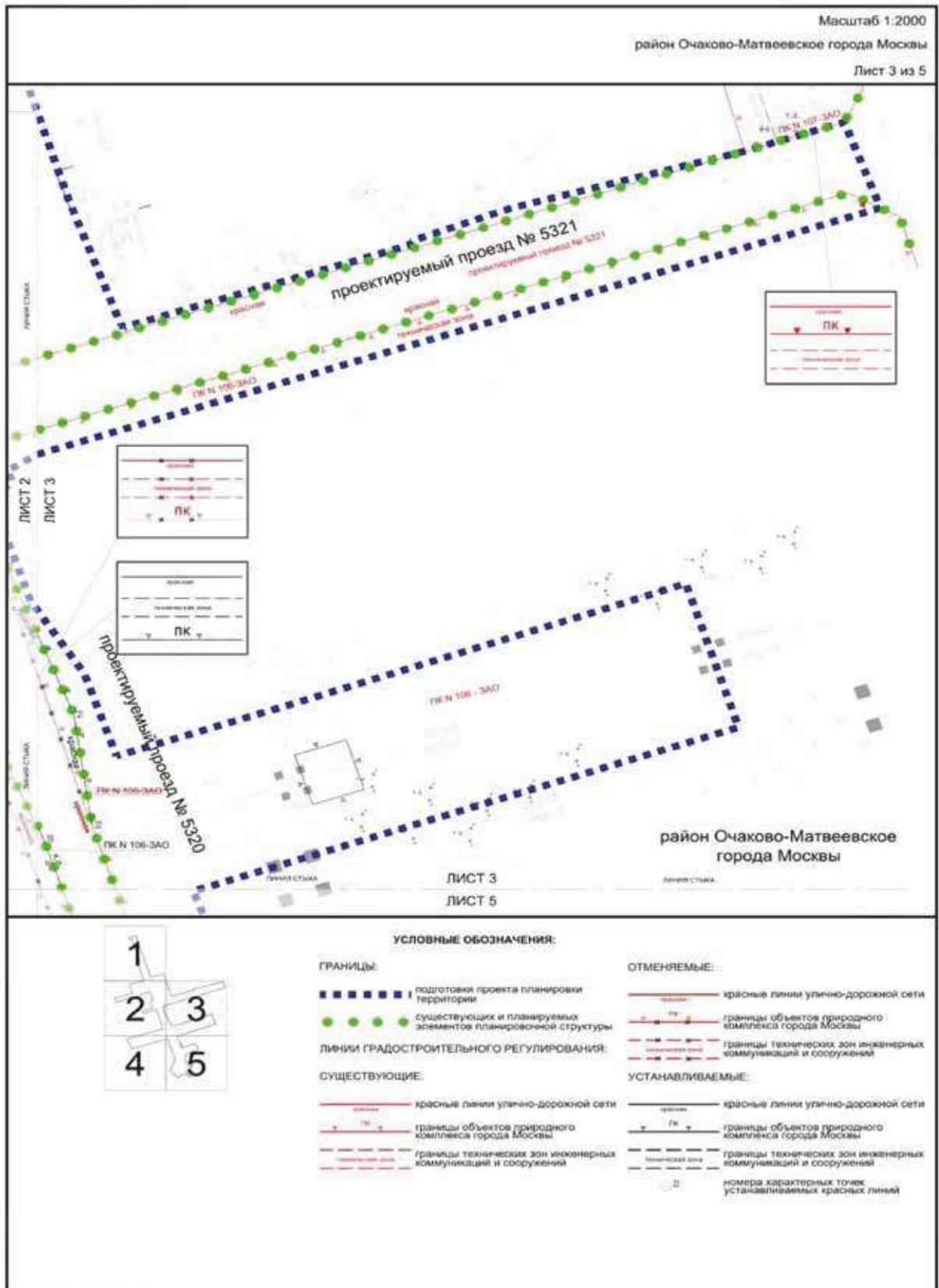
- границы территории подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

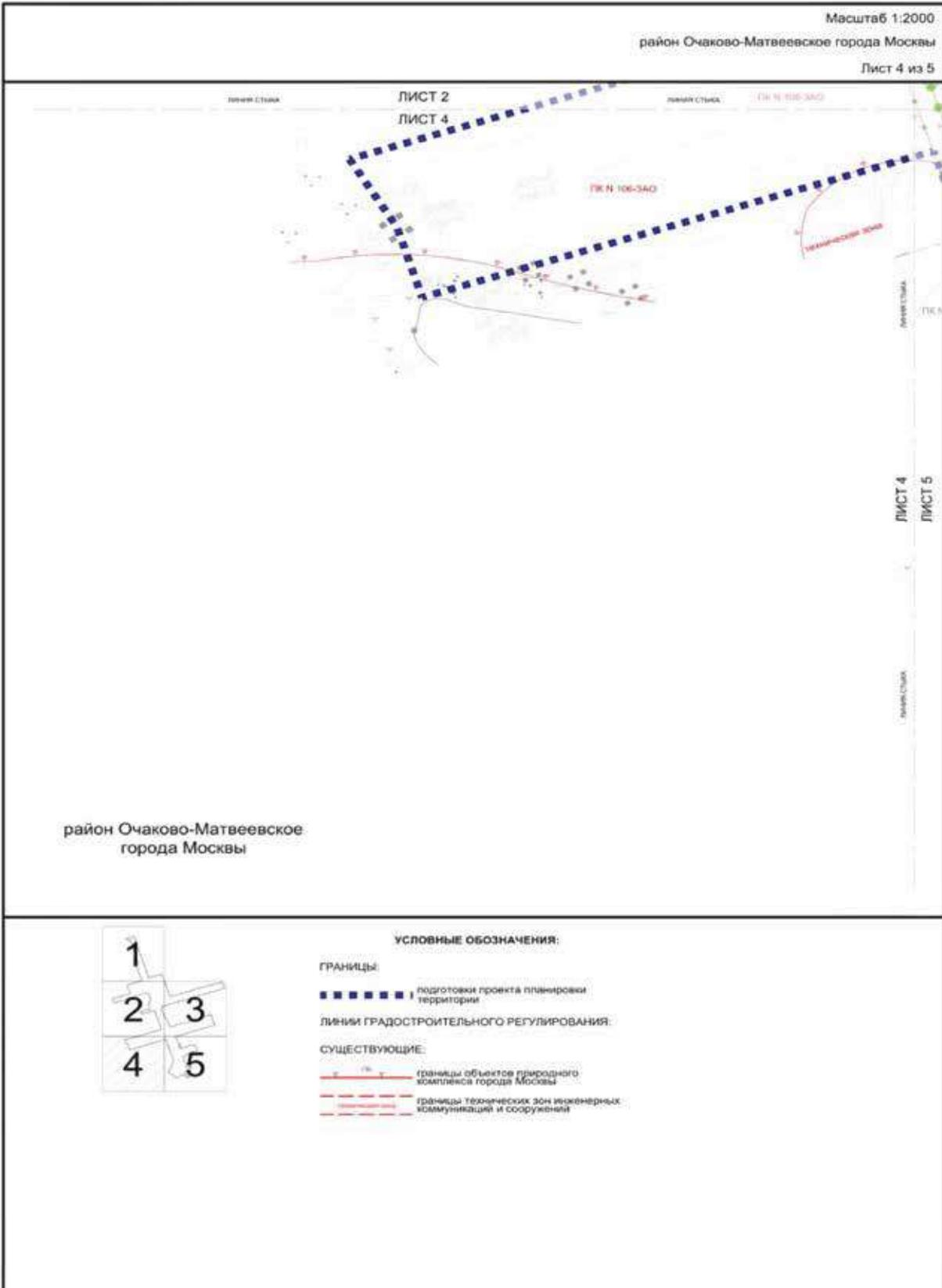
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

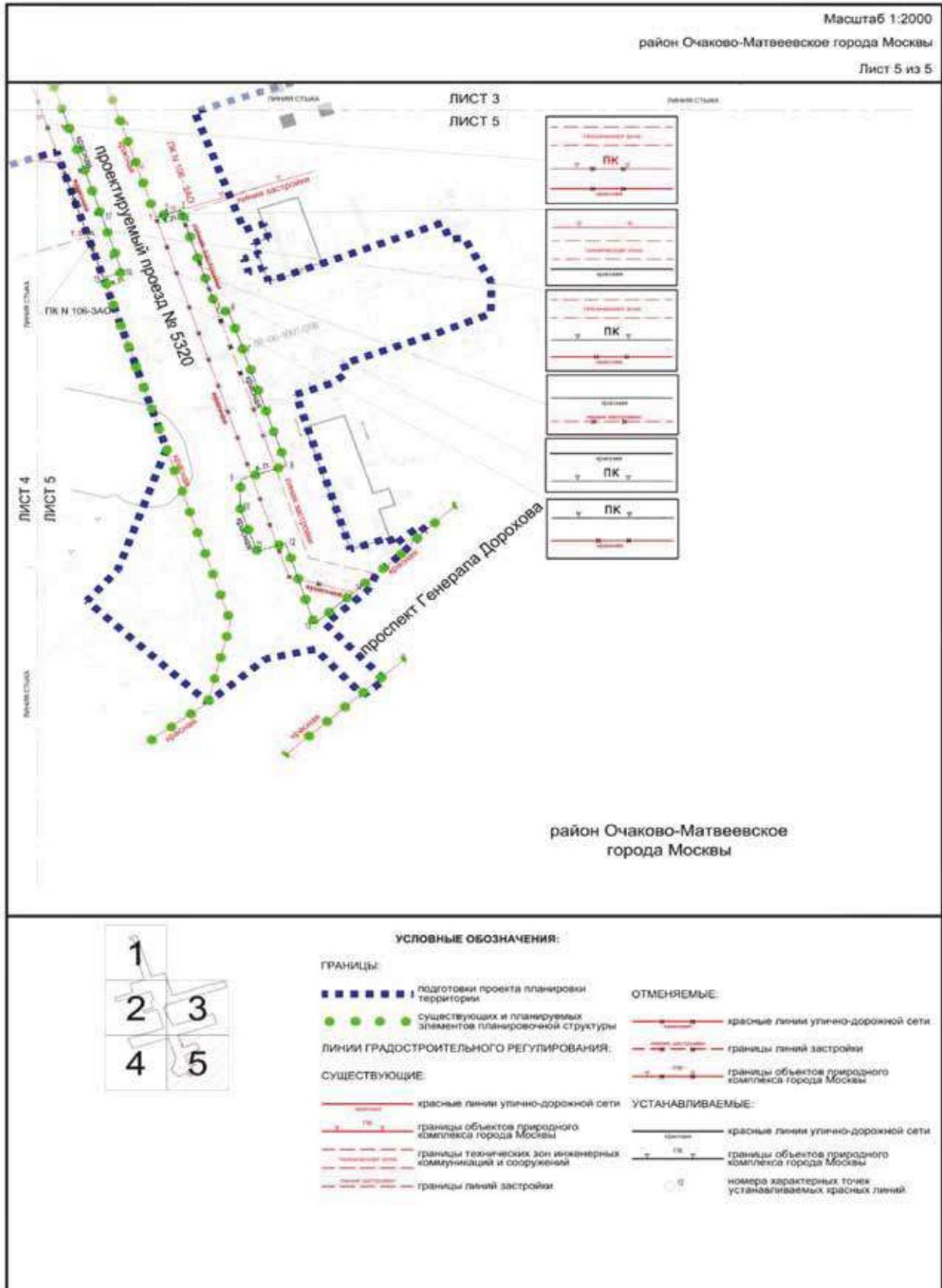
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений









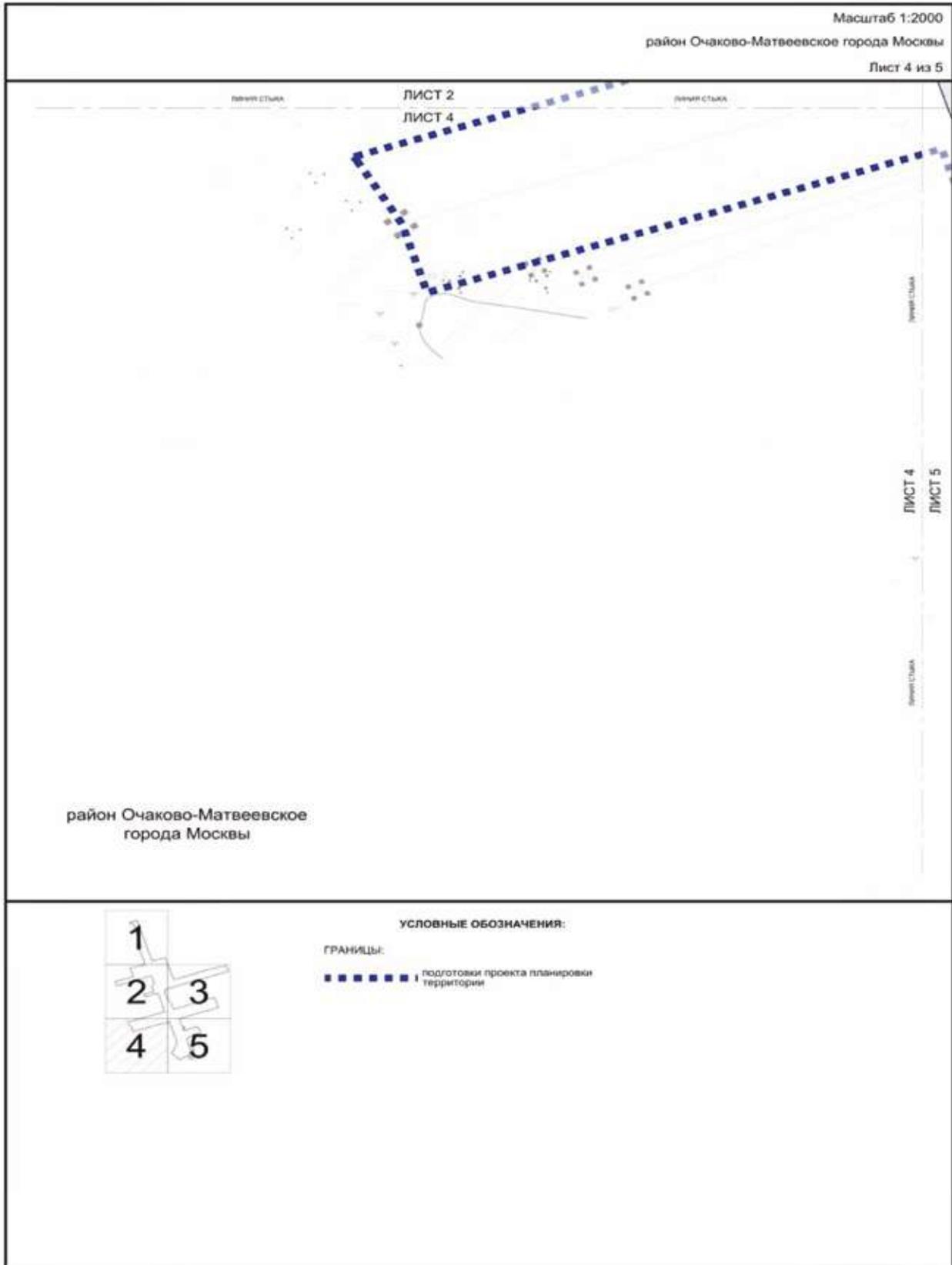
## 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	2244.18	-4778.33
2	2245.32	-4774.81
3	2247.25	-4768.81
4	2245.11	-4768.10
5	2202.24	-4753.81
6	2203.57	-4749.86
7	2184.77	-4743.51
8	2135.79	-4726.93
9	2129.72	-4745.01
10	2117.18	-4745.21
11	2098.36	-4738.52
12	2101.96	-4727.35
13	2066.57	-4715.97
14	2080.41	-4700.52
15	2217.71	-4799.02
16	2220.13	-4791.66
17	2243.79	-4799.28
18	2312.75	-4822.28
19	2378.52	-4852.10
20	2462.77	-4849.89
21	2367.63	-4810.47
22	2319.08	-4803.31
23	2567.07	-4912.99
24	2508.14	-5095.47
25	2527.06	-5101.64
26	2584.43	-4918.60









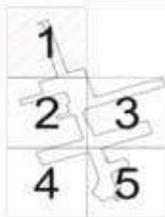
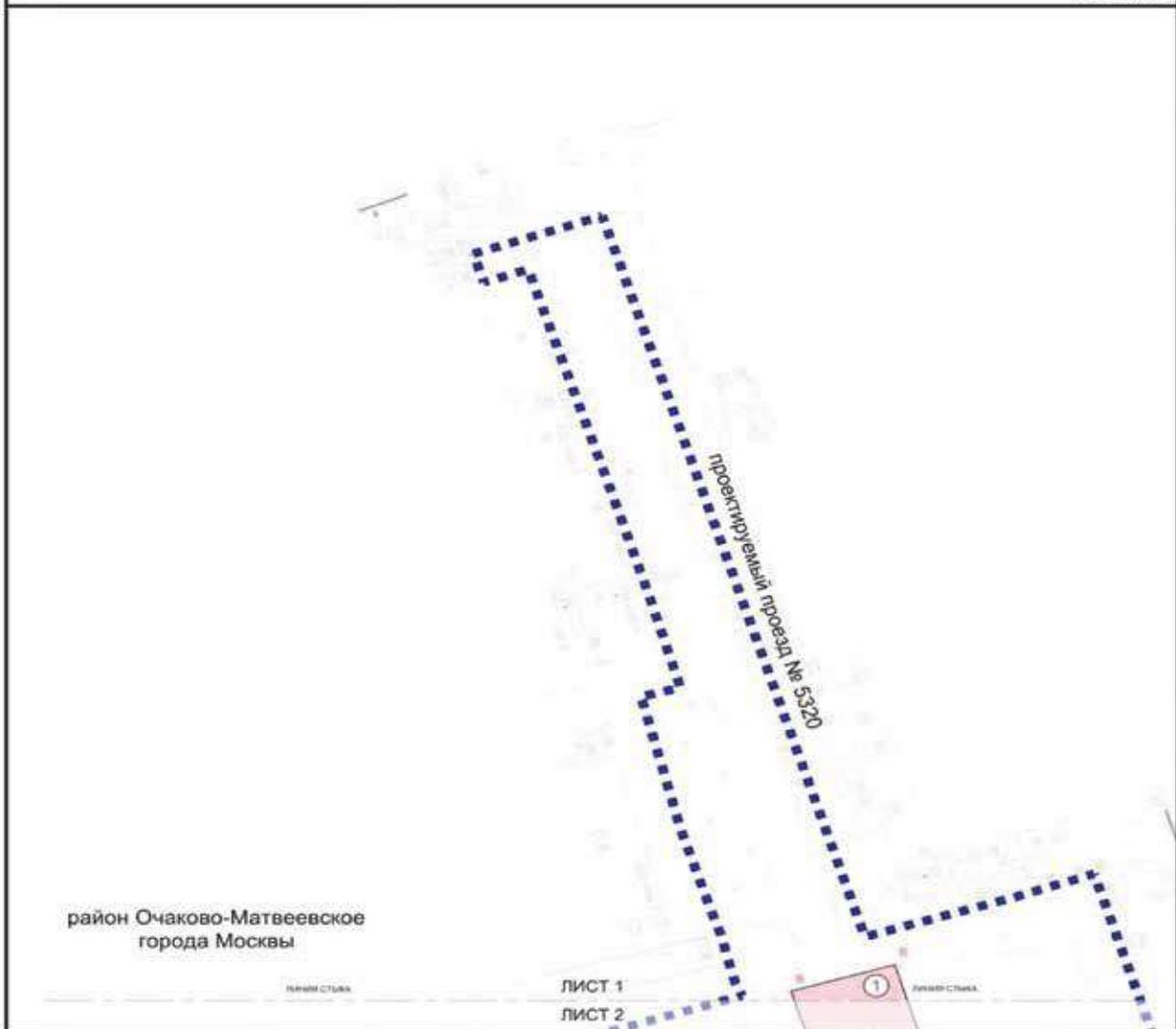


1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000

район Очаково-Матвеевское города Москвы

Лист 1 из 5



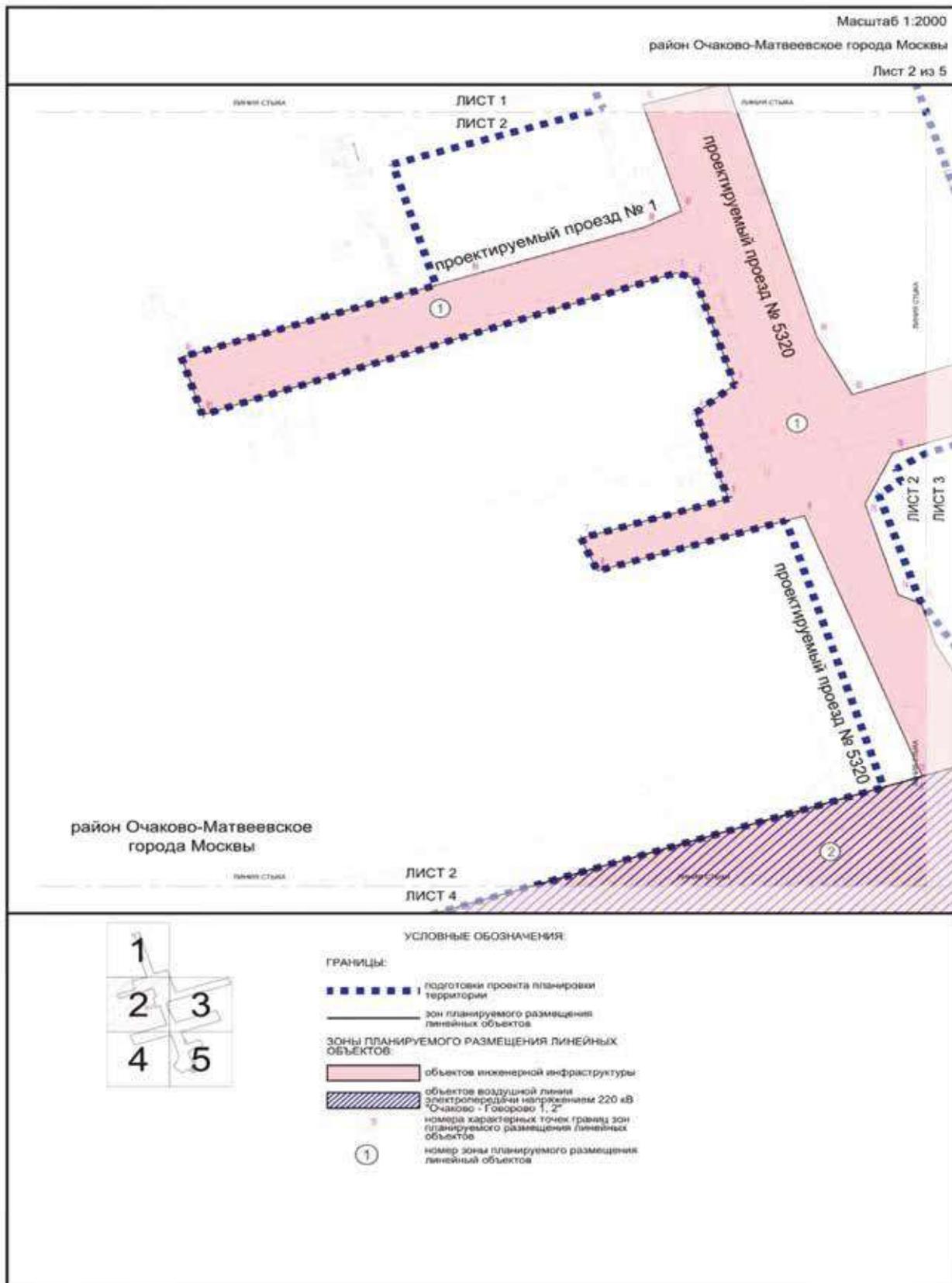
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

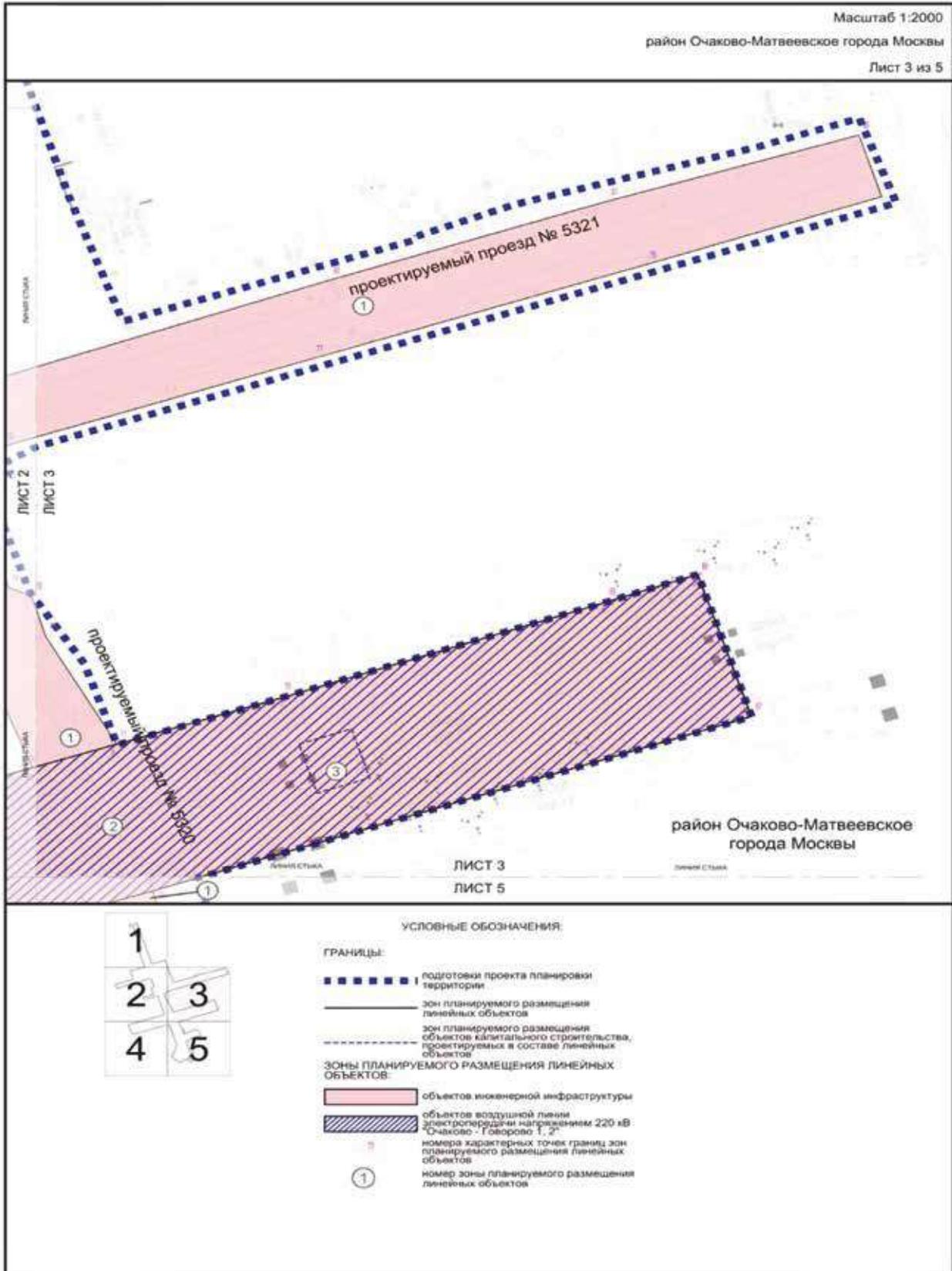
ГРАНИЦЫ:

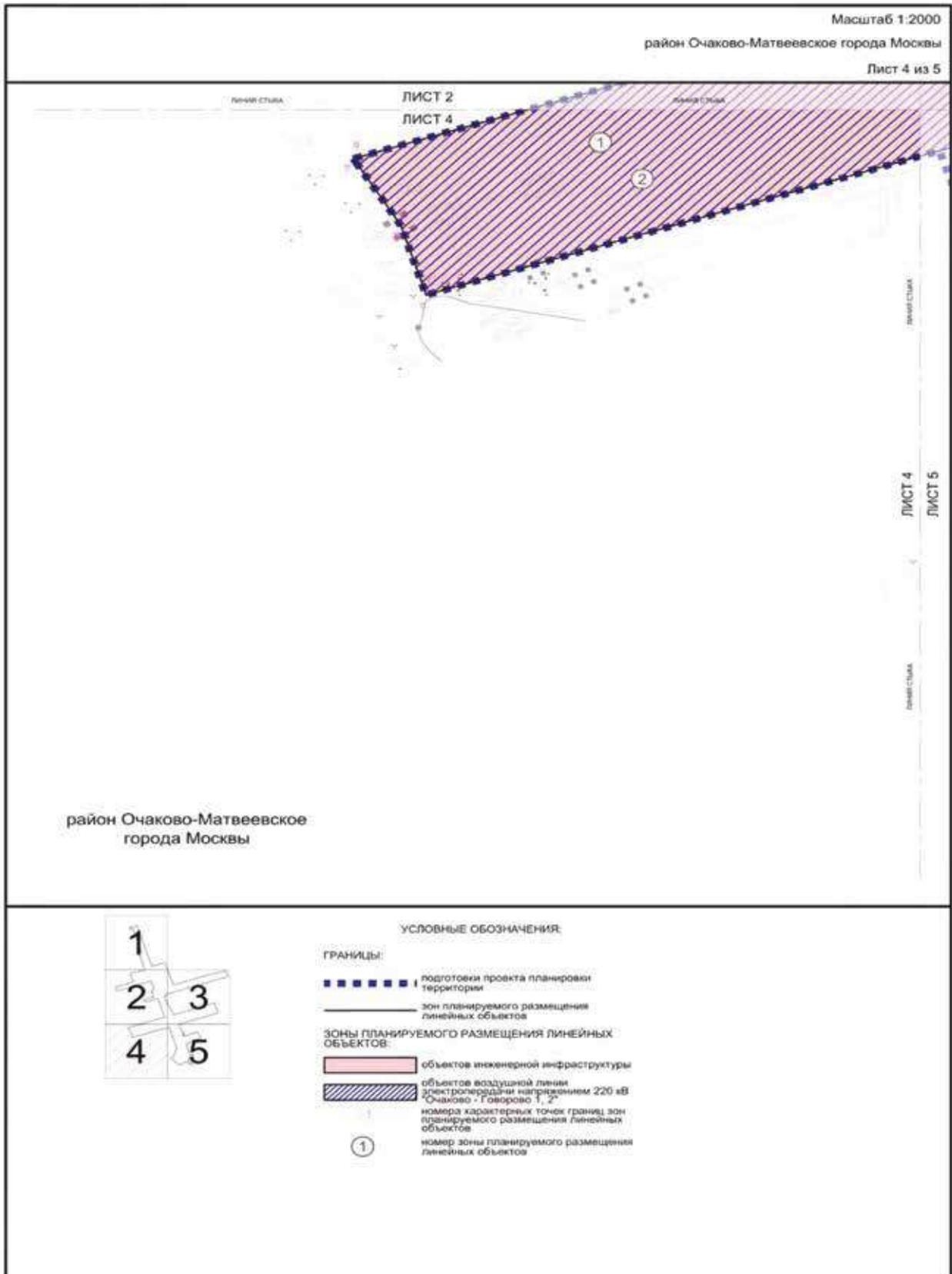
-  1 подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

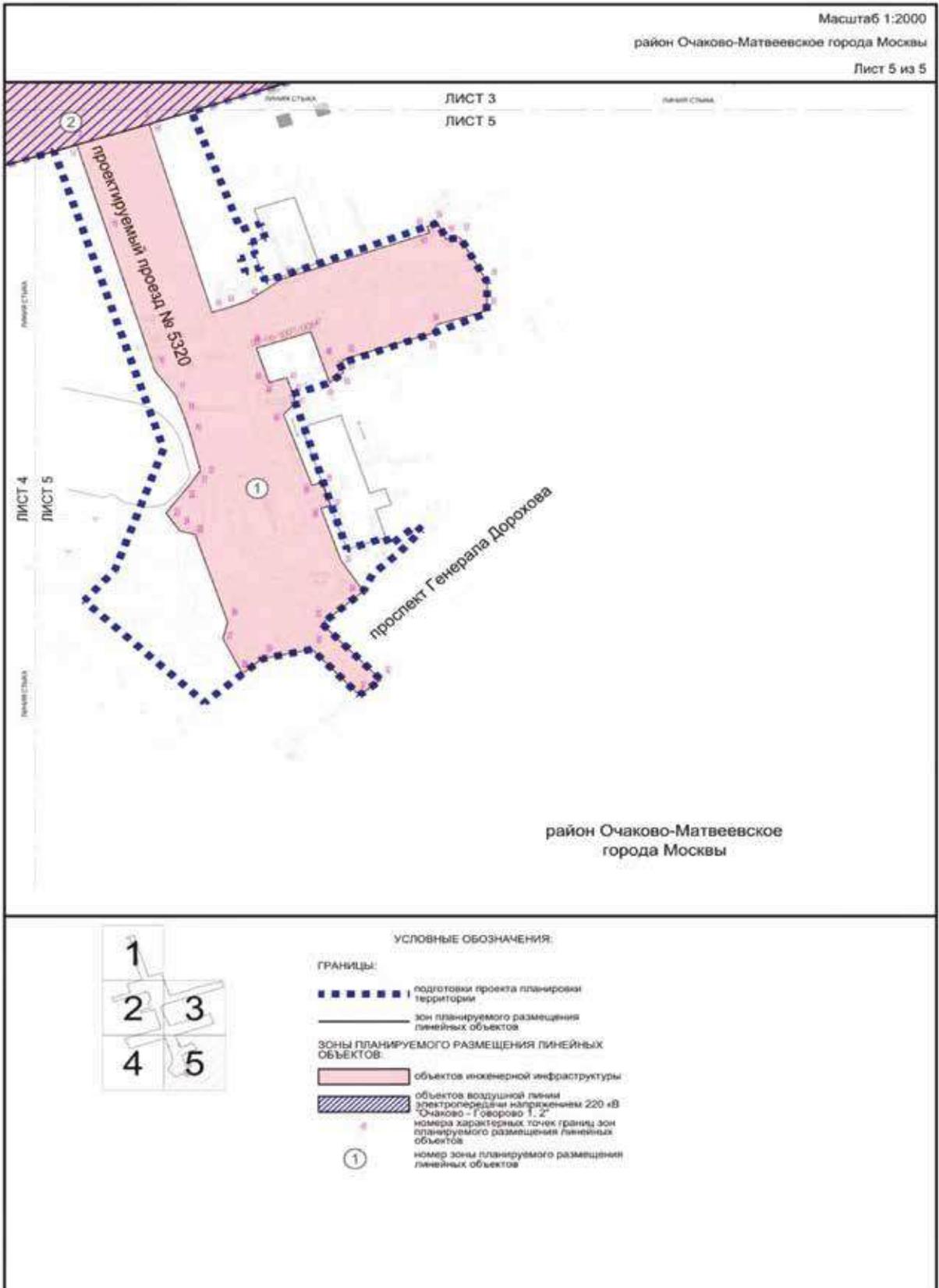
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов









## 1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000

район Очаково-Матвеевское города Москвы

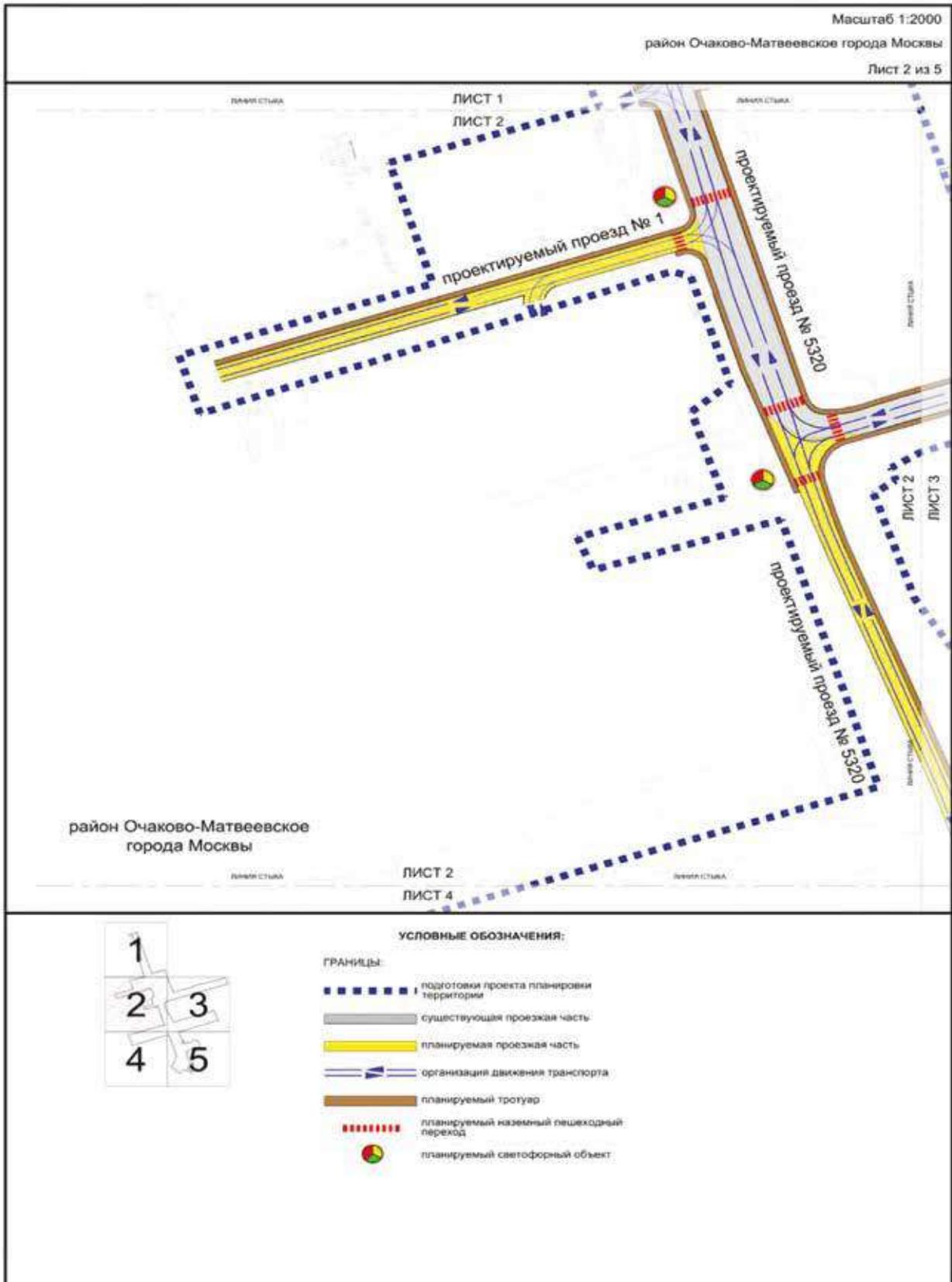
Лист 1 из 5



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

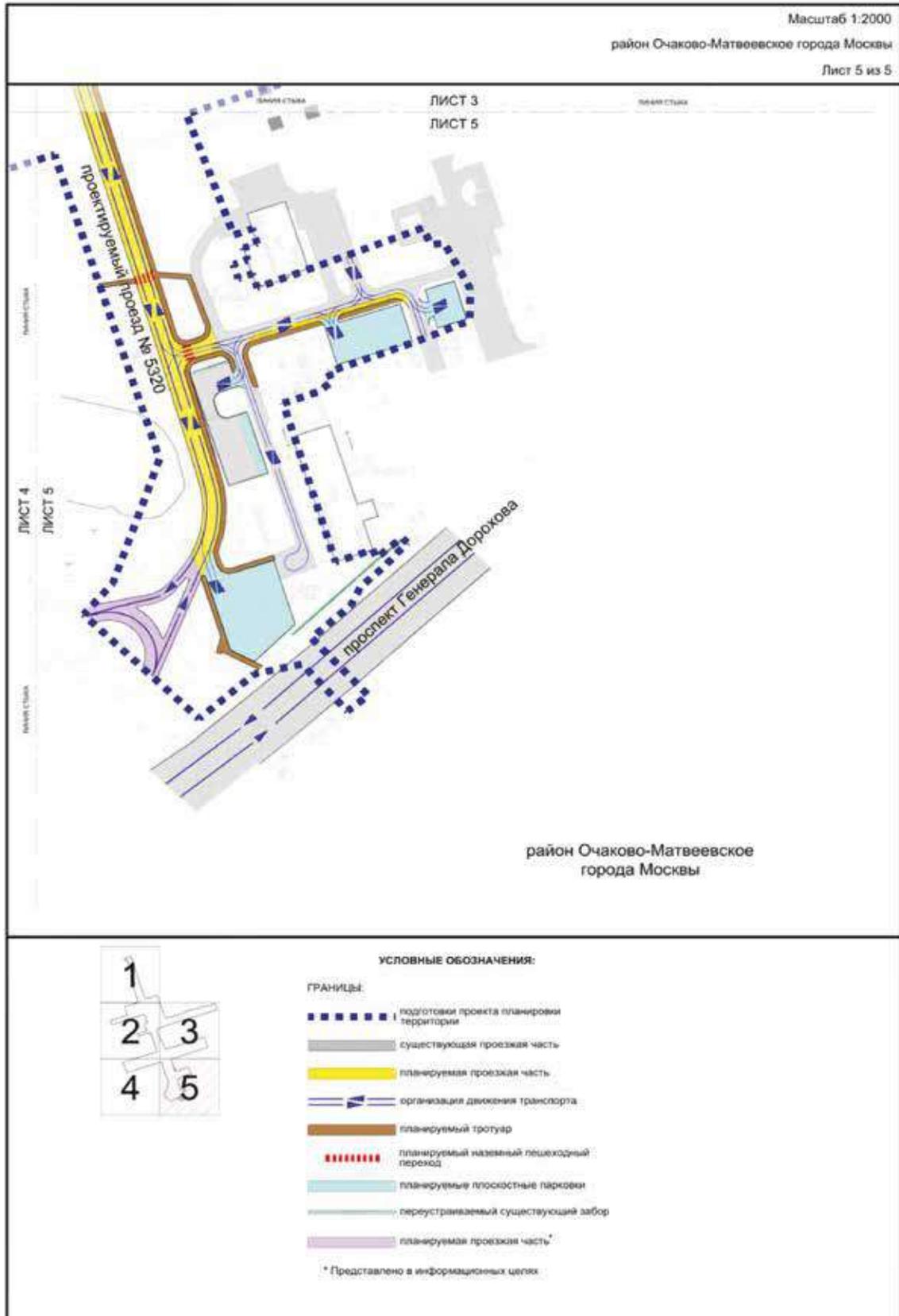
## ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующая проезжая часть
-  организация движения транспорта
-  планируемый тротуар









## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 5320 подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 15 января 2024 г. № 53 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 5320».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующую категорию: проектируемый проезд № 5320, проектируемый проезд № 1 – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство проектируемого проезда № 5320;
- строительство проектируемого проезда № 1 по параметрам улицы местного значения;
- реконструкция внутриквартального проезда;
- устройство четырех плоскостных парковок;
- переустройство существующего ограждения вдоль здания по адресу: Рябиновая улица, дом 36, корпус 3;
- устройство тротуара вдоль проектируемого проезда № 5321;
- устройство двух светофорных объектов;
- устройство 8 наземных пешеходных переходов.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 5320 – 800 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 1 – 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 5320 – 320–500 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 1 – 100–280 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- строительство двухцепной опоры воздушной линии электропередачи напряжением 220 кВ «Очаково – Говорово 1, 2»;
- прокладку сети дождевой канализации  $D=400$  мм,  $D=500$  мм,  $D=600$  мм;
- перекладку газопровода среднего давления  $D=100$  мм;
- переустройство кабельных линий электропередачи напряжением 0,4–20 кВ;
- переустройство воздушной линии электропередачи напряжением 220 кВ «Очаково – Говорово 1, 2»;
- перекладку теплосети  $2D_u=800$  мм,  $2D_u=150$  мм;
- перекладку 2-отверстной телефонной канализации;
- перекладку сетей водоснабжения  $D=600$  мм,  $D=400$  мм,  $D=300$  мм,  $2D=150$  мм,  $2D=100$  мм;
- перекладку сетей бытовой канализации  $D=400$  мм,  $D=200$  мм;
- устройство и переустройство сетей освещения.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранности и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил требуется разработка специальных технических условий.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству территории общей площадью не менее 2,88 га, предусматривающих благоустройство территории вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного движения на участках, прилегающих к проектируемой проезжей части.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

**Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта**

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 15 января 2024 г. № 53 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 5320»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 10 октября 2013 г. № 665-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – улицы Генерала Дорохова от МКАД до Аминьевского шоссе». 2. Постановление Правительства Москвы от 10 октября 2013 г. № 666-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Рябиновой улицы (поперечное направление в западном секторе города Москвы от Ярославского шоссе до Сколковского шоссе)». 3. Постановление Правительства Москвы от 10 февраля 2015 г. № 49-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Южного дублера Кутузовского проспекта и участка Мосфильмовской улицы». 4. Постановление Правительства Москвы от 27 июля 2015 г. № 462-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка МКАД от Ленинского проспекта до Можайского шоссе». 5. Постановление Правительства Москвы от 6 августа 2018 г. № 875-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – транспортная развязка на пересечении улицы Генерала Дорохова и МКАД»
3	Категория линейного объекта	Проектируемый проезд № 5320, проектируемый проезд № 1 – улицы местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство проектируемого проезда № 5320, проектируемого проезда № 1, реконструкция внутриквартального проезда
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Проектируемый проезд № 5320	Строительство
	Протяженность	420,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Проектируемый проезд № 1	Строительство
	Протяженность	200,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Внутриквартальный проезд	Реконструкция
	Протяженность	90,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Тротуары	Предусматриваются
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Парковки	Предусматриваются
7.3	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

## 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Очаково-Матвеевское города Москвы.

## 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	2584.441	-4918.598
2	2598.949	-4923.283
3	2607.156	-4896.507
4	2535.230	-4873.280
5	2518.380	-4840.360
6	2506.925	-4836.663
7	2615.978	-4503.985
8	2598.594	-4498.108
9	2487.950	-4837.010
10	2462.770	-4849.890

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	2367.634	-4810.470
12	2319.076	-4803.306
13	2244.180	-4778.330
14	2247.252	-4768.811
15	2202.238	-4753.807
16	2203.579	-4749.864
17	2184.770	-4743.510
18	2137.704	-4727.608
19	2135.792	-4726.926
20	2129.724	-4745.007

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
21	2117.181	-4745.211
22	2098.364	-4738.524
23	2101.958	-4727.377
24	2067.276	-4716.195
25	2045.986	-4741.563
26	2091.409	-4756.917
27	2107.046	-4762.130
28	2125.076	-4768.139
29	2137.680	-4772.340
30	2172.432	-4783.927
31	2181.535	-4786.962
32	2215.498	-4798.285
33	2217.706	-4799.021
34	2220.131	-4791.658
35	2243.785	-4799.281
36	2312.749	-4822.279
37	2378.523	-4852.101

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
38	2473.190	-4882.680
39	2481.570	-4885.410
40	2567.070	-4912.991
41	2508.143	-5095.471
42	2527.056	-5101.635
43	2182.528	-4742.752
44	2184.386	-4737.480
45	2190.830	-4737.986
46	2200.297	-4707.464
47	2182.702	-4702.004
48	2192.920	-4669.080
49	2194.978	-4669.714
50	2202.168	-4646.317
51	2226.238	-4654.210
52	2199.426	-4740.652
53	2205.557	-4744.047

**2.4. Перечни координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

**2.4.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	2560.365	-4921.703
2	2558.002	-4914.458
3	2511.250	-4899.076
4	2498.907	-4914.166
5	2475.587	-4906.639
6	2461.235	-4901.442
7	2443.857	-4958.547
8	2429.537	-4952.294
9	2453.711	-4872.156
10	2339.298	-4826.433
11	2269.374	-5045.563
12	2239.740	-5027.043

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	2209.138	-5017.208
14	2275.754	-4808.393
15	2236.863	-4796.187
16	2177.315	-4777.668
17	2166.211	-4769.444
18	2157.425	-4766.079
19	2148.193	-4763.348
20	2133.406	-4759.573
21	2129.485	-4762.351
22	2122.707	-4767.343
23	2114.978	-4773.240
24	2107.174	-4767.707

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
25	2105.714	-4761.701
26	2067.498	-4748.865
27	2060.243	-4750.741
28	2044.773	-4743.014
29	2051.447	-4735.247
30	2055.526	-4715.653
31	2035.512	-4696.882
32	2042.203	-4688.316
33	2066.685	-4711.680
34	2080.837	-4695.318
35	2094.379	-4704.133
36	2117.033	-4712.025
37	2118.324	-4708.250
38	2128.527	-4711.609
39	2127.061	-4715.601
40	2158.182	-4726.816
41	2162.986	-4722.073
42	2168.711	-4723.726
43	2174.151	-4725.529
44	2171.898	-4732.428
45	2174.150	-4733.250
46	2187.000	-4737.480
47	2194.093	-4716.005
48	2181.108	-4711.708
49	2171.896	-4708.581
50	2176.291	-4703.157
51	2180.136	-4704.614
52	2182.467	-4702.151
53	2193.525	-4667.827
54	2197.263	-4666.282
55	2203.292	-4646.613
56	2215.733	-4646.370
57	2235.383	-4657.216
58	2234.578	-4662.595

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
59	2241.650	-4665.941
60	2240.010	-4670.215
61	2237.371	-4669.121
62	2217.050	-4727.453
63	2207.514	-4741.022
64	2204.093	-4750.169
65	2202.596	-4755.084
66	2284.770	-4779.829
67	2361.916	-4547.374
68	2424.801	-4568.264
69	2412.865	-4602.712
70	2370.918	-4727.562
71	2349.718	-4793.681
72	2397.194	-4821.265
73	2415.190	-4826.792
74	2418.969	-4835.770
75	2458.952	-4848.612
76	2481.367	-4837.835
77	2520.123	-4717.799
78	2561.703	-4588.441
79	2591.754	-4496.878
80	2619.006	-4505.672
81	2589.769	-4603.211
82	2554.867	-4711.122
83	2506.893	-4853.557
84	2532.307	-4867.301
85	2643.689	-4902.054
86	2634.360	-4934.689
87	2587.475	-4919.709
88	2580.425	-4933.941
89	2558.980	-5002.310
90	2523.403	-5113.381
91	2497.997	-5105.234
92	2560.365	-4921.703

**2.4.2. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения воздушной линии электропередачи напряжением 220 кВ «Очаково – Говорово 1, 2», подлежащей реконструкции в связи с изменением её местоположения**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	2209.137	-5017.208
2	2275.754	-4808.393
3	2284.769	-4779.829
4	2361.982	-4547.396
5	2424.800	-4568.264
6	2412.865	-4602.712
7	2370.917	-4727.562
8	2349.718	-4793.681
9	2339.298	-4826.433
10	2269.373	-5045.563
11	2239.739	-5027.043

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Двухцепная опора воздушной линии электропередачи напряжением 220 кВ «Очаково – Говорово 1, 2»	Строительство
	Количество	1 шт.
	Площадь участка	488,67 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

## 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

## 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе инженерную защиту территории и объектов от подтопления на территории общей площадью 0,28 га.

## 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

Размещение защитных сооружений гражданской обороны и электросирен оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях не предусматривается.

На последующих стадиях проектирования предусматривается создание уличной системы звукофикации системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях.

## 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 5320, проектируемый проезд № 5321	18383,53	420,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1	3657,87	200,00
3	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Внутриквартальный проезд	1999,41	90,00

## 2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	74439,59
2	Зона планируемого размещения объектов воздушной линии электропередачи напряжением 220 кВ «Очаково – Говорово 1, 2»	Воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ «Очаково – Говорово 1, 2»	32644,33
3	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	Двухцепная опора воздушной линии электропередачи напряжением 220 кВ «Очаково – Говорово 1, 2»	488,67

## **2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения**

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- строительство проектируемого проезда № 5320;
- строительство проектируемого проезда № 1 по параметрам улицы местного значения;
- реконструкция внутриквартального проезда;
- устройство четырех плоскостных парковок;
- переустройство существующего ограждения вдоль здания по адресу: Рябиновая улица, дом 36, корпус 3;
- устройство тротуара вдоль проектируемого проезда № 5321;
- строительство, прокладка, перекладка, устройство и переустройство объектов инженерной инфраструктуры;
- устройство двух светофорных объектов;
- устройство 8 наземных пешеходных переходов;
- благоустройство территории.

## **3. Проект межевания территории**

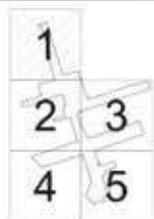
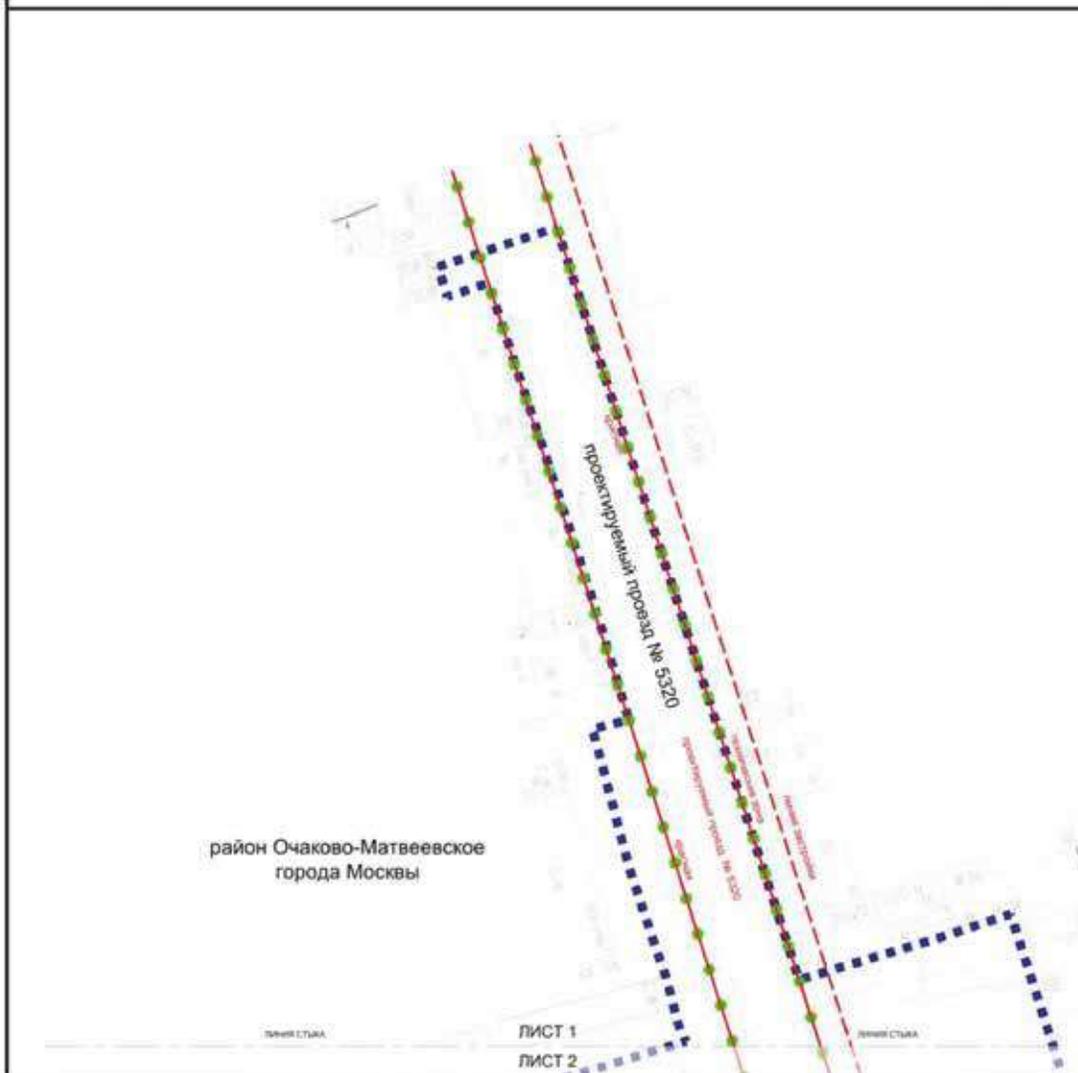
### **3.1. Графическая часть**

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000

район Очаково-Матвеевское города Москвы

Лист 1 из 5



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

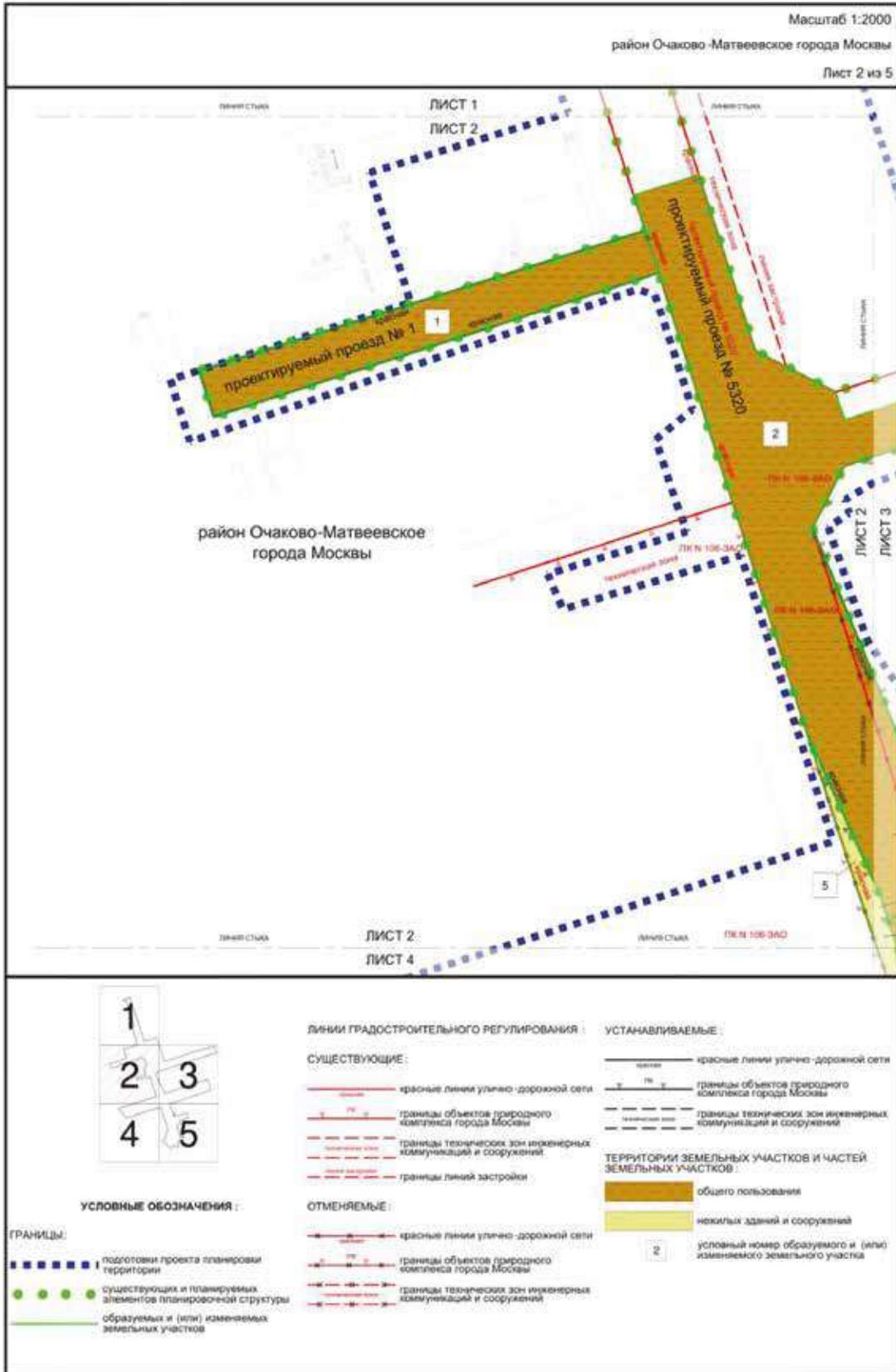
## ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы территории подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

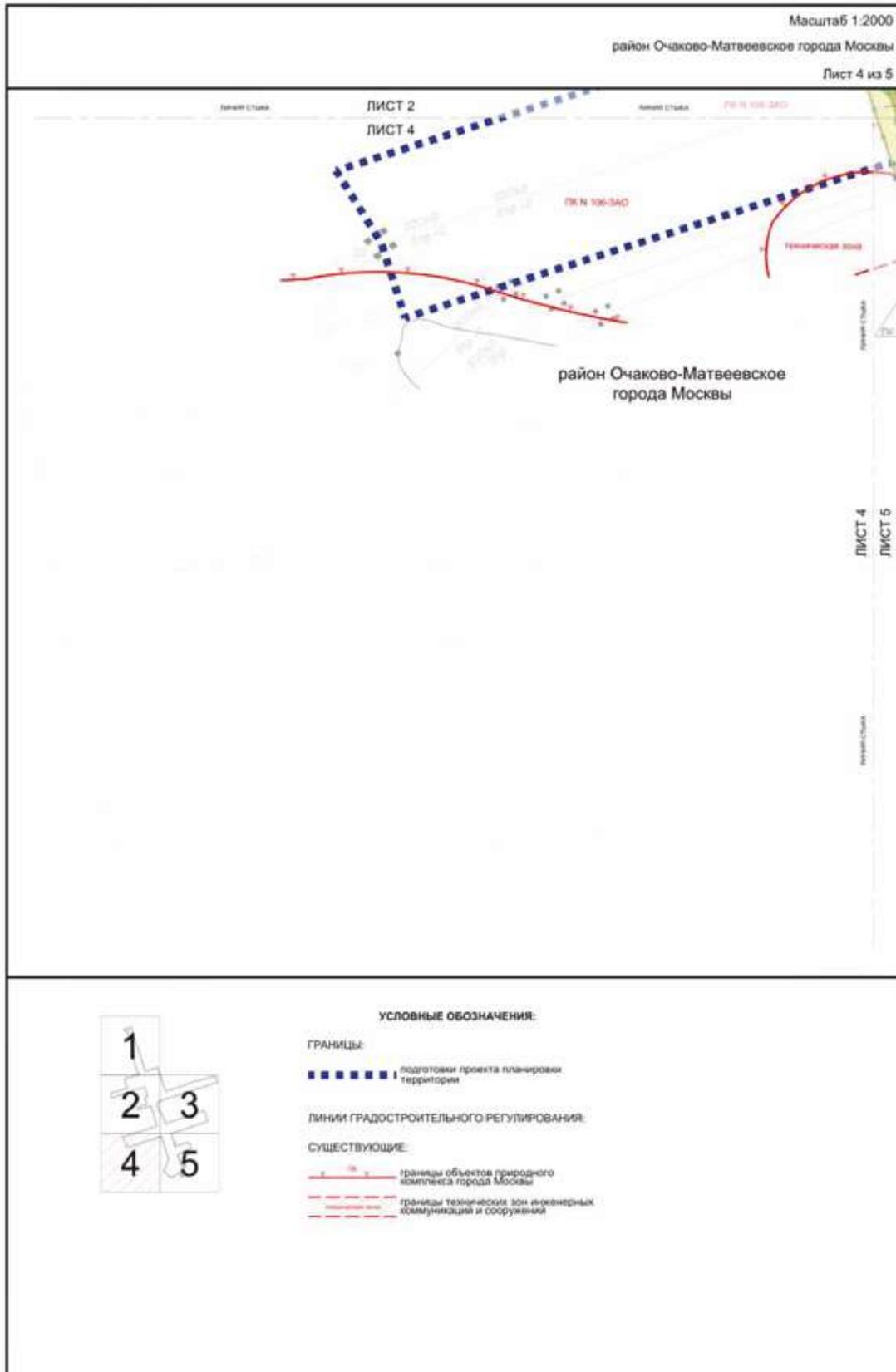
## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - - - границы зон застройки









3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-4	77:07:0012004:8	3658	Перераспределение земельного участка 77:07:0012004:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
2	1-40	-	24736	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
3	1-4	77:07:0012004:3494	489	Перераспределение земельного участка 77:07:0012004:3494 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
4	1-13	-	1999	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
5	1-11	-	1069	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-

### 3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:07:0012004:3494 (г. Москва, Воздушная ЛЭП ВЛ-220 кВ «Очаково-Чоботы», опора № 12), площадь участка 140 кв.м	-

### 3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута, для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:07:0012004:16 (Адресные ориентиры: 51 км. МКАД)	-
2	77:07:0012004:1000 (г. Москва, промзона № 37 «Очаково», пр.пр. № 5320)	77:07:0012004:3713 (г.Москва, муниципальный округ Очаково-Матвеевское, Рябиновая ул., д. 34В, стр.1)
3	77:07:0012004:8 (Адресные ориентиры: промзона «Очаково» пр.пр. 5320)	-
4	77:07:0012004:4127 (г. Москва, ул. Рябиновая, вл. 36А)	-
5	77:07:0012004:4129 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Очаково-Матвеевское, Рябиновая улица, земельный участок 36С)	-
6	77:07:0012004:2957 (г. Москва, р-н Очаково-Матвеевское)	-
7	77:07:0012004:1006 (г. Москва, р-н Очаково-Матвеевское)	-
8	77:07:0012004:3516 (г. Москва, Кабельно-воздушные линии 220 кВ ТЭЦ-20-Очаково, опора № 70/13)	-
9	77:07:0012004:3495 (г. Москва, Воздушная ЛЭП ВЛ-220 кВ «Очаково-Чоботы», опора № 11)	-
10	77:07:0012004:70 (г. Москва, ул. Рябиновая, вл. 36А)	77:07:0012004:3635 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Рябиновая, дом 36А)
11	77:07:0012004:3489 (г. Москва, ул. Рябиновая, вл. 36, корп. 3, стр. 1)	-
12	77:07:0012004:3504 (г. Москва, ул. Рябиновая, вл. 36, корп. 1, стр. 2)	77:07:0012004:3645 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Рябиновая, дом 36, корпус 1, строение 2)
13	77:07:0012004:4145 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Очаково-Матвеевское, Рябиновая улица, земельный участок 36Б/1)	77:07:0012004:1065 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Рябиновая, дом 36, корпус 1)

## 3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	2567.07	-4912.99
2	2584.44	-4918.60
3	2527.06	-5101.64
4	2508.14	-5095.47
Участок № 2		
1	2487.95	-4837.01
2	2598.59	-4498.11
3	2615.98	-4503.99
4	2506.93	-4836.66
5	2518.38	-4840.36
6	2535.23	-4873.28
7	2607.16	-4896.51
8	2598.95	-4923.28
9	2584.44	-4918.60
10	2567.07	-4912.99
11	2481.57	-4885.41
12	2473.19	-4882.68
13	2378.52	-4852.10
14	2312.75	-4822.28
15	2243.79	-4799.28
16	2220.13	-4791.66
17	2217.71	-4799.02
18	2215.50	-4798.28
19	2181.54	-4786.96
20	2172.43	-4783.93
21	2137.68	-4772.34
22	2125.08	-4768.14
23	2107.05	-4762.13
24	2091.41	-4756.92

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
25	2045.99	-4741.56
26	2067.28	-4716.19
27	2101.96	-4727.38
28	2098.36	-4738.52
29	2117.18	-4745.21
30	2129.72	-4745.01
31	2135.79	-4726.93
32	2137.70	-4727.61
33	2184.77	-4743.51
34	2203.58	-4749.86
35	2202.24	-4753.81
36	2247.25	-4768.81
37	2244.18	-4778.33
38	2319.08	-4803.31
39	2367.63	-4810.47
40	2462.77	-4849.89
Участок № 3		
1	2356.44	-4702.63
2	2349.77	-4723.02
3	2328.12	-4715.94
4	2334.79	-4695.55
Участок № 4		
1	2226.24	-4654.21
2	2199.43	-4740.65
3	2205.56	-4744.05
4	2203.58	-4749.86
5	2184.77	-4743.51
6	2182.53	-4742.75
7	2184.39	-4737.48
8	2190.83	-4737.99

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
9	2200.30	-4707.46
10	2182.70	-4702.00
11	2192.92	-4669.08
12	2194.98	-4669.71
13	2202.17	-4646.32
Участок № 5		
1	2312.75	-4822.28
2	2378.52	-4852.10
3	2327.42	-4835.60

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	2267.60	-4815.66
5	2235.58	-4804.98
6	2233.56	-4804.31
7	2232.55	-4803.97
8	2231.61	-4803.66
9	2217.71	-4799.02
10	2220.13	-4791.66
11	2243.79	-4799.28

### 3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	2269.37	-5045.56
2	2334.47	-4841.46
3	2353.50	-4847.61
4	2374.70	-4854.45
5	2385.46	-4857.93
6	2451.55	-4879.28
7	2429.54	-4952.29
8	2443.86	-4958.55
9	2461.23	-4901.44
10	2475.59	-4906.64
11	2498.91	-4914.17
12	2511.25	-4899.08
13	2558.00	-4914.46
14	2560.37	-4921.70
15	2529.18	-5013.47
16	2498.00	-5105.23

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	2523.40	-5113.38
18	2554.99	-5014.76
19	2608.08	-5031.57
20	2632.71	-4950.00
21	2638.54	-4952.63
22	2654.94	-4956.83
23	2661.49	-4959.31
24	2691.88	-4969.37
25	2736.28	-4981.13
26	2738.61	-4982.09
27	2741.78	-4969.41
28	2775.31	-4979.54
29	2817.22	-4993.07
30	2889.92	-5017.25
31	2885.40	-5031.18
32	2895.45	-5034.41

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
33	2908.83	-4993.93
34	2733.16	-4937.20
35	2696.83	-4925.47
36	2662.13	-4914.23
37	2653.64	-4911.52
38	2656.49	-4901.93
39	2663.09	-4879.66
40	2667.35	-4865.31
41	2675.90	-4839.49
42	2654.33	-4832.52
43	2592.03	-4812.38
44	2537.71	-4791.74
45	2536.86	-4790.69
46	2572.79	-4677.52
47	2574.36	-4677.16
48	2588.22	-4639.44
49	2589.69	-4634.41
50	2613.82	-4544.86
51	2617.91	-4532.20
52	2626.49	-4505.58
53	2588.99	-4491.20
54	2557.55	-4588.52
55	2526.82	-4683.68
56	2496.09	-4778.84
57	2481.24	-4824.82
58	2474.31	-4836.54
59	2468.79	-4834.85
60	2462.99	-4843.41
61	2416.77	-4827.40
62	2385.36	-4806.35
63	2349.40	-4793.57
64	2370.92	-4727.56
65	2412.87	-4602.71

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
66	2424.80	-4568.26
67	2361.92	-4547.37
68	2290.24	-4763.14
69	2238.61	-4743.64
70	2241.26	-4736.10
71	2241.13	-4736.00
72	2235.01	-4734.03
73	2233.13	-4739.62
74	2227.92	-4738.05
75	2226.03	-4743.76
76	2220.15	-4741.85
77	2222.11	-4736.09
78	2216.18	-4733.95
79	2225.51	-4708.87
80	2240.01	-4670.22
81	2241.65	-4665.94
82	2234.58	-4662.60
83	2235.12	-4657.07
84	2215.73	-4646.37
85	2202.06	-4646.69
86	2193.53	-4667.83
87	2180.14	-4704.61
88	2176.29	-4703.16
89	2171.90	-4708.58
90	2169.33	-4715.80
91	2166.87	-4723.31
92	2099.16	-4701.82
93	2100.63	-4697.41
94	2102.75	-4691.07
95	2104.55	-4686.51
96	2100.08	-4684.61
97	2097.28	-4681.68
98	2088.39	-4691.61

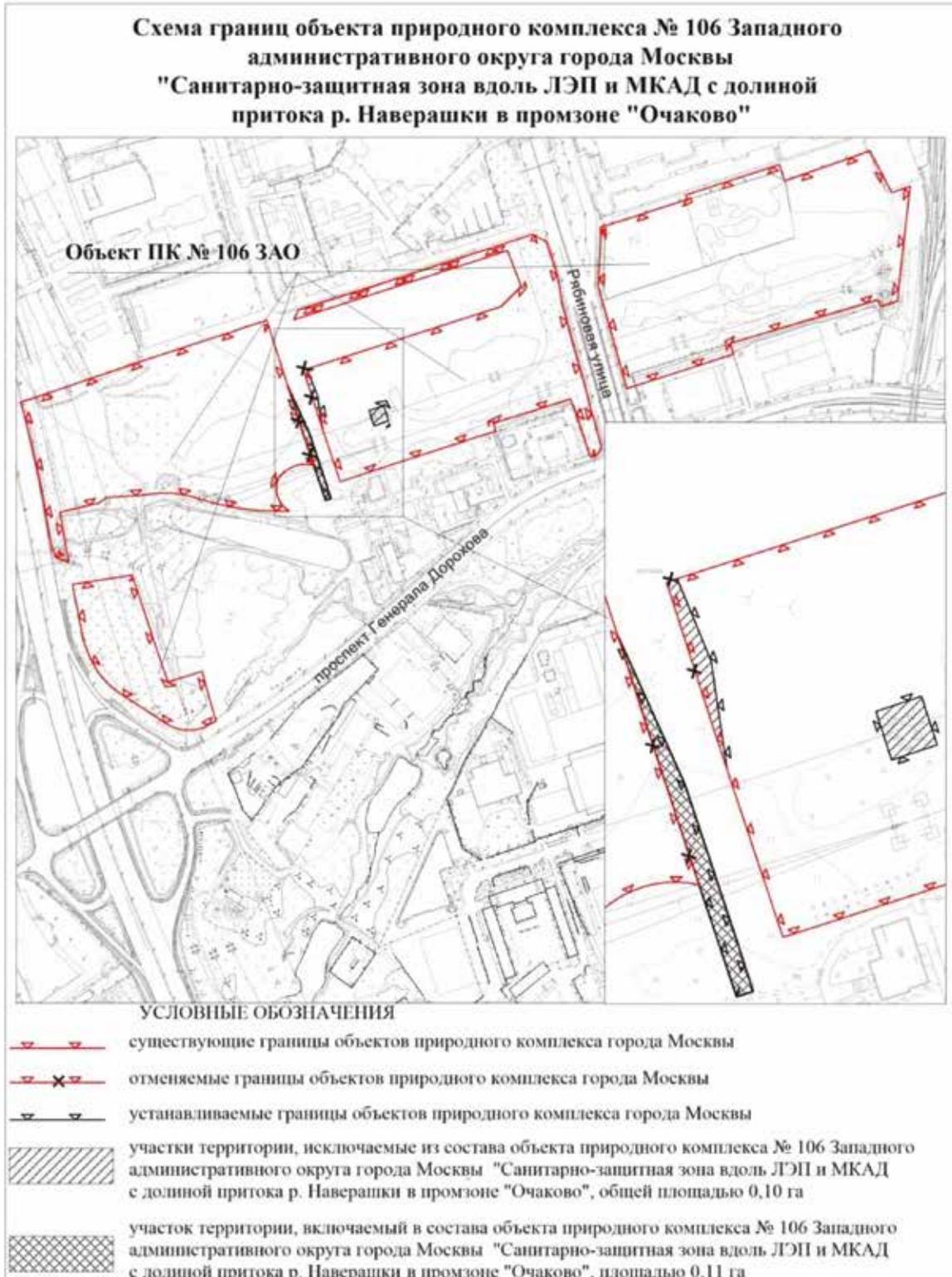
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
99	2080.84	-4695.32
100	2066.68	-4711.68
101	2042.20	-4688.32
102	2035.51	-4696.88
103	2055.53	-4715.65
104	2051.39	-4735.13
105	2045.99	-4741.56
106	2032.28	-4757.89
107	2076.67	-4805.48
108	2090.08	-4793.39
109	2143.09	-4774.14
110	2172.43	-4783.93

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
111	2181.54	-4786.96
112	2215.50	-4798.28
113	2217.71	-4799.02
114	2231.61	-4803.66
115	2232.55	-4803.97
116	2233.56	-4804.31
117	2235.58	-4804.98
118	2267.60	-4815.66
119	2272.87	-4817.41
120	2209.14	-5017.21
121	2239.74	-5027.04

**3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2
3	3	3.1.1
4	4	12.0.1, 12.0.2
5	5	12.0.2

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2228-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов  
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>ЗАПАДНЫЙ АО</b>			
106	Санитарно-защитная зона вдоль ЛЭП и МКАД с долиной притока р. Наверашки в промзоне «Очаково»	Озеленная территория специального назначения	26,49

**Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районах  
Фили-Давыдково, Дорогомилово города Москвы**

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 года № 2229-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в районах Фили-Давыдково, Дорогомилово города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2229-ПП

### Проект планировки территории, расположенной в районах Фили-Давыдково, Дорогомилово города Москвы

#### 1. Положение о планировке территории

##### Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 26,34 га состоит из следующих участков:

– в районе Дорогомилово города Москвы – участки улично-дорожной сети: от Киевской улицы до Брянской улицы; от нежилого здания по адресу: Поклонная улица, дом 10, корпус 2 до Поклонной улицы; от Кутузовского проспекта до Поклонной улицы, 1-я и 2-я Бородинские улицы;

– в районе Фили-Давыдково города Москвы – участок улично-дорожной сети от Кутузовского проспекта до Староможайского шоссе.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые, общественные, складские, административно-деловые здания, объекты образования и просвещения, объект здравоохранения, объект гостиничного обслуживания, объект спорта, участки улично-дорожной сети города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»):

– в районе Дорогомилово города Москвы: реконструкция 1-й и 2-й Бородинских улиц с установлением красных линий улично-дорожной сети (участки № 1, 2), установление красных линий улично-дорожной сети на участке от Киевской улицы до Брянской улицы; реконструкция участка улично-дорожной сети от нежилого здания по адресу: Поклонная улица, дом 10, корпус 2 до Поклонной улицы с установлением красных линий улично-дорожной сети (участок № 3), а также отмена красных линий улично-дорожной сети на участке от Кутузовского проспекта вблизи Аллеи Лётчиков до Поклонной улицы;

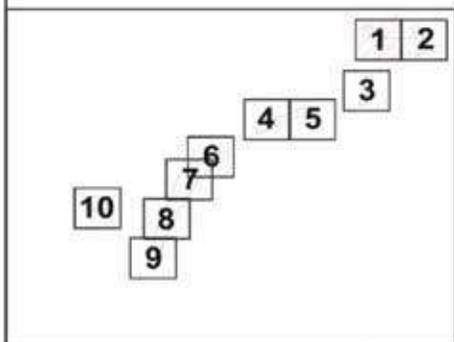
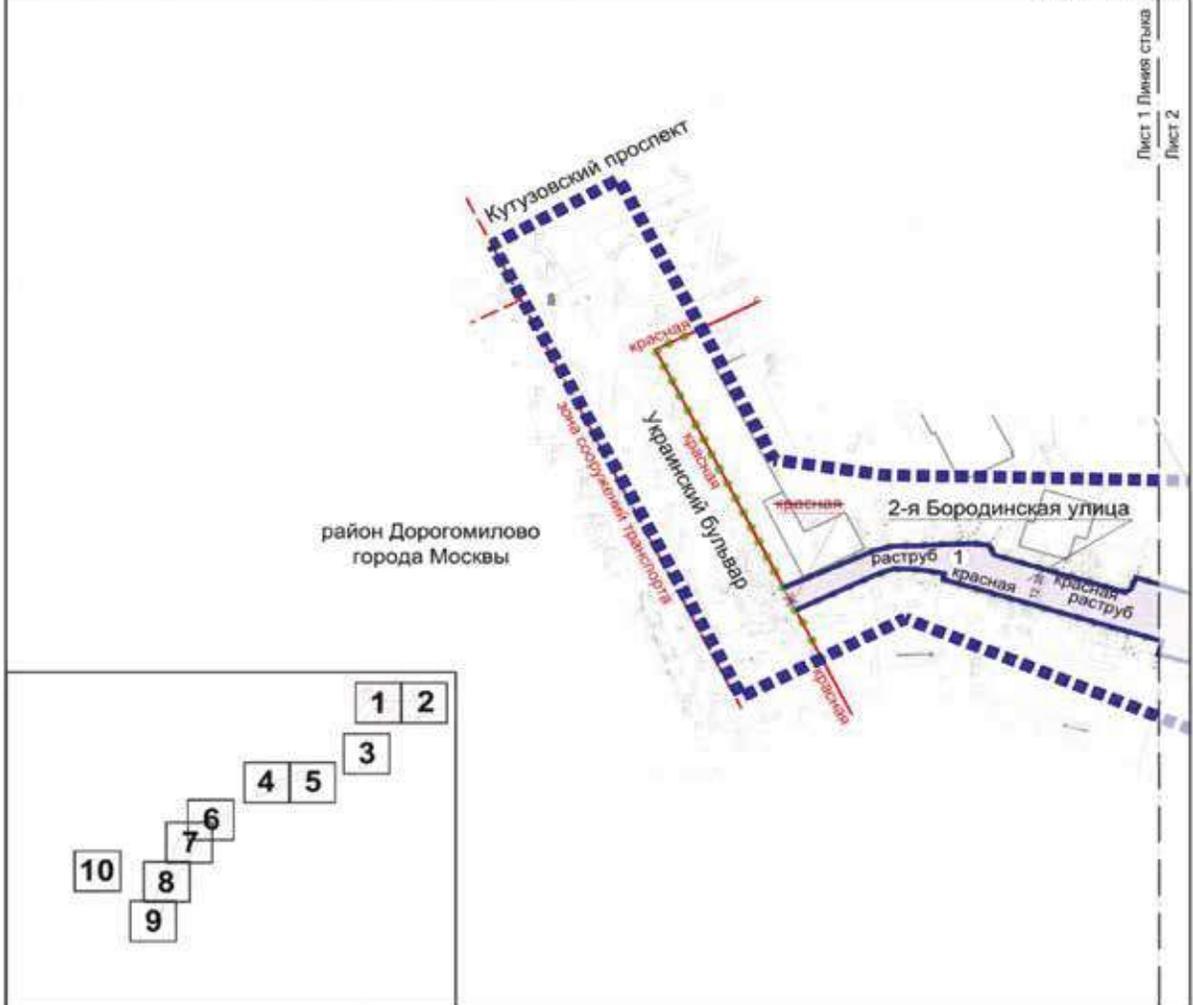
– в районе Фили-Давыдково города Москвы – отмена красных линий улично-дорожной сети на участке от Кутузовского проспекта до Староможайского шоссе.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ, в том числе разработку специальных технических условий при необходимости.

#### 2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000  
район Дорогомилово города Москвы  
Лист 1 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовлен проект планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- зона сооружения транспорта — границы зон транспортных сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

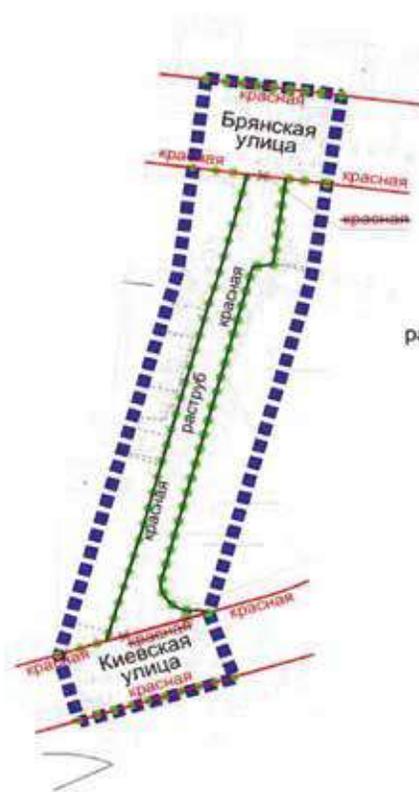
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

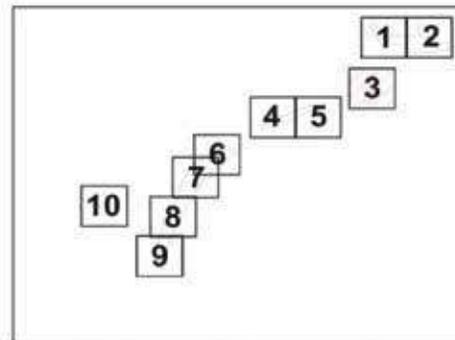
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
 район Дорогомилово города Москвы  
 Лист 3 из 10



район Дорогомилово  
 города Москвы

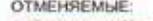


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

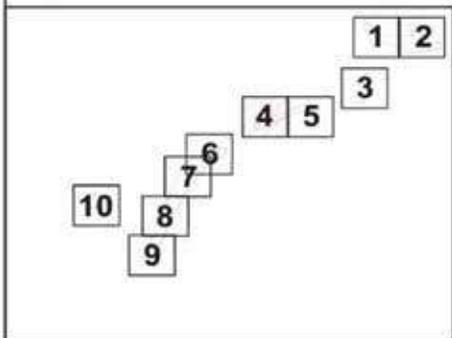
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

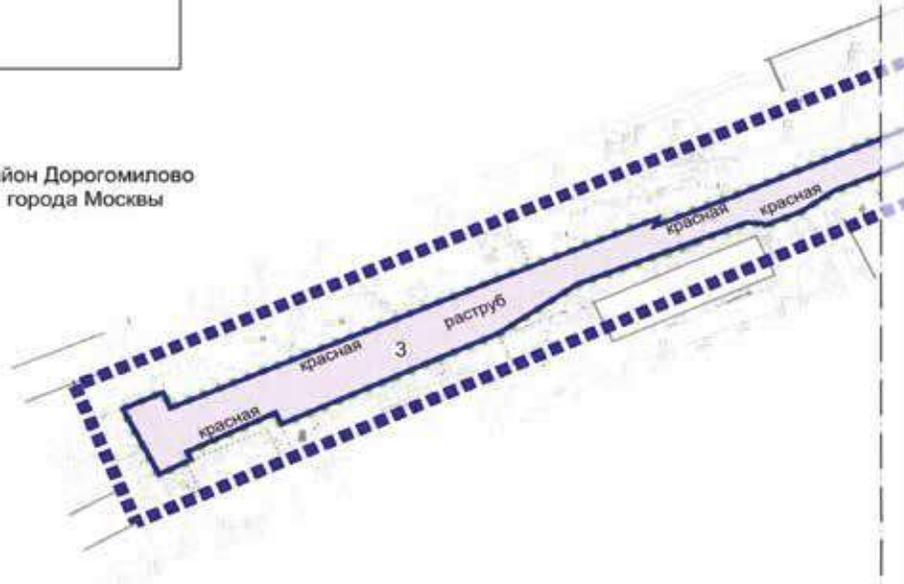
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
  -  красная — красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
  -  красная — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
  -  красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000  
район Дорогомилово города Москвы  
Лист 4 из 10



район Дорогомилово  
города Москвы



Лист 4 Лinia стыка  
Лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зона планируемого размещения линейных объектов

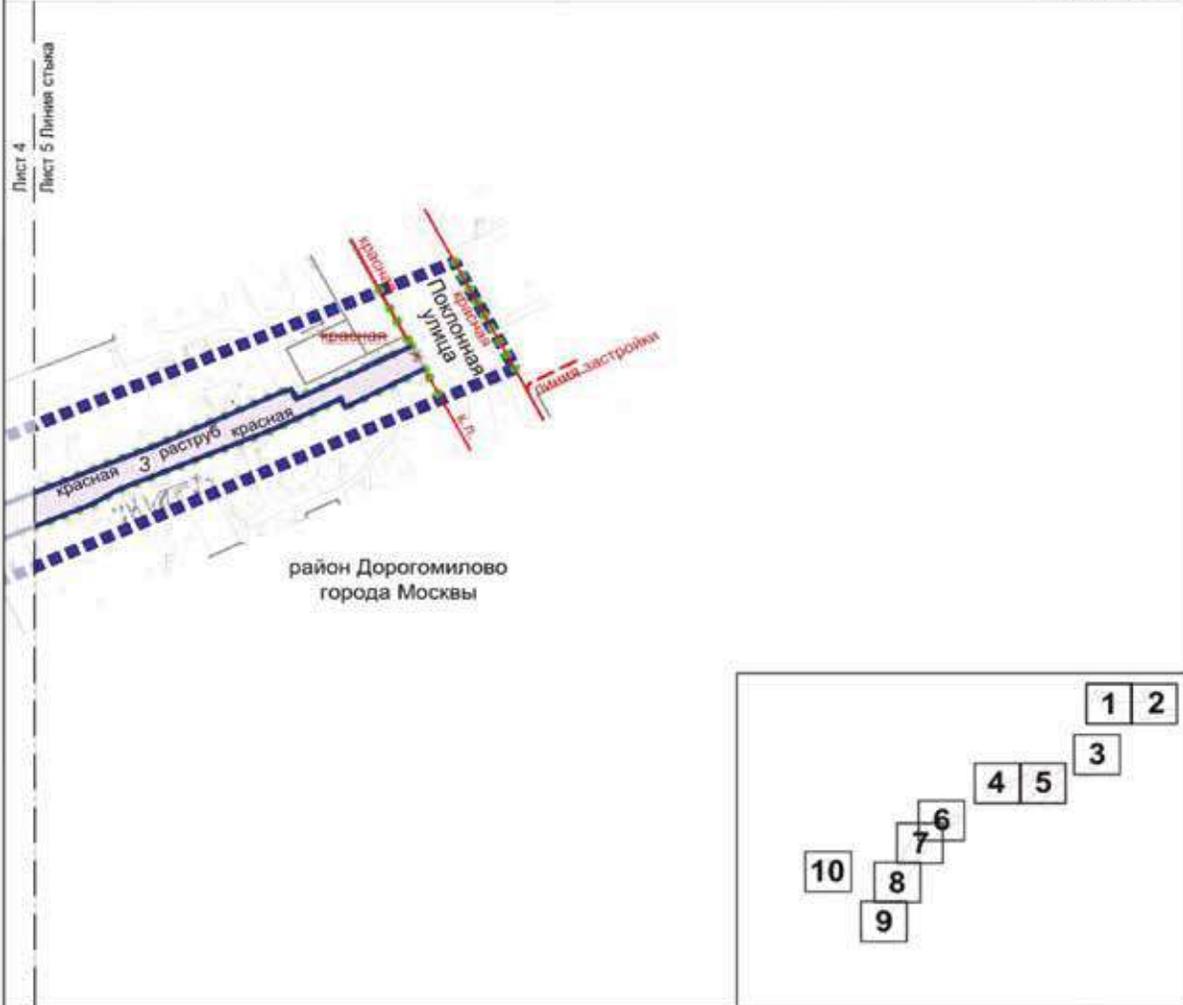
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная
- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000  
район Дорогомилово города Москвы  
Лист 5 из 10



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  участков территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

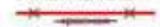
-  линейных объектов
-  номер участка территории

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная линия улично-дорожной сети
-  граница линий застройки

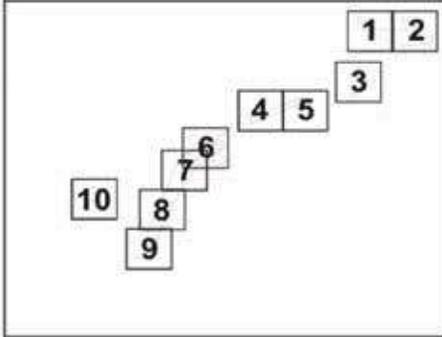
##### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети

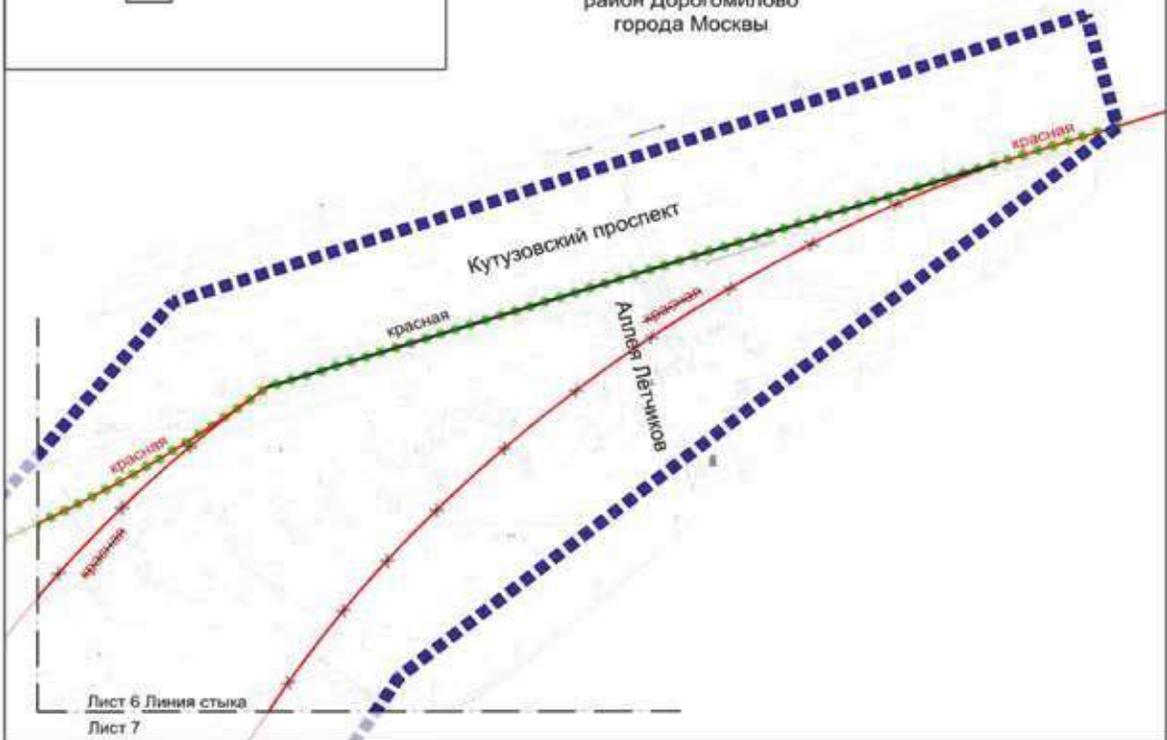
##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красная линия улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000  
 район Дорогомилово города Москвы  
 Лист 6 из 10



район Дорогомилово  
 города Москвы



Лист 6 Линия стыка  
 Лист 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
  - красная — красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
  - красная — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
  - красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000  
район Дорогомилово города Москвы  
Лист 7 из 10

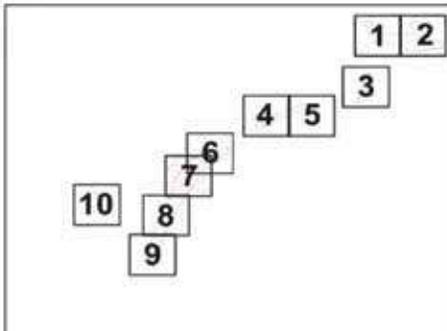
район Дорогомилово  
города Москвы

Вузузовский проспект  
красная

Андрей Петровичев

Лист 6  
Лист 7 Линия стыка

Лист 7 Линия стыка  
Лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

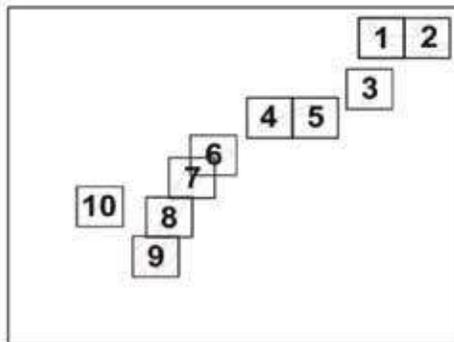
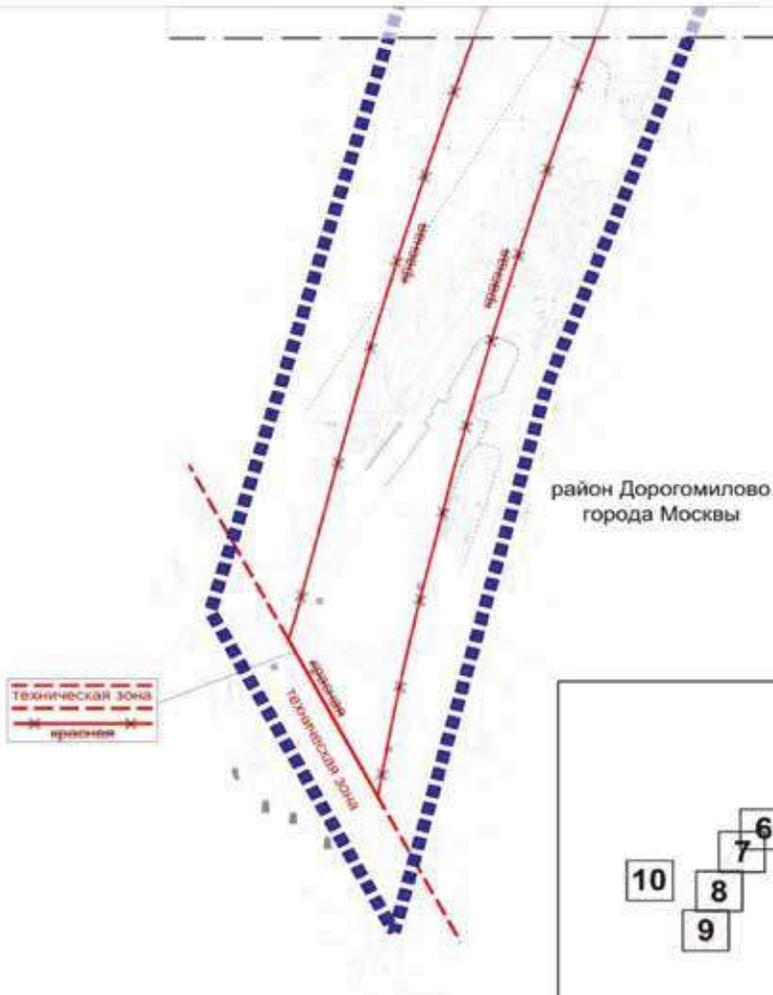
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
район Дорогомилово города Москвы  
Лист 9 из 10

Лист 8 Линия стыка  
Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

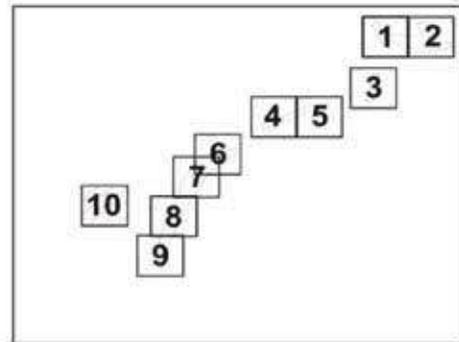
--- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

--- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000  
 район Фили-Давыдково города Москвы  
 Лист 10 из 10

район Фили-Давыдково  
 города Москвы

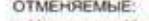


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

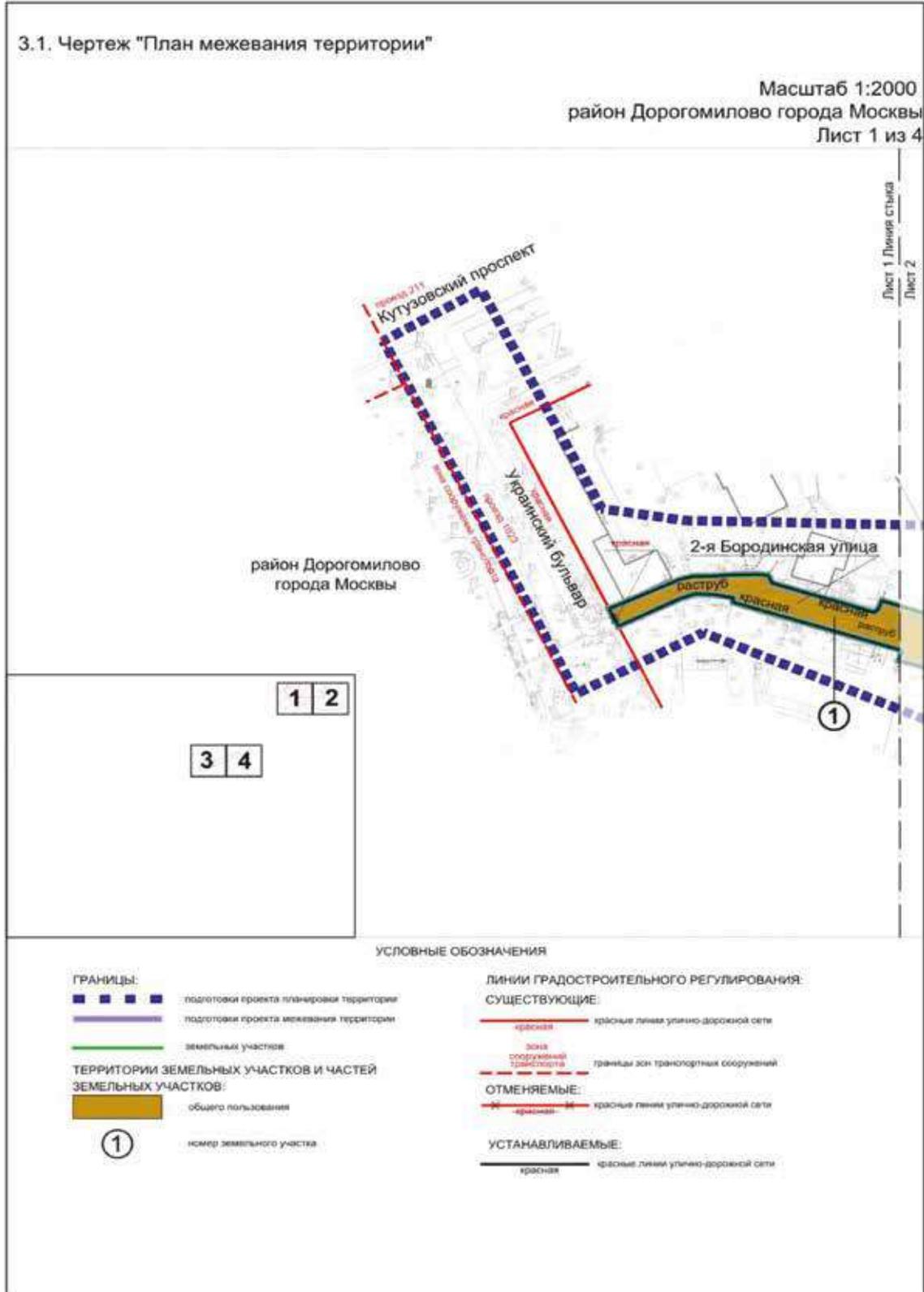
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

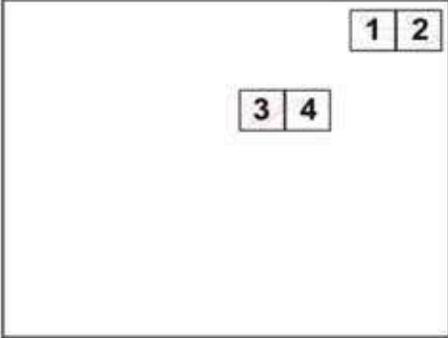
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
  -  красная линия улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
  -  красная линия улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
  -  красная линия улично-дорожной сети

3. Проект межевания территории

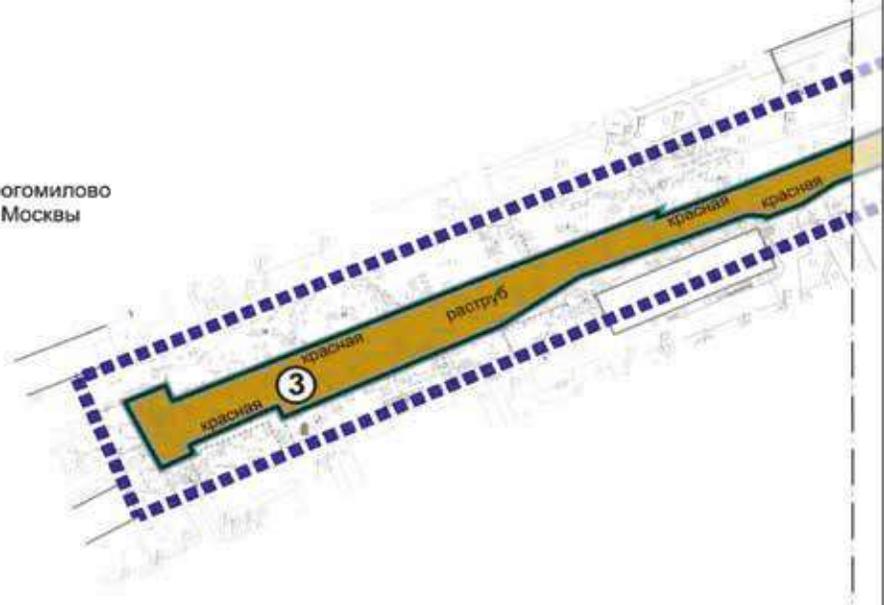




Масштаб 1:2000  
 район Дорогомилово города Москвы  
 Лист 3 из 4



район Дорогомилово  
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- земельных участков

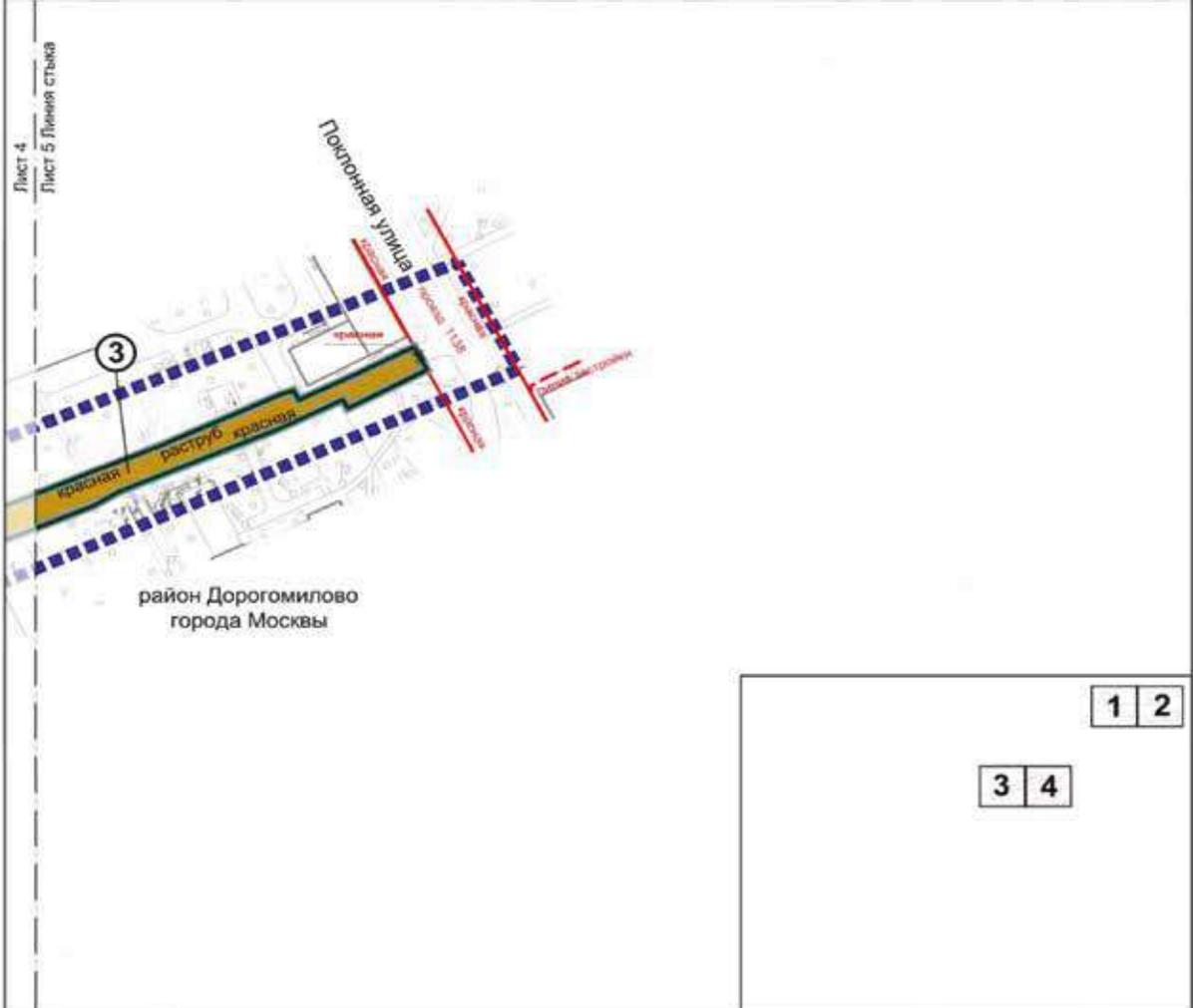
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красная линия улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ  
 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- номер земельного участка

Масштаб 1:2000  
 район Дорогомилово города Москвы  
 Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  подготовки проекта межевания территории
-  земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

-  общего пользования
-  номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красная линия
-  красные линии улично-дорожной сети

### 3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков в районе Дорогомилово города Москвы:

- 1-я и 2-я Бородинские улицы;
- участок улично-дорожной сети от нежилого здания по адресу: Поклонная улица, дом 10, корпус 2 до Поклонной улицы.

Проектом межевания территории предусматривается образование трех земельных участков территории общего пользования.

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

### 3.3. Характеристика земельных участков территории к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных и муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория общего пользования	1	город Москва, 2-я Бородинская улица	0,570	-	-	-
	2	город Москва, 1-я Бородинская улица	0,195	-	-	-
	3	город Москва, Поклонная улица	0,486	-	-	-
<b>Итого: территории общего пользования</b>			<b>1,261</b>	-	-	-
<b>Всего:</b>			<b>1,261</b>	-	-	-

## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в границах 536 квартала района Хамовники города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 года № 2231-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в границах 536 квартала района Хамовники города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 октября 2024 г. № 2231-ПП

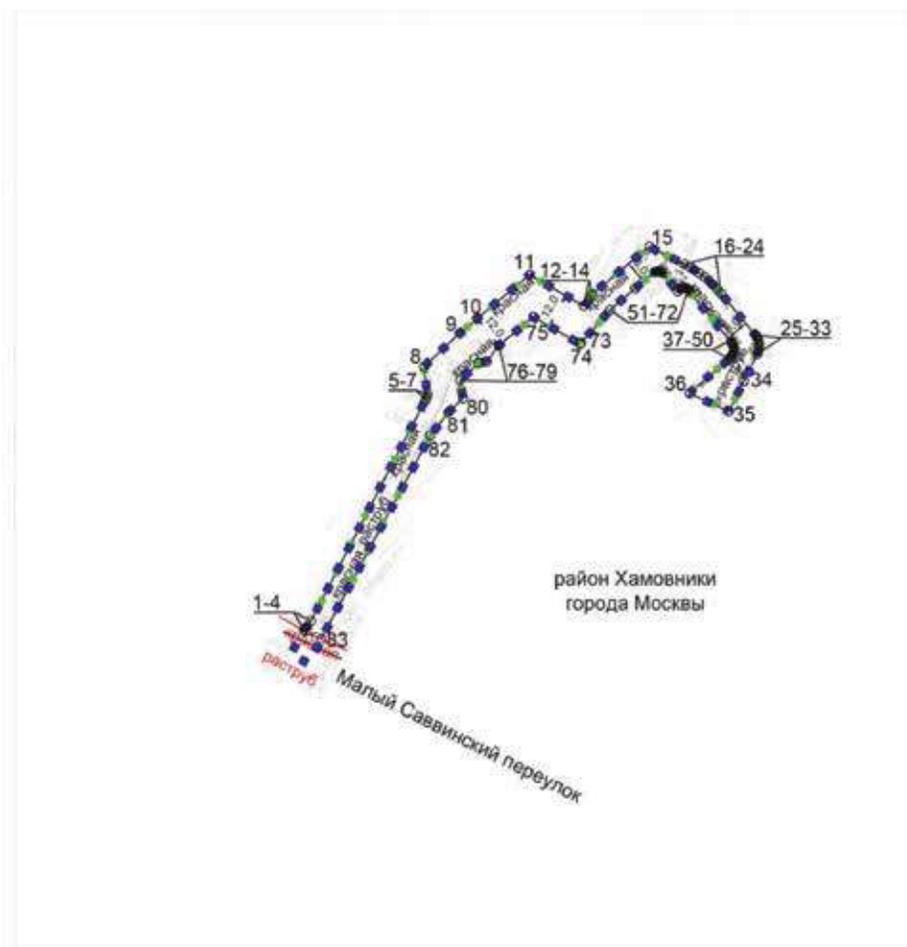
## Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в границах 536 квартала района Хамовники города Москвы

### 1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000  
район Хамовники города Москвы  
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

○ 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- - - красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

⋯ красные линии улично-дорожной сети

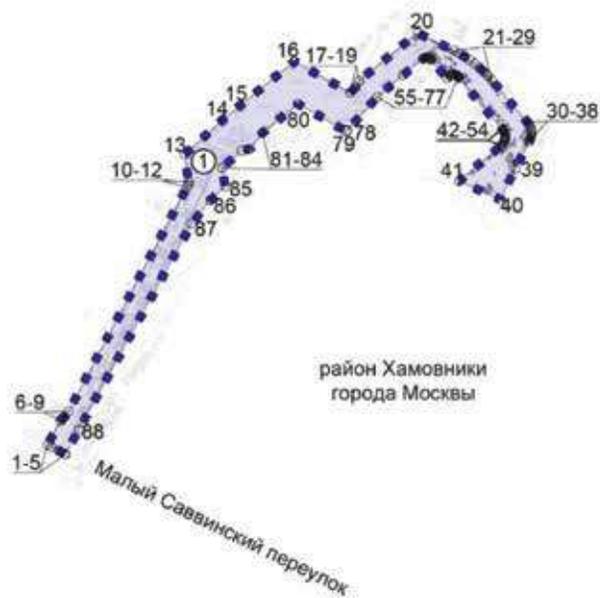
## 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	7105,79	3938,42
2	7106,50	3938,83
3	7107,02	3939,66
4	7109,03	3941,10
5	7184,93	3981,36
6	7185,95	3981,82
7	7186,84	3981,91
8	7196,11	3980,65
9	7207,70	3993,36
10	7212,64	3999,45
11	7227,66	4017,93
12	7216,99	4036,90
13	7218,76	4038,67
14	7221,08	4039,96
15	7237,33	4059,88
16	7231,27	4072,23
17	7230,32	4074,06
18	7229,27	4075,84
19	7228,14	4077,56
20	7226,91	4079,22
21	7225,60	4080,81
22	7224,21	4082,33
23	7222,75	4083,79
24	7221,21	4085,16
25	7207,09	4097,12
26	7206,38	4097,64
27	7205,60	4098,05
28	7204,77	4098,34
29	7203,91	4098,50
30	7203,03	4098,54
31	7202,16	4098,45
32	7201,30	4098,23
33	7200,49	4097,89
34	7191,13	4093,14
35	7180,83	4087,90
36	7187,04	4074,00
37	7199,04	4088,21
38	7199,13	4088,32
39	7199,80	4088,91
40	7200,30	4089,23
41	7200,76	4089,41
42	7201,17	4089,54

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
43	7201,45	4089,59
44	7201,94	4089,68
45	7201,98	4089,69
46	7202,46	4089,70
47	7203,23	4089,47
48	7203,77	4089,22
49	7204,21	4088,98
50	7204,74	4088,63
51	7222,44	4073,63
52	7222,75	4073,37
53	7222,95	4073,19
54	7223,07	4072,77
55	7223,21	4072,29
56	7223,25	4072,14
57	7223,26	4071,90
58	7223,19	4071,59
59	7222,92	4071,16
60	7222,77	4070,92
61	7222,69	4070,83
62	7221,90	4069,86
63	7228,21	4064,45
64	7228,52	4064,14
65	7228,68	4063,92
66	7228,90	4063,47
67	7228,96	4063,11
68	7228,95	4062,71
69	7228,87	4062,33
70	7228,46	4061,67
71	7222,93	4054,90
72	7215,61	4046,19
73	7204,31	4036,05
74	7203,94	4035,63
75	7213,20	4019,16
76	7203,33	4007,01
77	7197,95	4002,81
78	7197,37	3999,85
79	7191,48	3993,38
80	7185,22	3994,45
81	7180,60	3989,36
82	7172,50	3982,94
83	7102,81	3944,59

## 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Хамовники города Москвы  
Лист 1 из 1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объекты улично-дорожной сети
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

### 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в границах 536 квартала района Хамовники города Москвы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 15 января 2024 г. № 54 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в границах 536 квартала района Хамовники города Москвы».

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемый участок улично-дорожной сети имеет категорию улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта на период до реорганизации рассматриваемой территории предусматривается:

- реконструкция участка улично-дорожной сети с устройством тротуара от Малого Саввинского переулка до здания по адресу: Саввинская набережная, дом 23, строение 2;
- устройство наземного пешеходного перехода;
- устройство реверсивного светофора;
- организация парковочных мест в границах улично-дорожной сети.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил требуется разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, представлены в проекте межевания территории.

### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 15 января 2024 г. № 54 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в границах 536 квартала района Хамовники города Москвы»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
3	Категория линейного объекта	Участок улично-дорожной сети от Малого Саввинского переулка до здания по адресу: Саввинская набережная, дом 23, строение 2
4	Вид работ	Реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Реконструкция участка улично-дорожной сети с устройством тротуара от Малого Саввинского переулка до здания по адресу: Саввинская набережная, дом 23, строение 2
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Участок улично-дорожной сети от Малого Саввинского переулка до здания по адресу: Саввинская набережная, дом 23, строение 2	Реконструкция
	Протяженность	270,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт.
7.1	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются

## 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена в районе Хамовники города Москвы.

## 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	7094,51	3940,02
2	7094,57	3939,90
3	7095,74	3937,56
4	7096,94	3935,22
5	7097,62	3933,93
6	7105,79	3938,42
7	7106,50	3938,83

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
8	7107,02	3939,66
9	7109,03	3941,10
10	7184,93	3981,36
11	7185,95	3981,82
12	7186,84	3981,91
13	7196,11	3980,65
14	7207,70	3993,36

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	7212,64	3999,45
16	7227,66	4017,93
17	7216,99	4036,90
18	7218,76	4038,67
19	7221,08	4039,96
20	7237,33	4059,88
21	7231,27	4072,23
22	7230,36	4074,00
23	7229,27	4075,84
24	7228,17	4077,51
25	7226,91	4079,22
26	7225,60	4080,81
27	7224,21	4082,33
28	7222,75	4083,79
29	7221,21	4085,16
30	7207,09	4097,12
31	7206,38	4097,64
32	7205,60	4098,05
33	7204,77	4098,34
34	7203,91	4098,50
35	7203,03	4098,54
36	7202,16	4098,45
37	7201,30	4098,23
38	7200,49	4097,89
39	7191,13	4093,14
40	7180,83	4087,90
41	7187,04	4074,00
42	7199,04	4088,21
43	7199,80	4088,91
44	7200,30	4089,23
45	7200,76	4089,41
46	7201,17	4089,54
47	7201,45	4089,59
48	7201,94	4089,68
49	7201,98	4089,69
50	7202,46	4089,70
51	7203,23	4089,47

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
52	7203,77	4089,22
53	7204,21	4088,98
54	7204,74	4088,63
55	7222,44	4073,63
56	7222,75	4073,37
57	7222,95	4073,19
58	7223,07	4072,77
59	7223,21	4072,29
60	7223,25	4072,14
61	7223,26	4071,90
62	7223,19	4071,59
63	7222,92	4071,16
64	7222,77	4070,92
65	7222,69	4070,83
66	7221,90	4069,86
67	7228,21	4064,45
68	7228,52	4064,14
69	7228,68	4063,92
70	7228,90	4063,47
71	7228,96	4063,11
72	7228,95	4062,71
73	7228,87	4062,33
74	7228,87	4062,33
75	7228,46	4061,67
76	7222,93	4054,90
77	7215,61	4046,19
78	7204,31	4036,05
79	7203,94	4035,63
80	7213,20	4019,16
81	7203,33	4007,01
82	7197,95	4002,81
83	7197,37	3999,85
84	7191,48	3993,38
85	7185,22	3994,45
86	7180,60	3989,36
87	7172,50	3982,94
88	7102,81	3944,59

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменения данных границ.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

#### **2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

#### **2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположен выявленный объект археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885).

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены зоны охраны объектов культурного наследия – зона строгого регулирования застройки № 1, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1, зона охраняемого культурного слоя № 1, зона охраняемого ландшафта № 006 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»).

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается реализация планировочных решений на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах комплекса зданий фабрики «Товарищества ситцевой мануфактуры», имеющих статус исторически ценных градоформирующих объектов (распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 26 июня 2013 г. № 250, распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 4 октября 2013 г. № 472).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должно осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5.1 и 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах объекта археологического наследия.

#### **2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

#### **2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

### 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок улично-дорожной сети от Малого Саввинского переулка до здания по адресу: Саввинская набережная, дом 23, строение 2	2426,57	270,0

### 2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

### 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

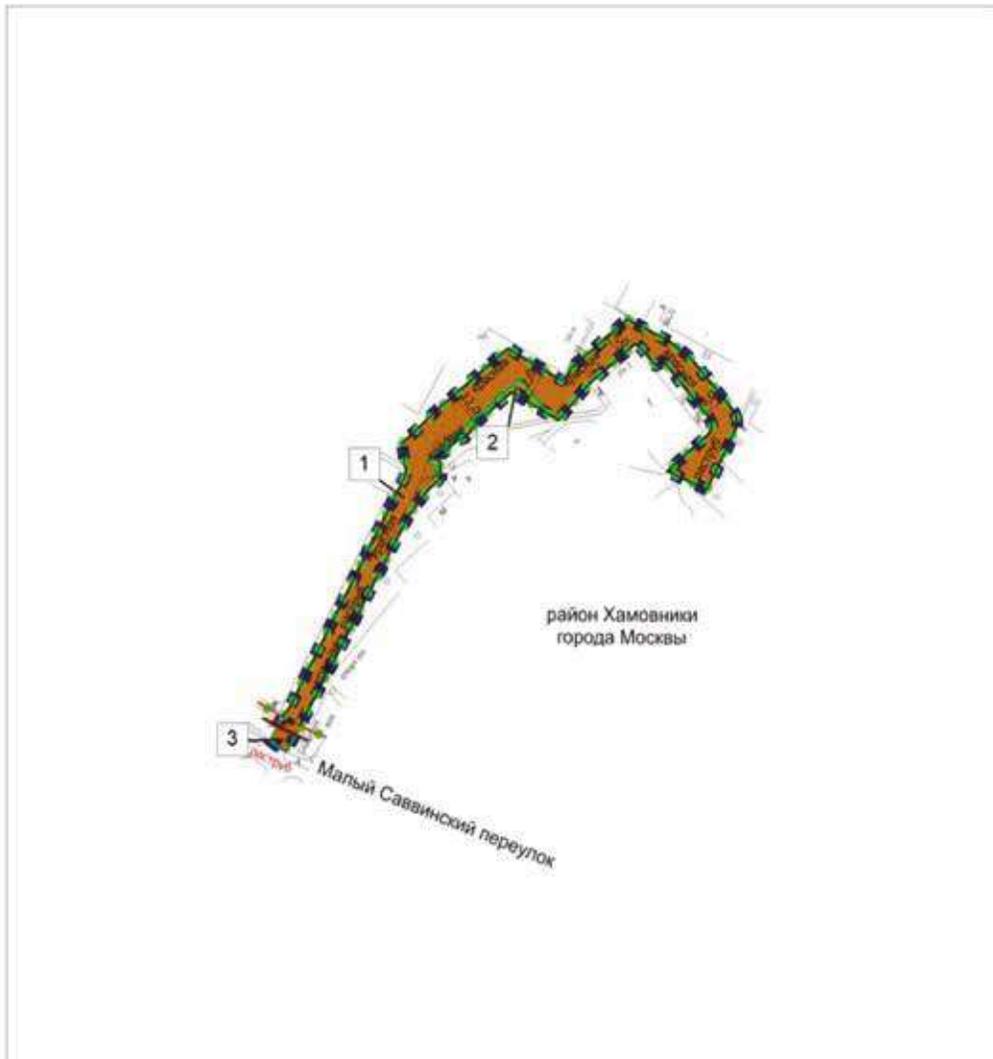
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта на период до реорганизации рассматриваемой территории, планируются к реализации в один этап:

- реконструкция участка улично-дорожной сети с устройством тротуара от Малого Саввинского переулка до здания по адресу: Саввинская набережная, дом 23, строение 2;
- устройство наземного пешеходного перехода;
- устройство реверсивного светофора;
- организация парковочных мест в границах улично-дорожной сети.

## 3. Проект межевания территории

## 3.1. Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000  
район Хамовники города Москвы  
Лист 1 из 1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образующих и (или) изменяемых земельных участков

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общему пользованию
- планируемому изъятию в установленном законом порядке
- 1 условный номер образующего и (или) изменяемого земельного участка

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

## ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- X—X красные линии улично-дорожной сети

## УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка  
3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-81	77:01:0005006:8297	2236	Раздел земельного участка 77:01:0005006:8297	Отнесен	77:01:0005006:8297 – изъятие 2236 кв.м
2	1-11	77:01:0005006:8298	119	Раздел земельного участка 77:01:0005006:8298	Отнесен	-
3	1-8	77:01:0005006:1020	67	Раздел земельного участка 77:01:0005006:1020	Отнесен	77:01:0005006:1020 – изъятие 67 кв.м

### 3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию в полном объеме для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием таких земельных участков.

### 3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута, для размещения линейных объектов

Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута, для размещения линейных объектов не приводится в связи с отсутствием таких земельных участков.

### 3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
<b>Участок № 1</b>		
1	7106,50	3938,83
2	7107,02	3939,66
3	7109,03	3941,10
4	7184,93	3981,36
5	7185,95	3981,82
6	7186,84	3981,91
7	7196,11	3980,65
8	7207,70	3993,36
9	7212,64	3999,45
10	7227,66	4017,93
11	7216,99	4036,90
12	7218,76	4038,67
13	7221,08	4039,96
14	7237,32	4059,87
15	7231,27	4072,23
16	7229,70	4075,13
17	7227,90	4077,89
18	7225,87	4080,50
19	7223,64	4082,92
20	7221,21	4085,16
21	7207,09	4097,12
22	7206,66	4097,45
23	7206,21	4097,74
24	7205,73	4097,99
25	7205,23	4098,20
26	7204,71	4098,36
27	7204,18	4098,47
28	7203,64	4098,53
29	7203,10	4098,54
30	7202,56	4098,51
31	7202,02	4098,43
32	7201,50	4098,29

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
33	7200,99	4098,12
34	7200,49	4097,89
35	7191,13	4093,14
36	7180,83	4087,90
37	7187,04	4074,00
38	7199,04	4088,21
39	7199,13	4088,32
40	7199,80	4088,91
41	7200,30	4089,23
42	7200,76	4089,41
43	7201,17	4089,54
44	7201,45	4089,59
45	7201,94	4089,68
46	7201,98	4089,69
47	7202,46	4089,70
48	7203,23	4089,47
49	7203,77	4089,22
50	7204,21	4088,98
51	7204,74	4088,63
52	7222,44	4073,63
53	7222,75	4073,37
54	7222,95	4073,19
55	7223,07	4072,77
56	7223,21	4072,29
57	7223,25	4072,14
58	7223,26	4071,89
59	7223,19	4071,59
60	7222,92	4071,16
61	7222,77	4070,92
62	7222,69	4070,83
63	7221,90	4069,86
64	7228,21	4064,45
65	7228,52	4064,14

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
66	7228,68	4063,92
67	7228,90	4063,47
68	7228,96	4063,11
69	7228,95	4062,71
70	7228,87	4062,33
71	7228,46	4061,66
72	7222,93	4054,90
73	7215,61	4046,19
74	7204,31	4036,05
75	7206,59	4031,62
76	7217,80	4022,33
77	7190,69	3989,61
78	7185,22	3994,45
79	7180,60	3989,36
80	7172,50	3982,94
81	7102,81	3944,59
<b>Участок № 2</b>		
1	7190,69	3989,61
2	7217,80	4022,33

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	7206,59	4031,62
4	7204,31	4036,05
5	7203,93	4035,63
6	7213,20	4019,16
7	7203,33	4007,01
8	7197,95	4002,81
9	7197,37	3999,84
10	7191,48	3993,38
11	7185,22	3994,45
<b>Участок № 3</b>		
1	7106,50	3938,83
2	7105,79	3938,42
3	7097,62	3933,93
4	7096,94	3935,21
5	7095,74	3937,55
6	7094,56	3939,90
7	7094,50	3940,01
8	7102,81	3944,59

### 3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	7203,10	4098,54
2	7203,64	4098,53
3	7204,18	4098,47
4	7204,71	4098,36
5	7205,23	4098,20
6	7205,73	4097,99
7	7206,21	4097,74
8	7206,66	4097,45
9	7207,09	4097,12
10	7221,21	4085,16
11	7223,64	4082,92
12	7225,87	4080,50
13	7227,90	4077,89
14	7229,70	4075,13
15	7231,27	4072,23
16	7237,32	4059,87
17	7221,08	4039,96
18	7218,76	4038,67

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	7216,99	4036,90
20	7227,66	4017,93
21	7212,64	3999,45
22	7207,70	3993,36
23	7196,11	3980,65
24	7186,84	3981,91
25	7185,95	3981,82
26	7184,93	3981,36
27	7109,03	3941,10
28	7107,02	3939,66
29	7106,50	3938,83
30	7105,79	3938,42
31	7097,62	3933,93
32	7096,94	3935,21
33	7095,74	3937,55
34	7094,56	3939,90
35	7094,50	3940,01
36	7102,81	3944,59

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	7172,50	3982,94
38	7180,60	3989,36
39	7185,22	3994,45
40	7191,48	3993,38
41	7197,37	3999,84
42	7197,95	4002,81
43	7203,33	4007,01
44	7213,20	4019,16
45	7203,93	4035,63
46	7204,31	4036,05
47	7215,61	4046,19
48	7222,93	4054,90
49	7228,46	4061,66
50	7228,87	4062,33
51	7228,95	4062,71
52	7228,96	4063,11
53	7228,90	4063,47
54	7228,68	4063,92
55	7228,52	4064,14
56	7228,21	4064,45
57	7221,90	4069,86
58	7222,69	4070,83
59	7222,77	4070,92
60	7222,92	4071,16
61	7223,19	4071,59
62	7223,26	4071,89
63	7223,25	4072,14

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
64	7223,21	4072,29
65	7223,07	4072,77
66	7222,95	4073,19
67	7222,75	4073,37
68	7222,44	4073,63
69	7204,74	4088,63
70	7204,21	4088,98
71	7203,77	4089,22
72	7203,23	4089,47
73	7202,46	4089,70
74	7201,98	4089,69
75	7201,94	4089,68
76	7201,45	4089,59
77	7201,17	4089,54
78	7200,76	4089,41
79	7200,30	4089,23
80	7199,80	4088,91
81	7199,13	4088,32
82	7199,04	4088,21
83	7187,04	4074,00
84	7180,83	4087,90
85	7191,13	4093,14
86	7200,49	4097,89
87	7200,99	4098,12
88	7201,50	4098,29
89	7202,02	4098,43
90	7202,56	4098,51

**3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	12.0.1
2	12.0.1
3	12.0.1

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Маргелова, улицей Авиаконструктора Сухого, улицей Маршала Шапошникова, Ленинградским проспектом, 1-м Боткинским проездом, 2-м Боткинским проездом, улицей Бориса Петровского

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2024 года № 2233-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Маргелова, улицей Авиаконструктора Сухого, улицей Маршала Шапошникова, Ленинградским проспектом, 1-м Боткинским проездом, 2-м Боткинским проездом, улицей Бориса Петровского (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 198 Северного административного округа города Москвы «Бульвар по 1-му Боткинскому пр.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,18 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 206 Северного административного округа города Москвы «Городская клиническая больница им. С.П. Боткина», исключив из его состава участок территории площадью 0,05 га и включив в его состав участок территории площадью 0,01 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 2,64 га, образовав объект природного комплекса № 241 «Бульвар на территории жилой застройки вблизи Ленинградского проспекта, район Беговой» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,08 га, образовав объект природного комплекса № 242 «Сквер по улице Авиаконструктора Сухого» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 1,07 га, образовав объект природного комплекса № 243 «Бульвар вдоль проезда от Ленинградского проспекта до улицы Бориса Петровского» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,18 га, образовав объект природного комплекса № 244 «Бульвар на Ленинградском проспекте, напротив дома 33, корпус 6» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 5 июля 2024 г. № 1505-ПП, от 13 августа 2024 г. № 1834-ПП):

8.1. Пункты 198, 206 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

8.2. Раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 241, 242, 243, 244 в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 октября 2024 г. № 2233-ПП

### Проект планировки территории, ограниченной улицей Маргелова, улицей Авиаконструктора Сухого, улицей Маршала Шапошникова, Ленинградским проспектом, 1-м Боткинским проездом, 2-м Боткинским проездом, улицей Бориса Петровского

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 89,97 га расположена в районе Беговой и Хорошевском районе города Москвы и ограничена:

- с северо-запада – улицей Маршала Шапошникова, улицей Авиаконструктора Сухого;
- с севера, северо-востока – территорией бизнес-центра с апартаментами, Ленинградским проспектом;
- с востока – 1-м Боткинским проездом;
- с юга, юго-востока – 2-м Боткинским проездом, улицей Бориса Петровского;
- с юго-запада – улицей Маргелова, производственной территорией.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Ленинградскому проспекту – магистральной улице общегородского значения I класса, улице Маршала Шапошникова и 2-му Боткинскому проезду – магистральным улицам общегородского значения II класса, улицам Бориса Петровского и Авиаконструктора Сухого – магистральным улицам районного значения, 1-му Боткинскому проезду и улице Маргелова – улицам местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Большой кольцевой линией метрополитена, ближайшие станции «Петровский парк» и «ЦСКА», и Замоскворецкой линией метрополитена, ближайшая станция «Динамо».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: научно-исследовательские, научно-производственные, административно-производственные, коммунальные, административно-деловые здания и сооружения, многоквартирные дома, образовательные организации, объект культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня», 1927–1928 гг., архитектор А.И.Мешков по адресу: 1-й Боткинский проезд, дом 7, строение 1».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, объекты природного комплекса города Москвы, техническая зона метрополитена, внеуличные пешеходные переходы.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 2526,449 тыс.кв.м, включая жилую застройку 1407,510 тыс.кв.м, нежилую застройку 1118,939 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- высотного общественно-жилого градостроительного комплекса (далее – ВГК) № 1 с подземным гаражом

суммарной поэтажной площадью 24,017 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– ВГК № 2 в составе: многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3250 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 57,040 тыс.кв.м (зона № 2.1), общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 82,888 тыс.кв.м (зона № 31.1), общественно-делового комплекса суммарной поэтажной площадью 45,511 тыс.кв.м (зона № 32.1);

– ВГК № 3 в составе: общественно-жилого градостроительного комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 74,225 тыс.кв.м (зона № 3.1), общественно-жилого градостроительного комплекса с подземным гаражом, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 50,170 тыс.кв.м (зона № 4.1);

– ВГК № 4 в составе: общественно-жилого градостроительного комплекса с подземным гаражом и встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом с бассейном суммарной поэтажной площадью 45,677 тыс.кв.м (зона № 5.1), общественно-жилого градостроительного комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 65,190 тыс.кв.м (зона № 6.1);

– ВГК № 5 в составе: многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 66,805 тыс.кв.м (зона № 7.1), многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3500 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 69,020 тыс.кв.м (зона № 8.1), общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 15,015 тыс.кв.м (зона № 33.1);

– ВГК № 6 в составе: многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 45,186 тыс.кв.м (зона № 9.1), общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 82,896 тыс.кв.м (зона № 34.1);

– ВГК № 7 в составе: общественно-жилого градостроительного комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 103,759 тыс.кв.м (зона № 10.1), общественно-жилого градостроительного комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 63,484 тыс.кв.м (зона № 11.1);

– ВГК № 8 в составе: общественно-жилого градостроительного комплекса с подземным гаражом суммарной

поэтажной площадью 52,425 тыс.кв.м (зона № 12.1), общественно-жилого градостроительного комплекса с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3200 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 109,086 тыс.кв.м (зона № 13.1);

– ВГК № 9 в составе: многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 55,610 тыс.кв.м (зона № 14.1), многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 42,715 тыс.кв.м (зона № 15.1), общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 23,364 тыс.кв.м (зона № 35.1);

– ВГК № 10 в составе: многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 38,151 тыс.кв.м (зона № 16.1), многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3200 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 28,219 тыс.кв.м (зона № 17.1), многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 52,235 тыс.кв.м (зона № 18.1), многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 45,320 тыс.кв.м (зона № 19.1), общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 27,129 тыс.кв.м (зона № 36.1);

– ВГК № 11 в составе: многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями суммарной поэтажной площадью 54,090 тыс.кв.м для городских нужд (зона № 20.1), общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 33,197 тыс.кв.м (зона № 37.1);

– ВГК № 12 с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3200 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 75,169 тыс.кв.м (зона № 21.1);

– ВГК № 13 в составе: многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 25,015 тыс.кв.м (зона № 22.1), многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 19,058 тыс.кв.м (зона № 23.1), многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 42,666 тыс.кв.м (зона № 24.1), многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 39,152 тыс.кв.м (зона № 25.1);

– ВГК № 14 в составе: многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Мо-

сквы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 40,460 тыс.кв.м (зона № 26.1), общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 7,143 тыс.кв.м (зона № 38.1);

– ВГК № 15 в составе: многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для городских нужд суммарной поэтажной площадью 60,920 тыс.кв.м (зона № 27.1), многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве суммарной поэтажной площадью 33,780 тыс.кв.м (зона № 28.1);

– общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 244,152 тыс.кв.м (зона № 29.1);

– общественно-делового комплекса с подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 189,180 тыс.кв.м (зона № 30.1);

– здания образовательной организации на 1700 мест (общее образование на 1400 мест, дошкольное образование на 300 мест) суммарной поэтажной площадью 33,340 тыс.кв.м (зона № 39.1);

– здания образовательной организации на 1600 мест (общее образование на 1400 мест, дошкольное образование на 200 мест) суммарной поэтажной площадью 32,000 тыс.кв.м (зона № 40.1);

– здания образовательной организации (дошкольное образование) на 250 мест суммарной поэтажной площадью 5,000 тыс.кв.м (зона № 41.1);

– детско-взрослой поликлиники на 750 посещений в смену суммарной поэтажной площадью 15,000 тыс.кв.м (зона № 42.1);

– здания отдела внутренних дел суммарной поэтажной площадью 5,890 тыс.кв.м (зона № 43.1);

– общественно-производственного комплекса с подземным гаражом, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 205,600 тыс.кв.м (зона № 44.1);

– трех распределительных трансформаторных подстанций (далее – РТП) суммарной поэтажной площадью 0,500 тыс.кв.м (зоны № 45.1, 46.1, 47.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство проектируемого проезда – магистральной улицы общегородского значения II класса с переменной шириной в красных линиях 40,00 – 41,75 м, протяженностью 0,65 км с устройством велодорожек (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 53);

– реконструкция проектируемого проезда – магистральной улицы общегородского значения II класса с шириной в красных линиях 40 м, протяженностью 0,06 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 58, 60);

– строительство проектируемого проезда – магистральной улицы районного значения с шириной в

красных линиях 40,0–41,8 м, протяженностью 1,18 км с устройством велодорожек (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 53, 54);

- реконструкция проектируемого проезда – магистральной улицы районного значения с шириной в красных линиях 40 м, протяженностью 0,19 км с устройством велодорожек (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 55, 59);

- строительство проектируемого проезда – местной улицы с пропуском общественного транспорта с переменной шириной в красных линиях 20,0–34,50 м, протяженностью 0,98 км с устройством велодорожек (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 64, 65, 66);

- строительство проектируемого проезда – местной улицы с переменной шириной в красных линиях 20,5–23,0 м, протяженностью 0,31 км с устройством велодорожек (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 61, 84);

- реконструкция проектируемого проезда – местной улицы с переменной шириной в красных линиях 22,0–22,5 м, протяженностью 0,13 км с устройством велодорожек (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 56);

- строительство проектируемого проезда – местной улицы с переменной шириной в красных линиях 18–21 м, протяженностью 0,5 км с устройством велодорожек (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 57, 61);

- строительство проектируемого проезда – местной улицы с шириной в красных линиях 20,5–22,0 м, протяженностью 0,44 км с устройством велодорожек (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 61);

- строительство проектируемого проезда – местной улицы с пропуском общественного транспорта с шириной в красных линиях 15 м, протяженностью 0,19 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 72);

- строительство проектируемого проезда – местной улицы с переменной шириной в красных линиях 15–20 м, протяженностью 0,24 км с устройством велодорожек (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 69, 70);

- строительство проектируемого проезда – местной улицы с шириной в красных линиях 21 м, протяженностью 0,26 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 67);

- строительство проектируемого проезда – местной улицы с шириной в красных линиях 30–47 м, протяженностью 0,11 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 62, 63);

- реконструкция проектируемого проезда – местной улицы с шириной в красных линиях 28–34 м, протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 62);

- строительство проектируемых проездов – местных улиц с переменной шириной в красных линиях 15–21 м, протяженностью 2,3 км с устройством велодорожек (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 82, 83, 85, 86, 87).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Обустройство остановок наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами. Окончательное положение остановок НГПТ и применение заездных карманов (при обосновании необходимости) определяется на стадии реализации проекта планировки.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе:

- 1) водоснабжение:

- перекладка водопроводной сети  $D=600$  мм, протяженностью 0,1 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- прокладка водопроводной сети  $D=500$  мм, протяженностью 0,2 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- 2) дождевая канализация: прокладка закрытых сетей дождевой канализации  $D=1000-1400$  мм, общей протяженностью 1,4 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– разработка проекта по прекращению существования санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от участков смешанного размещения производственных объектов, расположенных по адресу: 1-й Боткинский проезд, земельный участок 7/1, земельный участок 7/86, земельный участок 33Б/1;

– разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38);

– разработка проектов по сокращению СЗЗ от предприятия тяжелой промышленности, расположенного по адресу: улица Поликарпова, владение 23А (участок № 44), от электроподстанции закрытого типа, расположенной по адресу: улица Авиаконструктора Сухого, владение 1, от базы и склада, расположенных по адресу: улица Поликарпова, владение 27.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 4,97 га (участки № 48, 49, 50, 51, 52, 88, 89, 90);

– благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон общей площадью 1,15 га (участки № 68, 79, 80, 91, 92, 93, 96, 97).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах проекта планировки территории должны осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5.1, 30, 33, 34, 36, 40–45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. Наряду с вышеизложенным проведение работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,38	1.1	0,38	ВГК №1 с подземным гаражом	24,017	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 74 машино-места (постоянные – 47, гостевые – 5, временные – 22, в т.ч. 9 для МГН)
				- жилая часть	21,435			
				- нежилая часть, в том числе: объекты торговли культурно-просветительные и досуговые объекты	2,582			
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными жилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 2, в том числе: - жилая часть	не менее 0,400			
2	0,76	2.1	0,76	- жилая часть, в том числе: объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,300	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 325 машино-мест (постоянные – 286, гостевые – 12, временные – 27, в т.ч. 33 для МГН). Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской
					57,040			
					53,800			
					3,240			
					не менее 0,100			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				объекты общественного питания	не менее 0,200			обороны «укрытие» - 3250 мест
3	1,20	3.1	1,08	Общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 3, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: общественно-деловая застройка объекты торговли объекты дополнительного образования	74,225 59,322 14,903 8,910 не менее 0,400 не менее 0,500	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 230 машино-мест (постоянные – 95, гостевые – 13, временные – 122, в т.ч. 24 для МГН)
4	0,72	4.1	0,58	Общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 3, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: общественно-деловая застройка объекты бытового обслуживания населения	50,170 39,420 10,750 7,583 не менее 0,300	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 173 машино-места (постоянные – 76, гостевые – 5, временные – 22, в т.ч. 9 для МГН) Установка электросирены оповещения на кровле здания
5	0,58	5.1	0,46	Общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом и ветроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом с бассейном	45,677	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 164 машино-места (постоянные – 67, гостевые – 8, временные – 89, в т.ч. 18 для МГН)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				в составе ВГК № 4, в том числе:				
				- жилая часть	32,670			
				- нежилая часть, в том числе:	13,007			
				общественно-деловая застройка	10,393			
				объекты торговли	не менее 0,400			
				объекты общественного питания	не менее 0,200			
				культурно-просветительные и досуговые объекты	не менее 0,300			
				объекты спорта	не менее 3,250			
				Общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 4, в том числе:	65,190			
				- жилая часть	52,570			
6	0,62	6.1	0,47	- нежилая часть, в том числе:	12,620	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 196 машино-мест (постоянные – 80, гостевые – 12, временные – 104, в т.ч. 22 для МГН)
				общественно-деловая застройка	8,612			
				объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,100			
				объекты дополнительного образования	не менее 0,500			
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 5, в том числе:	66,805	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 193 машино-места (постоянные – 137, гостевые – 14, временные – 42, в т.ч. 21 для МГН)
7	0,91	7.1	0,91	- жилая часть	61,755			

1	2	3	4	5		6		7	8	9
				- нежилая часть, в том числе:	объекты торгвли	5,050	не менее 0,400			
				объекты дополнительного образования	не менее 1,000					
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 5, в том числе:	69,020					Емкость подземного гаража 227 машино-мест (постоянные – 153, гостевые – 14, временные – 60, в т.ч. 23 для МГН). Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 3500 мест
8	1,49	8.1	1,49	- жилая часть	61,755			Технические помещения, гараж	-	
				- нежилая часть, в том числе:	7,265					
				объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,300					
				объекты общественного питания	не менее 0,200					
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 6, в том числе:	45,186					Емкость подземного гаража 134 машино-места (постоянные – 92, гостевые – 10, временные – 32, в т.ч. 15 для МГН)
9	0,64	9.1	0,64	- жилая часть	41,301			Технические помещения, гараж	-	
				- нежилая часть, в том числе:	3,885					
				объекты торгвли	не менее 0,400					
				культурно-просветительные и досуговые объекты	не менее 0,600					
10	0,76	10.1	0,63	Общественно-жилой градостроительный	103,759			Технические помещения,	-	Емкость подземного гаража

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	0,74	11.1	0,63	комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 7, в том числе:	91,992	гараж		262 машино-места (постоянные – 144, гостевые – 21, временные – 97, в т.ч. 28 для МГН)
				- жилая часть	11,767			
				числе:	7,611			
				общественно-деловая застройка	не менее 0,100			
				объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,500			
				объекты дополнительного образования				
12	0,46	12.1	0,34	Общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 7, в том числе:	63,484	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 231 машино-место (постоянные – 112, гостевые – 12, временные – 107, в т.ч. 25 для МГН)
				- жилая часть	50,582			
				числе:	12,902			
				общественно-деловая застройка	9,937			
				объекты торговли	не менее 0,400			
				объекты общественного питания	не менее 0,200			
12	0,46	12.1	0,34	Общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 8, в том числе:	52,425	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 138 машино-мест (постоянные – 37, гостевые – 10, временные – 91, в т.ч. 15 для МГН)
				- жилая часть	41,410			
				числе:	11,015			
				общественно-деловая застройка	7,582			
				объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,100			
				объекты дополнительного образования				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				обслуживания населения				
				Общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 8, в том числе:	109,086			Емкость подземного гаража 364 машино-места (постоянные – 203, гостевые – 21, временные – 140, в т.ч. 38 для МГН). Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 3200 мест
				- жилая часть	91,992	Технические помещения, гараж	-	
				- нежилая часть, в том числе:	17,094			
13	0,96	13.1	0,86	общественно-деловая застройка	10,506			
				объекты торговли	не менее 0,400			
				культурно-просветительные и досуговые объекты	не менее 0,300			
				объекты дополнительного образования	не менее 0,559			
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 9, в том числе:	55,610			Емкость подземного гаража 195 машино-мест (постоянные – 135, гостевые – 11, временные – 49, в т.ч. 20 для МГН)
				- жилая часть	49,662	Технические помещения, гараж	-	
				- нежилая часть, в том числе:	5,948			
14	1,10	14.1	1,10	объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,100			
				объекты общественного питания	не менее 0,200			
				объекты дополнительного образования	не менее 1,000			
15	0,80	15.1	0,80	Многоквартирный дом со встроенно-	42,715	Технические помещения,	-	Емкость подземного гаража

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 9, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: объекты торговли	38,187 4,528 не менее 0,400	гараж		136 машино-мест (постоянные – 90, гостевые – 9, временные – 37, в т.ч. 14 для МГН)
16	0,65	16.1	0,65	Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 10, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	38,151 34,183 3,968	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 116 машино-мест (постоянные – 75, гостевые – 8, временные – 33, в т.ч. 13 для МГН). Установка электросиры оповещения на кровле многоквартирного дома
17	0,73	17.1	0,73	Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 10, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: объекты торговли объекты общественного питания культурно- просветительные и	28,219 26,019 2,200 не менее 0,400 не менее 0,200 не менее 0,300	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 118 машино-мест (постоянные – 94 гостевые – 6, временные – 18, в т.ч. 12 для МГН). Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 3200 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				досуговые объекты				
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 10, в том числе:	52,235	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 149 машино-мест (постоянные – 107, гостевые – 11, временные – 31, в т.ч. 16 для МГН)
18	0,75	18.1	0,75	- жилая часть	48,497			
				- нежилая часть, в том числе:	3,738			
				объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,200			
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 10, в том числе:	45,320	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 136 машино-мест (постоянные – 91, гостевые – 9, временные – 36, в т.ч. 14 для МГН)
19	1,08	19.1	0,78	- жилая часть	40,940			
				- нежилая часть, в том числе:	4,380			
				объекты торговли	не менее 0,400			
				объекты спорта	не менее 0,962			
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной частью для городских нужд в составе ВГК № 11, в том числе:	54,090	Технические помещения	-	Емкость подземного гаража - 0 машино-мест
20	0,83	20.1	0,83	- жилая часть	49,470			
				- нежилая часть	4,620			
				ВГК № 12 с подземным гаражом, в том числе:	75,169	Технические помещения,	-	Емкость подземного гаража
21	0,93	21.1	0,75					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				- жилая часть - нежилая часть, в том числе: объекты бытового обслуживания населения объекты общественного питания	65,364 9,805 не менее 0,100 не менее 0,622	гараж		240 машино-мест (постоянные – 144, гостевые – 15, временные – 81, в т.ч. 25 для МГН). Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 3200 мест
				объекты спорта	не менее 1,500			
22	0,58	22.1	0,46	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 13, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: объекты торгово-культурно-просветительные и досуговые объекты	25,015 20,420 4,595 не менее 0,400 не менее 0,300	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 89 машино-мест (постоянные – 46, гостевые – 5, временные – 38, в т.ч. 10 для МГН)
23	0,41	23.1	0,35	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 13, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе:	19,058 16,779 2,279	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 71 машино-место (постоянные – 48, гостевые – 4, временные – 19, в т.ч. 8 для МГН)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,200			
24	0,52	24.1	0,52	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 13, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: объекты торговли объекты дополнительного образования	42,666 37,199 5,467 не менее 0,496 не менее 1,000	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 160 машино-мест (постоянные – 106, гостевые – 9, временные – 45, в т.ч. 17 для МГН)
25	0,37	25.1	0,37	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 13, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: объекты общественного питания	39,152 37,199 1,953 не менее 0,300	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 77 машино-мест (постоянные – 52, гостевые – 9, временные – 16, в т.ч. 9 для МГН)
26	0,43	26.1	0,32	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 14, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе:	40,460 38,364 2,096	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 116 машино-мест (постоянные – 89, гостевые – 9, временные – 18, в т.ч. 12 для МГН). Установка электросирены оповещения на

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				объекты бытового обслуживания населения культурно-просветительные и досуговые объекты	не менее 0,195			кровле многоквартирного дома
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для городских нужд в составе ВГК № 15, в том числе:	не менее 0,593			
27	1,12	27.1	1,12	- жилая часть	60,920	Технические помещения	-	Емкость подземного гаража - 0 машино-мест
				- нежилая часть, в том числе:	54,070			
				объекты для размещения городских служб	6,850			
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве в составе ВГК № 15, в том числе:	6,090			
28	0,91	28.1	0,63	- жилая часть	33,780	Технические помещения	-	Емкость подземного гаража - 0 машино-мест
				- нежилая часть, в том числе:	30,760			
				объекты для размещения городских служб	3,020			
29	2,17	29.1	2,08	Общественно-деловой комплекс	244,152	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 1172 машино-места (временные – 1172,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								в т.ч. 118 для МГН)
								Емкость
30	1,97	30.1	1,97	Общественно-деловой комплекс	189,180	Технические помещения, гараж	-	подземного гаража 909 машино-мест (временные – 909, в т.ч. 91 для МГН). Установка электросирыены оповещения на кровле здания
31	0,86	31.1	0,73	Общественно-деловой комплекс в составе ВГК № 2	82,888	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 284 машино-места (временные – 284, в т.ч. 29 для МГН)
32	0,55	32.1	0,41	Общественно-деловой комплекс в составе ВГК № 2	45,511	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 172 машино-места (временные – 172, в т.ч. 18 для МГН)
33	0,33	33.1	0,22	Общественно-деловой комплекс в составе ВГК № 5	15,015	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 68 машино-мест (временные – 68, в т.ч. 7 для МГН)
34	0,98	34.1	0,98	Общественно-деловой комплекс в составе ВГК № 6	82,896	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 413 машино-мест (временные – 413, в т.ч. 42 для МГН)
35	0,40	35.1	0,27	Общественно-деловой комплекс в составе ВГК № 9	23,364	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 82 машино-места (временные – 82, в т.ч. 9 для МГН)
36	0,45	36.1	0,31	Общественно-деловой комплекс в составе ВГК	27,129	Технические помещения,	-	Емкость подземного гаража

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				№ 10		гараж		93 машино-места (временные – 93, в т.ч. 10 для МГН)
37	0,58	37.1	0,58	Общественно-деловой комплекс в составе ВГК № 11	33,197	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 160 машино-мест (временные – 160, в т.ч. 16 для МГН)
38	0,41	38.1	0,27	Общественно-деловой комплекс в составе ВГК № 14	7,143	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража 36 машино-мест (временные – 36, в т.ч. 4 для МГН)
39	3,17	39.1	2,93	Здание образовательной организации (дошкольное образование, общее образование)	33,340	Технические помещения	37	1700 мест (дошкольное образование - 300 мест, общее образование - 1400 мест)
40	2,72	40.1	2,47	Здание образовательной организации (дошкольное образование, общее образование)	32,000	Технические помещения	36	1600 мест (дошкольное образование - 200 мест, общее образование - 1400 мест)
41	0,82	41.1	0,82	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	5,000	Технические помещения	6	250 мест
42	0,83	42.1	0,83	Детско-взрослая поликлиника	15,000	Технические помещения	22	750 посещений в смену
43	0,40	43.1	0,40	Здание отдела внутренних дел	5,890	Технические помещения	13	-
44	15,42	44.1	15,42	Общественно-производственный комплекс	205,600	Технические помещения, гараж	87	Емкость подземного гаража 470 машино-мест. Установка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
45	0,02	45.1	0,02	РТП	0,150	В соответствии с технологическими требованиями	-	электросирены оповещения на кровле здания
46	0,02	46.1	0,02	РТП	0,150	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
47	0,02	47.1	0,02	РТП	0,200	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
48	1,01	-	-	-	-	-	-	-
49	0,07	-	-	-	-	-	-	-
50	0,22	-	-	-	-	-	-	-
51	0,85	-	-	-	-	-	-	-
52	0,18	-	-	-	-	-	-	-
53	6,51	-	-	-	-	-	-	-
54	0,64	-	-	-	-	-	-	-
55	0,15	-	-	-	-	-	-	-
56	0,22	-	-	-	-	-	-	-
57	0,18	-	-	-	-	-	-	-
58	0,50	-	-	-	-	-	-	-
59	1,29	-	-	-	-	-	-	-
60	0,91	-	-	-	-	-	-	-
61	2,43	-	-	-	-	-	-	-
62	0,36	-	-	-	-	-	-	-
63	0,04	-	-	-	-	-	-	-
64	0,45	-	-	-	-	-	-	-
65	1,53	-	-	-	-	-	-	-
66	0,88	-	-	-	-	-	-	-
67	0,50	-	-	-	-	-	-	-
68	0,05	-	-	-	-	-	-	-
69	0,28	-	-	-	-	-	-	-
70	0,11	-	-	-	-	-	-	-
71	0,09	-	-	-	-	-	-	-



1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв.м	2526,449	848,047	847,644	830,759
1.1	Объекты общественно-жилого назначения, в том числе:	тыс. кв.м	1478,644	506,087	578,693	393,864
1.1.1	ВГК № 1 с подземным гаражом (зона № 1.1)	тыс. кв.м	24,017	-	24,017	-
1.1.2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3250 мест в период мобилизации и военное время в составе ВГК № 2 (зона № 2.1)	тыс. кв.м	57,040	-	-	57,040
1.1.3	Общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 3 (зона № 3.1)	тыс. кв.м	74,225	-	-	74,225
1.1.4	Общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания в составе ВГК № 3 (зона № 4.1)	тыс. кв.м	50,170	-	-	50,170
1.1.5	Общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом и встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом с бассейном в составе ВГК № 4 (зона № 5.1)	тыс. кв.м	45,677	45,677	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1.1.6	Общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 4 (зона № 6.1)	тыс. кв.м	65,190	65,190	-	-
1.1.7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 5 (зона № 7.1)	тыс. кв.м	66,805	66,805	-	-
1.1.8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3500 мест в период мобилизации и военное время в составе ВГК № 5 (зона № 8.1)	тыс. кв.м	69,020	69,020	-	-
1.1.9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 6 (зона № 9.1)	тыс. кв.м	45,186	-	-	45,186
1.1.10	Общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 7 (зона № 10.1)	тыс. кв.м	103,759	-	-	103,759
1.1.11	Общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 7 (зона № 11.1)	тыс. кв.м	63,484	-	-	63,484
1.1.12	Общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 8 (зона № 12.1)	тыс. кв.м	52,425	-	52,425	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1.1.13	Общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3200 мест в период мобилизации и военное время в составе ВГК № 8 (зона № 13.1)	тыс. кв.м	109,086	-	109,086	-
1.1.14	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 9 (зона № 14.1)	тыс. кв.м	55,610	55,610	-	-
1.1.15	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 9 (зона № 15.1)	тыс. кв.м	42,715	42,715	-	-
1.1.16	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания в составе ВГК № 10 (зона № 16.1)	тыс. кв.м	38,151	38,151	-	-
1.1.17	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3200 мест в период мобилизации и военное время в составе ВГК № 10 (зона № 17.1)	тыс. кв.м	28,219	28,219	-	-
1.1.18	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 10 (зона № 18.1)	тыс. кв.м	52,235	-	52,235	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 10 (зона № 19.1)	тыс. кв.м	45,320	-	45,320	-
1.1.20	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для городских нужд в составе ВГК № 11 (зона № 20.1)	тыс. кв.м	54,090	-	54,090	-
1.1.21	ВГК № 12 с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3200 мест в период мобилизации и военное время (зона № 21.1)	тыс. кв.м	75,169	-	75,169	-
1.1.22	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 13 (зона № 22.1)	тыс. кв.м	25,015	-	25,015	-
1.1.23	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 13 (зона № 23.1)	тыс. кв.м	19,058	-	19,058	-
1.1.24	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 13 (зона № 24.1)	тыс. кв.м	42,666	-	42,666	-
1.1.25	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 13 (зона № 25.1)	тыс. кв.м	39,152	-	39,152	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1.1.26	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания в составе ВГК № 14 (зона № 26.1)	тыс. кв.м	40,460	-	40,460	-
1.1.27	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для городских нужд в составе ВГК № 15 (зона № 27.1)	тыс. кв.м	60,920	60,920	-	-
1.1.28	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве в составе ВГК № 15 (зона № 28.1)	тыс. кв.м	33,780	33,780	-	-
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс. кв.м	1047,805	341,96	268,950	436,895
1.2.1	Общественно-деловой комплекс (зона № 29.1)	тыс. кв.м	244,152	244,152	-	-
1.2.2	Общественно-деловой комплекс с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 30.1)	тыс. кв.м	189,180	-	189,180	-
1.2.3	Общественно-деловой комплекс в составе ВГК № 2 (зона № 31.1)	тыс. кв.м	82,888	-	-	82,888
1.2.4	Общественно-деловой комплекс в составе ВГК № 2 (зона № 32.1)	тыс. кв.м	45,511	-	-	45,511
1.2.5	Общественно-деловой комплекс в составе ВГК № 5 (зона № 33.1)	тыс. кв.м	15,015	15,015	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1.2.6	Общественно-деловой комплекс в составе ВГК № 6 (зона № 34.1)	тыс. кв.м	82,896	-	-	82,896
1.2.7	Общественно-деловой комплекс в составе ВГК № 9 (зона № 35.1)	тыс. кв.м	23,364	23,364	-	-
1.2.8	Общественно-деловой комплекс в составе ВГК № 10 (зона № 36.1)	тыс. кв.м	27,129	27,129	-	-
1.2.9	Общественно-деловой комплекс в составе ВГК № 11 (зона № 37.1)	тыс. кв.м	33,197	-	33,197	-
1.2.10	Общественно-деловой комплекс в составе ВГК № 14 (зона № 38.1)	тыс. кв.м	7,143	-	7,143	-
1.2.11	Здание образовательной организации на 1700 мест (общее образование на 1400 мест, дошкольное образование на 300 мест) (зона № 39.1)	тыс. кв.м	33,340	-	33,340	-
1.2.12	Здание образовательной организации на 1600 мест (общее образование на 1400 мест, дошкольное образование на 200 мест) (зона № 40.1)	тыс. кв.м	32,000	32,000	-	-
1.2.13	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 250 мест (зона № 41.1)	тыс. кв.м	5,000	-	-	5,000
1.2.14	Детско-взрослая поликлиника на 750 посещений в смену (зона № 42.1)	тыс. кв.м	15,000	-	-	15,000
1.2.15	Здание отдела внутренних дел (зона № 43.1)	тыс. кв.м	5,890	-	5,890	-
1.2.16	Общественно-производственный комплекс с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 44.1)	тыс. кв.м	205,600	-	-	205,600

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1.2.17	Распределительная трансформаторная подстанция (зона № 45.1)	тыс. кв.м	0,150	0,150	-	-
1.2.18	Распределительная трансформаторная подстанция (зона № 46.1)	тыс. кв.м	0,150	0,150	-	-
1.2.19	Распределительная трансформаторная подстанция (зона № 47.1)	тыс. кв.м	0,200	-	0,200	-
2	Развитие транспортного обеспечения территории:					
2.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	2,08 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,90 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,18 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.1	Строительство проектируемого проезда – магистральной улицы общегородского значения 2 класса с устройством велодорожек (участок № 53)	км	0,65 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,65 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.1.2	Реконструкция проектируемого проезда – магистральной улицы общегородского значения 2 класса (участки № 58, 60)	км	0,06 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,06 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.1.3	Строительство проектируемого проезда – магистральной улицы районного значения с устройством велодорожек (участки № 53, 54)	км	1,18 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,18 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.4	Реконструкция проектируемого проезда – магистральной улицы районного значения с устройством велодорожек (участки № 55, 59)	км	0,19 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,19 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
2.2	Улицы местного значения, в том числе:	км	3,31 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,99 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,59 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,73 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.1	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с устройством велодорожек (участки № 64, 65, 66)	км	0,98 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,16 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,33 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,49 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.2	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с устройством велодорожек (участки № 61, 84)	км	0,31 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,31 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.3	Реконструкция проектируемого проезда – улицы местного значения с устройством велодорожек (участок № 56)	км	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.4	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с устройством велодорожек (участки № 57, 61)	км	0,5 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,5 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.5	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с устройством велодорожек (участок № 61)	км	0,44 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,44 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.6	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 72)	км	0,19 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,19 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-

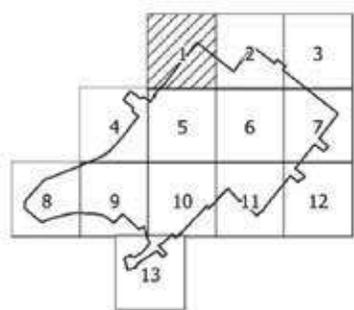
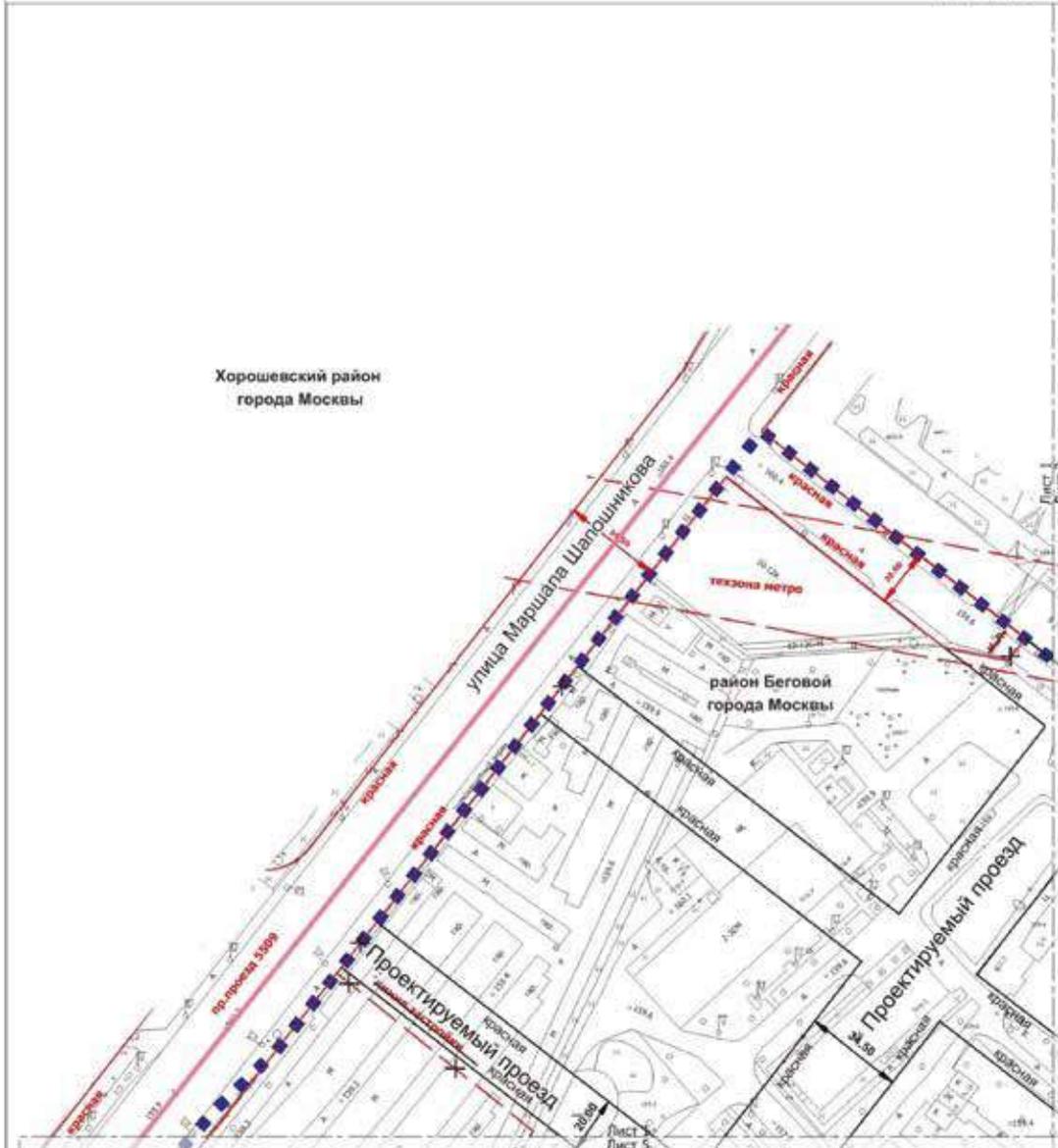
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
2.2.7	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с устройством велодорожек (участки № 69, 70)	км	0,24 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	0,24 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.8	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 67)	км	0,26 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,26 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.9	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участки № 62, 63)	км	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.10	Реконструкция проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 62)	км	0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.11	Строительство проектируемых проездов – улиц местного значения (участки № 71, 73, 74, 75, 76 77, 78, 81, 82, 83, 85, 86, 87)	км	2,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,8 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,9 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,6 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3	Развитие инженерного обеспечения территории:					
3.1	Водоснабжение, в том числе:					
3.1.1	Перекладка водопроводной сети Д=600 мм	км	0,1 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
3.1.2	Прокладка водопроводной сети Д=500 мм	км	0,2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	-
3.2	Дождевая канализация, в том числе:					
3.2.1	Прокладка закрытых сетей дождевой канализации Д=1000-1400 мм	км	1,4 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	-
4	Мероприятия по охране окружающей среды:					
4.1	Разработка проекта по прекращению существования СЗЗ от участков смешанного размещения производственных объектов, расположенных по адресу: 1-й Боткинский проезд, земельный участок 7/1, земельный участок 7/86, земельный участок 3ЗБ/1	кол-во объектов, шт.	1	1	-	-
4.2	Разработка проектов по сокращению СЗЗ от предприятия тяжелой промышленности, расположенного по адресу: улица Поликарпова, владение 23А (участок № 44), от электроподстанции закрытого типа, расположенной по адресу: улица Авиаконструктора Сухого, владение 1, от базы и склада, расположенных по адресу: улица Поликарпова, владение 27	кол-во объектов, шт.	3	2	1	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
4.3	Разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38)	кол-во объектов, шт.	10	4	3	3
5	Мероприятия по благоустройству территории:					
5.1	Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участки № 48, 49, 50, 51, 52, 88, 89, 90)	га	4,97	0,85	1,93	2,19
5.2	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участки № 68, 79, 80, 91, 92, 93, 96, 97)	га	1,15	0,07	1,08	-

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"  
 1.4.1. "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и  
 изменяемые линии градостроительного регулирования"

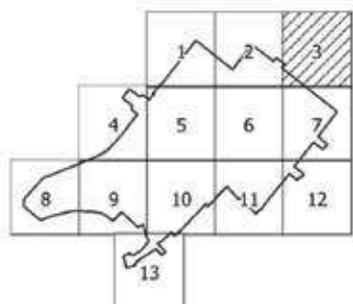
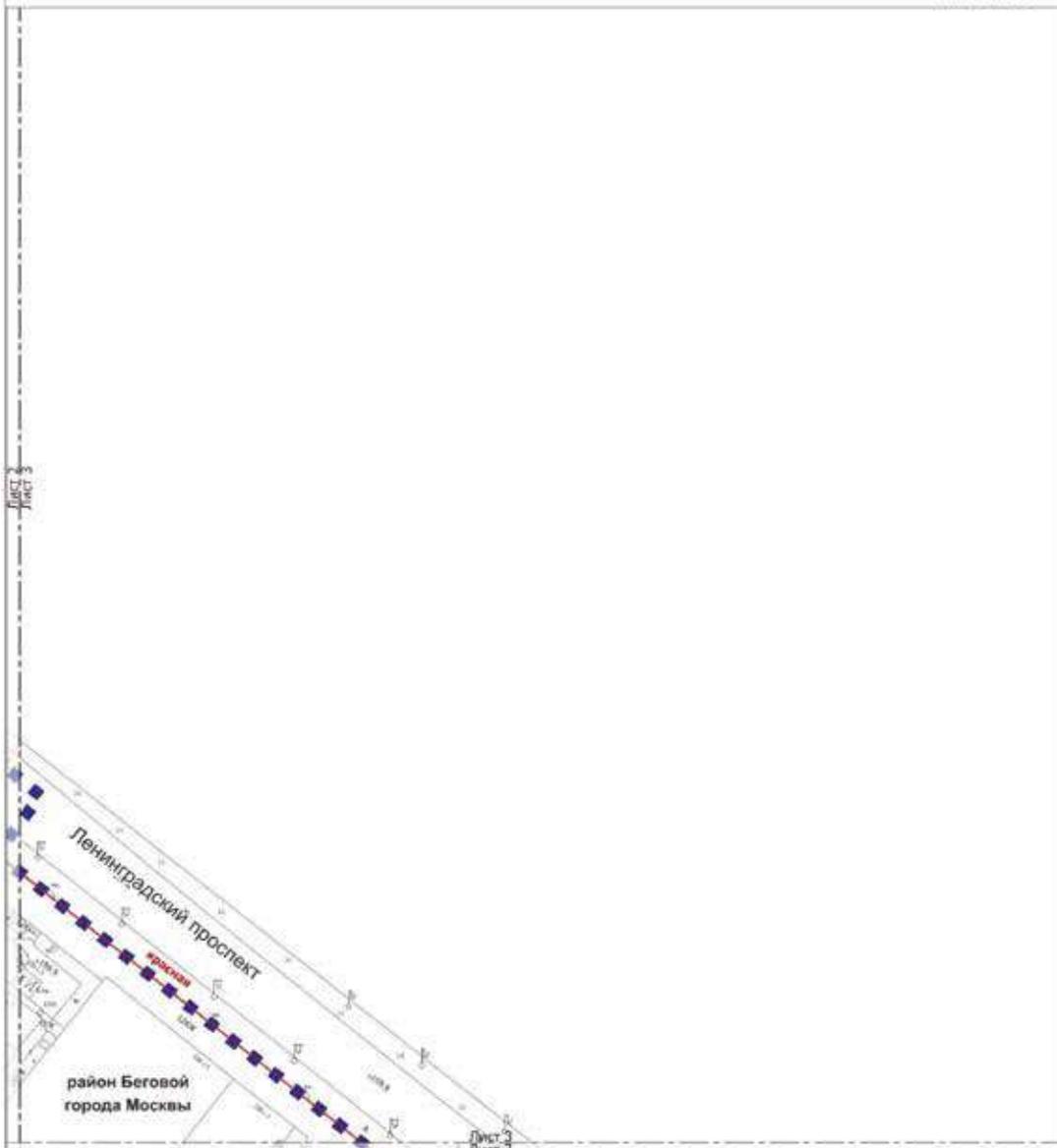
Масштаб 1:2000  
 Хорошевский район, район Беговой  
 города Москвы  
 Лист 1 из 13



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ ГРАНИЦЫ ПОРЯДКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ  
 ■■■■■ РАЙОНОВ ГОРОДА МОСКВЫ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Существующие:**  
 ————— КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛЬЯНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  
 ————— ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ  
 ————— ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ МЕТРОПОЛИТЕНА
- Отменяемые:**  
 —X—X— КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛЬЯНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  
 —X—X— ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
- Устанавливаемые:**  
 ————— КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛЬЯНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



Масштаб 1:2000  
район Беговой  
города Москвы  
Лист 3 из 13



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

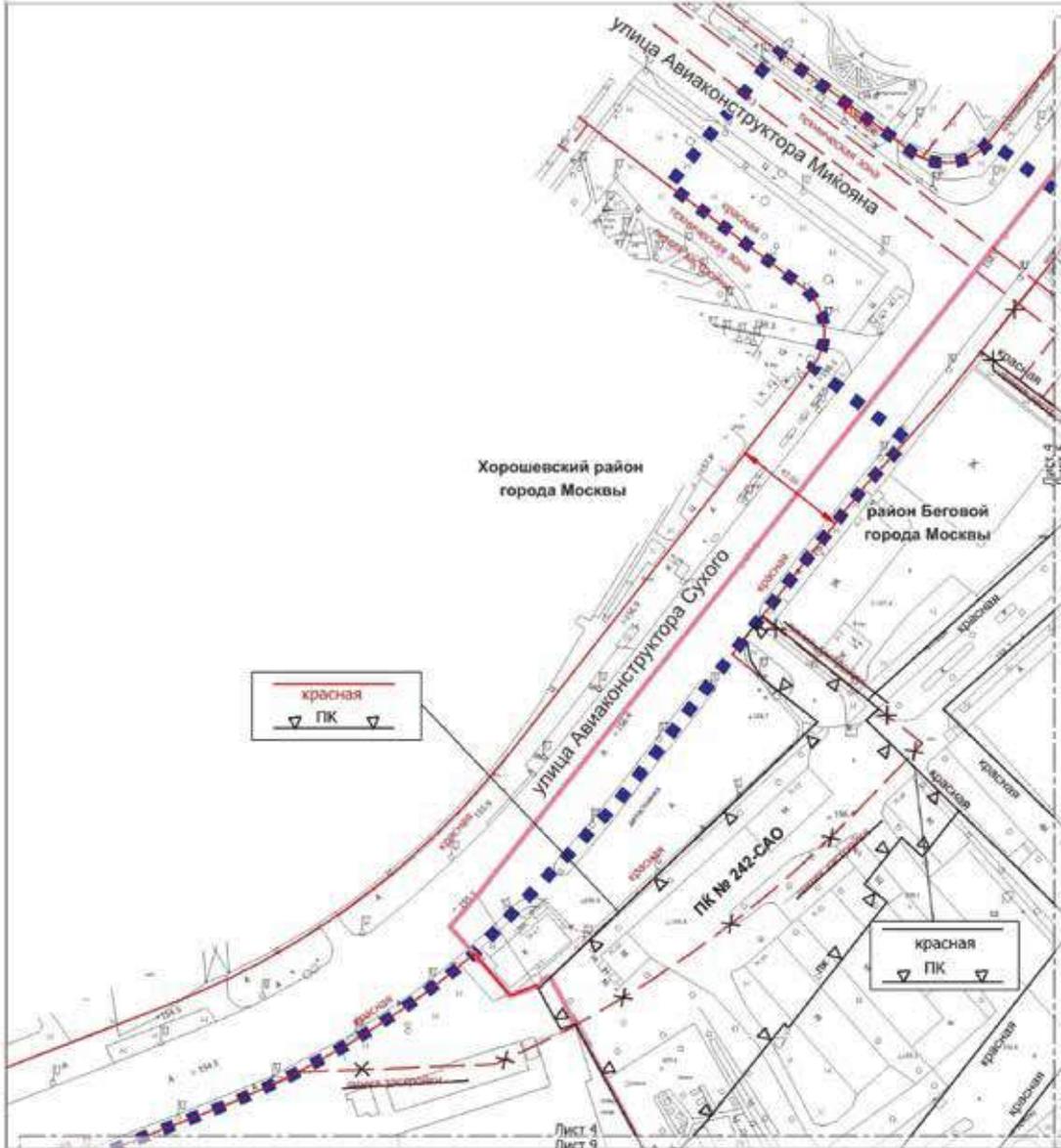
■ ■ ■ ■ ■ ПОД ОТОВИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

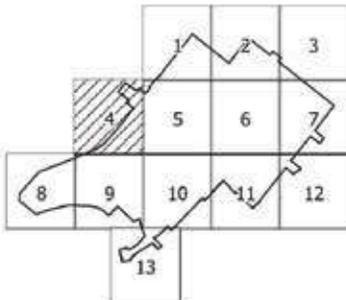
— КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЗВННО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Масштаб 1:2000  
 Хорошевский район, район Беговой  
 города Москвы  
 Лист 4 из 13



красная  
 ПК

красная  
 ПК



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ Подготовленный проект планировки территории  
 Районов города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красная — Красные линии узла дорожной сети

красная заштрихованная — Линии застройки

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

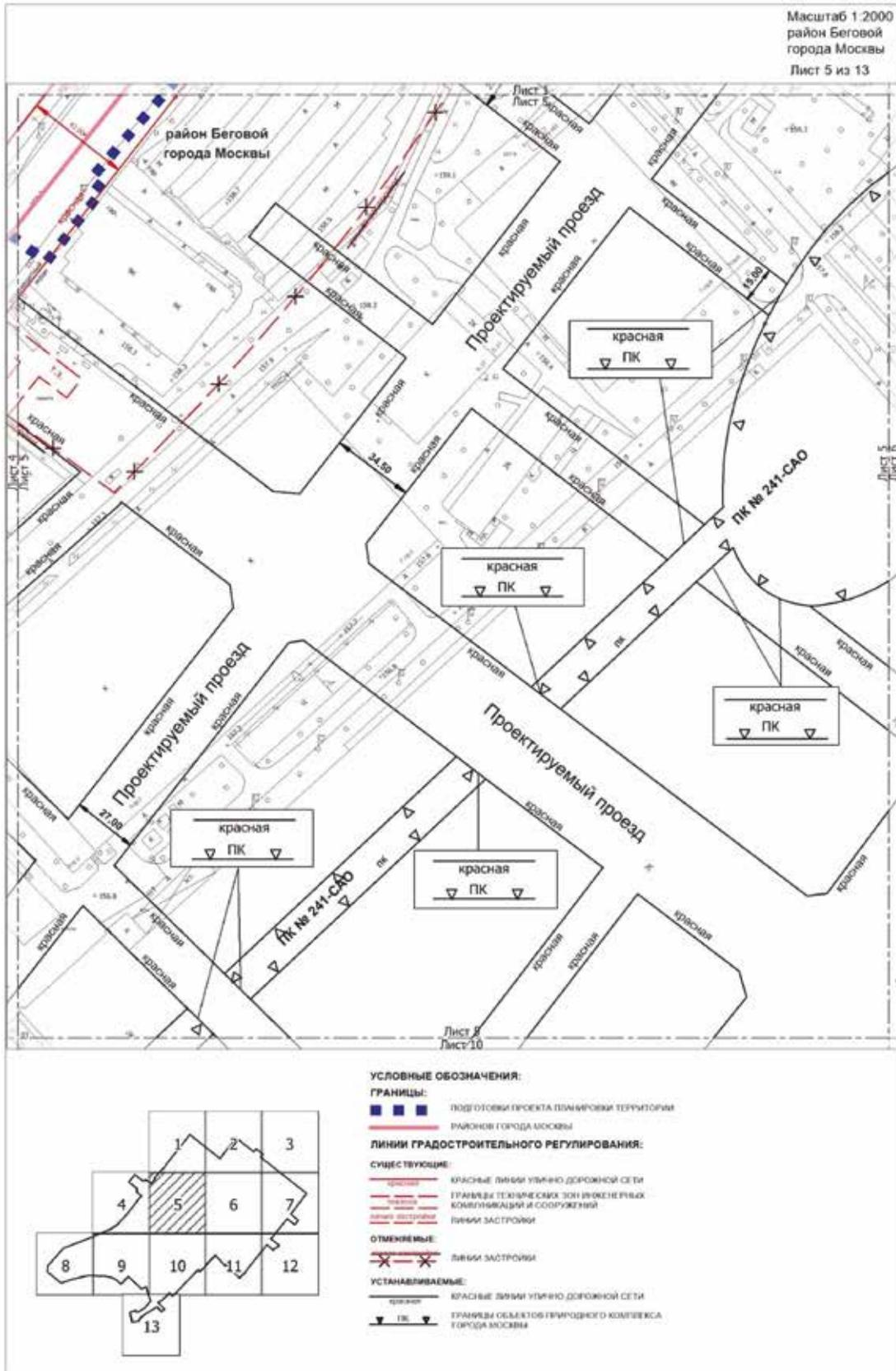
красная с крестиками — Красные линии узла дорожной сети

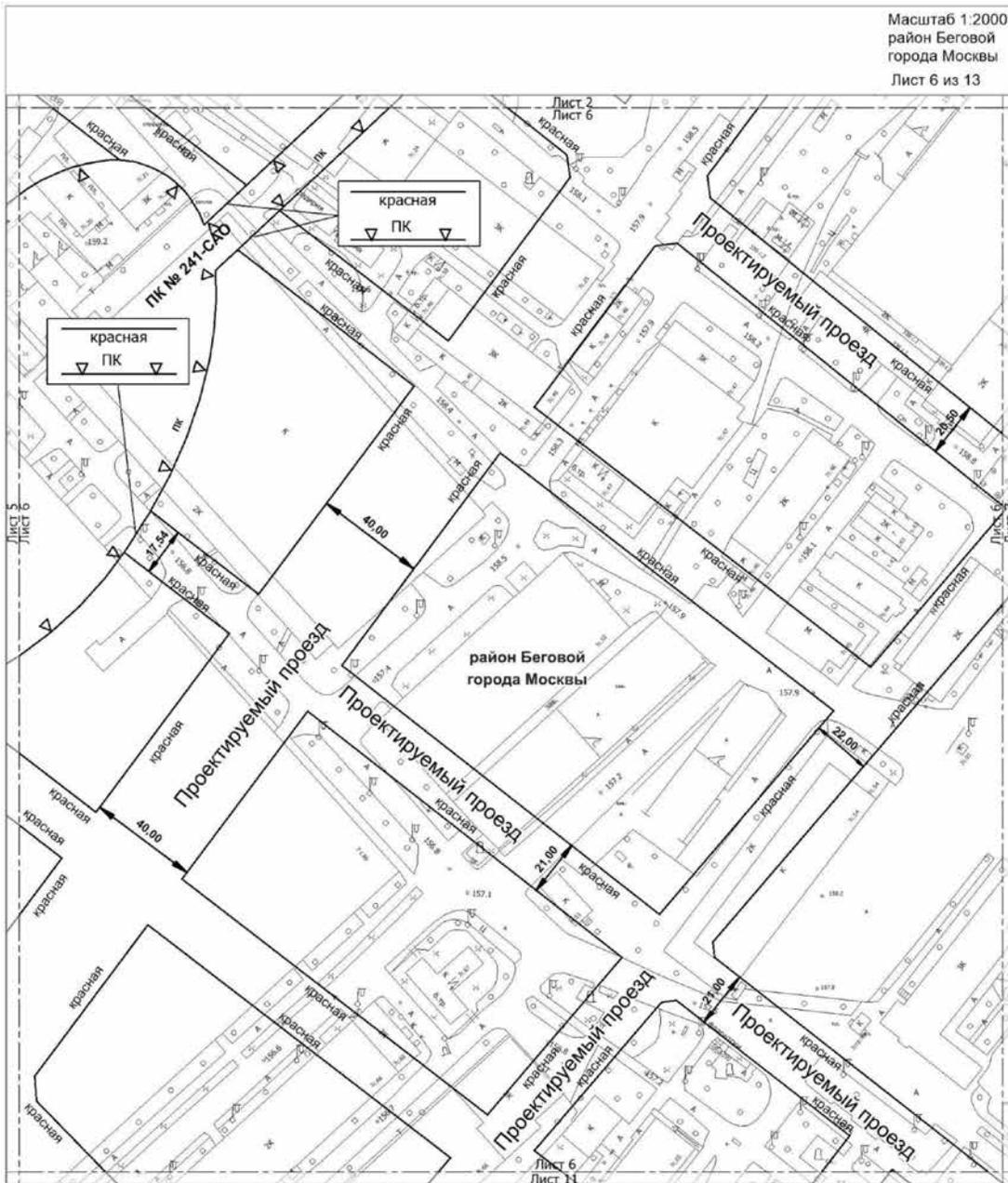
красная заштрихованная с крестиками — Линии застройки

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

красная — Красные линии узла дорожной сети

красная с крестиками — Границы объектов природного комплекса города Москвы



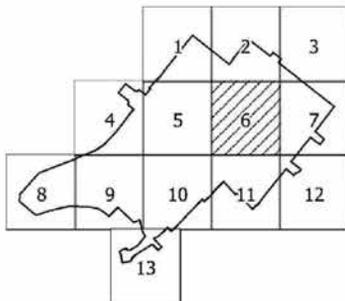


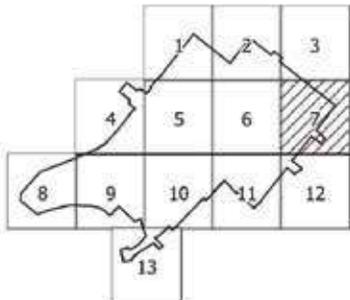
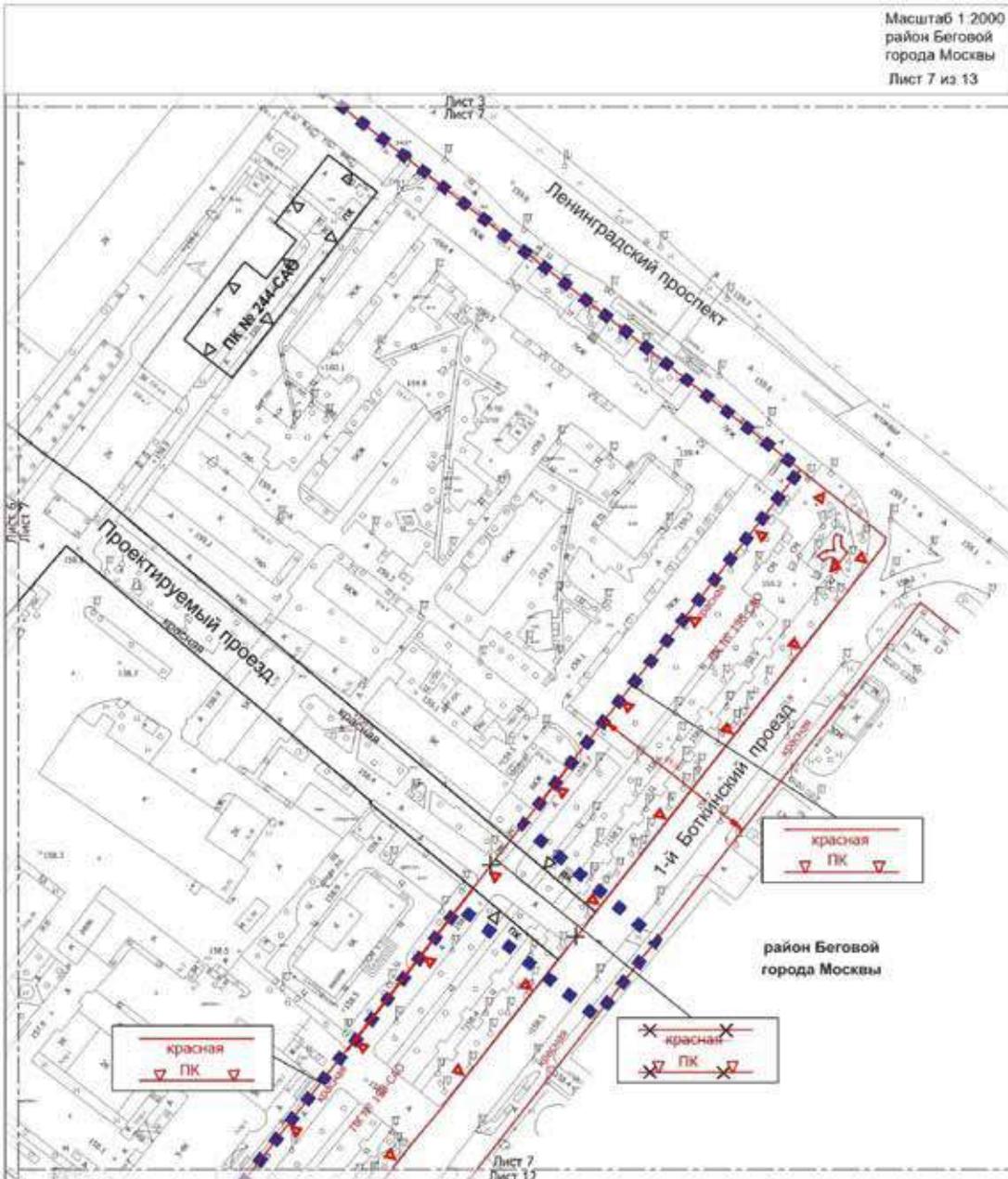
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

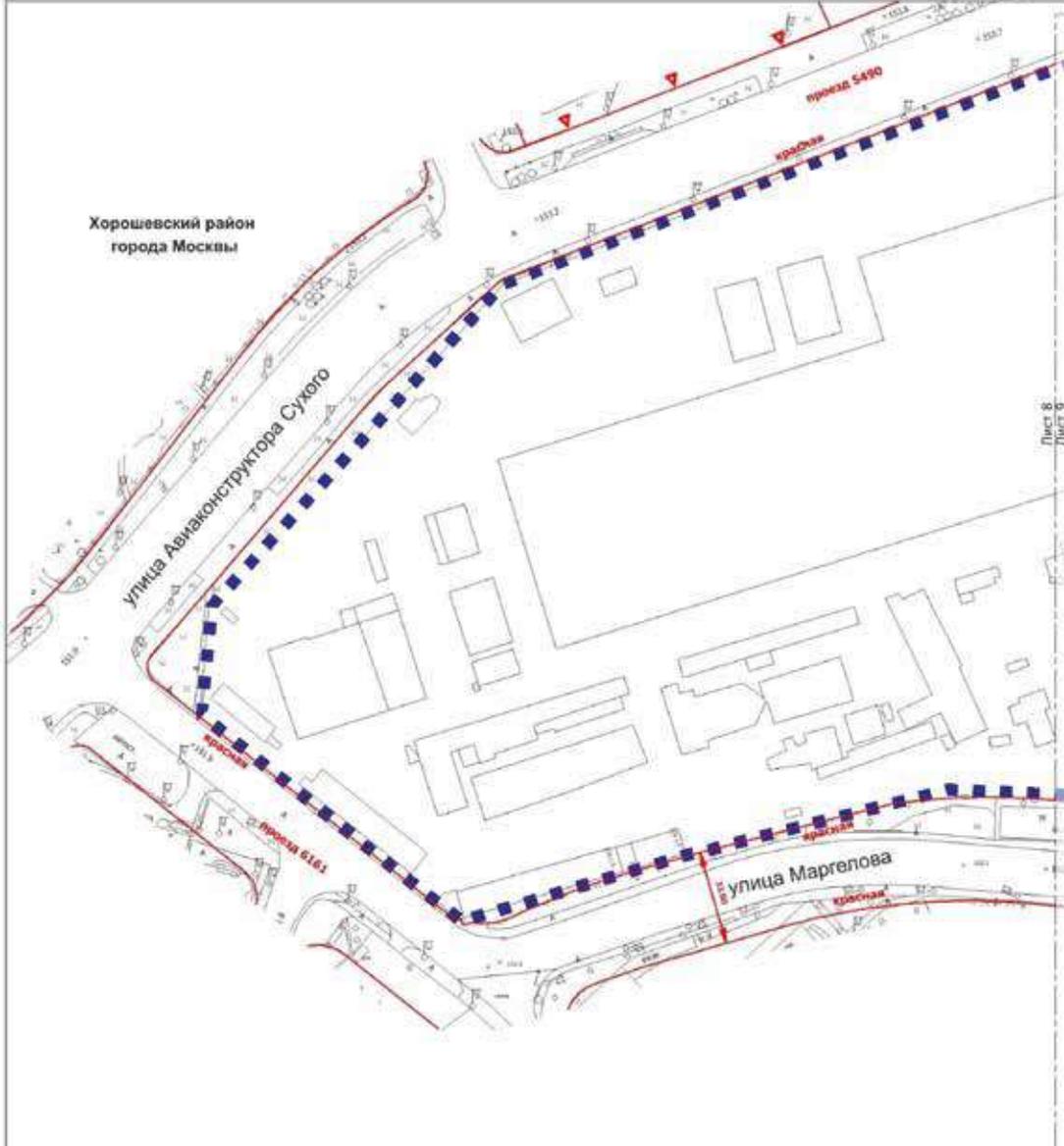
- красная — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ▽ ПК ▽ — ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ



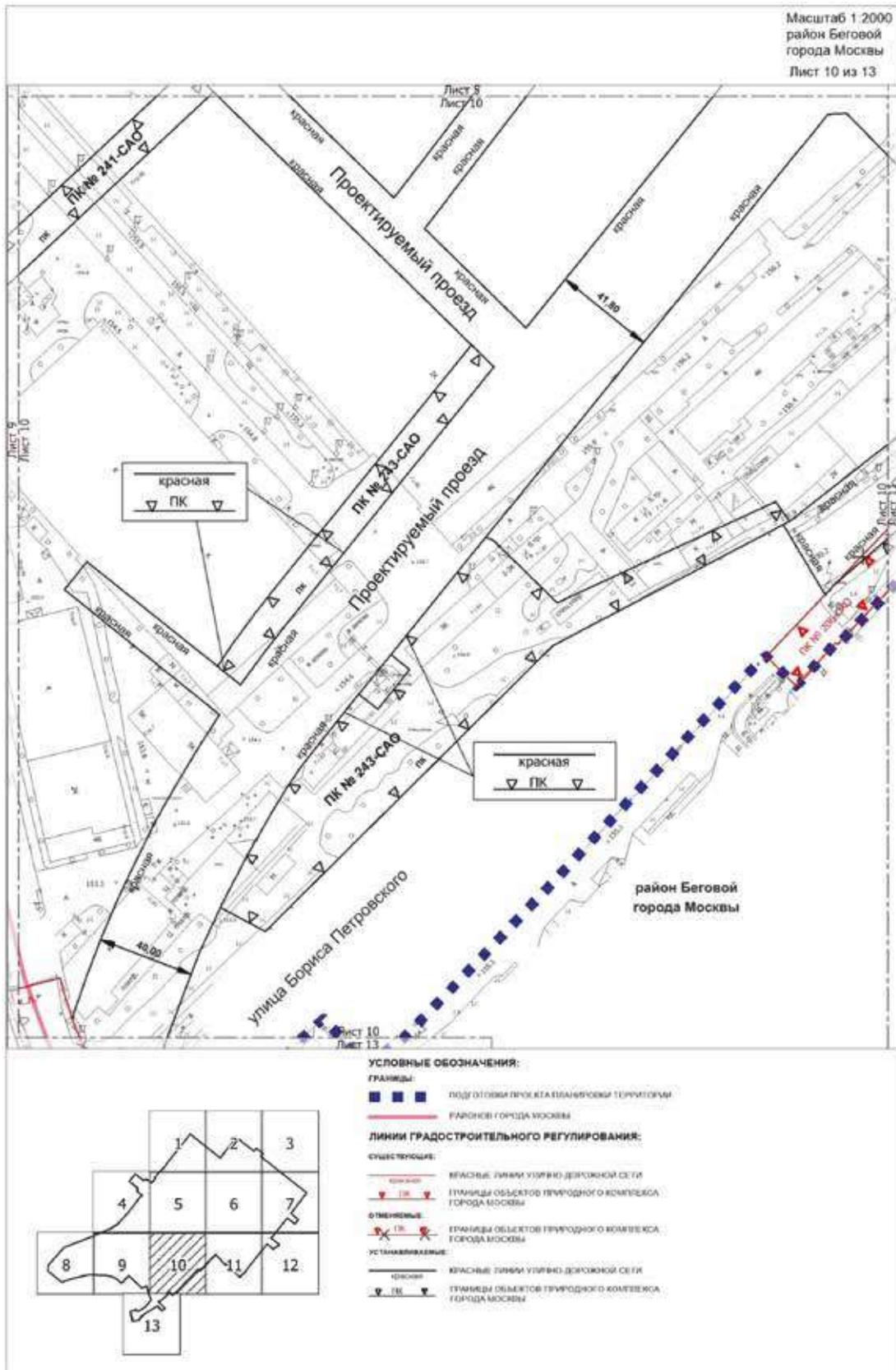


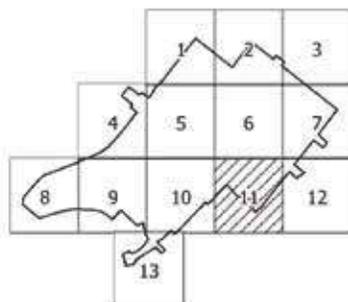
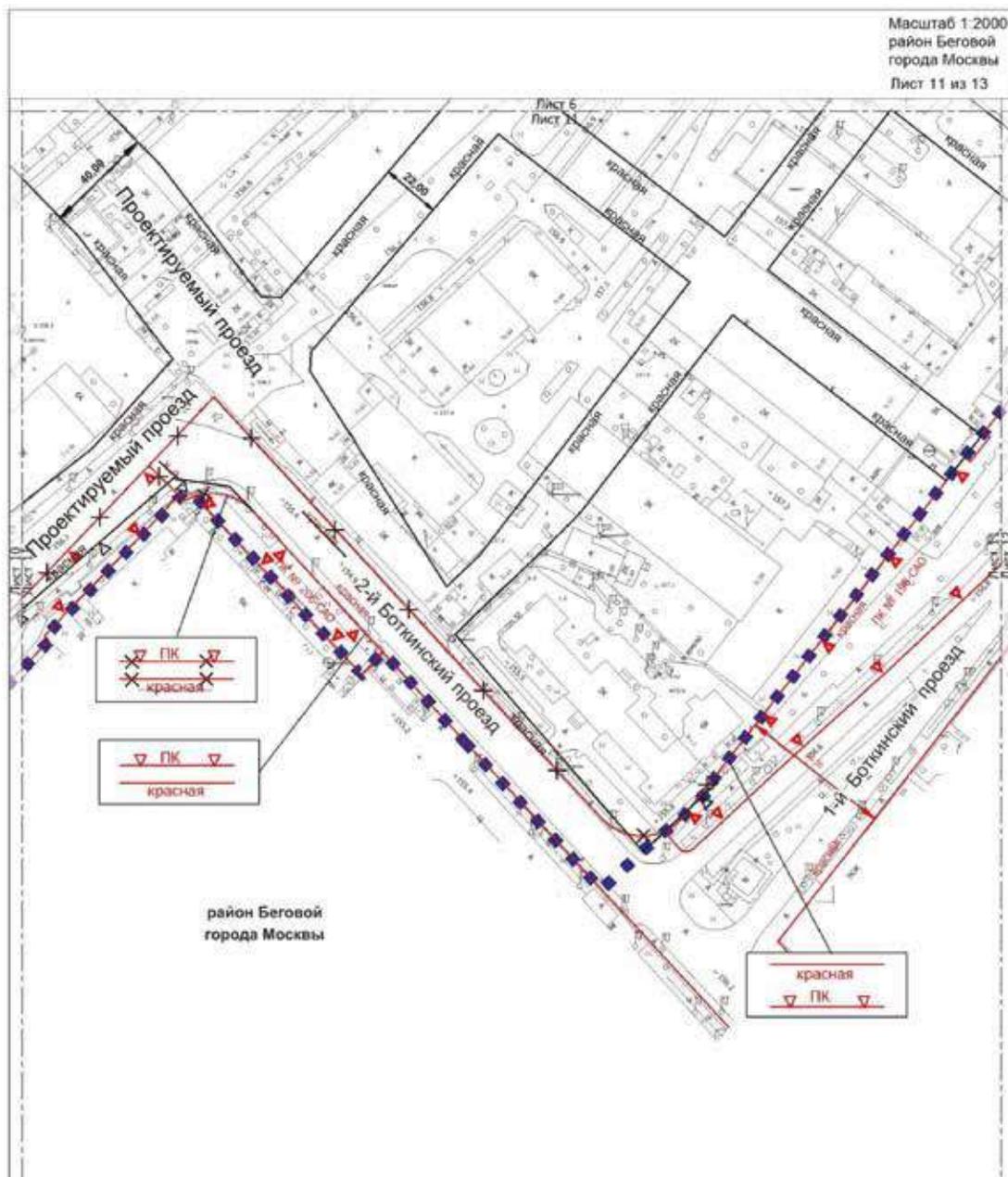
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНЦЫ:**
- ■ ■ под отводами проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
  - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕЧАЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
  - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
  - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
 Хорошевский район  
 города Москва  
 Лист 8 из 13









**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ГРАНИЦАМИ ТЕРРИТОРИИ

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**существующие:**

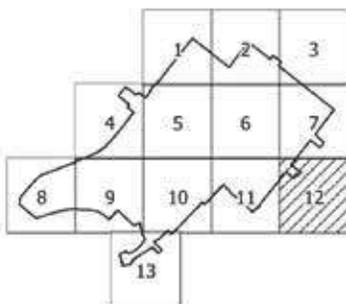
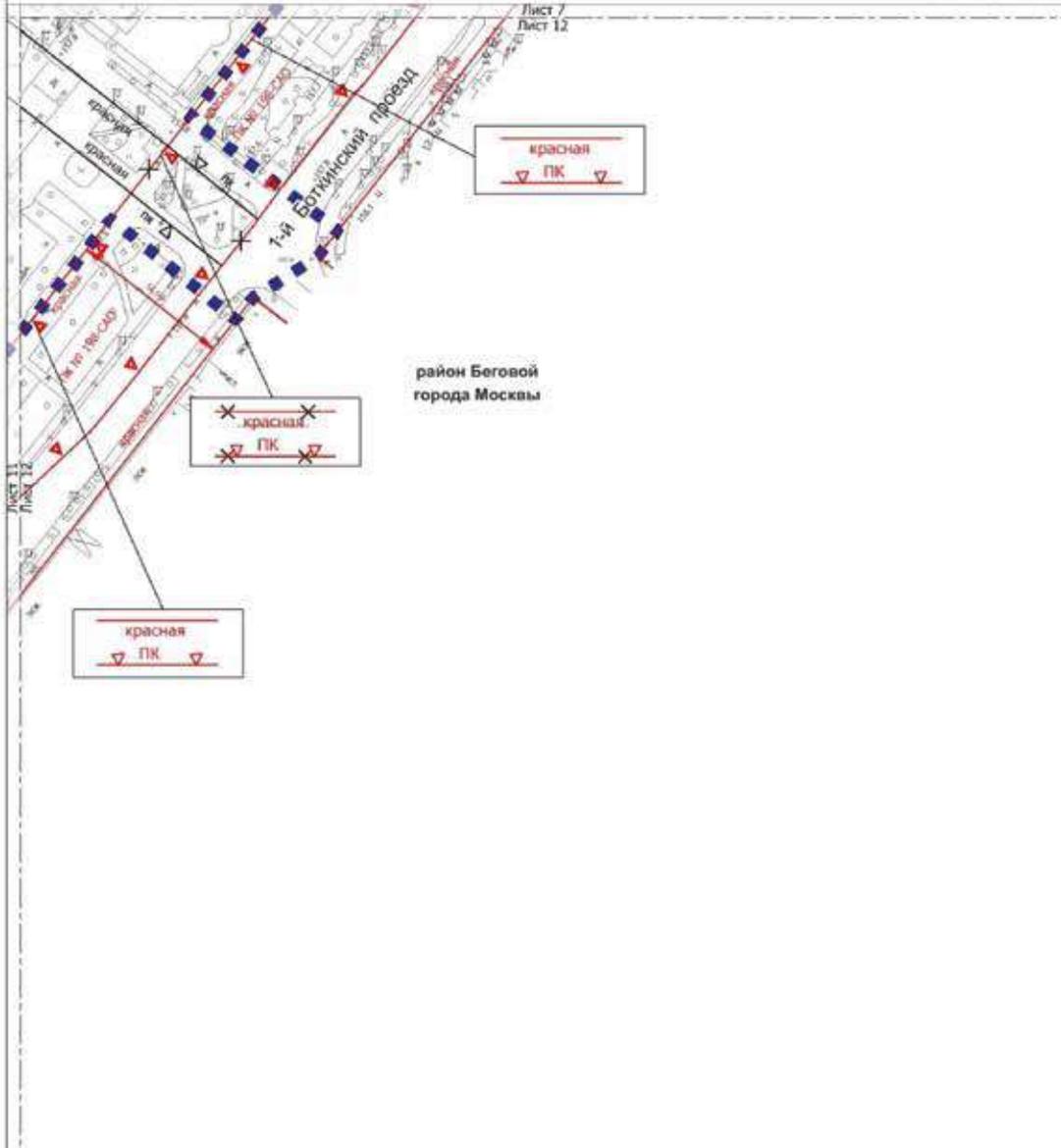
— красная — ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  
 — ПК — ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ГЕНПЛАННОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

**планируемые:**

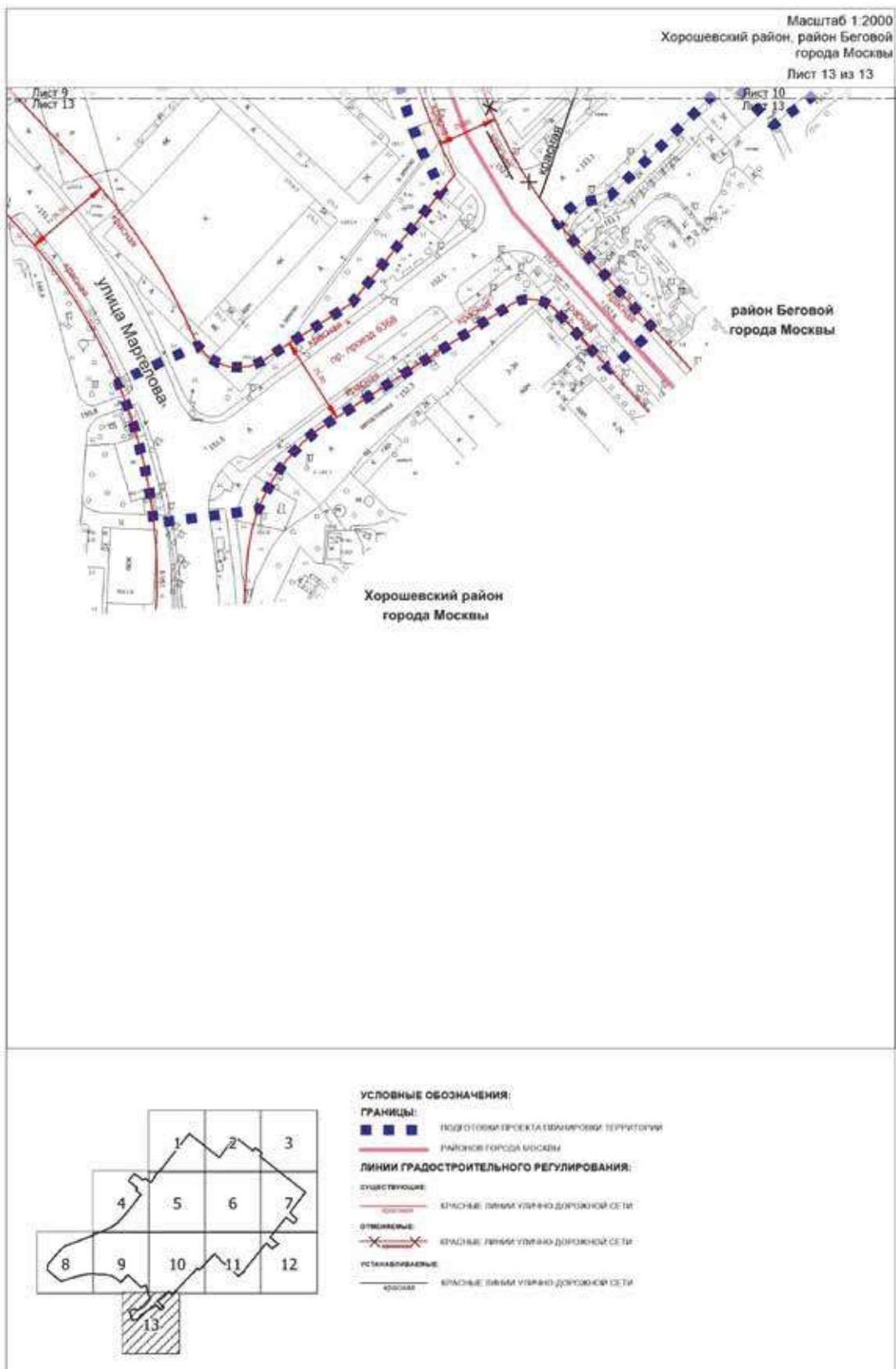
— красная — ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  
 — ПК — ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ГЕНПЛАННОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

**устанавливаемые:**

— красная — ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  
 — ПК — ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ГЕНПЛАННОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

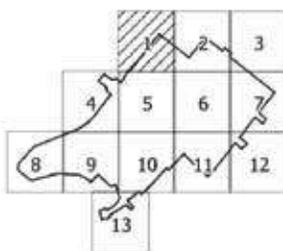
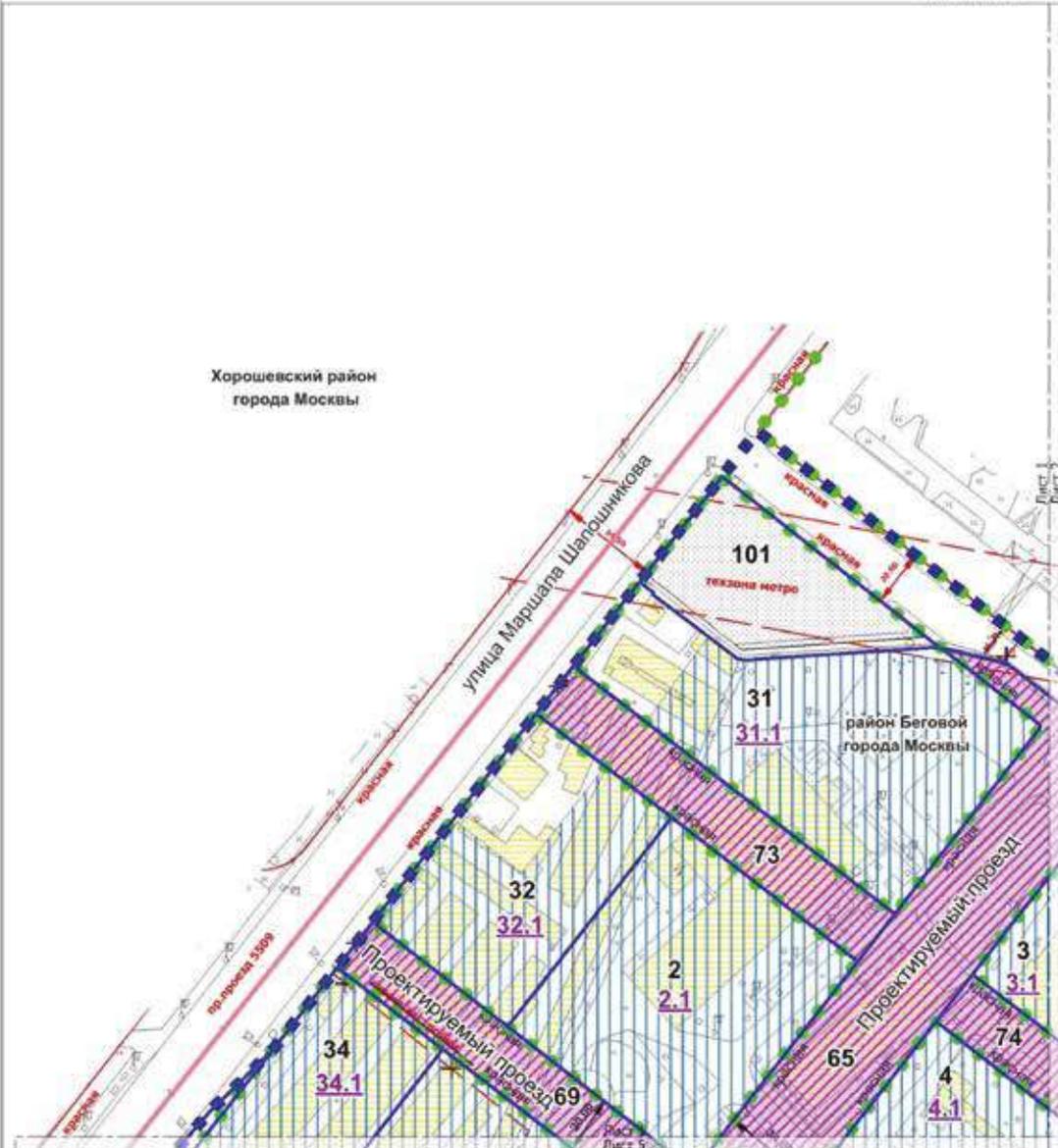


- УСЛОВНЫЕ СВОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- устанавливаемые:**  
 — красная — красная линия улицы дорожной сети  
 ▽ ПК ▽ ПК — границы объектов планировочного комплекса города Москвы
- отменяемые:**  
 — красная — красная линия улицы дорожной сети  
 ▽ ПК ▽ ПК — границы объектов планировочного комплекса города Москвы
- устраняемые:**  
 — красная — красная линия улицы дорожной сети  
 ▽ ПК ▽ ПК — границы объектов планировочного комплекса города Москвы



1.4.2. "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000  
Хорошевский район, район Беговой города Москвы  
Лист 1 из 13



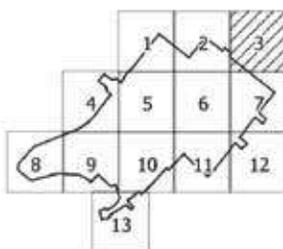
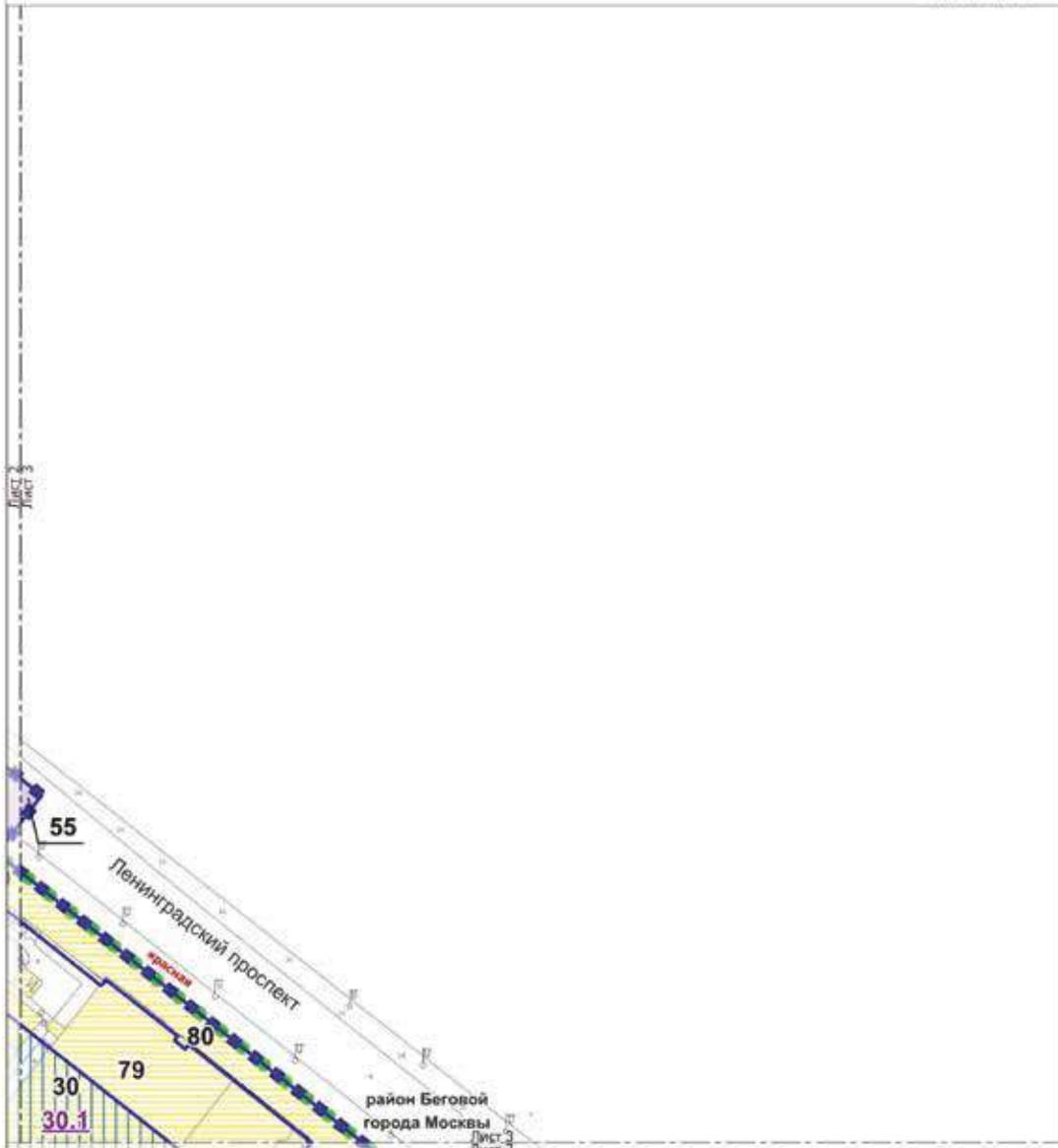
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ
  - ГРАНИЦЫ РАЙОНОВ И ПЛАНИРОВКА ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
  - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МАШИННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - ОБЪЕКТЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
  - ОБЪЕКТЫ ОБЪЕКТОВ МЕДИЦИНСКОЙ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ И ТРАНСПОРТА, ТОРГОВЛИ НА СТАДИОНАХ И ДРУГИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТАХ
  - ИНЫЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МАШИННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - ИНЫЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МАШИННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

БАЗИСНАЯ

- СЛУЖЕБНАЯ
  - ОСВОБОЖДЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ И УСТАНОВЛЕННАЯ ЗАКОНОМ ПОЛНОМОЧИЯ
- ЛИНИИ ГРАДСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
  - ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТОРОСТРОЕНИЯ
- ОТМЕЧЕННЫЕ**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
- УСТАНОВЛЕННЫЕ**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ**

- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА ОБЩИНЫ ТЕРРИТОРИИ
- СООБЩЕНИЯ И ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
- ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МАШИНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

- ОБЛАСТЬ ВОЗМОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ИНОЙ ТИПА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- 30** КОДЕК УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
- 30.1** КОДЕК ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МАШИНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**ЗАСТРОЙКА**

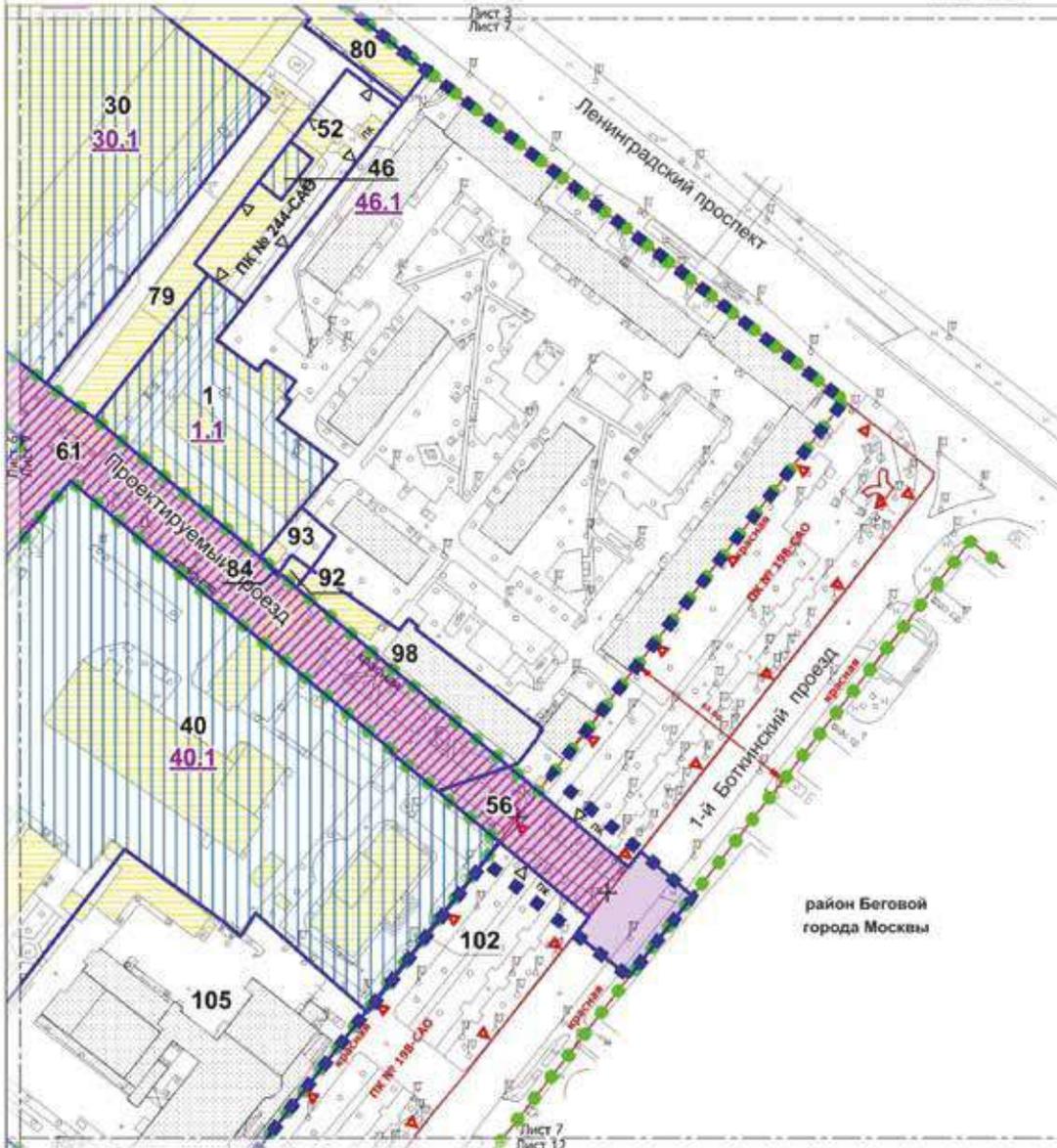
- ОБЪЕКТЫ ТЕРРИТОРИИ В ИСПОЛНЕНИИ ЗАКОНА ЛЕКОМЕ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКЦИОННЫЕ СЕТИ



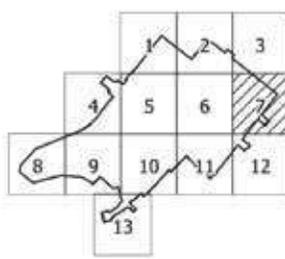




Масштаб 1:2000  
район Беговой  
города Москвы  
Лист 7 из 13



район Беговой  
города Москвы



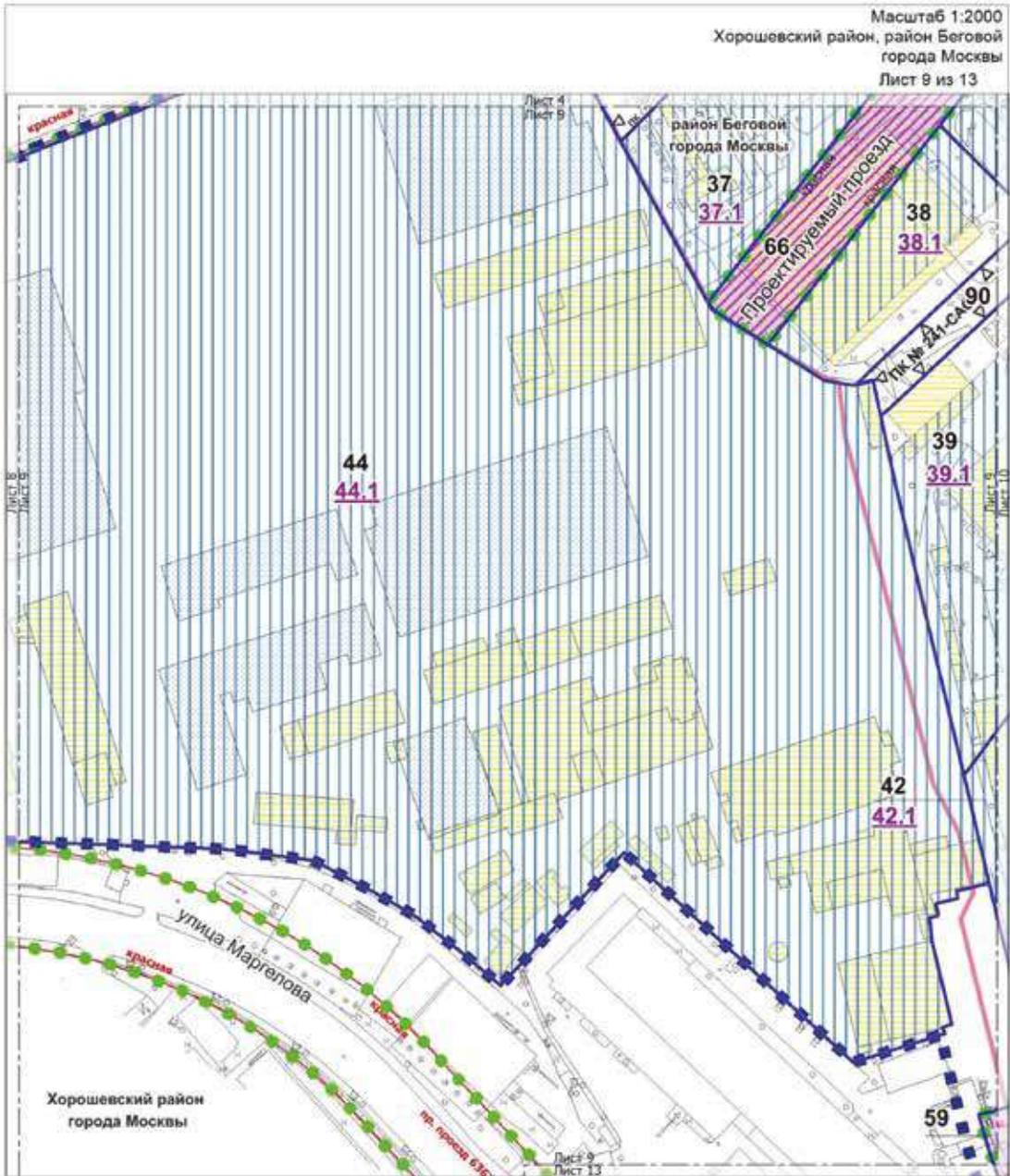
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы:**
  - ГРАНИЦА ПРОЕКТА СТАНДАРТНОЙ ТЕРРИТОРИИ
  - СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
  - ЧАСТИЦА ТЕРРИТОРИИ
  - ЗОНА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- Зоны планировочного размещения:**
  - ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - ЛИНИЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
  - ЛИНИЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
  - СТРАЖИЛИЩА, УЧАСТКИ ПОД СТАДИОНАМИ И ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - КОМПЛЕКСЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**ЗАСТРОЙКА**

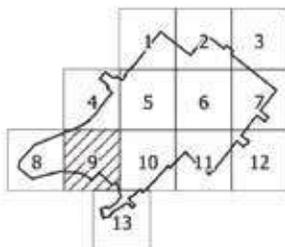
- ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В ИСПОЛНЕНИИ ИЛИ ПОДГОТОВКЕ
- Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СЧЕТ ТУРОВОД:**
  - ВНУТРЕННИЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПЛАНИРОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ОТМЕНЕНИЕ:**
  - ВНУТРЕННИЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПЛАНИРОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
  - ВНУТРЕННИЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПЛАНИРОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ





Масштаб 1:2000  
Хорошевский район, район Беговой  
города Москвы  
Лист 9 из 13

Хорошевский район  
города Москвы

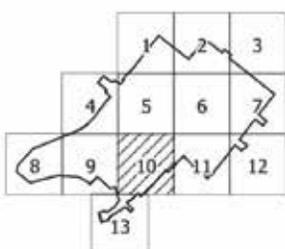
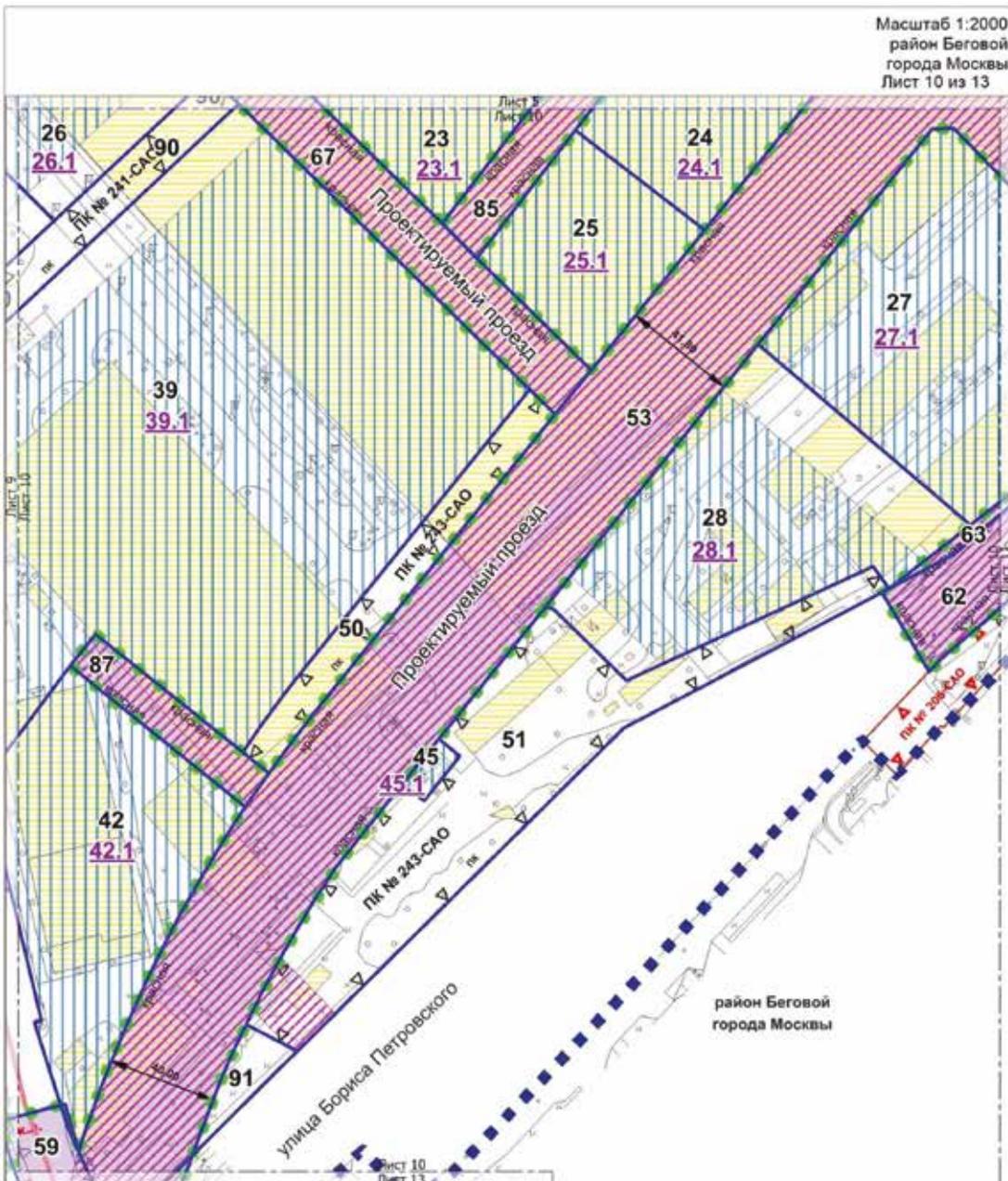


УСЛОВНЫЕ ОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- ГДЕ ОТКАЗ ПРОЕКТА ПЛАНОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
  - ГРАНИЦЫ ГОРОДА МОСКВЫ
  - СООБЩЕНИЯ И ЛИНЕЙНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
  - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
  - ЗОНА ОБЪЕКТОВ НАЗЕМНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НАЦИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
  - ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА УРОВНЯ ГОР. И УЛ. ПОД СИСТ. ПРОЕКТИР. ДОКУМЕНТАЦИЕЙ
  - 44** КОДЕК РАЙОНА ТЕРРИТОРИИ
  - 44.1** КОДЕК ЗОНУ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НАЦИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАСТРОЙКА

- ОБЪЕКТЫ
  - ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ И УСТАНОВЛЕНИЕ МАКСИМАЛЬНОСТИ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- МАКСИМ. ЛИНИИ СЕТКИ ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ОТМЕРЕННЫЕ**
- МАКСИМ. ЛИНИИ СЕТКИ ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- МАКСИМ. ЛИНИИ СЕТКИ ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПЛАНИРОВОЧНОГО МАШИНОСТРОЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ**
- ГДЕДОЛВИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОМ ТЕРРИТОРИИ
  - РАЙОНОВ ГОРОДА МОСКВЫ
  - СУЩЕСТВУЮЩИИ И ПЛАНИРОВОМ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОМ СИСТЕМЫ
  - УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
  - ЗОН РАЦИОНАЛЬНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЗОНЫ ПЛАНИРОВОМ РАЗМЕЩЕНИЯ**
- ▨ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - ▨ ЛИНИЕИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОМ ИНФРАСТРУКТУРЫ
  - ▨ ЛИНИЕИЯ ОБЪЕКТОВ РАЦИОНАЛЬНОМ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТРАССЫ ОБЪЕКТОВ УСТОЙЧИВОМ РАЗВИТИИ ПОДЪЕМНОМ ПРОЕКЦИОННОМ ДОЗНАМЕНОВАНИИ)
  - 39 КОМПЛЕКСНОМ ТЕРРИТОРИИ
  - 39.1 КОМПЛЕКСНОМ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- ЗАСТРОЙКА**
- ▨ ОБЪЕКТЫ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ ПОРЯДОК
  - ▨ ЛИНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГУЛИРОВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- ▨ ИСТИННЫМ ЛИНИЕИ ИСТОЧНИКОМ СЕТИ
  - ▨ ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОМ КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
  - ▨ ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОМ КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- УСТАНОВЛЕННЫЕ**
- ▨ ИСТИННЫМ ЛИНИЕИ ИСТОЧНИКОМ СЕТИ
  - ▨ ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОМ КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ







## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

– с северо-запада – улицей Маршала Шапошникова, улицей Авиаконструктора Сухого;

– с севера, северо-востока – территорией бизнес-центра с апартаментами, Ленинградским проспектом;

– с востока – территорией жилых домов, 1-м Боткинским проездом;

– с юга, юго-востока – 2-м Боткинским проездом, улицей Бориса Петровского;

– с юго-запада – улицей Поликарпова, производственной территорией, улицей Маргелова.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 87,75 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 125 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– 32 земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 107, 112, 116, 120);

– 26 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 98, 99, 101, 103, 104, 105, 110, 124, 125);

– трех земельных участков зданий образовательных организаций (участки № 39, 40, 41);

– 14 земельных участков общественных территорий (участки № 68, 79, 80, 91, 92, 93, 96, 97, 106, 108, 109, 113, 119, 121);

– 50 земельных участков территорий общего пользования (участки № 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 94, 95, 102, 111, 114, 115, 117, 118, 122, 123).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»  
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
Территория участков жилищных зданий	2	3	4	5	6	7
	1	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,38	-	-	Использование подземного пространства – 0,38 га
	2	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,76	-	-	Использование подземного пространства – 0,76 га
	3	город Москва, 1-й Боткинский проезд	1,20	-	-	Использование подземного пространства – 1,08 га
	4	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,72	-	-	Использование подземного пространства – 0,58 га
	5	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,58	-	-	Использование подземного пространства – 0,46 га
	6	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,62	-	-	Использование подземного пространства – 0,47 га

1	2	3	4	5	6	7
7	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,91	-	-	Использование подземного пространства – 0,91 га	
8	город Москва, 1-й Боткинский проезд	1,49	-	-	Использование подземного пространства – 1,49 га	
9	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,64	-	-	Использование подземного пространства – 0,64га	
10	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,76	-	-	Использование подземного пространства – 0,63 га	
11	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,74	-	-	Использование подземного пространства – 0,63 га	
12	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,46	-	-	Использование подземного пространства – 0,34 га	
13	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,96	-	-	Использование подземного пространства – 0,86 га	
14	город Москва, 1-й Боткинский проезд	1,10	-	-	Использование подземного пространства – 1,10 га	
15	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,80	-	-	Использование подземного пространства – 0,80 га	

1	2	3	4	5	6	7
16	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,65	-	-	Использование подземного пространства – 0,65 га	
17	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,73	-	-	Использование подземного пространства – 0,73 га	
18	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,75	-	-	Использование подземного пространства – 0,75 га	
19	город Москва, 1-й Боткинский проезд	1,08	-	-	Использование подземного пространства – 0,78 га	
20	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,83	-	-	Использование подземного пространства – 0,83 га	
21	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,93	-	-	Использование подземного пространства – 0,75 га	
22	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,58	-	-	Использование подземного пространства – 0,46 га	
23	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,41	-	-	Использование подземного пространства – 0,35 га	
24	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,52	-	-	Использование подземного пространства – 0,52 га	

1	2	3	4	5	6	7
25	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,37	-	-	Использование подземного пространства – 0,37 га	
26	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,43	-	-	Использование подземного пространства – 0,32 га	
27	город Москва, 1-й Боткинский проезд	1,12	-	-	Использование подземного пространства – 1,12 га	
28	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,91	-	-	Использование подземного пространства – 0,63 га	
107	город Москва, Ленинградский проспект, дом 33, корпус 10	0,14	-	-	-	
112	город Москва, Ленинградский проспект, дом 33, корпус 9	0,21	-	-	-	
116	город Москва, Ленинградский проспект, дом 33, корпус 6	0,37	-	-	-	
120	город Москва, Ленинградский проспект, дом 33, корпус 5	0,18	0,02	-	-	
<b>Итого: территории участков жилых зданий</b>		<b>22,33</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>	<b>19,39</b>	
29	город Москва, 1-й Боткинский проезд	2,17	-	-	Использование подземного пространства – 2,08 га	
30	город Москва, 1-й Боткинский проезд	1,97	-	-	Использование подземного пространства – 1,97 га	
31	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,86	-	-	Использование подземного пространства – 0,73 га	
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций						

1	2	3	4	5	6	7
32	город Москва, Ленинградский проспект, владение 37А	0,55	-	-	Использование подземного пространства – 0,41 га	
33	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,33	-	-	Использование подземного пространства – 0,22 га	
34	город Москва, Ленинградский проспект, владение 37А	0,98	-	-	Использование подземного пространства – 0,98 га	
35	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,40	-	-	Использование подземного пространства – 0,27 га	
36	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,45	-	-	Использование подземного пространства – 0,31 га	
37	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,58	-	-	Использование подземного пространства – 0,58 га	
38	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,41	-	-	Использование подземного пространства – 0,27 га	
39	город Москва, 1-й Боткинский проезд	3,17	-	-	-	
40	город Москва, 1-й Боткинский проезд	2,72	-	-	-	
41	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,82	-	-	-	
42	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,83	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7
43	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,40	-	-	-	-
44	город Москва, улица Поликарпова, владение 23А	15,42	-	-	-	Использование подземного пространства – 15,42 га
45	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,02	-	-	-	-
46	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,02	-	-	-	-
47	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,02	-	-	-	-
98	город Москва, 1-й Боткинский проезд, дом 11	0,14	-	-	-	-
99	город Москва, 2-й Боткинский проезд, дом 8	0,5220	-	-	-	-
100	город Москва, 2-й Боткинский проезд, дом 8, строение 1	0,0859	-	-	-	-
101	город Москва, Ленинградский проспект, владение 35, строение 4	0,3299	-	-	-	-
103	город Москва, 2-й Боткинский проезд	0,0050	-	-	-	-
104	город Москва, 2-й Боткинский проезд	0,0012	-	-	-	-
105	город Москва, 1-й Боткинский проезд, дом 7, строение 1	1,11	-	-	-	-
110	город Москва, 2-й Боткинский проезд	1,9325	-	-	-	Использование подземного пространства – 1,93 га
124	город Москва, улица Авиаконструктора Сухого, дом 1а, строение 1	0,03	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	125	город Москва, улица Авиаконструктора Сухого, владение 1, строение 1	0,6800	-	-	-
<b>Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций</b>			<b>36,96</b>	-	-	<b>25,18</b>
	68	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,05	-	-	-
	79	город Москва, Ленинградский проспект	0,75	-	-	-
	80	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,24	-	-	-
	91	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,06	-	-	-
	92	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,01	-	-	-
	93	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,03	-	-	-
	96	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,005	-	-	-
	97	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,001	-	-	-
	106	город Москва, улица Поликарпова	0,09	-	-	-
	108	город Москва, Ленинградский проспект, владение 33, корпус 10	0,02	-	-	-
	109	город Москва, 1-й Боткинский проспект, владение 7	0,16	-	-	-
	113	город Москва, Ленинградский проспект, владение 33	0,08	-	-	-
	119	город Москва, Ленинградский проспект, владение 33, корпус 6	0,02	-	-	-
Территории участков общественных территорий						

1	2	3	4	5	6	7
	121	город Москва, Ленинградский проспект, владение 33, корпус 5	0,01	-	-	-
<b>Итого: территории участков общественных территорий</b>			<b>1,53</b>	-	-	-
Территория общего пользования	48	город Москва, 1-й Боткинский проезд	1,01	-	-	-
	49	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,07	-	-	-
	50	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,22	-	-	-
	51	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,85	-	-	-
	52	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,18	-	-	-
	53.1		0,31	-	-	-
	53.2		0,02	-	0,02	(часть 77:09:0005008:4169)
	53.3		0,06	-	0,06	(часть 77:09:0005008:1016)
	53.4		5,71	-	5,71	(часть 77:09:0005008:4169)
	53.5	город Москва, 1-й Боткинский проезд	6,51	-	0,01	(часть 77:09:0005008:1012)
	53.6		0,13	-	0,13	(часть 77:09:0005008:4170)
	53.7		0,27	-	0,27	(часть 77:09:0005014:84)
	53.8		0,002	-	-	-
	53.9		0,002	-	-	-
	54	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,64	-	0,58	(часть 77:09:0005008:4170)
	54.2		0,06	-	-	-
	55	город Москва, Ленинградский проспект	0,15	-	-	-
56	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,22	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7
57	57	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,18	-	-	-
		город Москва, 2-й Боткинский проезд	0,50	-	-	-
59	59.1	город Москва, улица Поликарпова, владение 27	0,005	-	0,005	(часть земельного участка с кад. № 77:09:0005008:21)
			1,02	-	0,01	(часть земельного участка с кад. № 77:09:0005008:4170)
			1,00	-	-	-
60	60.1	город Москва, Хорошевское шоссе, владение 38А	0,003	-	0,003	(часть 77:09:0005007:68)
			0,91	-	-	-
61	61.1	город Москва, 1-й Боткинский проезд	1,25	-	1,25	(часть 77:09:0005008:4169)
			0,41	-	0,41	(часть 77:09:0005008:4170)
			0,000 2	-	0,0002	(часть 77:09:0005014:84)
			0,36	-	0,36	(часть 77:09:0005014:84)
			0,39	-	0,39	(часть 77:09:0005014:84)
			0,01	-	0,01	(часть 77:09:0005014:84)
			0,005	-	0,005	(часть 77:09:0005014:84)
62	62	город Москва, 2-й Боткинский проезд	0,36	-	-	-
63	63	город Москва, 2-й Боткинский проезд	0,04	-	-	-

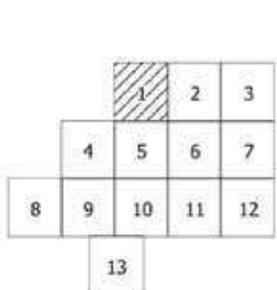
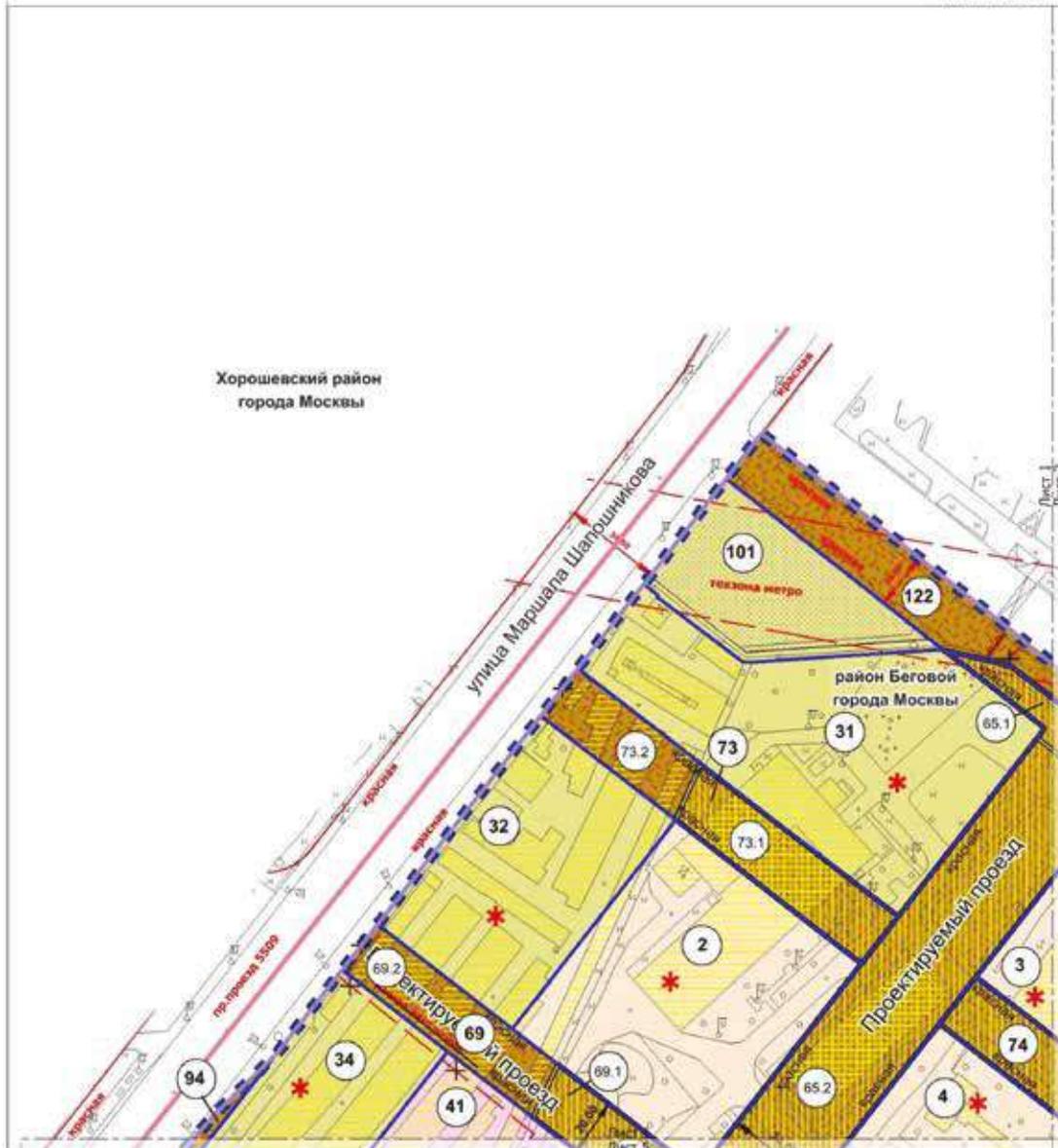
1	2	3	4	5	6	7
64	64.1	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,02	-	0,02	-
	64.2		0,45	-	0,42	-
	64.3			-	0,000 2	-
65	65.1	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,17	-	0,17	-
	65.2		1,53	-	1,36	-
66	66.1	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,02	-	0,02	-
	66.2		0,88	-	0,86	-
67		город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,50	-	0,50	-
69	69.1	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,12	-	0,12	-
	69.2		0,28	-	0,16	-
70		город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,11	-	0,11	-
71		город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,09	-	0,09	-
72		город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,31	-	0,31	-
73	73.1	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,18	-	0,15	-
	73.2		0,30	-	0,12	-
74		город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,27	-	0,27	-
75	75.1	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,09	-	0,09	-
	75.2		0,15	-	0,06	-
76		город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,22	-	0,22	-
77		город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,23	-	0,23	-

1	2	3	4	5	6	7
	78	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,17	-	0,17 (часть 77:09:0005008:4169)	-
	81	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,33	-	0,33 (часть 77:09:0005008:4169)	-
	82	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,30	-	0,30 (часть 77:09:0005008:4169)	-
	83.1	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,10	-	0,10 (часть 77:09:0005008:4169)	-
	83.2		0,86		0,70 (часть 77:09:0005014:84)	
	83.3		0,05		-	
	84	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,0003	-	-	-
	85	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,26	-	-	-
	86.1	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,45	-	-	-
	86.2		0,18		0,27 (часть 77:09:0005008:1016)	
	87	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,12	-	-	-
	88	город Москва, 1-й Боткинский проезд	2,19	-	-	-
	89	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,20	-	-	-
	90	город Москва, 1-й Боткинский проезд	0,25	-	-	-
	94	город Москва, Ленинградский проспект, владение 37А	0,03	-	-	-
	95	город Москва, 2-й Боткинский проезд, владение 8	0,001	-	-	-
	102	город Москва, 2-й Боткинский проезд	0,004	-	-	-
	111	город Москва, 2-й Боткинский проезд	0,30	-	-	-
	114	город Москва, 2-й Боткинский проезд	0,04	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	115	город Москва, 2-й Боткинский проезд	0,05	-	-	-
	117	город Москва, 2-й Боткинский проезд	0,03	-	-	-
	118	город Москва, 2-й Боткинский проезд	0,03	-	-	-
	122	город Москва, Ленинградский проспект	0,33	-	-	-
	123	город Москва, улица Авиаконструктора Сухого, владение 1	0,38	-	-	-
<b>Итого: территории общего пользования</b>			<b>26,93</b>	<b>-</b>	<b>16,03</b>	<b>-</b>
<b>Всего:</b>			<b>87,75</b>	<b>0,02</b>	<b>16,18</b>	<b>44,57</b>

2.3. Чертеж "План межевания территории"

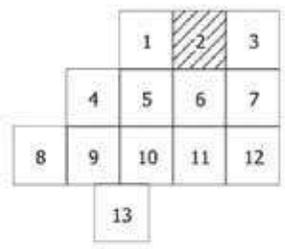
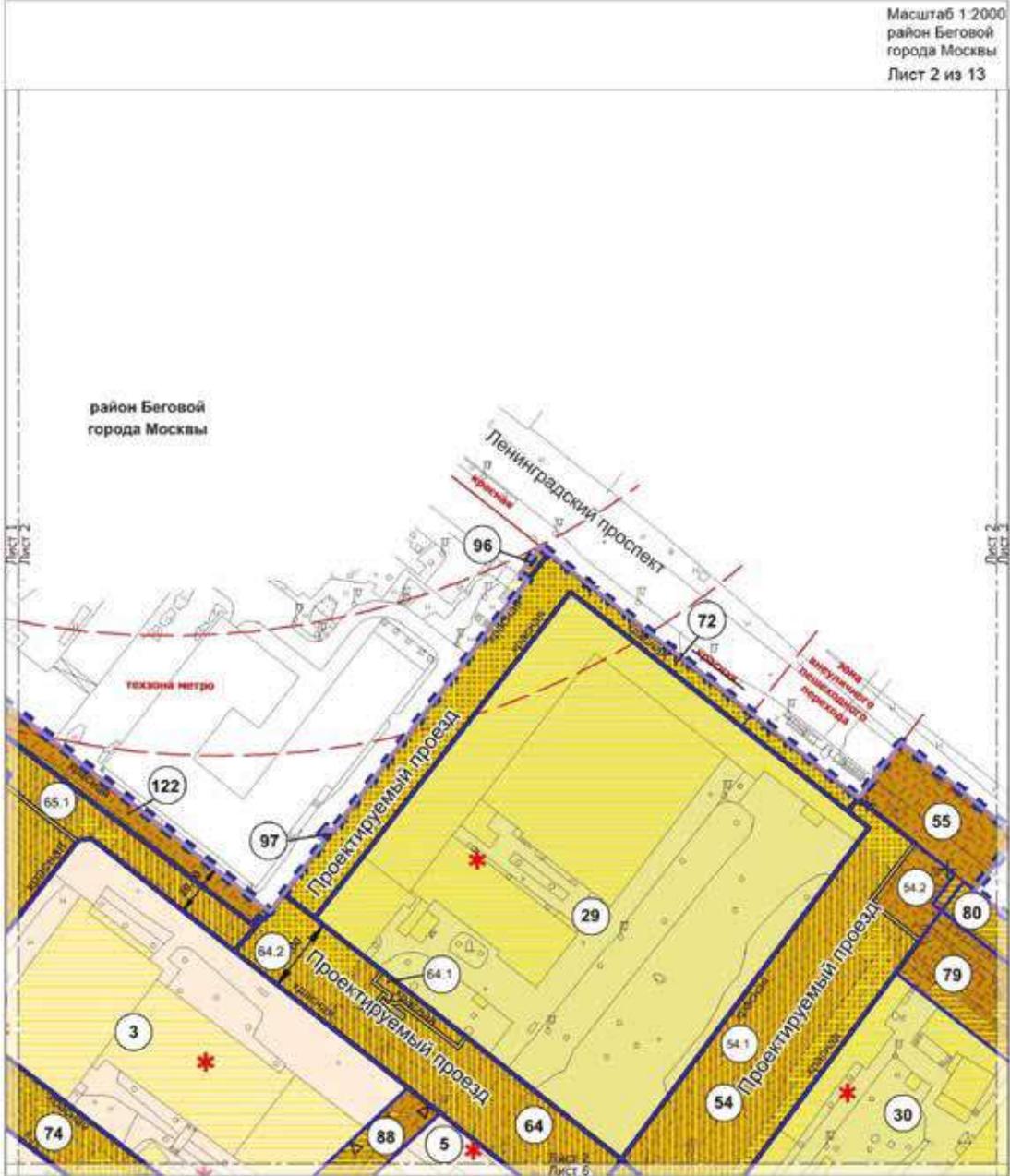
Масштаб 1:2000  
 Хорошевский район, район Беговой  
 города Москвы  
 Лист 1 из 13



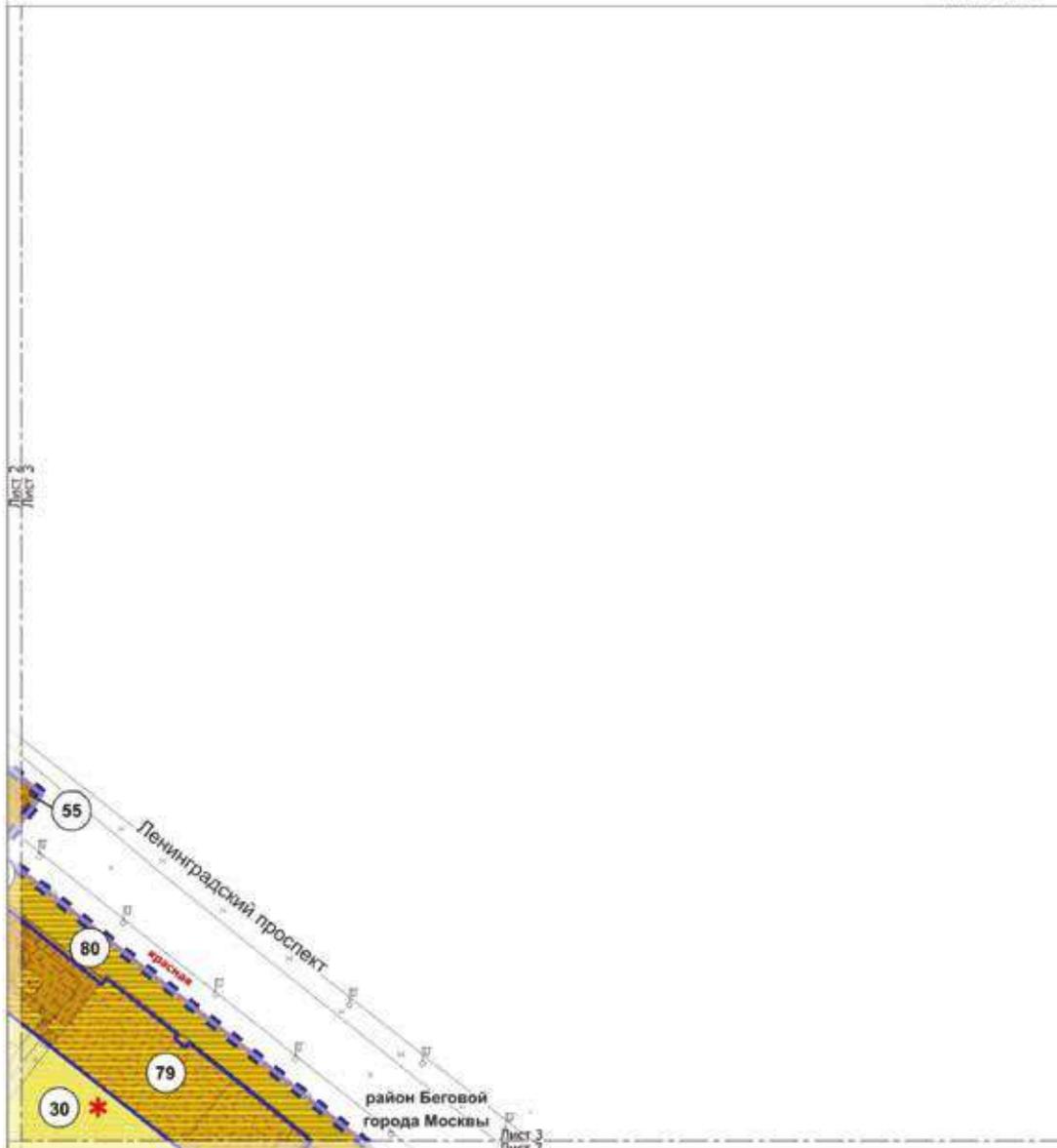
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
  - ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
  - РАЙОННОЙ ГОРОДА МОСКВЫ
  - ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УРОВНЯ ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
  - ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УРОВНЯ ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
  - КРАСНЫЕ ЛИНИИ УРОВНЯ ДОРОЖНОЙ СЕТИ

- ЗАСТРОЙКА:**
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ
  - ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
  - ЗДАНИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
  - НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
  - ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - СПЕЦИАЛЬНЫЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ
- НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА

Масштаб 1:2000  
район Беговой  
города Москвы  
Лист 2 из 13



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ
  - ■ ■ ■ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВЫХ ТЕРРИТОРИИ
  - — — — — ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- существующие:**
- — — — — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УВЯЗКИ ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - — — — — ГРАНИЦА ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
  - — — — — ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
- определяемые:**
- — — — — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УВЯЗКИ ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- устанавливаемые:**
- — — — — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УВЯЗКИ ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - — — — — ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ЛУЧЕВОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
  - — — — — ГРАНИЦЫ ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
- ЗАСТРОЙКА:**
- ■ ■ ■ ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- ■ ■ ■ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
  - ■ ■ ■ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
  - ■ ■ ■ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - ■ ■ ■ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
  - ■ ■ ■ ПЛАНИРОВОЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ
  - ■ ■ ■ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
  - ■ ■ ■ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАЯ ТЕРРИТОРИИ
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**ЛИНИИ ГРАДС ТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

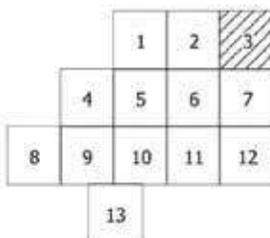
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УМЕРЕННО ДОРОЖНОЙ СЕТИ

**ЗАСТРОЙКА:**

- ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ПЛАНИРОВКА ИСПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ
- НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДЕЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА



Масштаб 1:2000  
 Хорошевский район, район Беговой  
 города Москвы  
 Лист 4 из 13

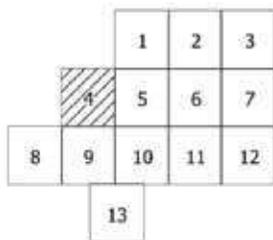


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

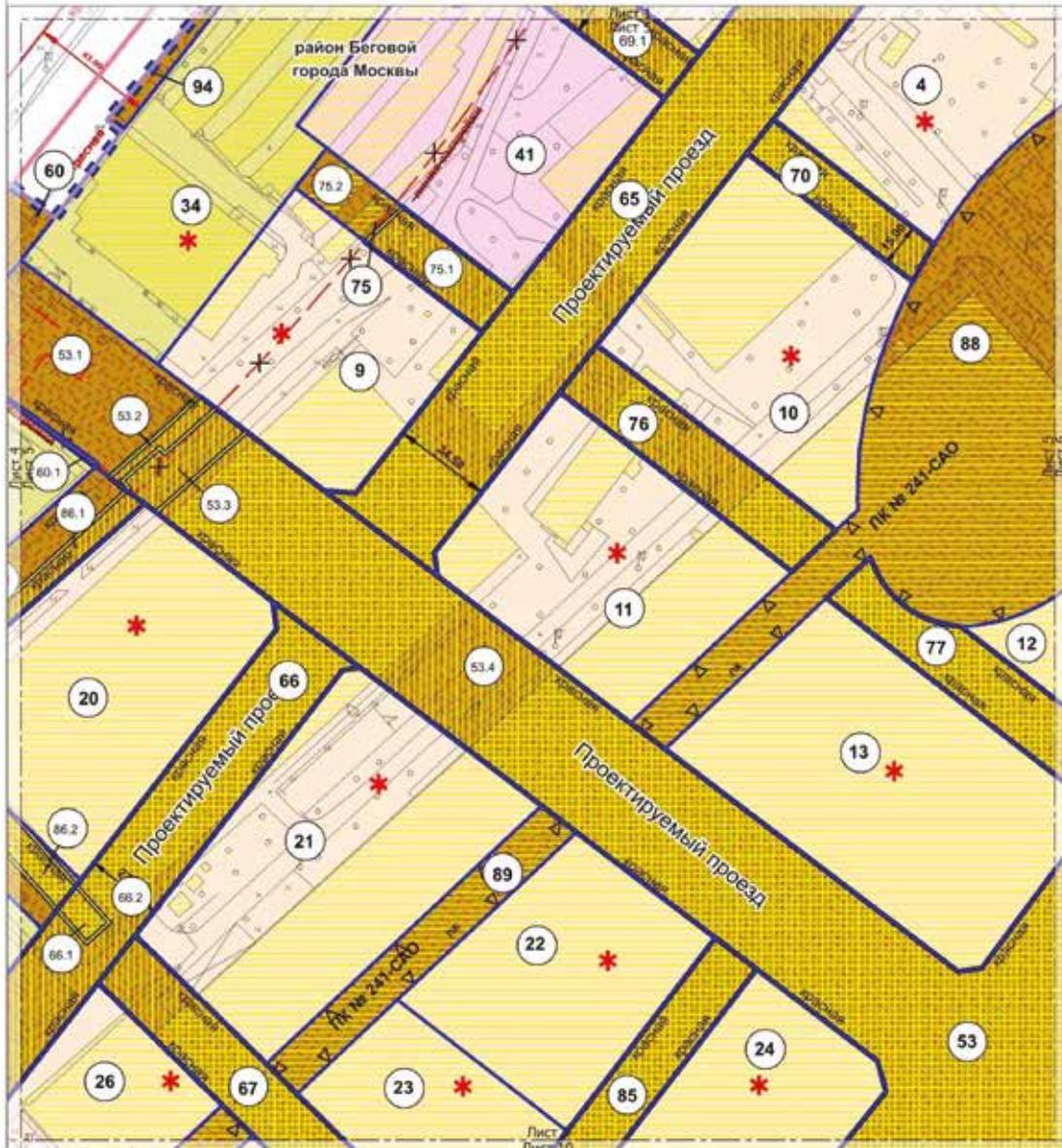
- ГРАНИЦЫ:**
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ОБЪЕДИНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
  - ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕЗАПИСИ ТЕРРИТОРИИ
  - РАЙОНОВ ГОРОДА МОСКВЫ
  - ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УБИЯНО ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
  - ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
- ОТМЕЧЕННЫЕ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УБИЯНО ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УБИЯНО ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

**ЗАСТРОЙКА:**

- СУЩЕСТВУЮЩАЯ
  - ОСВОБОЖДЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- ВОДОСБОРНЫЕ
  - НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
  - ОБЪЕКТЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ
- НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



Лист 4  
 Лист 9



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ОБЪЕДИНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

■ ■ ■ ■ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖВАРИАНТНОЙ ТЕРРИТОРИИ

— РАЙОНОВ ГОРОДА МОСКВЫ

— ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

случай Чл.38.02.01

— КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛЫЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

— ГЛАВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОН ИЛИ НЕПРЯМЫХ

— ГЛАВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОН ИЛИ НЕПРЯМЫХ

— ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ

**ОТМЕЧЕННЫЕ:**

✕ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

— КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛЫЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

— ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

**ЗАСТРОЙКА**

ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ И

УСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОМ ПОРЯДКА

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

ЗДАНИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ОБЪЕКТА ПОЛЬЗОВАНИЯ

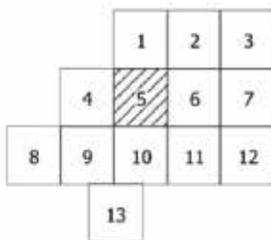
ВНАПРЯМУЕ ИЗЪЯТИЕ В

УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОМ ПОРЯДКА

НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

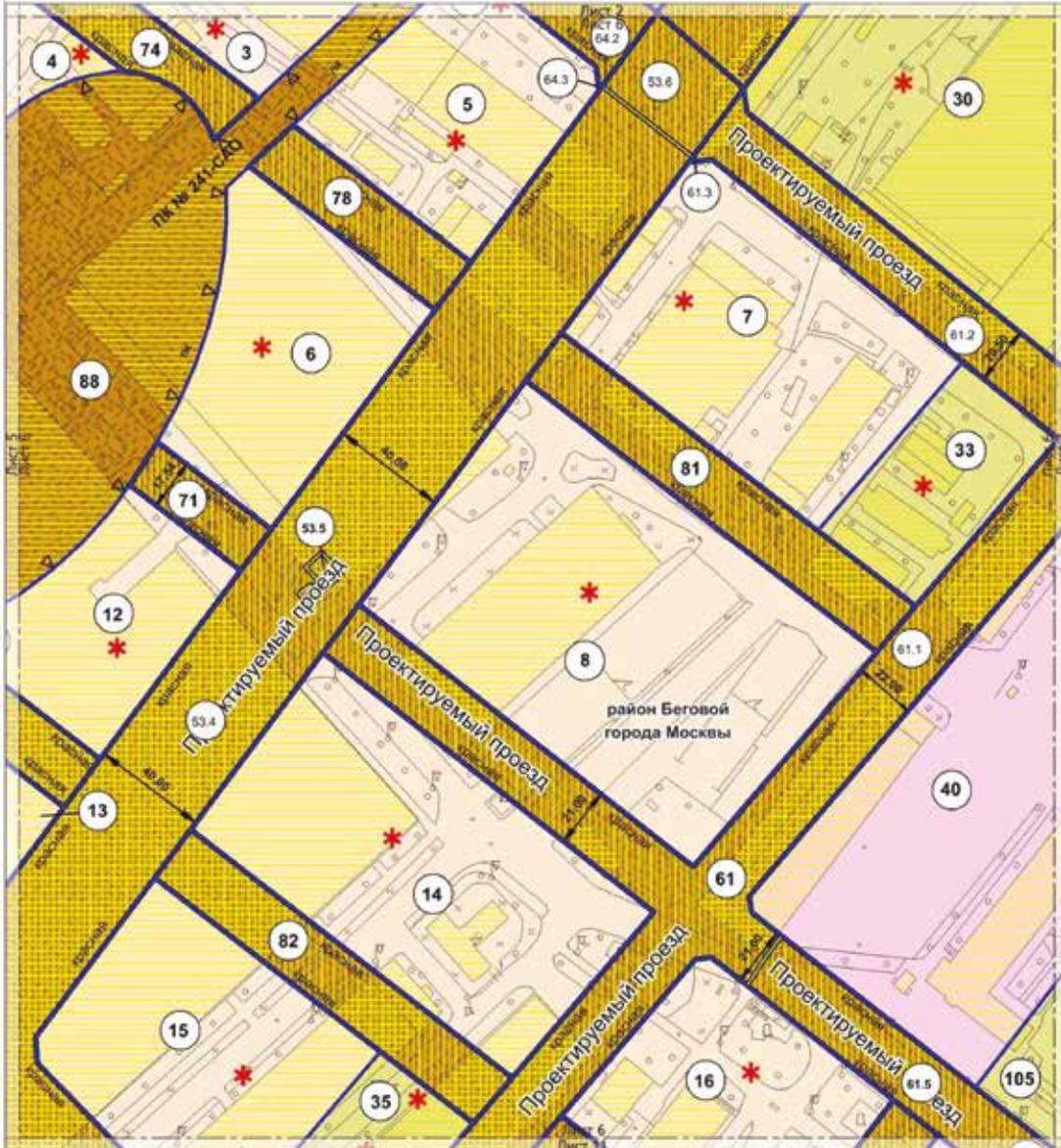
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДЪЕМНОГО

ПРОСТРАНСТВА



Лист 10

Масштаб 1:2000  
район Беговой  
города Москвы  
Лист 6 из 13

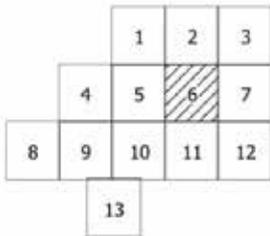


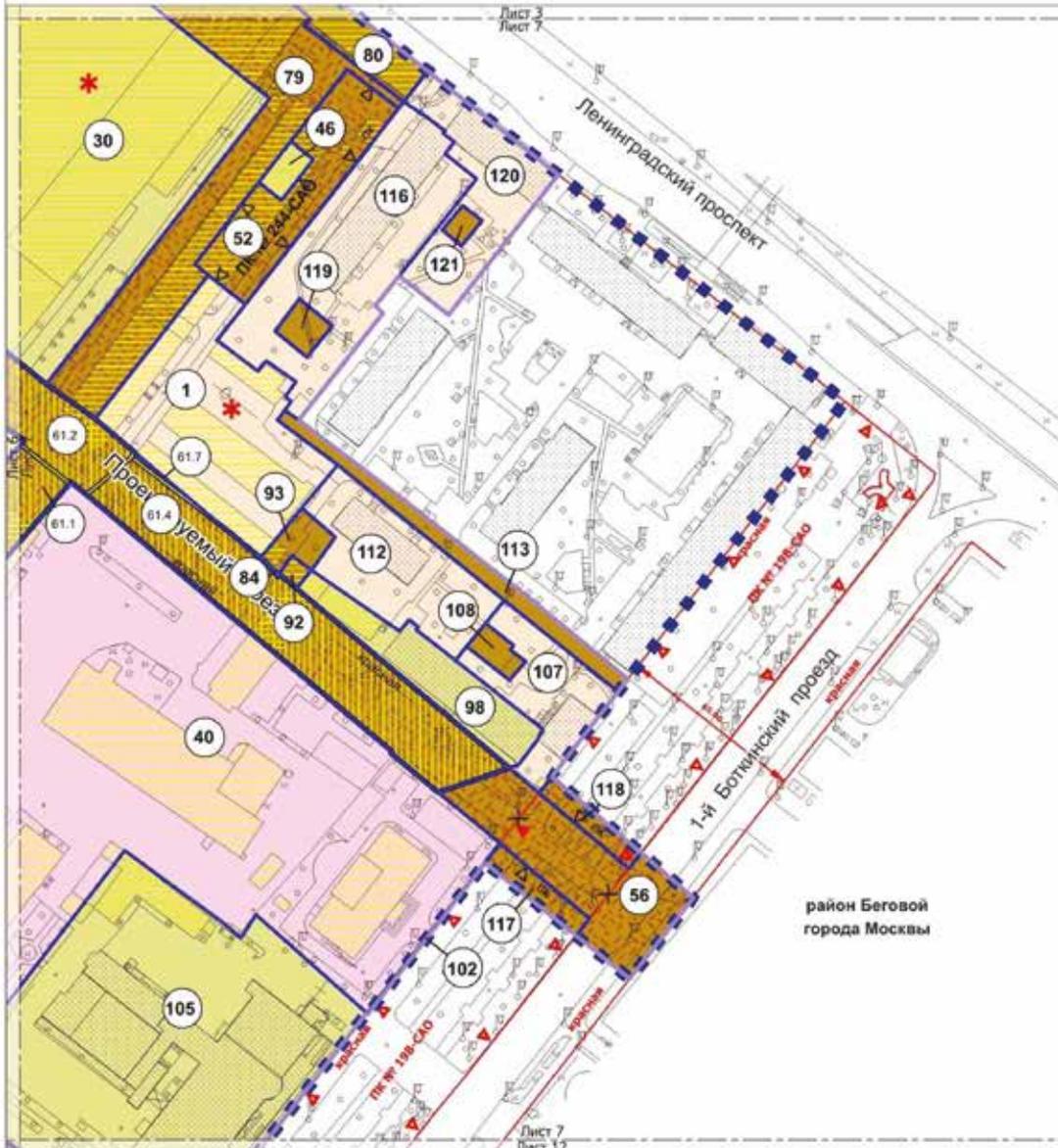
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**  
 — ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**  
 — УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ  
 — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  
 — ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ  
**ЗАСТРОЙКА:**  
 — ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- ЖИЛЬЯ ЗДАНИЯ
- ЗДАНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
- НЕЖИЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ОБЪЕКТОВ ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ
- НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- \* ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



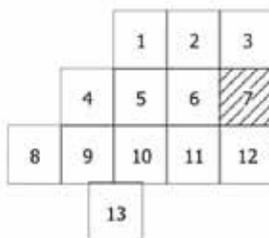


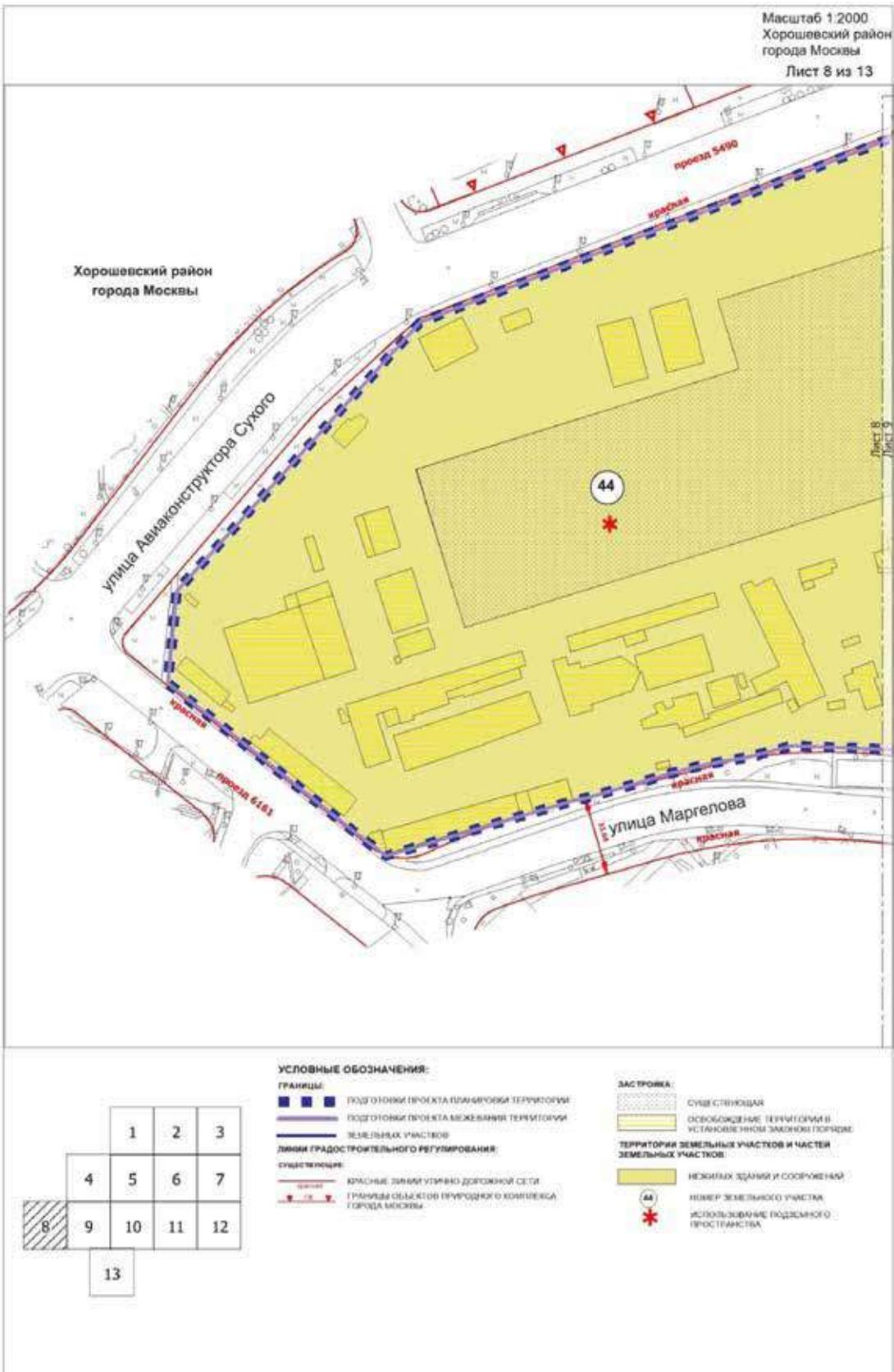
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

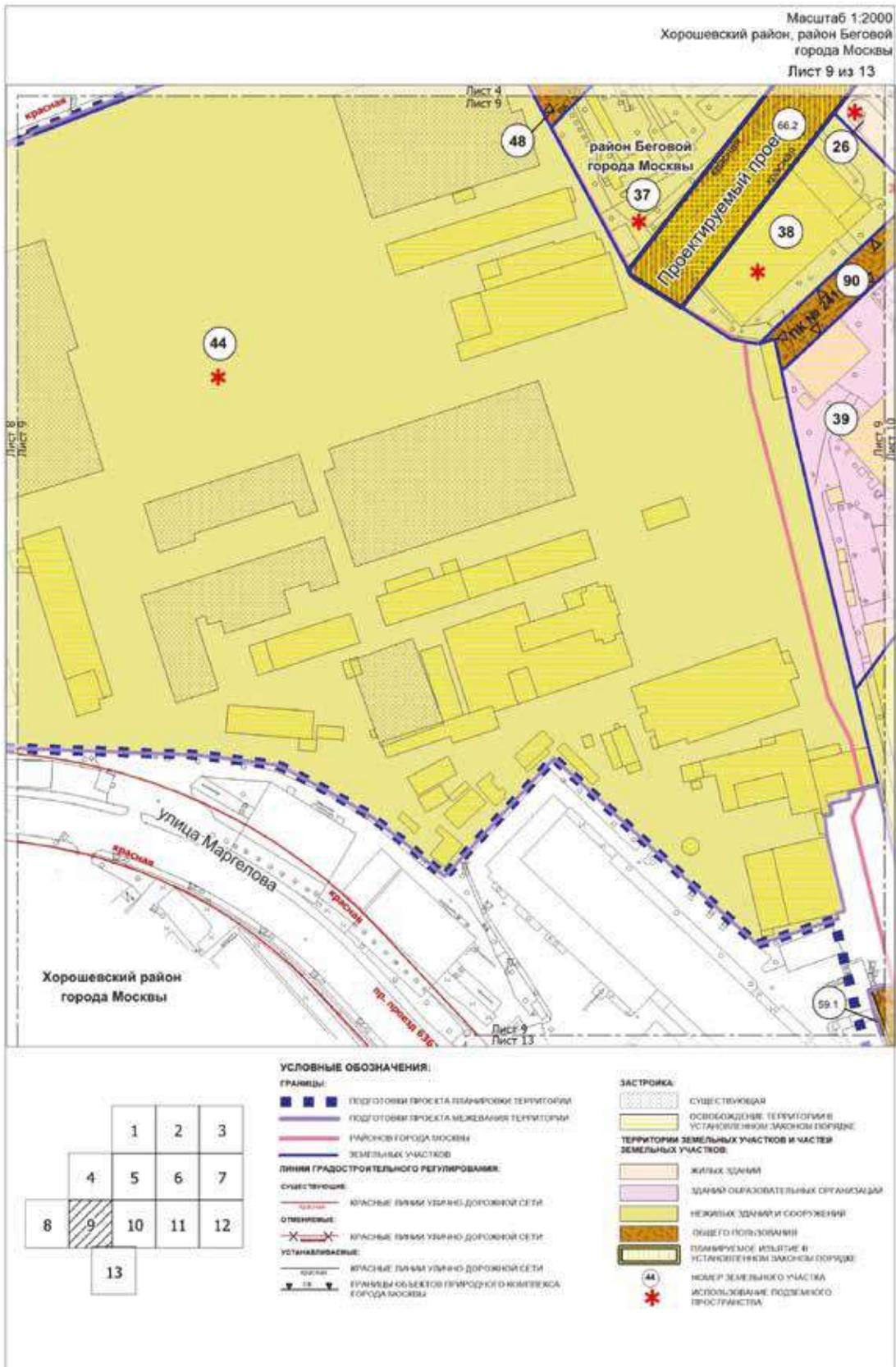
- ГРАНДЫ:**
- Подготовка проекта планировки территории
  - Подготовка проекта межевания территории
  - Земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СНДЕЛЕНИЕ:**
- Красные линии улично-дорожной сети
  - Границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕННЫЕ:**
- Красные линии улично-дорожной сети
  - Границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ:**
- Красные линии улично-дорожной сети
  - Границы объектов природного комплекса города Москвы

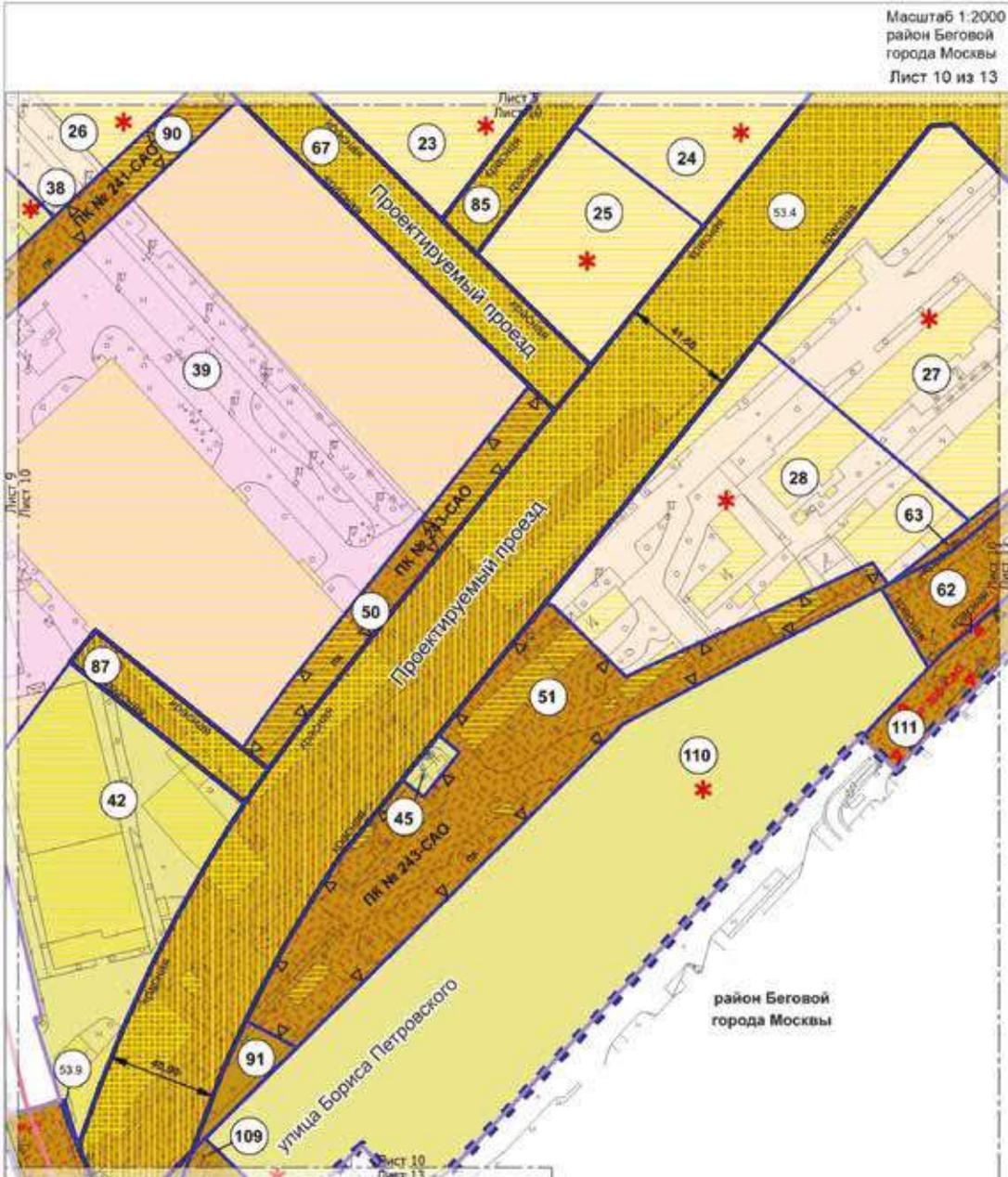
**ЗАСТРОЙКА:**

- Существующая
  - Освобождение территории в установленном законом порядке
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- Жилых зданий
  - Здания образовательных организаций
  - Нежилых зданий и сооружений общего пользования
  - Общественные территории
  - Планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 40  
\*  
НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



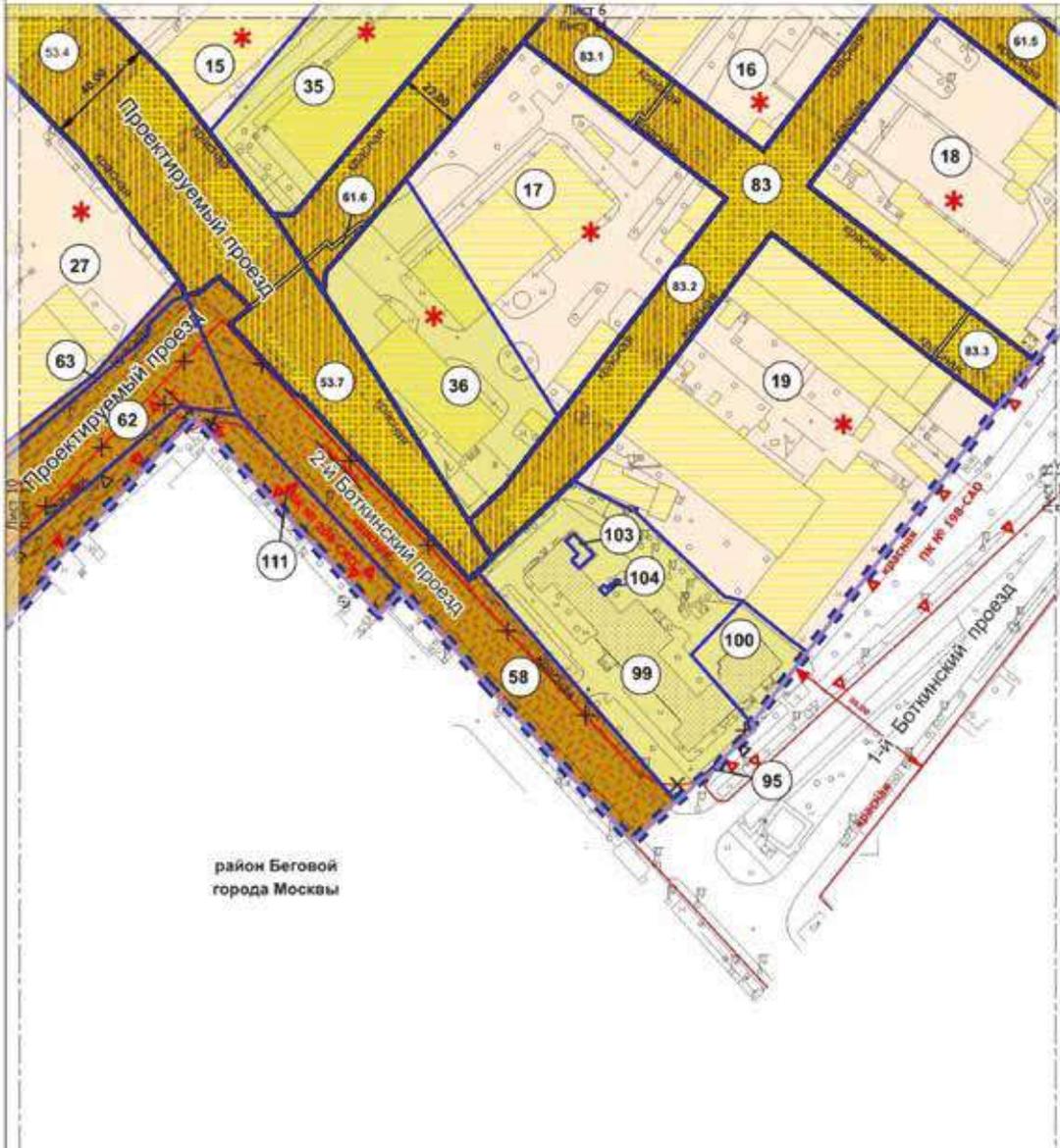






<table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100px; height: 100px;"> <tr><td></td><td></td><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td style="background-color: #cccccc;">10</td><td>11</td><td>12</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>13</td><td></td><td></td></tr> </table>			1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12			13			<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> РАЙОНОВ ГОРОДА МОСКВЫ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</li> </ul> <p><b>ЛИНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> КРАСНЫЕ ЛИНИИ УПРАВЛЕНИЯ ДОРОЖНОЙ СЕТИ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ</li> </ul> <p><b>ОТМЕЧЕННЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛЕННЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> КРАСНЫЕ ЛИНИИ УПРАВЛЕНИЯ ДОРОЖНОЙ СЕТИ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ</li> </ul>	<p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffffcc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ</li> </ul> <p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffe4c4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffcc99; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ЗДАНИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffcc99; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffcc99; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffcc99; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffcc99; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ</li> </ul> <p><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> №№ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> <p><span style="color: red; font-size: 1.2em;">*</span> ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА</p>
		1	2	3																		
	4	5	6	7																		
8	9	10	11	12																		
		13																				

Масштаб 1:2000  
район Беговой  
города Москвы  
Лист 11 из 13



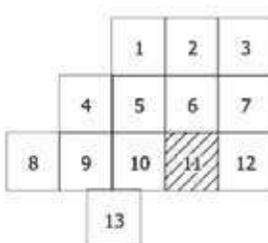
район Беговой  
города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

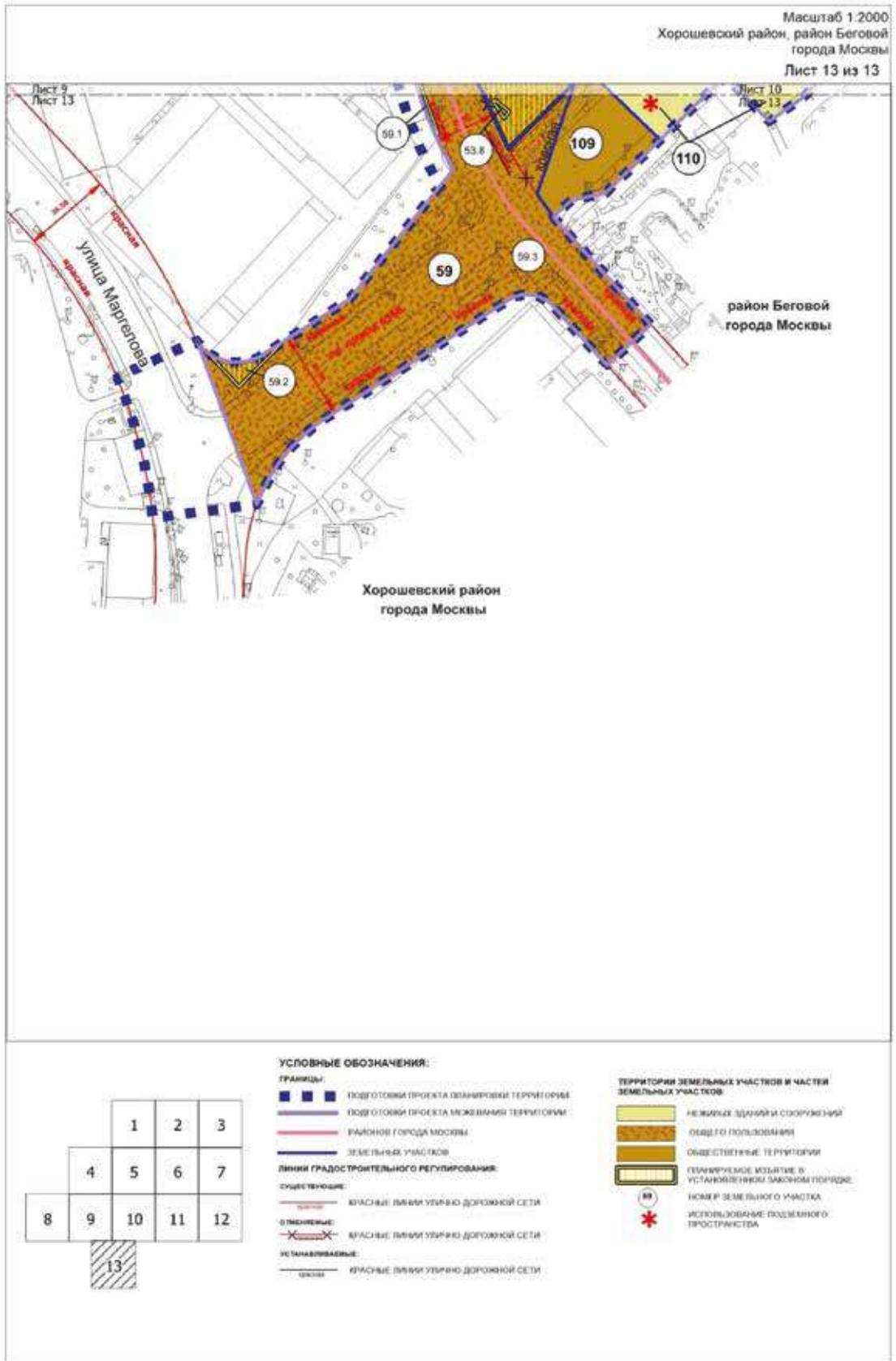
- ГРАНИЦЫ:**
- ПОДЪЕЗДЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
  - ПОДЪЕЗДЫ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПЕРИОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ОТМЕНЕННЫЕ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПЕРИОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПЕРИОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

**ЗАСТРОЙКА:**

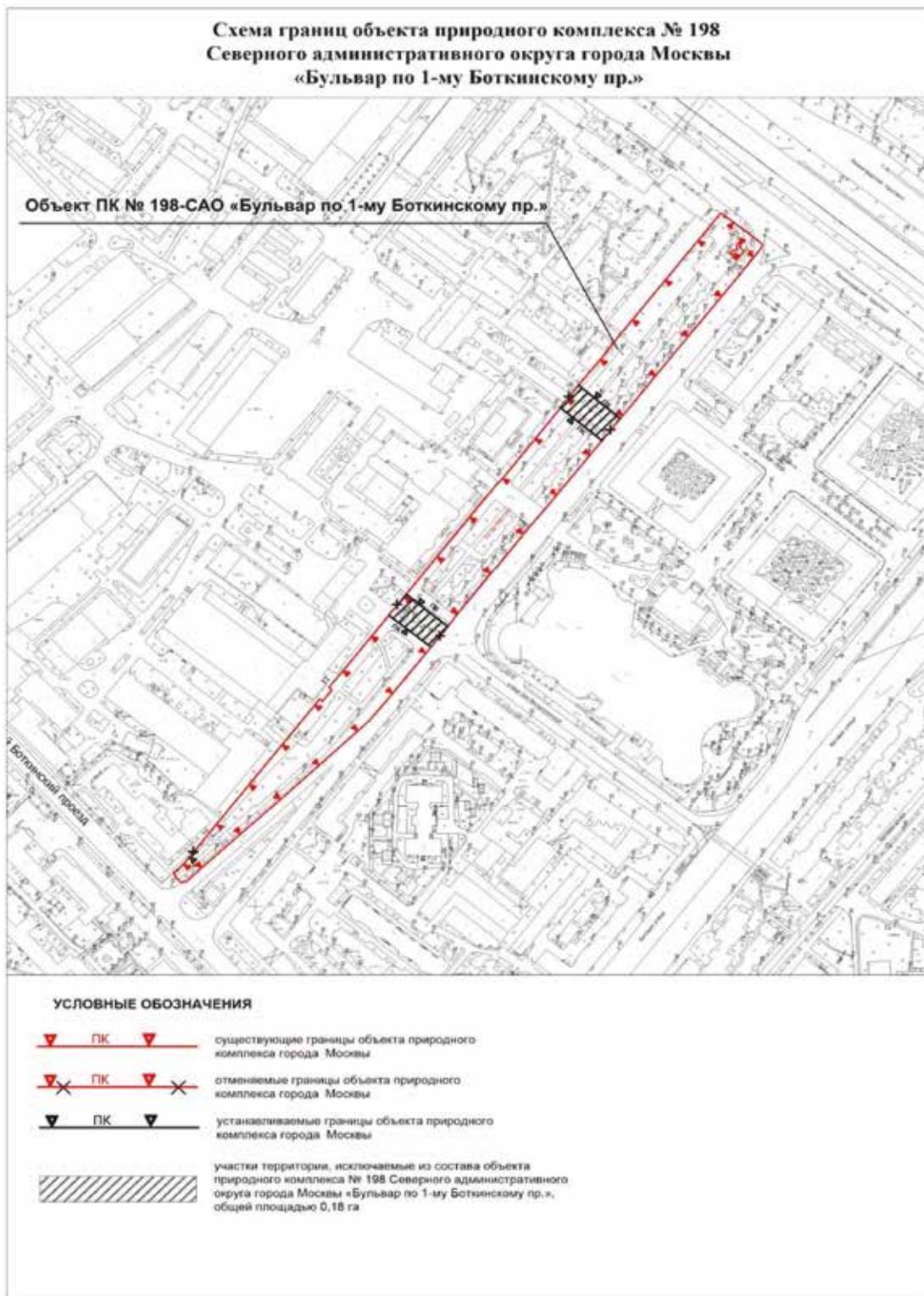
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ
  - ОСВОБОЖДЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
  - НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - ПЛАНИРОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ
  - НОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДЪЕЗДНОГО БЛОКА ГРАНИЦА

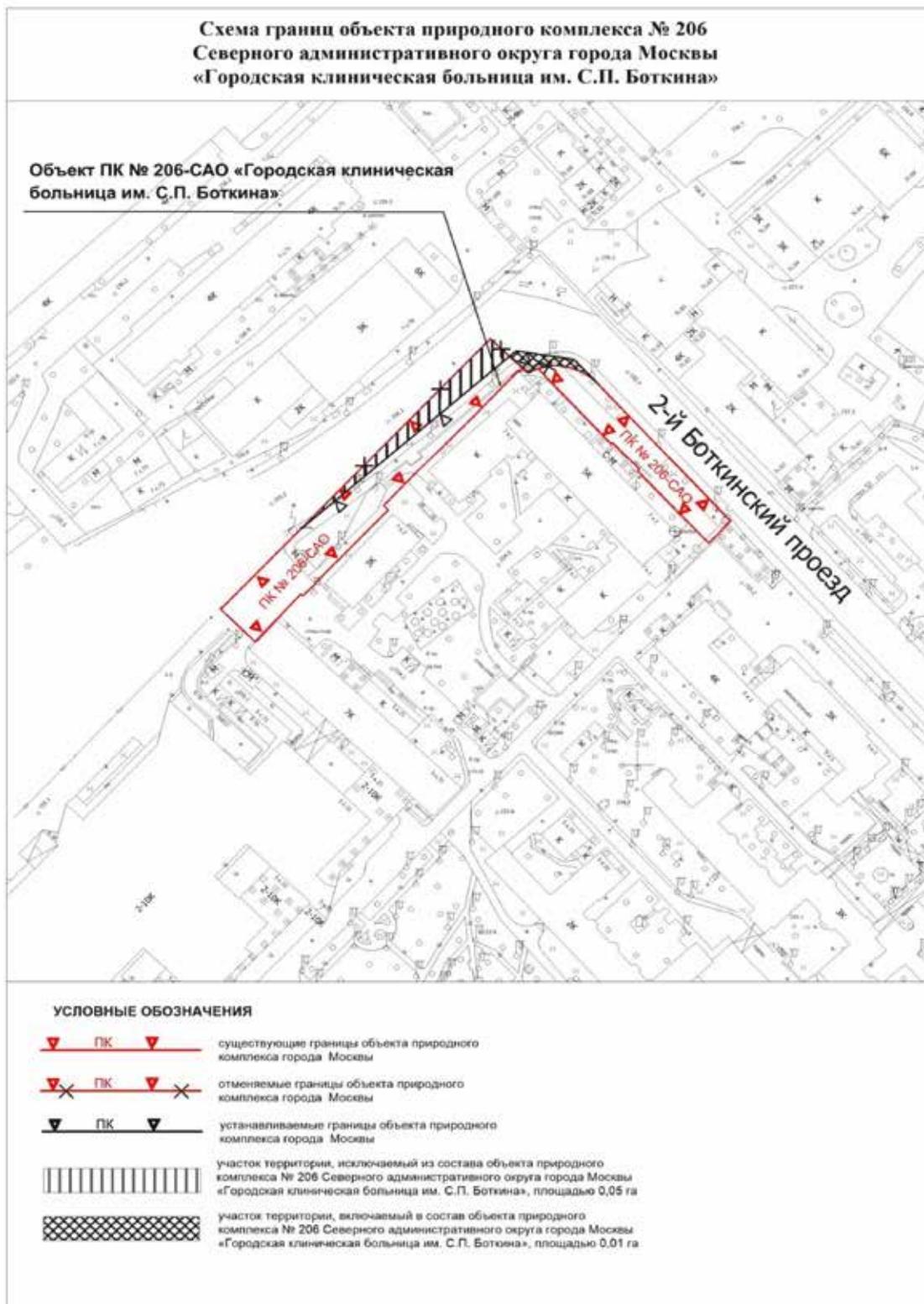




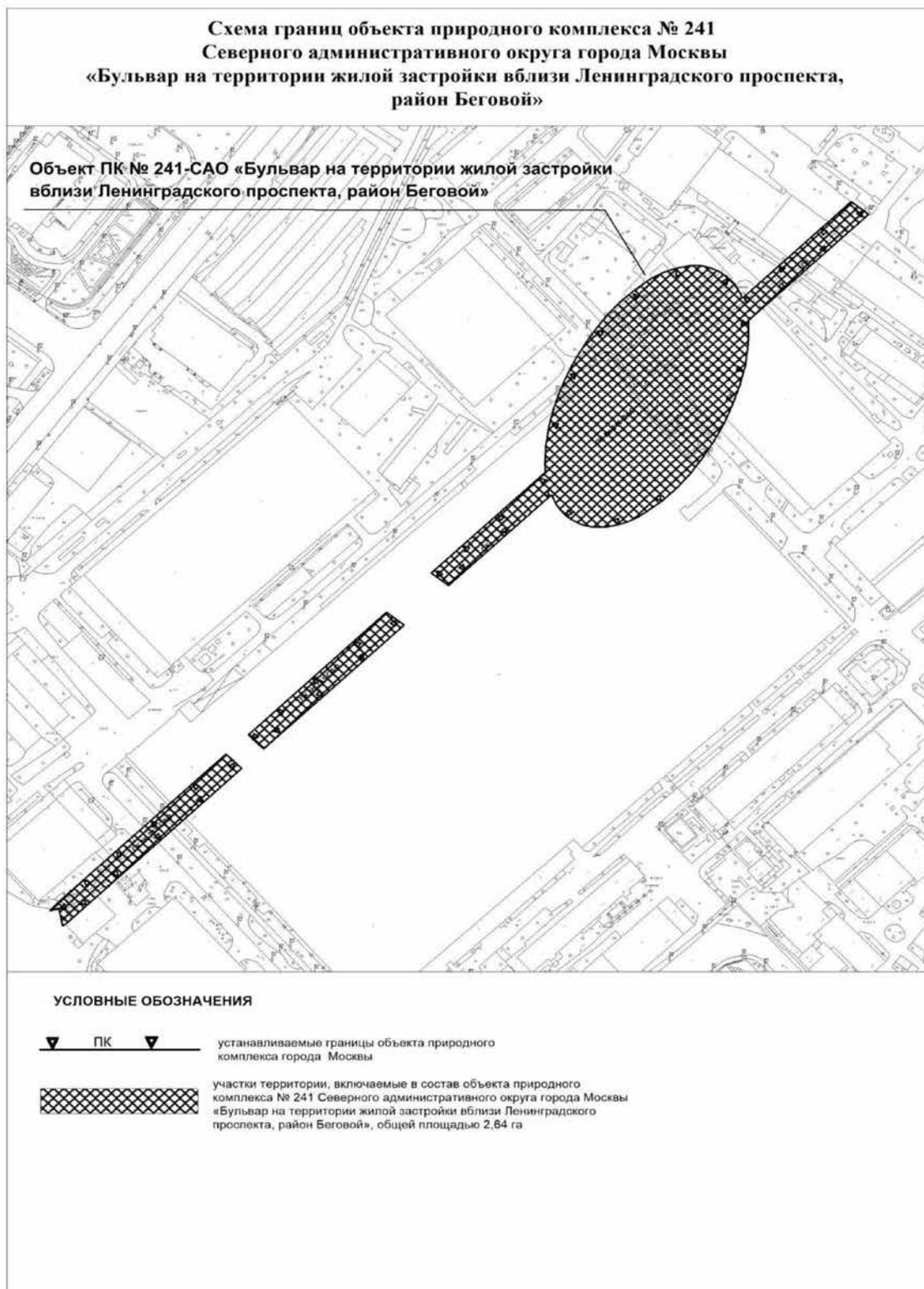


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 октября 2024 г. № 2233-ПП

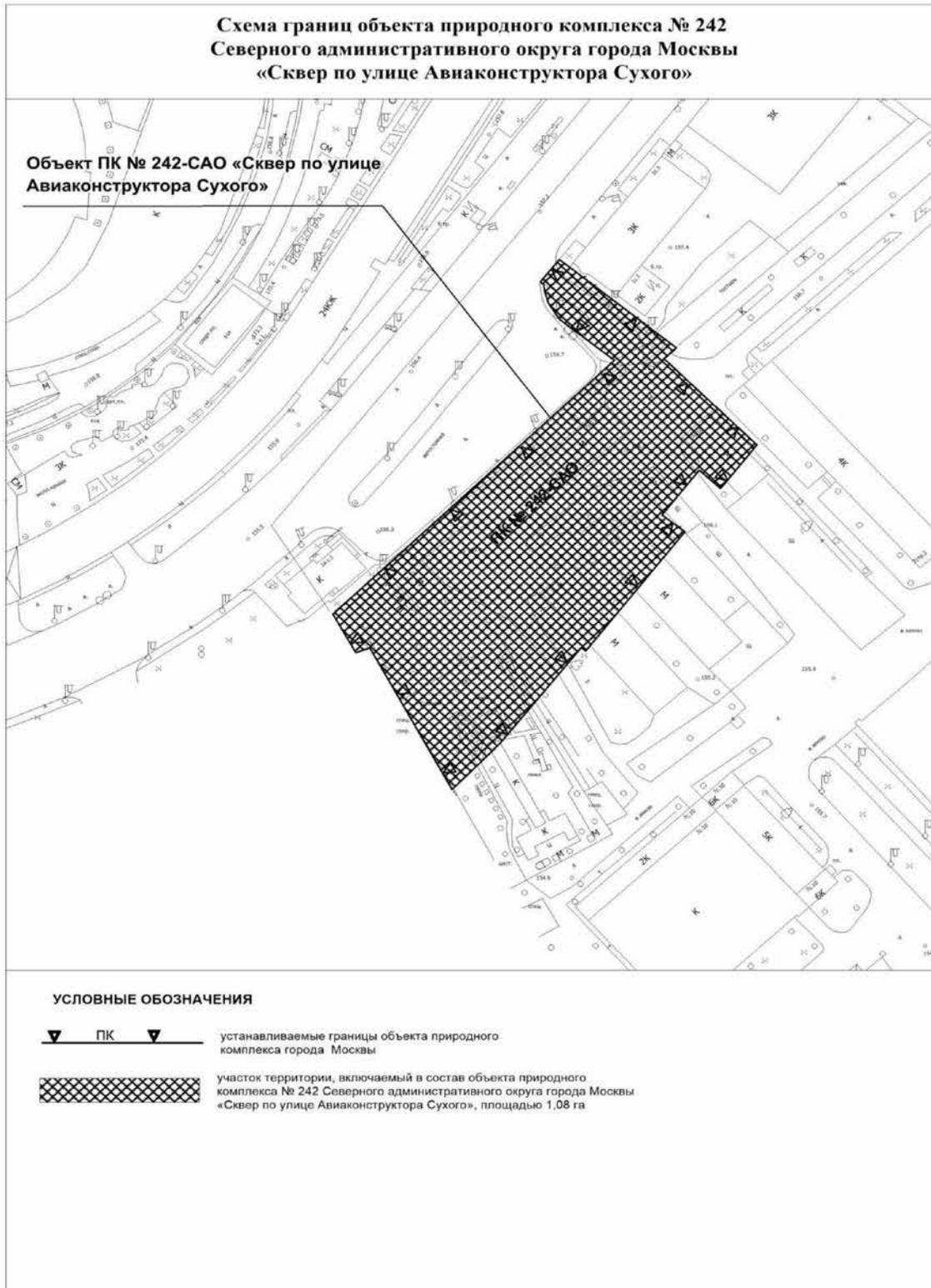




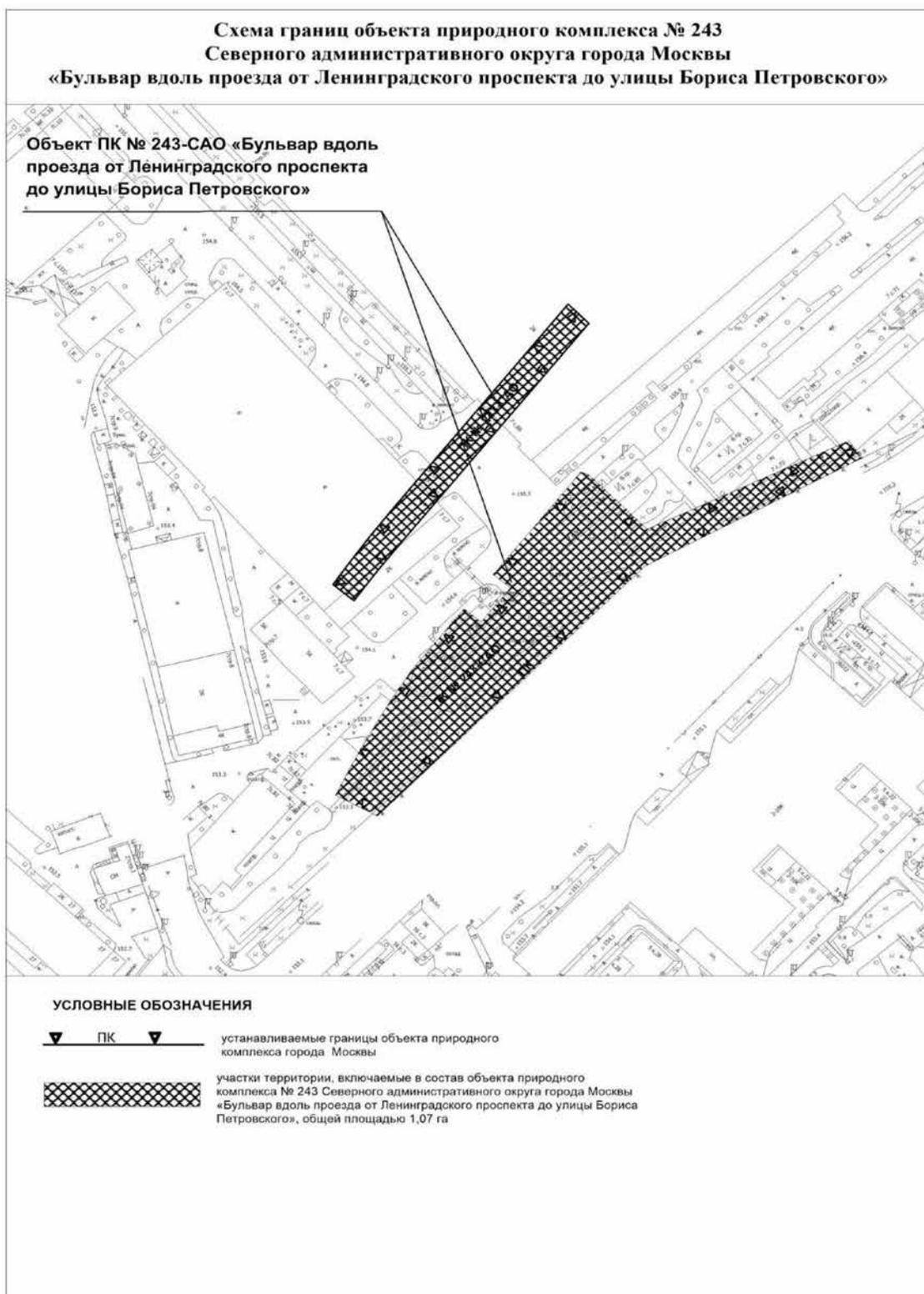
Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 октября 2024 г. № 2233-ПП



Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 октября 2024 г. № 2233-ПП

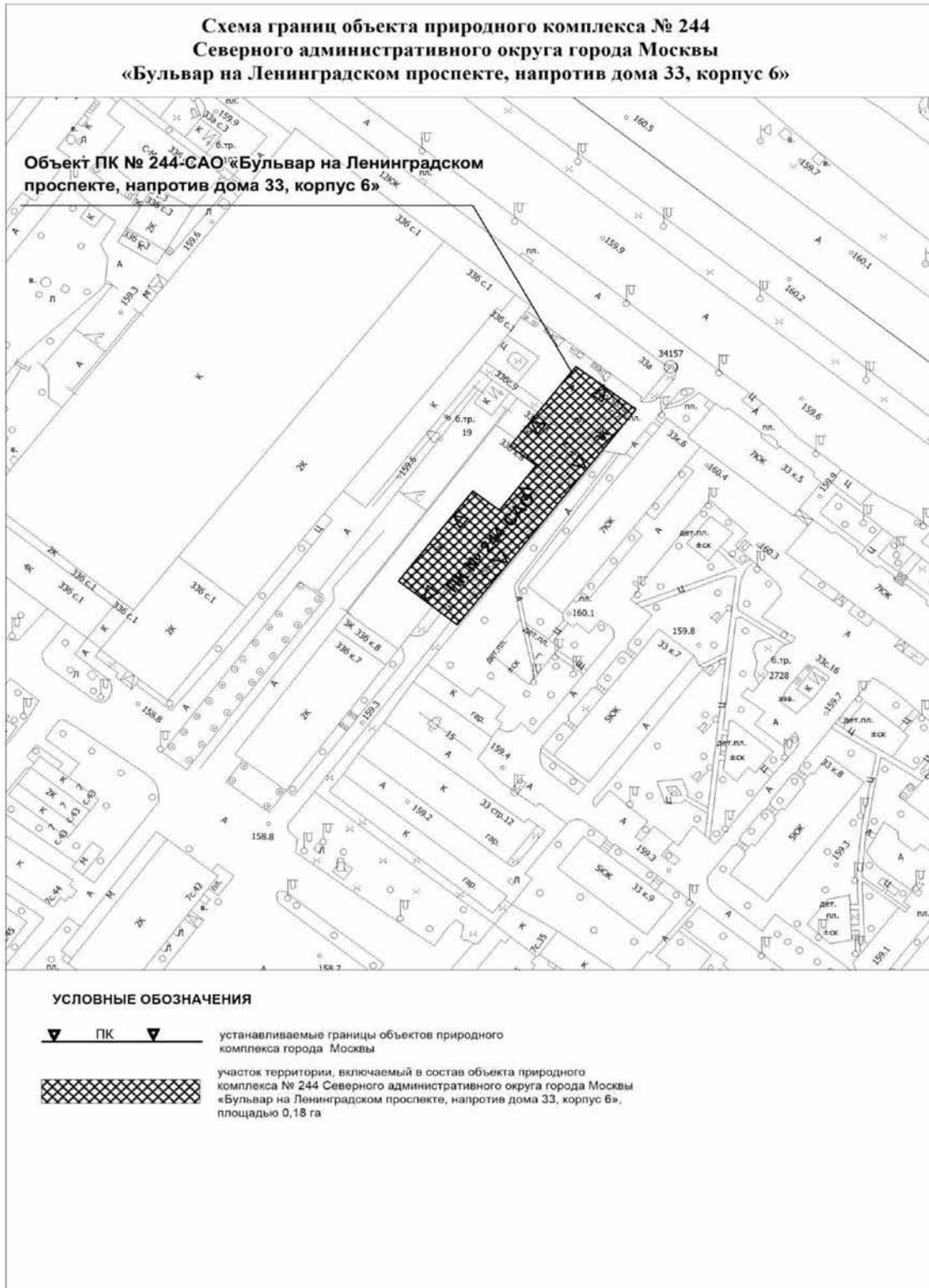


Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 октября 2024 г. № 2233-ПП



## Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 октября 2024 г. № 2233-ПП



**Приложение 8**

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 октября 2024 г. № 2233-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов  
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>СЕВЕРНЫЙ АО</b>			
198	Бульвар по 1-му Боткинскому пр.	Озелененная территория общего пользования	2,24
206	Городская клиническая больница им. С.П.Боткина	Озелененная территория ограниченного пользования	0,29
241	Бульвар на территории жилой застройки вблизи Ленинградского проспекта, район Беговой	Озелененная территория общего пользования	2,64
242	Сквер по улице Авиаконструктора Сухого	Озелененная территория общего пользования	1,08
243	Бульвар вдоль проезда от Ленинградского проспекта до улицы Бориса Петровского	Озелененная территория общего пользования	1,07
244	Бульвар на Ленинградском проспекте, напротив дома 33, корпус 6	Озелененная территория общего пользования	0,18



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2024 года | Спецвыпуск № 39

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: [vestnikmoscow@vmdaily.ru](mailto:vestnikmoscow@vmdaily.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 04.10.2024

Дата выхода в свет: 08.10.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.

Заказ №